

CUADROS de Precios y Costos

La publicación mensual del constructor misionero

N° 187

Registrada por el INPI Resolución N° 3599754

Año XX, N° 187/ Abril de 2025



**El Museo Regional
Aníbal Cambas celebra
sus 85° Aniversario**



Foto gentileza de Lic. Yamil Cubas



**CONSEJO PROFESIONAL
DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TÉCNICOS, LICENCIADOS
E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN
CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO CON LOS
ALCANCES E INCUMBENCIA CORRESPONDIENTES ESTÁN HABILITADOS PARA
REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE
ARQUITECTURA



**Colegio de Arquitectos
de la Provincia
de Misiones**

Avenida Francisco de Haro N° 2745 -1° Piso – N3300NMB -Posadas (Misiones)
Tel : +54- 0376 -4435310 / Whatsapp: 376-4806091
email: info@arquitectosmisiones.org.ar



Corrientes

Av. Independencia 4828
Tel.: 03794 451500
ventasnorte@acuscielsa.com.ar

Posadas

Av. San Martín 5412
Tel.: 03764 471121
ventas@acuscielsa.com.ar



Seguinos en las redes sociales > @acuscielsa

**HORMIGONERA
EMPRESA
CONSTRUCTORA**



**CORRALÓN
FERRETERÍA
CANTERA
ARENERA**



ÚNICA EMPRESA PENTA-PLANTA EN LA PROVINCIA

**POSADAS, PUERTO IGUAZÚ
GUARANÍ, SANTO PÍPO, SAN JOSÉ
LLEGANDO A MÁS DE 60
MUNICIPIOS EN TODO MISIONES
Y AL NOROESTE DE CORRIENTES**

IRAM certifica que:
HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.
posee un Sistema de Gestión de Calidad que cumple con los requisitos de norma
IRAM - ISO 9001-2015
Elaboración de hormigón, asesoramiento técnico, transparente y entrega en obra
en la Provincia de Misiones.



☎ 376 4950550 (Corralón) ☎ 376 4149200 (Hormigón) 376 4454200 (Rotativas)

ruta 12 Km 3½ Posadas Misiones Argentina



LOSA HUECA

SERVICIO DE BOMBEO

VIGUETAS PRETENSADAS

VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

POSTES DE HORMIGÓN

TUBOS DE HORMIGÓN

NAVES INDUSTRIALES



**“Cada obra terminada es un orgullo
Cada nuevo proyecto un compromiso”**

VENTA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO

ADMINISTRACIÓN

(0376) 4441113 int 116
 Nemesio Parma, Lote 9

(0376) 15 4859022

(0376) 4441113 Tucuman 2266
 hormicon@hormiconsrl.com.ar



MUNDO VIDRIOS

INNOVANDO PARA TU HOGAR

- TRABAJOS CON VIDRIOS EN GENERAL
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- SISTEMA DE VIDRIOS TEMPLADOS
- FRENTES INTEGRALES
- PIEL DE VIDRIO
- PAÑOS FIJOS
- MAMPARAS

¡Seguinos!



Nos destacamos por realizar,
todo tipo de instalaciones en
vidrios, aberturas y
cerramientos en general.

www.mundovidrios.com

✉ info@mundovidrios.com 📞 3764195565

INVERSIONES EN BRASIL Y PARAGUAY



- ✓ Tazaciones
- ✓ Administración de inmuebles
- ✓ Alquileres-Compra y Venta
- ✓ Remates
- ✓ Loteos



🌐 rhinmobiliaria.com.ar 📞 3764-676578 / 3765-011517 📱 [rhinmobiliaria](https://www.instagram.com/rhinmobiliaria)

SERVICIO DE ALQUILER DE HERRAMIENTAS



📞 3765-011517 📱 [losetastermicas21](https://www.instagram.com/losetastermicas21) 🌐 Venta de losetas térmicas

MOVIMIENTO DE SUELO - PLACAS ANTI-HUMEDAD - LOSETAS TÉRMICAS - ALQUILER DE HERRAMIENTAS



CONSTRUYENDO
CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EN GENERAL

CONSTRUCCIONES
REMODELACIONES EN GENERAL

FABIÁN A. WERESZCZUK

WhatsApp +54 9 3755 275149
Tel: 3755 420728
fabianalejandrowereszczuk@gmail.com
Oberá

Análisis de costos unitarios



Cálculo de costos unitarios		
1. Excavaciones	2. Cimientos de hormigón	3. Aislaciones
4. Mamposterías	5. Hormigón armado	6. Cubierta de techos
7. Revoques	8. Cielorrasos	9. Contrapisos
10. Pisos	11. Escalones y umbrales	12. Cordones
13. Zócalos	14. Revestimientos	15. Pinturas
16. Tabique de Yeso		

Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos. Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el Monto Total no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1 Excavaciones	5 Hormigón armado	9 Contrapisos	13 Zócalos
2 Cimientos de hormigón	6 Cubierta de techos	10 Pisos	14 Revestimientos
3 Aislaciones	7 Revoques	11 Escalones y umbrales	15 Pinturas
4 Mamposterías	8 Cielorrasos	12 Cordones	16 Tabique de Yeso

1- Excavaciones

1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3		
Material	Mano de obra	Total
		28.076,18
1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3		
Material	Mano de obra	Total
		47.894,66
1.3 Terraplenamiento m3		
Material	Mano de obra	Total
		17.754,06
1.4 Desmonte m3		
Material	Mano de obra	Total
		25.185,99
1.5 Demoliciones m2 Losa		
Material	Mano de obra	Total
		52.353,82
1.6 Demoliciones m3 Mampostería		
Material	Mano de obra	Total
		33.030,80

2- Cimientos de hormigón

2.1 Cimiento de piedra en bruto m3		
Material	Mano de obra	Total
73.607,49	82.609,73	156.217,22
2.2 Cimiento de ladrillos comunes m3		
Material	Mano de obra	Total
107.411,28	83.555,01	190.966,29

3- Aislaciones

3.1 Capa aisladora horiz. de concreto m2		
Material	Mano de obra	Total
4.650,91	4.139,72	8.790,63
3.2 Capa aisladora vert. de concreto m2		
Material	Mano de obra	Total
11.098,68	16.901,15	27.999,83

4- Mamposterías

4.1 De ladrillos comunes m3		
Material	Mano de obra	Total
108.315,72	113.630,48	221.946,20
4.2 De ladrillos comunes a la vista m3		
Material	Mano de obra	Total
116.315,72	139.577,10	255.892,82
4.3 De ladrillos prensados a la vista m3		
Material	Mano de obra	Total
160.315,72	139.577,10	299.892,82
4.4 De ladrillos comunes panderete/ canto m2		
Material	Mano de obra	Total
6.636,98	12.761,43	19.398,41
4.5 De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
8.630,60	13.587,20	22.217,80

4.6 De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
11.191,31	20.663,85	31.855,15

4.7 De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
15.354,87	23.730,07	39.084,94

4.8 De bloques de hormigón 20x20x40 m2		
Material	Mano de obra	Total
12.399,32	16.276,39	28.675,71

4.9 De piedra en bruto m3		
Material	Mano de obra	Total
73.863,82	191.557,11	265.420,93

5- Hormigón armado

5.1 Banquina		
Material	Mano de obra	Total
212.366,60	55.674,34	268.040,94

5.2 Para bases		
Material	Mano de obra	Total
224.208,31	153.267,44	377.475,75

5.3 Para fustes y columnas		
Material	Mano de obra	Total
352.520,85	280.457,98	632.978,83

5.4 Para losas		
Material	Mano de obra	Total
333.087,15	335.132,79	668.219,94

5.5 Para losas nervuradas		
Material	Mano de obra	Total
333.087,15	351.007,17	684.094,32

5.6 Para vigas		
Material	Mano de obra	Total
385.407,40	462.497,32	847.904,72

5.7 Para dinteles		
Material	Mano de obra	Total
294.059,93	538.642,14	832.702,07

5.8 Para tabiques		
Material	Mano de obra	Total
320.983,78	496.549,40	817.533,18

5.9 Para escaleras		
Material	Mano de obra	Total
286.498,58	567.772,34	854.270,92

5.10 Para encadenados		
Material	Mano de obra	Total
259.740,35	344.977,00	604.717,35

5.11 Para barandas		
--------------------	--	--

Material	Mano de obra	Total
272.573,58	508.067,12	780.640,70

5.12 Para graderías		
Material	Mano de obra	Total
389.237,85	696.060,61	1.085.298,46

5.13 Para dados		
Material	Mano de obra	Total
302.029,00	324.430,29	626.459,29

5.14 Para tanque rectangular		
Material	Mano de obra	Total
360.323,78	544.900,55	905.224,33

5.15 Para tanque circular		
Material	Mano de obra	Total
466.606,60	809.581,91	1.276.188,51

5.16 Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
34.218,52	14.201,09	48.419,62

5.17 Losa con vigueta lad. armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
39.119,05	14.201,09	53.320,14

5.18 Tabique H°A° no portante 7 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
20.331,61	49.111,68	69.443,28

5.19 Tabique H°A° portante 15 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
44.918,54	56.684,86	101.603,39

6- Cubiertas de techos

6.1 Azotea completa m2		
Material	Mano de obra	Total
60.620,43	30.537,23	91.157,66

6.2 De tejas francesas (s/est.mad cep. vista) m2		
Material	Mano de obra	Total
108.847,48	34.122,82	142.970,30

6.3 De chapas onduladas galvanizadas m2		
Material	Mano de obra	Total
30.164,52	13.646,95	43.811,48

6.4 Tinglado- nave industrial-s/bases- luz 4m		
Material	Mano de obra	Total
		199.753,00

7- Revoques

7.1 Azotado impermeable m2		
Material	Mano de obra	Total
1.051,94	3.243,33	4.295,27

7.2 Grueso para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total
1.533,51	5.449,01	6.982,52

7.3 Grueso para exteriores m2		
-------------------------------	--	--

Material	Mano de obra	Total
2.913,12	8.692,33	11.605,45

7.4 Completo a la cal fina interior m2

Material	Mano de obra	Total
2.239,68	11.452,15	13.691,83

7.5 Completo a la cal fina exterior m2

Material	Mano de obra	Total
3.672,88	21.595,02	25.267,89

7.6 De cemento con hidrófugo m2

Material	Mano de obra	Total
9.293,09	24.566,71	33.859,80

7.7 Enlucido a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
517,90	7.312,43	7.830,32

7.8 Toma de junta m2

Material	Mano de obra	Total
453,58	19.188,33	19.641,91

7.9 Enlucido de yeso m2

Material	Mano de obra	Total
2.296,20	4.965,49	7.261,69

7.10 Enlucido de yeso s/aplic. compl. a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
6.613,52	10.414,50	17.028,02

8- Cielorrasos

8.1 Cielorraso aplicado completo a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
2.239,68	13.190,62	15.430,30

8.2 Cielorraso aplicado terminado al yeso m2

Material	Mano de obra	Total
2.997,01	11.310,90	14.307,90

8.3 Armazón p/cielorr. Ind. c/estruct. Madera m2

Material	Mano de obra	Total
28.317,90	15.450,62	43.768,52

8.4 Armazón p/cielorr. Indep. c/estr. Metálica m2

Material	Mano de obra	Total
45.073,13	14.967,11	60.040,23

8.5 Cielorraso madera mach. pino 1/2x4" m2

Material	Mano de obra	Total
13.839,52	16.417,64	30.257,16

8.6 Cielorraso madera mach. pino 3/4x4" m2

Material	Mano de obra	Total
19.067,02	16.417,64	35.484,66

8.7 Cielorraso placa de yeso m2

Material	Mano de obra	Total
		39.250,00

9- Contrapisos

9.1 Hormigón ripio sucio s/ter. nat. 10 cm m2

Material	Mano de obra	Total
6.445,80	6.204,15	12.649,95

9.2 Hormigón ripio sucio s/losa 8 cm m2

Material	Mano de obra	Total
5.164,79	6.204,15	11.368,94

9.3 Hormigón ripio sucio armado 12 cm m2

Material	Mano de obra	Total
17.594,64	8.963,97	26.558,61

9.4 Carpeta de cemento alisado b/baldosa m2

Material	Mano de obra	Total
4.531,71	7.383,05	11.914,76

10- Pisos

10.1 De cemento alisado m2

Material	Mano de obra	Total
4.949,79	8.279,45	13.229,24

10.2 De mosaicos graníticos m2

Material	Mano de obra	Total
71.974,09	15.037,74	87.011,83

10.3 De mosaicos calcáreos m2

Material	Mano de obra	Total
20.524,09	15.037,74	35.561,83

10.4 De cerámicos esmaltado c/junta tomada m2

Material	Mano de obra	Total
23.454,47	24.555,84	48.010,31

10.5 De ladrillos comunes de plano m2

Material	Mano de obra	Total
10.024,09	11.865,03	21.889,12

10.6 De losetas de cemento m2

Material	Mano de obra	Total
20.524,09	15.037,74	35.561,83

10.7 De mosaicos calcáreos tipo vainilla m2

Material	Mano de obra	Total
20.524,09	15.037,74	35.561,83

10.8 De lajas irregulares m2

Material	Mano de obra	Total
22.688,97	13.375,32	36.064,29

10.9 Parquet bastón roto s/manto de concr. m2

Material	Mano de obra	Total
89.300,54	16.558,90	105.859,43

10.10 Pavimento de H°A° (esp.10 cm) m2

Material	Mano de obra	Total
38.992,74	13.092,82	52.085,56

10.11 Pavimento de bloques articulados m2

Material	Mano de obra	Total
45.389,32	13.929,46	59.318,78

10.12 de Porcelanato

Material	Mano de obra	Total
59.298,55	24.555,84	83.854,39

11- Escalones y umbrales

11.1 De cemento alisado m2

Material	Mano de obra	Total
5.897,44	27.326,53	33.223,97

11.2 De ladrillos prensados m2

Material	Mano de obra	Total
27.383,99	43.450,79	70.834,78

11.3 Esc.y contraesc. De mármol 2 cm esp. m2

Material	Mano de obra	Total
852.961,81	36.975,01	889.936,82

11.4 Esc.Y contraesc. De granito 2 cm esp. m2

Material	Mano de obra	Total
266.461,81	36.975,01	303.436,82

12- Cordones

12.1 De ladrillos prensados ml

Material	Mano de obra	Total
5.961,13	20.003,23	25.964,36

12.2 De ladrillos comunes ml

Material	Mano de obra	Total
7.087,39	22.763,05	29.850,44

12.3 De hormigón ml

Material	Mano de obra	Total
8.019,72	16.004,76	24.024,48

13- Zócalos

13.1 De madera ml

Material	Mano de obra	Total
6.991,30	3.585,59	10.576,88

13.2 De mosaicos graníticos ml

Material	Mano de obra	Total
7.394,19	2.276,30	9.670,49

13.3 De mosaicos calcáreos ml

Material	Mano de obra	Total
5.819,19	2.276,30	8.095,49

13.4 Cerámicos ml

Material	Mano de obra	Total
5.189,19	2.276,30	7.465,49

13.5 De cemento alisado ml

Material	Mano de obra	Total
479,31	3.243,33	3.722,63

13.6 De escalera en mármol ml		
Material	Mano de obra	Total
852.961,81	46.069,35	899.031,16

13.7 De escaleras en granito ml

Material	Mano de obra	Total
266.461,81	46.069,35	312.531,16

14- Revestimientos

14.1 Azulejos

Material	Mano de obra	Total
42.468,95	20.144,48	62.613,43

14.2 De Porcelanato

Material	Mano de obra	Total
59.298,55	20.144,48	79.443,03

14.3 De Cerámicos

Material	Mano de obra	Total
23.454,47	20.144,48	43.598,95

15- Pinturas

15.1 De muros a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
465,10	1.934,05	2.399,15

15.2 De muros al cemento m2

Material	Mano de obra	Total
451,44	1.934,05	2.385,49

15.3 Acrílico para exteriores m2

Material	Mano de obra	Total
2.814,79	4.351,60	7.166,39

15.4 Acrílico para interiores m2

Material	Mano de obra	Total
2.425,67	2.901,07	5.326,74

15.5 De cielorraso a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
465,10	2.514,26	2.979,36

15.6 De cielorraso al cemento m2

Material	Mano de obra	Total
451,44	2.514,26	2.965,70

15.7 De cielorraso al látex exterior blanco m2

Material	Mano de obra	Total
1.631,13	5.705,44	7.336,57

15.8 De cielorraso al látex interior blanco m2

Material	Mano de obra	Total
1.631,13	3.771,39	5.402,52

15.9 Barniz en cielorraso de madera m2

Material	Mano de obra	Total
6.879,84	5.802,14	12.681,98

15.10 Esmalte sintético en carpintería metálica m2

Material	Mano de obra	Total
5.389,86	9.670,23	15.060,09

15.11 Esmalte sintético en carpintería de mad. m2

Material	Mano de obra	Total
1.958,81	8.703,21	10.662,02

15.12 Barniz en carpintería de madera m2

Material	Mano de obra	Total
6.879,84	5.802,14	12.681,98

15.13 Pintura impermeab. Acril. Transp. m2

Material	Mano de obra	Total
3.152,50	4.351,60	7.504,10

16- Tabique de Yeso

16.1 Placa yeso normal 12,5 mm- c/est. 70 mm- m2

Material	Mano de obra	Total
		48.200,00

16.2 Placa yeso verde 12,5 mm- c/est. 70 mm- m2

Material	Mano de obra	Total
		58.572,00

16.3 Placa yeso roja 12,5 mm- c/est. 70 mm- m2

Material	Mano de obra	Total
		53.692,00

Tecnología + Aluminio



Fábrica de aberturas de aluminio/Misiones - Buenos Aires - Asunción
☎ 376 - 4293418 ☎ 3765 - 446539 📱 arrow_tecnologiadealuminio

ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION

**CONSULTAS AL
3765 498410**

- martillo percutor
- plancha compactadora
- andamios tubulares
- encofrados para cordón cuneta
- moledora de escombros
- grupo electrógeno

Y MUCHOS EQUIPOS MAS

Tembiapo

CONSTRUCCIÓN & MINERÍA

OBRAS

- Refacción y construcción de obras de arquitectura
- Entubados
- Cercos perimetrales
- Gaviones para control de erosión
- Refacción y construcción de muelles
- Infraestructura de urbanización de terrenos particulares o para la comercialización (agua, luz, gas, cloaca)

SERVICIOS

- Limpieza de terrenos
- Nivelación
- Excavaciones
- Desmontes
- Zanjeos
- Retiro de escombros
- Arreglo de caminos

Tel.376 4596266
Email: tembiaposa@gmail.com Av.
Buchardo 2383
Posadas, Misiones



TECNOMETAL

✉ tecnica@tecnometalmisiones.com.ar

☎ 376 4450591

📍 tecnometalmisiones

☎ 376 4695588

📍 Av. Francisco de Haro 5143



EJECUTAMOS TU PROYECTO METALMECÁNICO CON LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y AUTOMATIZACIÓN



Metalúrgica Industrial



Sist. de conducción de aguas (limpia y residual)



Sist. de conducción de polvo y virutas (industria maderera)



Servicio de reparación y montajes metalmecánicos



Servicio de reparación de electrobombas



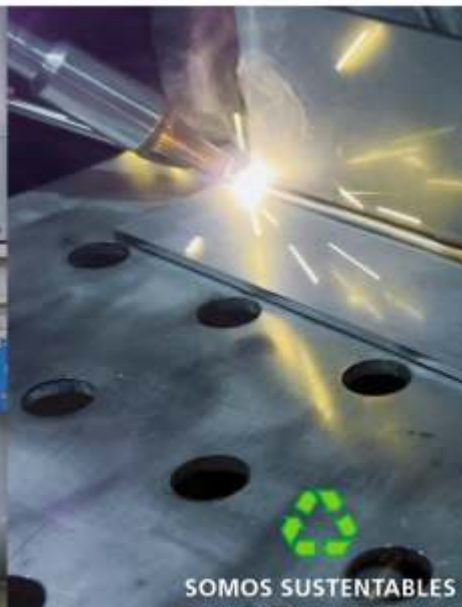
Servicio de alineación láser de ejes



Corte mecanizado por plasma y oxicorte



Soldadura láser



SOMOS SUSTENTABLES

Konstruya S.A.

Líderes en Construcción en Seco

DISTRIBUIDOR OFICIAL **KNAUF**

Maipú 1945 - Pdas. Mnes. Tel/Fax: 0376 - 4596373
konstruya@konstruya-pos.com.ar

KNAUF
PLACAS DE YESO



Cielorrasos de fibra mineral

CLEANEOKUSTIC



Knauf Diamant

weber

weber.pral monocapa

Revoques Manuales y Proyectables



hazen

Película Protectora OVERLAY

Lámina Decorativa especialmente Impregnada

Placa Base HDF

Lámina de Contracción Balanceadora

PISOS FLOTANTES NATIVE

PISO LAMINADO

Superboard®



Superboard ST



Superboard EP MAX



Barbieri

PERFILES PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO
CIELOS Y REVESTIMIENTOS DE PVC
PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO



NUEVOS
PERFILES RESISTENTES
+ RESISTENTES

Drywall®

ateneas

CORNISAS
ADHESIVOS
ROSETAS
ROSETONES





Sociedad Anónima




MÁQUINAS PARA CONSTRUCCIÓN

CORTADORA DE HORMIGÓN



VIBROAPISONADOR



PERFORADORA DE HORMIGÓN





/FERRETERIAINDUSTRIALAGUILAR

Hacemos envíos a todo el país!

Cel 3764-315754 / Tel 0376 445-6333
Uruguay N° 4852 / AV. Quaranta N° 2829
Posadas Misiones / www.ferreteriaaguilar.com.ar



Escaneá y seguinos



@DEKKOMISIONES



Contamos con lo último en Pisos flotantes Residenciales, comerciales e industriales, Revestimientos, Césped sintético, Deck y Perfiles WPC, Empapelados nacionales e importados y Cortinas fabricadas a medida (Roller, Bandas verticales, Americanas, Zebra, Etc.)



Avenida Tucumán 496 / Oberá (3360) – Misiones / Tel.: 3755-349817

AlquiMAC

REPARACION Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ALQUILER

- Andamios / tablonos / ruedas.
- Balancín o andamios colgantes.
- Alquiler de mezcladora
- Vibrador de hormigon
- Escaleras tipo pintor y aluminio extensibles.





REPARACIÓN

- Hormigonera de Volteos grandes y chicas
- Motores eléctricos
- Mantenimiento de Equipos
- Ventas de Repuestos originales de todas las marcas.
- Herramientas eléctricas

Cel. (0376) 154621840 / alquimacsrl@gmail.com
Av. Ituzaingó N° 5286 / Posadas Misiones



Ing. Lazarte Construcciones SRL



MOSAICO BLANGINO

Bermúdez 1848 - Tel/fax: 0376 - 4424251 - 4437787 - 154690306
blanginolazarte@gmail.com - 3300 - Posadas - Misiones

AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA



EcoAislación Posadas

AISLACIÓN SUSTENTABLE

Nos dedicamos a la fabricación de aislante térmico y acústico a base de fibra de celulosa reciclada.

 ea.posadas

Contacto: 3764 242565
www.ecoaislacionesposadas.com



Arq. ROBERTO ADRIÁN MARTÍNEZ

Coronel Álvarez 1533
☎ 376 4902627
☎ 376 4607719
Posadas Misiones

- Alquiler de Bobcat con pala
- Martillo hidráulico
- Trompo hormigonero
- Rodillo pata de cabra vibrador
- Rodillo liso vibrador
- Macheteadora 1,50
- Retro excavadora sobre orugas metálicas
- Retroexcavadora sobre orugas de goma
- Hoyadora/pilotes
- Compresor con martillos neumáticos
- Escarificador





Cubik

IDEAS CONSTRUCTIVAS

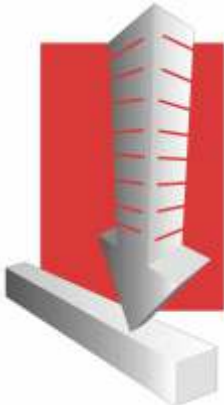
¡Hacemos realidad tus ideas!

Diseño y Fabricación de Muebles a Medida y Estándar
Muebles de Cocina, Placares, Rack de TV

☎ 3764 655 833 | 3764 333 034

📱 /CUBIKMISIONES

Av. Chacabuco 3994

ESTRUCTURAS

PATOLOGIA ESTRUCTURAL

CARLOS ALBERTO PERESSON
INGENIERO MP 1735

peressoncarlosalberto@gmail.com

Cel.: 154764109

CONSUL MAP

Arquitectura - Ingeniería

Pablo Martínez Pires
Ingeniero Civil - Mat 1911

Tel. 3754 462498 / 3764 628800
consulmap24@gmail.com



RESEK CONSTRUCTORA

www.constructoraresek.com info@constructoraresek.com

📱 @constructoraresek +54(376)154639809



LEGA S.R.L.

Corte y Plegado de chapas

- Cálculo, Fabricación y Montaje de estructuras metálicas,
- Tinglados, Galpones, Techos y Aberturas metálicas.
- Patología estructural



Gdor Barreiro N° 3367 - Tel.: 0376 4429663
E-mai: julioalutz@hotmail.com - Posadas Misiones



@premoldeados.arqdelnorte
Posadas, MISIONES
Av. Aguado 5768

Arquitectura, Constructora & Inmobiliaria

Premoldeados

Cámara de Inspección y Registro
Cámara Séptica // Poste Olímpico y Recto // Pileta para lavadero
Mesada con bacha de acero inoxidable
Pilar de luz monofásico/trifásico
Losetas lisas y antideslizantes
Ladrillo block de cemento
Pastores de Hormigón // Macetas para jardín // Rollo alambre tejido

Arquitectura

Proyectos // Remodelaciones
Interiorismo & Paisajismo
Piscinas // Cabañas
Viviendas Industrializadas de madera
Dirección de Obra
Documentaciones Municipales
Asesoramientos

Servicios

Movimiento de suelo
Alquiler de equipos // Autoelevador
Minicargadora con Implementos
Vibroapisonador // Camión Volcador

Inmobiliaria

Casas // Departamentos // Chacras
Terrenos // Tasaciones Urbanas y Rurales // Ventas // Administración de Alquileres // Asesoramiento Contrato de Alquileres



➡ 376 - 4640915 // 376 - 250567 ⬅



medrArq

arquitectura & construcción

Arq. Alejandro Bejuk & ASOCIADOS

☎ +376 442 9210 / +376 462 8397

📍 AV ROCA 406- 1° PISO Posadas-Mnes

📧 infomedrarq@gmail.com

📱 medrarq



INGELECT

PROYECTOS ELECTRICOS

**CONSULTORÍA,
DISEÑO
& INSPECCIÓN
DE PROYECTOS
DE INGENIERÍA
ELECTROMECAÁNICA**



Oficina

Alemania 2235. Posadas, Misiones.



Depósito/Taller

Itati y Colectora Ruta 12. Garupa, Misiones.



Ingelectsrl@gmail.com



(03764)457303

www.ingelectsrl.com



OBRAS ELÉCTRICAS CON LLAVE EN MANO

**INSTALACIONES DE LINEAS DE BAJA
Y MEDIA TENSION AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS**

**VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS
CON MONTAJES E INSTALACIÓN DE SISTEMA
DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y ELÉCTRICA**

**AISLACIÓN
con POLIURETANO
para viviendas**



PURPIR
PROTECCIÓN Y AISLAMIENTOS

**EXTRACTORES
EÓLICOS
para ventilación ecológica**



Ahorra energía y solucioná
problemas de temperatura,
filtraciones y condensación con un
sólo **producto impermeabilizante.**



Mejoran la ventilación.
Extraen el aire caliente.
Eliminan gases y olores.

📍 Calle 226 N° 2225, Miguel Lanús - Mnes. ☎ Tel: (0376) 4483055 🌐 www.purpir.com
✉ contactopurpir@gmail.com 📱 @purpircarrozadosyaislamientos 📷 @purpirmisiones



**FABRICANTES DE FURGONES PAQUETEROS
FURGONES TÉRMICOS | CARROZADOS**





VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

Entrega programada en obra, servicio de bombeo, laboratorio propio, asesoramiento prof. en obra, garantía y calidad. Consultar zonas de cobertura.

Solicitar presupuesto:

(3755) 66-7747 | 30-7048 | 41-3992



GESTION
DE LA CALIDAD

RI-9000-17155



TOPADORA S.A.S. - TOPADORA HORMIGÓN ELABORADO

Posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma: IRAM - ISO 9001:2015 Cuyo alcance es: Desarrollo, elaboración, transporte y entrega de hormigones elaborados desde Planta Oberá.

Planta elaboradora:

Ruta Provincial 103, km 50 - (3360) - Oberá
Pcia. de Misiones - Rep. Argentina



DEMISIONES SRL

+54 3757 309003

@hormigonerademisiones

www.demisiones-srl.com

CALIDAD Y EXCELENCIA EN NUESTROS SERVICIOS



Venta de hormigón elaborado



Movimientos de suelos



Construcciones civiles



Taller metalúrgico

Ruta Nacional N°12 Km 1587- Puerto Esperanza - Misiones - Argentina

full paint

Formuladas para climas exigentes



conocé más
de nuestros
productos

Fabrica y comercializa:



Pinturas Misioneras

(376) 4663334

pinturas-misioneras.com.ar

Sucursales en

Posadas | Oberá
Iguazú | Eldorado

@pinturasmisioneras



Muebles del Angel

Fabrica y diseños propios de muebles a medida

- PROYECTOS A MEDIDA
- MUEBLES A MEDIDA
- CORTINAS PARA EL CONTROL SOLAR
(LINEA SUNSET)
- SOFAS Y COMEDORES DE LINEA

Le acompañamos durante la vida de nuestros productos

📍 Colòn 1446
📍 San Martín 1745

wpp: 3764872077
tel: 3764437204

Muebles del angel 📧 📷
info@mueblesdelangel.com

CLI MAR
 INSTALACIÓN · REPARACIÓN · MANTENIMIENTO
 GARANTÍA DE SERVICIO · PRESUPUESTO SIN CARGO
 CEL.: 03755 15503291

VISA MasterCard
 Trabajamos con todos los medios

El lugar y el momento ideal:
 CLIMAR




RHEMA INDUSTRIAL
 MONTAJES Y MANTENIMIENTO

- Reparación y Mantenimiento de Calderas
- Andamios - Pintura Industrial
- Aislaciones Térmicas
- Fabricación y Montaje de Cañerías

WhatsApp: 3751 572718
 ventas@rhema-industrial.com



NORDESTE INGENIERÍA

Instalaciones eléctricas. Consultoría, proyecto y dirección de obra en baja-media tensión avalados por Energía de Misiones. Tableros eléctricos.

Obras Cíviles. Proyecto, dirección técnica y construcción de todo tipo de obras.

Mobiliario escolar estandarizado y a medida. Nivel inicial, primario y secundario.




📍 Calle 44B 8455 - Posadas, Misiones

✉ ingenieriadelnordeste@gmail.com
 @nordeste.ingenieria

📞 376 4379898




EMPRESA CONSTRUCTORA ABAMARTIN

Siempre pensando en la calidad



📍 José Ingenieros N°640

📞 03755 423688

Listado de Precios de Materiales

1 Elementos de seguridad e higiene y herramientas. 2 perforación y estudio de suelos. 3 ensayo de hormigón. 4 alquiler de equipos y movimientos de tierra. 5 Aceros. 6 Áridos. 7 Cales y Cementos. 8 Hormigón Elaborado. 9 Aditivos para Hormigones. 10 Aislaciones. 11 Juntas de Dilatación. 12 Mamposterías. 13 Prefabricados de Hormigón. 14 Cielorrasos y Tabiques. 15 Bloques para Losas. 16 Adhesivos. 17 Maderas. 18 Cubiertas de Techos. 19 Aberturas. 20 Cortinas / persianas. 21 Herrajes. 22 Pisos. 23 Zócalos. 24 Revestimientos. 25 Mármoles, granitos, piedras naturales. 26 Molduras. 27 Instalaciones contra incendio. 28 Instalaciones eléctricas. 29 Instalación de Gas. 30 Sanitarios. 31 Internet, telefonía, Alarmas. 32 Televisión satelital. 33 Acondicionadores de Aire. 34 Rejillas de ventilación. 35 Extractores baños, cocina. 36 Extractores Eólicos c/ colocación. 37 Piletas de Natación accesorios. 38 Calefacción. 39 Pinturas y accesorios. 40 Decoración. 41 Vidrios y espejos. 42 Ploteo de planos. 43 Parquización. 44 Alquiler de Camioneta.

Los precios indicativos promedios publicados, fueron consultados del 03 AL 08 DE ABRIL DE 2025 / DOLAR. COMPRA \$ 1056-VENTA \$ 1096

SUMARIO

PAG 6 Costos unitarios.

PAG 17/30 Precios de Materiales, Sumario, UOCRA.

PAG 33 Colegio de Arquitectos de Misiones.

PAG 34 Cómputo y presupuesto de vivienda.

Tabla Salarial convenio 76/75 homologada 14 de Febrero 2025

Acuerdo Paritario ENERO-MARZO 2025, establece un incremento salarial que se aplicará respecto a las distintas categorías previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 en el cual se otorgará un aumento del 1,8% en el mes de ENERO del 2025. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 31 de DICIEMBRE del 2025 un aumento del 1,5% en el mes de FEBRERO del 2025. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 31 de ENERO del 2025 un aumento del 1,5% en el mes de MARZO del 2025. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 28 de FEBRERO del 2025.

SUMA NO REMUNERATIVA COMPLEMENTARIA / \$20.000 mensual mes de FEBRERO 2025 / \$20.000 mensual mes de MARZO 2025.

Jornal Básico a partir 01 de ENERO 2025

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	4.519
Oficial	3.850
Medio Oficial	3.550
Ayudante	3.259
Sereno	591.307

Jornal Básico a partir 01 de FEBRERO 2025

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	4.694
Oficial	4.015
Medio Oficial	3.711
Ayudante	3.415
Sereno	620.476

Jornal Básico a partir 01 de MARZO 2025

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	4.741
Oficial	4.056
Medio Oficial	3.748
Ayudante	3.450
Sereno	626.681

EDITORIAL

La presente edición de la revista "Cuadros de Precios y Costos" de la construcción corresponde al mes de ABRIL del año 2025.

Se ha computado y presupuestado una vivienda en planta baja de 126,41 m² (plano adjunto) en sistema constructivo tradicional, cuyo costo por m² nos brinda un valor indicativo, ya que al mismo proyecto se lo puede presupuestar con materiales de mayor y de menor calidad o diferente sistema constructivo, el mercado de la construcción local, ofrece gran variedad de sistemas innovadores y el costo por m² de ese modo varía.

A los fines de determinar el costo indicativo por m² en dicho computo, se han tomado los costos unitarios publicados en la presente edición. En el que se ha aplicado la tabla salarial homologada el 14 de febrero del 2025 (convenio 76/75) vigente a partir del 01 de marzo del 2025 y precio de los materiales, (tomando como referencia dólar oficial en la semana que se ha solicitado los precios de materiales en comercios locales, sin considerar promociones ni ofertas, solo precios de lista). Las Obras Civiles, tanto públicas y privadas, con protocolo de trabajo, bajo estricto cumplimiento de protocolo elaborado por el del Ministerio de Trabajo.

Se publica nota proporcionadas por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Misiones y por el Consejo Profesional De Ingeniería de Misiones, (Técnicos, Licenciados e Ingenieros)

Arq. Fernando Salerno Forés
M.P. 3183 / Editor

Registrada por el INPI Resolución N° 3599754

CONTACTOS: Celular: 03764217242
E-mail: fersalfor@gmail.com



CANTERA NEDEL

Aridos triturados
Transporte a obras



PetreoMix
Hormigonera
Hormigón Elaborado
Servicio de Bombeo
Laboratorio Propio

Paraje Quinta 106 N, Col. Puerto Rico
3334 Puerto Rico - Misiones
canteranedel.petreomix@gmail.com
+ 54 9 3743 410478

CanteraNedel.PetreoMix
canteranedel.petreomix

1-Seguridad e Higiene

1.1 elementos de seguridad e higiene

Cono Baliza UCU base de goma 50 cm c/ 1 ban	14.396,54
Cono Baliza UCU base de goma 75 cm rígido c/ 1 ban refl	17.098,36
Malla faena naranja x rollo yardas-45 mts	23.996,36
Cabo vida cinta PL. 2 mts regulable (mosquetón de 18mts)	42.900,14
Cartel Precaución hombre trabajando 50 x 70 cm	8.682,07
Arnes anticaída de Pascale con cola de amarre	80.897,40
Cinta peligro rollo 200 mts	2.913,51
Casco Libus milenium amarillo s/arnes	4.141,80
Arnes Libus milenium prensa nuca	3.090,42
Capa amarilla lluvia ombu	14.648,23
Guantes soldador esab Heavy Duty Black	21.199,00
Botín Pampero P91 DN bidensidad c/p negro	67.387,32
Botín Ozono Ombu p/acero negro	78.318,78
Pantalón Ombu beige	27.035,99
Camisa Pampero beige	22.457,35
Camisa Ombu beige	25.663,99
Guante latex corto	3.652,94
Guante moteado blanco P. gris/verde	926,55
Guante canor descarnado americano corto	2.554,92
Protector auditivo quantun antiexpansible	573,48
Bota de goma Ombu	20.334,06
Cinturón Liniero Delta Plus 3P anclajes	131.557,80
Anteojo Eco line gris Libus	1.593,00
Anteojo Eco line transparente Libus	1.593,00
protector auditivo Libus	35.577,00

1.2 Herramientas

Andamio Sorrento 2"-3 mts. Cuerpo completo	348.746,55
Caballote Metal Sorrento (1,20-2,00 m)	108.799,20
Escalera aluminio articulada Black Panther 4x4	140.481,00
Escalera Pintor 8 escalones 2,40 m	65.324,30
Escalera Alum. Familiar BP/Botafofo 5 esc. 120 kgr	84.227,00
Balde de bañal plástico x unidad	2.411,21
Barreta saca clavo Black Panther 70 cm BP-BT 18 mm	17.490,00
Bomba Czerwony Z2 220V. 1 HP	275.495,10
Carrilero hormigonero 180 Lts c/ rueda H° Polo	601.107,75
Carretilla Sorrento L80 r/comp chapa 18 rueda 400x	151.077,15
Cinta Métrica evel 10m Retroblok	29.116,43
Amoladora angular 5" Dewalt DWE4214	209.839,28
Amoladora angular 7" DeWalt Super Pitbull DWE497	338.492,29
Cortadora Cerámica Zonta ZS64 64 cm C/Tronzador	347.850,32
Cortadora Cerámica Rubi Star 63 Platinum c/carton	304.174,33
Soldadora Lusqtoff inverter iron black-300	443.922,00
Taladro Percutor Dewalt 800w 13mm 800W DW508S-AR	172.326,44
Sensitiva Lusqtoff CM-14K 14" 2000W	150.938,30
Compresor Lusqtoff 50 L 2,5 HP 50L C/KIT LC-2550BK	298.321,85
Hidrolavadora Karcher HD 585 Profesional	1.107.569,00
Rotomartillo DEWALT D2533K 26mm-2.6 J DDS Plus	270.473,70
Motoguadña Black Panther 520CG 52cc	193.380,00
Generador Black Panther BP-GE8000 A.Elect.c/ruedas	1.149.555,00
Aparejo eléctrico Black Panther 500-1000Kg 6-12 Mt	431.343,00
Dobladora p/hierro 12mm a 16mm. C/palanca regulable	127.014,12
Cuchara albañil Biassoni N° 7	16.117,69
Cucharín albañil Biassoni N° 5.1/2	15.812,33
Tenaza Biassoni armador A-225 medio corte	16.610,75
Pala ancha Biassoni acero forjado	39.103,98
Pala ancha Biassoni empuñador naranja	16.818,43
Pala punta Biassoni acero forjado	39.103,98
Pala punta Biassoni estampada emp naranja	15.879,38
Machete Biassoni laminado 20"	19.099,93
Llana dentada Biassoni 10 x10 cabo madera	11.959,40
Llana lisa Biassoni 300 mm	12.072,21

Escuadra albañil Biassoni 30 mm	7.616,22
Pico Biassoni Pta-Pala 75mm con cabo	54.537,56
Nivel aluminio EVEL 60 cm	17.516,18
Maza octogonal Black Panther 2000g cabo madera	17.329,00
Corta hierro x 35 cm Gherardi	12.647,00
Hormigonera Sorrento L- 130 MIX	1.171.180,56
Hormigonera de volteo L-400 sorrento c/ motor monof. Rue. vulc.	2.915.180,56
2-Perforación estudio Suelo	
Perforaciones a napa de agua 4"½ + encamisado- ml	84.000,00
Electrobomba c/accesorios para 100 metros profundidad	1.500.000,00
3-Ensayo de hormigon	
2 probeta- gl	65.000,00
4-Alquiler de equipos y de movimiento de tierra	
Contenedor - día	50.000,00
Motoniveladora - hs	118.618,00
Pala cargadora frontal cap. 2y1/2 m3 - hs	96.080,00
Retroexcavadora cap 1,25 m3 - hs	66.172,00
Compactador con pata de cabra/liso hs	75.318,00
Minicargadora cap. 1/2 m3 - hs	49.760,00
minicargadora cap. 1/4 m3 con implemento retro, mart hidr, hs	81.483,00
camion volcador 14 m3 - hs	62.150,00
camion volcador batea 21 m3-hs	95.625,00
Camión atmosférico 8.000 lts. - hs	62.280,00
baños químicos x mes	114.180,00
5-Aceros	
5.1 Hierros x barra de 12 m	
Alambron N° 16	7.151,34
Barra torcinada x 6,0mm	6.793,75
Barra torcionada x 8,0mm	11.184,00
Barra torcionada x 10 mm	17.288,67
Barra torcionada x 12 mm	24.895,84
Barra torcionada x 16 mm	43.382,99
Barra torcionada x 20 mm	67.820,26
Barra torcionada x 25 mm	105.711,75
Barra redonda lisa x 6 mm	6.774,18
Barra redonda lisa x 8 mm	11.816,83
Barra redonda lisa x 10 mm	18.458,16
Barra redonda lisa x 12mm	25.808,12
Barra redonda lisa x 14 mm	40.698,19
Barra redonda lisa x 16 mm	45.880,07
5.2 Clavos y alambres	
Cabeza de plomo 63,5 mm - 100 unid	10.385,83
Cabeza de plomo 101,6 mm - 100 unid	21.242,91
Punta paris 2,87 x50,8 mm - kg	4.492,24
Punta paris 2,51 x 38,1 mm - kg	4.902,68
Punta paris 4,11 x 76,2 mm - kg	4.355,72
espiralado 2,2 x 25,4 mm - kg	7.146,20
espiralado 2,51 x38,1 mm - kg	6.602,36
espiralado 2,87 x 50,8 mm - kg	6.469,93
alambre recocido N° 9 kg	4.111,65
alambre con concertina C45 450 mm x 10	139.412,57
alambre con concertina S30 300 mm x 10	76.453,26
alambre galvanizado N° 12 kg	6.945,37
alambre galvanizado N° 14 kg	6.958,54
alambre galvanizado N° 16 kg	7.151,32
alambre rollo de puas 1,65 mm 500 mts	189.397,20
5.3 Tejidos para cercos 10 m - un -	
Tejido romboidal 150- 63- 14,5 /10mts.	83.543,41
Tejido romboidal 150- 76- 14,5 /10 mts.	66.952,30
Tejido romboidal 180- 63- 14,5 /10 mts.	95.271,26
Tejido romboidal 200- 76- 14,5 /10 mts.	110.437,69
5.4 Planchuelas perforadas x 6m	
25,4 x 4,8 mm - redondo 9,50 mm	18.237,45
31,7 x 4,8 mm - redondo 14,3 mm	23.677,21
31,7 x 6,4 mm - redondo 12,7 mm	27.406,56
31,7 x 4,8 mm - redondo 15,9 mm	22.180,94
5.5 Mallas electrosoldadas 6x 2,4	
Q 131 150 x 150 x 5	88.968,18
R 131 150 x 150 x 5	71.198,63
Q 188 150 x 150 x 6	131.157,56
Q 335 150 x 150 x 8	237.804,48
5.6 Caños estructurales cuadrados x 6 ml	
10x10 mm x 0,9 mm	7.329,80
20x20 mm x 1,2 mm	15.257,46
30x30 mm x 1,2 mm	23.611,14
40x40 mm x 2 mm	46.995,63
50x50 mm x 2mm	49.720,02
60x60mm x1,6mm	63.898,44
80x80mm x2mm	96.526,82
100x100mm x 2 mm	122.910,80
5.7 Caños estructurales rectangulares x 6 ml	
10x20mm x 1,2 mm	11.581,75
15x20mm x 1,2 mm	13.476,96
20x40mm x 1,2 mm	23.483,96
20x50mm x 1,2 mm	28.293,30
30x60mm x 1,2 mm	36.732,95
40x50mm x 1,2 mm	36.527,06
50 x70mm x 1,6 mm	71.704,54
40 x100mm x 1,6 mm	74.505,10

5.8 Caños estructurales redondos x 6 ml			
1/2" x 1,2mm			9.388,74
5/8" x 1,2mm			10.843,31
3/4" x 1,2mm			10.778,25
7/8" x 1,2mm			14.272,06
1" x 1,6 mm			20.187,15
1 1/2" x 1,2mm			24.042,27
2"x 2mm			47.434,25
3" x 1,6 mm			63.766,88
5" x 2 mm			134.479,36
5.9 Planchuelas de 6m			
Planchuela 15,9 x 3,2mm 6m			8.621,23
Planchuela 38,1 x 3,2mm 6m			11.796,40
Planchuela 76,2 x 3,2mm 6m			38.474,39
Planchuela 22,2 x 4,8mm 6m			13.862,92
Planchuela 63,5 x 4,8mm 6m			39.494,36
Planchuela 44,5 x 6,4mm 6m			37.589,12
5.10 Hierros T Ángulos y Perfiles			
T 22,2 x 22,2 x 3,2 mm - 6 ml			19.353,43
T 50,8 x 50,8 x 4,8 mm - 6 ml			73.393,13
L 38,1 x 38,1 x 3,2 - 6 ml			32.558,50
L 50,8 x 50,8 x 6,4 - 6 ml			101.721,10
denom I.P.N 80 mm - 6 ml			182.144,00
denom I.P.N. 100 mm - 6 ml			255.027,62
denom. U.P.N. 80mm - 6 ml			265.617,32
denom. U.P.N. 100 mm - 6 ml			337.397,02
denom U.P.N. 120 mm - 6 ml			408.021,16
C 80 x 50 x 15 x 1,6mm - 12 ml			92.759,27
C 100 x 50x 15 x 2mm - 12 ml			120.978,79
C 120 x 50 x15 x 2mm - 12 ml			133.413,00
5.11 Zinguería y chapas - ml -			
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,33m			10.000,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,40m			11.500,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,50m			13.000,00
Cenefas chapa galv. N° 30 des. 0,25m			5.600,00
Cumbreras chapa n° 30 des. 0,30m			6.200,00
Sombrerete diám 75 mm ch n° 30 - un			3.600,00
Sombrerete diám 110 mm - un			4.000,00
Embudo redondo diám 100mm - un			5.000,00
Babetas chapa galv. N°30 des. 0,25			5.000,00
5.12 Chapas lisas Galvanizadas - un -			
N° 2,5 1x2m			151.508,62
N° 2 1x2m			123.233,25
N° 1,6 1x2m			98.443,86
N° 0,9 1x2m			56.693,95
N° 0,7 1x2m			45.623,61
N° 0,3 1x2m			22.234,59
5.13 metal desplegado 1 x 3			
250- 16- 20			80.742,27
620- 30- 60			224.717,94
450- 30- 30/ 1,50 x 3			153.945,44
620- 30- 40/ 1,50 x 3			159.309,62
330- 30- 30/ 1,50 x 3			272.769,99
5.14 Chapas lisas Gruesas Laminado en caliente un -			
1/8" 1,5 x 3			352.715,20
1/2" 1,5 x 3			1.426.068,67
1/8" 1,5 x 6			712.102,24
1/2" 1,5 x 6			2.830.872,50
1/4" 1,5 x 6			1.399.877,50
3/8" 1,5 x 3			1.058.792,07
5.15 Chapas Negra Laminado en frio			
2,5 1 x 2			168.607,70
2,0 1 x 2			105.296,00
1,6 1 x 2			83.612,28
0,90 1 x 2			48.590,54
0,56 1 x 2			37.283,19
0,3 1 x 2			23.099,44
laminado caliente			
2,5 1,02 x 2,00			131.514,08
2,5 1,24 x 2,44			189.352,57
2 1,24 x 2,44			154.193,80
1,6 1,02 x 2,44			101.556,55
chapas estampadas			
Chapa ray estampada 2,00 x 1,220 x 2,440			156.037,48
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x 3000			608.552,20
Chapa antideslizante 3,20 x 1245 x3000			325.546,62
Chapa antideslizante 6,35 x 1500 x3000			731.408,41
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x6000			1.217.104,35
chapas perforadas			
redonda trabada 1.75-2.8	1 x 2	0.90 esp.	92.000,00
redonda en fila 5-12	1 x 2	0.90 esp.	78.000,00
tajo fila al ancho 1.5-20	1 x 2	0.90 esp.	113.000,00
trebol mediano	1 x 2	0.90 esp.	80.000,00
persiana en filas	1 x 2	0.90 esp.	200.000,00
estructural cuadrada 15-40 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	110.000,00

CONSTRUÍ CON LA MEJOR TECNOLOGÍA

Ladrillos HCCA son la opción ideal para las nuevas construcciones. Apostá a la tecnología y mejorá tu calidad constructiva.



VELOCIDAD
EN OBRA



ACUSTICOS

BRIMAX

EN EL NEA
VENTA Y
DISTRIBUCIÓN



neo
materiales



TERMICOS

@ celerity.group - TEL. 3764 207955 / 379 4353735 / 3755 636557 - POSADAS MISIONES



ELECTROLINEAS
MATERIALES ELÉCTRICOS

TODO PARA LA INDUSTRIA

- Artefactos de maniobra y de automatización.
- Cables subterráneos y preensamblados.
- Iluminación para construcción y alumbrado público.

y mucha más!



AV. CMTE. BUCHARDO 1929, POSADAS - MISIONES.

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 / Sábados de 8:00 a 12:30 hs

TELÉFONOS

(0376) 445-1389 • (0376) 445-3734 • (0376) 445-4396

posadas@electrolineas.com.ar • Electro Líneas SRL

VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL
RUTA 12KM. 11 Y 1/2 (por colectora)

MÓDULO COMERCIAL TRANSPORTABLE

Superficie 15.20m²

✓ **Con baño y cocina**

☎ +54 9 3764 16-2607

🌐 www.villalongaindustrial.com.ar

📱 villalonga_industrial

📍 VillalongaIndustrialYComercialSrl



BERPEMAT
FERRETERÍA & CORRALÓN

BERPEMAT FERRETERÍA Y CORRALÓN

Todo para tus proyectos... Al mejor precio.

- ✓ Cemento, cal, arena, piedra
- ✓ Herramientas
- ✓ Pintura
- ✓ Plomería
- ✓ Electricidad

Stock permanente, asesoramiento,
cotizaciones.



Aceptamos todas
las formas de pago



Entrega a domicilio



¡Ventas por
mayor y menor!

📍 Av. Santa Catalina 3158 Posadas - Mnes

📞 3764- 533486

📱 /berpematsrl

🌐 Berpemat Ferreteria y Corralon

**Carlos
Staciuk**
EQUIPAMIENTO DE OFICINA

EQUIPAMIENTO
INTEGRAL DE COCINA

ACCESORIOS
CAJAS DE SEGURIDAD

EQUIPAMIENTOS DE
COMERCIOS EN GENERAL

MAQUINAS
DE OFICINAS

CORTINAS Y
PERSIANAS

DETECTORES
DE BILLETES

San Luis 2090, Posadas Misiones
Tel.: +54 376 4315248
ventas@carlosstaciuk.com.ar



www.carlosstaciuk.com.ar



**www.
boldu.com.ar**

VISITÁ NUESTRO SITIO WEB

 **Boldu SRL**  **boldusrl**

6- Aridos		
Arena gruesa - 6 m3	153.300,00	
Arena m3 en bolsón	31.500,00	
bolsa de arena	1.500,00	
Binder - 6 m3	252.000,00	
Tierra - 6 m3	75.000,00	
Piedra partida para encofrado - 6 m3	213.000,00	
m3 de piedra en bolsón	42.000,00	
bolsa de piedra	1.800,00	
Ripio sucio - 6 m3	90.000,00	
Isocret, agregado liviano 170 lts	29.513,00	

7- Cales y Cementos		
Cal tipo Andina- 20 kg -	6.968,00	
Cal viva tipo FGH - 25 kg	13.728,00	
Cemento portland - 50 kg	13.936,00	
Cemento de albañilería - 40 kg	10.660,00	
Cemento blanco - 25 kg	69.872,00	

8- Hormigón elaborado		
resistencia H17 (300 kg cemento)	160.000,00	
resistencia H-21 (330 kg cemento)	167.500,00	
resistencia H-25 (400 kg cemento)	175.500,00	
resistencia H-30 (400 kg cemento)	197.500,00	
Servicio de bombeo hasta 15 m	380.000,00	

9- Aditivos para Hormigones		
Sika 3 acelerante de frague p/mortero- 20 kg-	66.734,60	
Sika 3 acelerante de frague p/mortero-sin cloruro x 25 kg-	168.385,29	
Sika Separol maderaDesmoldante p/ encofrados de madera- 200 lts-	2.692.234,70	
Desmoldante p/ encofrados metálicos tipo Sika- 200 lts-	1.983.504,25	
Sika grout 212Mortero p/anclaje y nivelación estructuras - 25 kg-	40.570,40	
Sika drut 32 gel Adhesivo epoxi p/unir hormigón viejo a nuevo - 5 kg-	339.132,35	

10- Aislaciones

10.1 Aislaciones Hidrófugas e impermeabilizantes		
Sika 1 Hidrof.Tipo ceresita x 5 kg sachet	8.867,80	
Sika top seal 107 flex	75.368,96	
Sika 1 Hidrof. - 200 kg	280.336,63	
Sika monotop 107 Impermeabilizante cementicio listo p/usar - 25 kg-	43.469,12	
Ska Guard 700 S- 20 lt-	448.404,83	
Sika Guard Impermeabilizante incoloro para ladrillos - 20 lt-	279.148,50	
Sika fill tapagot Sellador incoloro p/goteras y filtraciones - 5 lt-	44.940,00	
Revest. fibrado impermeable p/ techos tipo Sika- 20 kg-	194.374,63	
Inartol infiltración x 10 lts.	41.236,75	
Filtro con aluminio - 21,60 m2 38mm	135.630,28	
Emulsión asfáltica inertol tech x 18 lts	96.778,46	
Pintura asfáltica tipo megaflex x 18 lts.	125.364,68	
Membrana asfáltica 35 kgr. El rollo	77.861,84	

10.2 Aislaciones Térmicas e Hidrófugas/b tejas y chapas		
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2	141.815,00	
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2	117.595,00	
alumair doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	116.078,00	
alumair simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	92.643,00	
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2- L. fuego	357.569,00	
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2- L. fuego	293.694,00	
air tech doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	116.078,00	
air tech simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	92.642,00	
aislamax bajoteja 1 x20 esp'uma simple 2mm	18.554,00	
aislamax espuma doble aluminio 5mm 1 x 20	78.218,00	
aislamax doble aluminizada 1mm 1 x 30	95.872,00	
isotex lana de vidrio 50mm plata 1,20 x 16 m	130.386,00	
malla sosten 10 x 10 2 x 50 mts	97.195,00	

10.3.1 Aislaciones Térmicas y acústicas		
lana de vidrio hidrorrepelente p/cubiertas y techos - un -		
revestida con foil de aluminio (18 x 1,2)m x 50 mm	149.393,98	
revestida con foil aluminio-hilos de vidrio-papel kraft (12 x 1,2)m x 50 mm	203.121,75	
Espuma de poliuretano 25 mm x m2	39.730,00	

10.3.2 Entrepiso		
lana de vidrio tabiques (1,20 x 13,00 x 70mm) -	152.445,76	
placa fibrocemento alta dens.para pisos (1,20 x 2,40)m x 15 mm	117.584,39	

10.3.3 Cielorraso		
placa desmontable0,61 x 1,22	16.426,08	
placa desmontable0,61 x 0,61	8.212,88	

10.4 Aislación Ignífuga (retardante de llamas)		
Alumair línea fuego burbuja de 30 mm cubierto con lamina de aluminio 60m2	364.720,38	

11- Juntas de Dilatación		
Asfalto sólido en trozos - 1 kg	5.398,86	
Sellador elástico monocomponente poliuretano- salchicha x600 cc	48.680,43	
Sika sellavial x 20 kg pan	486.082,89	
junta premoldeada x 4,50 m	28.316,36	
Base poliuretano tipo Sikaflex 1A Gris 310 cc - cartucho	33.739,62	
Telgopor 15mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	4.720,56	
Telgopor 20mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	6.324,00	

12- Mampostería		
Ladrillos		
Comunes - millar	190.000,00	
Comunes vista - millar	210.000,00	
Prensados vista - un	320,00	

tejuelas refractarea pack de 10 unidades	15.500,00	
ladrillo de vidrio 0,19x 0,19 x 0,8 transp. - un	8.300,00	

12.2 Cerámicas un -		
0,8x18x25 6 tubos	320,00	
12x18x25 6 tubos	395,00	
18x18x25 9 tubos	565,00	
18x18x25 16 tubos portante	670,00	
18x18x25 U encaden.	710,00	
12x18x25 9 tubos	428,00	
12x18x25 U encaden.	525,00	

12.3 Boques Celular Curado en Autoclave H.C.C.A Sist Retak - un -		
Tabiques interiores 60x25x7,5cm	2.581,61	
Tabiques interiores 60x25x10cm	3.442,15	
Tabiques interiores 60x25x12cm	4.302,68	
Tabiques interiores 60x25x15cm	5.307,10	
Tabiques interiores 50x25x17,5	6.181,94	
Tabiques interiores 60x25x20cm	7.092,77	
Bloque U 50x25x15	6.401,96	
Bloque U 50x25x17,5	5.343,67	
Bloque U 50x25x20	9.442,43	
Bloque O 15	5.680,79	
Bloque O 17,5	6.617,96	
Bloque O 20	7.575,23	
Mortero adhesivo retak - 30 kg -	25.289,64	
Revoque fibrado retak - 30 kg -	31.000,00	

12.4 Placas Cementicias - un -		
para cielorrasos borde recto 6 mm- 1,20 x 2,4	50.053,70	
para paredes borde - 8 mm - 1,20 x 2,4	66.834,00	
para paredes borde recto 10 mm - mm - 1,20 x 2,4	78.502,70	
para entresijos de borde recto- 15 mm- 1,2 x 2,4	117.584,40	

13- Prefabricados de Hormigón

13.1 Losa 0,30 cm ancho, 0,12 alto - unid. Hormicon. S.R.L.		
1.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	13.378,79	
2.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	26.757,58	
3.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	40.136,37	
4.0 m x0,30m ancho x 0,12m alto	57.124,71	
5.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	80.014,70	

13.2 losa - 0,60 cm ancho 0,12 alto unid. Hormicon. S.R.L.		
1,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	25.134,58	
2,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	50.269,16	
3,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	75.403,74	
4,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	100.219,94	
5,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	137.219,94	
6,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	189.564,92	

13.3 premoldeados		
Postes olímpicos 0,10x0,10x2,80	14.100,00	
Postes olímpicos 0,10x0,10x2,40	12.800,00	
Pilar luz monofásica	226.550,00	
Pilar luz trifásica	307.840,00	

13.4 Viguetas Pretensadas		
vigueta pretensada x 3,2 ml	14.010,24	
vigueta pretensada x 3,6 ml	16.106,19	
vigueta pretensada x 4,0 ml	18.668,64	
vigueta pretensada x 5,0ml	28.943,74	
vigueta pretensada x 5,8 ml	40.465,44	

14 - Cielorrasos y tabiques

14.1 Placas de yeso tipo knauf durlock - un -		
Placa roca de yeso 12,5 mm 1,2x2,40m	16.074,85	
Placa roca de yeso 9,5 mm 1,2x2,40m	14.840,87	
Placa roca de yeso 7mm 1,2x2,40m	14.840,87	
Placa roca de yeso resist. hum. 12,5mm	24.327,97	
Montante acero galvanizado 69mm x2,60 m	5.951,94	
Solera acero galvanizado 70mm	5.295,25	
Cantenera de chapa galvanizada x 2,60 m	2.620,00	
placa exsound perforadas 1,20 x 2,40	126.102,14	
Masilla lista para usar - 32 kg	42.288,00	
Cinta microperforada x 150 mt	17.103,00	
Placa roja ignífuga 12,5 mm 1,2x2,40	51.698,60	
Cielorraso junt tom placa 9,5 mm estr, 35 mm int.	14.222,50	

14.2 Sist.PVC chapa galv. natural reforz.c/col - m2 -		
Vainillas lineales PVC 200x13 mm doble blanco	37368	

15 - Bloques para losas - cerámicos y telgopor - un -		
telgopor- 0,10x0,42x1,00	5.598,00	
telgopor- 0,12x0,42x1,00	6.611,00	
telgopor- 0,165x0,42x1,00	9.281,00	

16 - Adhesivos

16.1 Para pisos y revestimientos		
Klaukul rapribrick x 30 kgr	27.291,70	
Sika ceramic imp - 30 kg	16.005,00	
Sika porcelanatto - 30 kg	26.262,52	
Pastina clasica bolsa x 2 kgr	5.355,27	
pastina para porcelanato 2 kgr	10.538,01	

16.2 Para alfombras y psios de goma		
adhesivo de contacto tipo fortex 1 lt	13.568,00	

16.3 Para pisos vinílicos		
adhesivo de contacto tipo fanatite 330 gr.	11.263,00	
adhesivo de contacto tipo fanatite1kgr	28.374,00	

PRESENTES
EN CADA ETAPA DE
TU PROYECTO



AÑOS

Brasil

CERÁMICAS

- CERÁMICAS •
- PORCELANATOS •
- SANITARIOS Y GRIFERIAS •
- MUEBLES PARA BAÑO •
- TANQUES DE AGUA •
- TUBERIAS DE AGUA Y GAS •
- MAT. DE CONSTRUCCIÓN •
- CONSTRUCCIÓN EN SECO •

GRUPPO
CRISTOFOLETTI

PERFECTH.ETONING

AMADUCT
PERFECTH.ETONING

weber
SANTI-DOSAN

megaflex
SANTI-DOSAN

Roca

TUBOFORTE

RIC ARDI

CAÑUELAS

tendencia

RUTA 12 Y AV. SAN MARTIN | POSADAS MISIONES
TEL. 0376 4596887 / 883

✉ obras@brasilceramicas.com
f brasilceramicas

16.4 Para pisos de madera			
Cola vinílica - 6 kg		46.772,00	
Brea - 18 kg		83.640,00	
17 - Maderas			
17.1 tablas de pino - m2			
Tablas de pino de 15 cm ancho 1" - m2		6.395,00	
Puntales de 3" x3" - ml		1.437,00	
17.2 tirantes por ml - hasta 5m -			
de pino 2" x 5" sin cepillar		2.421,00	
de pino 2" x 5" cepillado		2.637,00	
de pino 2" x 5" impregnado		5.206,00	
de pino 3" x 6" sin cepillar		4.335,00	
de pino 3" x 6" cepillado		4.768,00	
de pino 3" x 6" impregnado		8.365,00	
clavadores 2"x2" pino - ml		731,00	
Listón aislación 1/2"x2" pino - ml		381,00	
Liston pino eliotti 1"x3" - ml		554,00	
Liston pino eliotti 1"x4" - ml		731,00	
Listón pino eliotti 2"x3" - ml		4.309,00	
Listón pino eliotti 1 1/2" x 2" - ml		552,00	
17.3 Machimbres			
Pino eliotti 1/2" -		4.183,00	
Pino eliotti 1" -		8.365,00	
pino eliotti 3/4" -		7.514,00	
17.4 Fenólicos			
Fenólico 18mm de 1,22 x 2,44m CON FILM		67.520,00	
Fenólico Pino 18mm de 1,22 x 2,44 m (1 cara)		37.452,45	
MDF 0,3mm 1,83 x 2,60 m		18.298,54	
MDF 0,5mm 1,83 x 2,60 m		23.445,04	
MDF 0,9mm 1,83 x 2,75 m		30.879,43	
MDF 12mm 1,83 x 2,75 m		39.457,78	
MDF 15mm 1,83 x 2,75 m		48.606,52	
MDF 18mm 1,83 x 2,75 m		58.326,74	
Chapadur habano 3,0mm 1,220 x2,745 m		16.105,47	
Melamina blanca MDF 18mm 1,83 x 2,75 texturado		87.035,03	
Melamina Negro/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea lisa		99.304,35	
Melamina Cedro/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea clásica		104.081,82	
Melamina Natural/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea nat/nor		118.379,43	
Fondo Pus Blanco 0,3mm 183 x 260 m		32.479,97	
Melamina Blanco Aglom 18mm 183 x 2,60 m		76.653,88	
Melamina Negro/ lisos Aglom 18mm 183 x 2,75 m		87.568,68	
Melamina Cedro/ clasica Aglom 18mm 183 x 2,75 m		93.388,26	
Melamina Nat/ Nor etc 18mm 183 x 2,75 m		105.760,66	
17.5 Maderas Industrializada			
17.5.1 Tablero Finger Joint pino (1,20 x 3,00) - un -			
15 mm blancas		51.799,00	
18 mm blancas		61.210,00	
17.5.2 Revestimiento pino-			
Revestimiento alistinado pino 8,5 cm x 3 m		15.848,00	
18 - Cubiertas de techo			
18.1 Chapas galvanizadas			
1,10x3,0m N° 25		51.410,96	
1,10x3,50m N° 25		59.974,96	
1,10x5,0m N° 25		85.680,66	
1,10x6,0m N° 25		102.806,49	
1,10x7,0m N° 25		119.970,94	
1,10x8,5m N° 25		145.671,71	
1,10x10m N° 25		171.361,31	
1,10x13m N° 25		222.825,52	
1,10x3,0m N° 27		51.410,96	
1,10x3,50m N° 27		50.722,43	
1,10x5,0m N° 27		72.462,06	
18.2 Chapas plásticas traslúcidas - un -			
1,10 x 1,00 estándar verde y blanca		19.350,00	
18.3 Chapas de cartón - un .			
Fibroasfálticas estandar - 1,60 x 0,60		6.300,00	
Fibroasfáltica reforzada - 1,60 x 0,60		8.500,00	
Fibroasfáltica estandar- 2,10 x 0,90		11.500,00	
Fibroasfáltica reforzada - 2,10 x 0,90		19.000,00	
18.4 Chapas de cincalum			
acanalada 27 1,08 x 3,00		44.506,95	
acanalada 25 1,08 x 3,00		52.331,17	
acanalada 25 1,08 x 5,00		81.761,06	
acanalada 25 1,08 x 6,00		104.677,58	
acanalada 25 1,08 x 7,00		122.129,80	
acanalada 25 1,08 x 9,00		133.806,57	
trapezoidal 25 1,10 x 3,00		52.835,88	
trapezoidal 25 1,10 x 5,00		88.068,37	
trapezoidal 25 1,10 x 8,00		140.902,54	
trapezoidal 25 1,10 x 10m		176.093,94	
trapezoidal 25 1,10 x 13,00		228.933,53	
18.5 chapas prepintadas N25			
acanalada 25 Negra 1,08 x 6,00		168.310,03	
acanalada 25 Negra 1,08 x 13,00		364.728,39	
acanalada 25 Negra 1,08 x 4,00		112.229,94	
acanalada 25 Negra 1,08 x 8,00		224.450,86	

trapezoidal 25 Negra 1,10 x 4,00		113.315,24
trapezoidal 25 Negra 1,10 x 7,00		198.281,11
trapezoidal 25 Negra 1,10 x 10		283.346,79
trapezoidal 25 Verde 1,10 x 10		280.671,70
trapezoidal 25 Verde 1,10 x 4,00		112.245,41
trapeizodal 25 Azul 110 x 7,50		216.467,63
trapeizodal 25 Azul 110 x 10,50		302.984,05
trapeizodal 25 Blanca 110 x 4,00		107.965,11

18.6 Tejas		
Teja portuguesa natural		3.300,00
Teja portuguesa esmaltada		3.400,00
Teja francesa natural		5.000,00
teja francesa esmaltada		6.000,00
Cumbrera /caballete/ natural		6.100,00
Cumbrera /caballete/ esmaltado		6.300,00

19- Aberturas

19.1 a Puertas de acero inyectado		
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. 0,90 x 2,05		559.789,49
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. dos tableros 0,90 x 2,05		317.448,03
Puerta ciega de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 0,90 x 2,05		704.984,72
Puerta ciega de acero iny.4 tableros 1 lateral 1,44 x 2,05		1.134.913,93
Porton ciega de acero iny. . 7 tabl. det. en acero inox. 2,62 x 2,05		2.152.058,08

19.1 b Puertas de aluminio		
Puerta ciega aluminio blanco tablero tubular 0,85 x 2,00		372.028,06
Puerta ciega aluminio blanco tablero simple 0,75 x 2,00		351.156,48
Puerta aluminio blanco tubular, vidrio repartido horiz. 0,85 x 2,00		460.664,62
Puerta aluminio blanco tablero tubular, vidreada 0,85 x 2,00		455.011,44

19.1 c Puertas de madera		
Puerta ciega mach hiriz. con barral de acero lustrada 0,90 x 2,05		1.456.679,82
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,75 x 2,04		253.822,98
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,80 x 2,04		265.820,23
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco chapa 0,90 x 2,04		287.818,61
Puerta de embutir corrediza cedro marco de chapa 1,70 x 2,04		722.957,79

19.1 d Puertas de chapa		
Puerta ciega de chapa tablero 0,85 x 2,05		178334,64

19.2 Ventanas de aluminio		
Ventana corrediza con celosia vidrio repartido 1,50 x 2,00		1.016.950,90
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 2,00		944.780,20
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 1,10		575.715,00
Ventana de abrir con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10		711.209,54
Ventana corrediza vidrio entero 2,00 x 2,00		537.999,83
Ventana corrediza vidrio entero con rejas 1,50 x 1,00		242.756,02
Ventana corrediza vidrio entero 1,20 x 0,60		183.707,26
Ventana corrediza vidrio entero 1,00 x 0,40		128.215,23
Ventana corrediza vidrio repartido 1,20 x 2,00		354.798,30
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,50		305.085,29
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,10		295.243,81
Ventana corrediza vidrio repartido 1,80 x 1,10		286.058,44
Ventana corrediza vidrio repartido horizontal 1,50 x 2,00		459.268,14
Raja de abrir de vidrio entero 0,50 x 110		175.177,99
Raja de abrir de vidrio repartido 0,50 x 110		154.790,80
Aireador 0,60 x0,40		160.743,87

20- Cortinas de enrollar y persianas

20.1 Interiores m2		
Roller block out 1,90 x 1,60m		123.435,00
Roller doble block out y scren 2,00 x 1,65 m		234.000,00
Roller Sun Screen 6% 1,10 x 2,20 m		340.574,00
Roller block outgris 2,00 x 2,20 m		284.674,00
Roller diseño eclipse simple 1,30 x 2,20 m		171.756,00

21- Herrajes y cerraduras

cerradura obra caja ang. 40 mm		20.486,00
cerradura obra corrediza 40 mm		36.875,00
bisagra munición 78x78 x2,5 (madera)		3.997,00
bisagra munición 100x75 2A		4.268,00
ficha carpinter rev. 2x3x2 mm		1.150,00
pomela 110x62 recta (hierro)		2.014,00
pomela 140x70 recta (hierro)		3.067,00
manija biselada n° 0 c/ros. Rectangular		11.093,00
manija biselada n° 1 c/ros. 48 mm		16.968,00
linea sanatorio c/ros. 48 mm		29.381,00
manijón c/ch. 250x50 biselado		28.733,00
cerrojo seguridad gir. C.66 kallay 4010		22.879,00

22- Pisos

22.1 Alfombras y césped sintético- m2-		
Boucles-sintético x 6 mm 1 x 2 m		19.800,00
Césped sintético 25 mm alto transito		24.900,00

22.2 Pisos de goma- m2-		
Línea residencial- 1,8 x 1m- esp 2,5 mm		39.800,00
Piso de goma negro liso 2,5 mm		31.000,00

22.3 Pisos flotante- m2-		
Piso flotante x caja- 2,392 ,m2		79.800,00
Zócalo M.D.F. revestido- 2,6 x 6 cm x 7,5 cm - ml		13.000,00
Terminal o transición perimetral plano aluminio.- 2,70 m- ml		22.000,00
reducción o junta de desnivel aluminio - 2,70 m- ml		32.000,00
Nariz de escalera aluminio. revestido - 2,70 m - ml		26.900,00
Cuarto caña M.D.F. revestido 15mm x 15mm - 2,70 m - un		7.600,00
Manta de Polietileno c/ solapado - 20m x 1m- esp. 2mm - m2		18.000,00



CONSTRUCTORA • ARQUITECTURA
OBRAS CIVILES • INDUSTRIAS

"Con más de 30 años de experiencias, brindamos soluciones innovadoras, gestionamos de principio a fin obras civiles e infraestructura, destacándonos por la calidad y resistencia de nuestras construcciones"

Construyendo el futuro
en todo el NEA



Av. Lavalle 2871 Local 4 / Gdor Virasoro - Ctes. - 3764238971 - 3755710697
estudio@444constuctora.com.ar / www.444constructora.com.ar



PISOS



METALÚRGICA



OBRA CIVIL



ARQUITECTURA



Materiales Eléctricos

INDUSTRIA | ILUMINACIÓN | OBRA | MEDIA TENSIÓN

☎ 0376-4-43 83 83

✉ ventasposadas@neaelectrica.com.ar

📍 Posadas | Av. Chacabuco 3474



22.4 Pisos de madera sin colocación - m2 -

Entablado PF Roble 13 x 90 mm x LV 1°	51.150,00
Entablado PF Guayubira 13 mm x 90 mm x LV 1°	65.576,00
Entablado PF Guatambu 13 mm x 90 mm x LV	65.576,00
Entablado PF Lapacho 13 mm x 90 mm x LV	68.199,00
Entablado de madera maciza UF Incienso 20 x 65 mm	96.455,00
Entablado de madera maciza UF roble nacional 13 x 65 mm	33.985,00
Entablado de madera maciza UF Grapia 15 x 39 mm	54.377,00
Piso deck Lapacho (clip) 20mm x 65 mm	123.285,00
Piso deck Grandis (clip) 20mm x 65 mm	22.296,00

22.5 Pisos vinílicos - m2 -

vinílico flotante sistema Click 4mm espesor	34.900,00
vinílico flotante sistema Click 8mm espesor	56.000,00

22.6 Pisos adoquines - m2 -

Adoquin	28.000,00
---------	-----------

22.7 Losetas de cementos - m2 -

Losetas de cemento 50 x 50 x 5 cm - negra -	17.000,00
Losetas de cemento 40 x 40 x 5 cm - gris -	16.000,00

22.8 Pisos calcáreos - m2 -

Mosaico 20 x 20 x 2,8 cm	15.000,00
Mosaico 40 x 40 x 3,0 cm negro	16.000,00

22.9 Pisos graníticos- m2 -

reconstituido x m2	65.000,00
Mosaico granítico costero pulido 3cm esp.	35.000,00

22.10 Pisos cerámicos - m2 -

Cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	13.662,87
Cerámico esmaltado 0,37 x 0,37 m	17.490,97

22.11 Pisos mármol - m2 -

Travertino cortado 0,15 x 0,30 m	850.000,00
----------------------------------	------------

23- Zocalos**23.1 Calcáreos - ml -**

Rojo, Amarillo, Negro, Gris 10x30	5.000,00
-----------------------------------	----------

23.2 Graníticos - ml -

Blanco, Negro, Blanco y Negro	6.500,00
-------------------------------	----------

23.3 Cerámicos esmaltados - un -

Negro salpicado, Gris salpicado, Marrón - 8 x 40	4.400,00
--	----------

23.4 de Madera con colocación y plastificado - ml -

Grapia/ anchico/lapacho	3.852,00
kiri	4.708,00

24 - Revestimiento

Rev. weber Yeso Gf Revoque fino interior x 25 kg.	17.999,00
Rev. Weber Mix E 3 en 1 exterior x 30 kg.	18.552,00
Rev. int. Proyectable Alpress x 35 kg	36.038,64
Rev. plástico color revar (9 colores) x 25 kg	195.796,53
Rev. Texturado acrílico Revex x 25 kg.	129.256,31
Rev. texturado a llana Marble x 30 kg.	120.256,31
Rev. Acrílico Quimtex Vallarta x 27 kg.	80.344,00
Rev. Acrílico Quimtex a llana Romano x 27 kg.	87.289,00
Panel revestimiento contra humedad con colocación- m2	60.000,00

25 - Mármoles, granitos, piedras naturales**25.1 Mármoles - m2 -**

Blanco turco x 2 cm	550.000,00
Galala x 2 cm	540.000,00
Carrara x 2 cm	876.700,00
Travertino x 2 cm	850.000,00

25.2 Granitos - m2 -

Gris mara - esp. 2 cm	263.500,00
Gris perla- rosa del salto	230.000,00
Negro Absoluto x 2 cm	1.143.500,00
Rojo dragón x 2 cm	330.000,00
Verde ubatuba x 2 cm	400.200,00
Negro Brasil	460.000,00

25.3 Piedras naturales lajas - m2 -

Laja negra irregular	20.000,00
Laja negra cortada	29.000,00

26 - Molduras ml

Deco AT 35 x 2,00 ml	2.130,17
Deco AT 40 x 2,00 ml	2.650,09
Deco AT 46 x 200 ml	2.700,54
Wing Deco ext. WT 321 2 ml	26.703,48
Wing Deco ext. WR 211 2 ml	32.995,60

27 - Instalaciones contra incendio - un -

Extintor clase ABC x 5 kg	96.267,60
Extintor clase ABC x 10 kg	164.983,50
Extintor CO2 x 5 kg	575.431,08
Extintor CO2 x 10 kg	951.332,70
Haloclean (ecolog) x 5 kg	877.763,04
Haloclean (ecolog) x 10 kg	1.692.729,00
Nicho manguera c/puerta s/vidrio 550 x 580 x 170	74.868,75
Manguera 2,0/0" x 25 M c/uniones	524.776,40
Valvula tipo teatro 2,0/0	72.770,61
Boquilla chorro niebla 1 3/4 1. 1/2	35.091,21
Lanza chorro pleno 2,0/0"	56.796,80
luminaria autónoma led 12/18 hs.	22.506,00
Cartel P.V.C. 140x410x0,8 mm	1.606,88
Señalización led salida 6 hs.	73.329,63
Detectores de humo con batería	68.900,00
Balde de arena c/ tapa manija movil y calco	53.941,80

28 - Instalación eléctrica**28.1 Caja de distribución metálica - un -**

CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.CH.	423,50
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.GR.	1.089,00
CAJA H"20 CUAD.10x10 004 ENY	1.210,00
CAJA H"20 RECT.5x10	423,50
CAJA CHAPA 20 CUAD.5x5	423,50

28.2 Caja para conexiones - un -

CAJA CONEX.H" PERFOR 10x10x 7	3.194,91
CAJA CONEX.H" PERFOR 15x15x 7	4.311,02
CAJA CONEX.H" PERFOR 10x10x10	3.257,07
CAJA CONEX.H" PERFOR 15x15x10	4.470,42
CAJA CONEX.H" PERFOR 20x20x10	6.115,18
CAJA CONEX.H" PERFOR 20x30x10	9.526,10

28.3 Caños - un -

CAÑO H" LIV/ BWG 5/8"	5.751,18
CAÑO H" LIV/BWG 3/4"	6.884,49
CAÑO H" LIV/BWG 7/8"	8.838,68
CAÑO H" LIV/BWG 1"	9.638,54
CAÑO H" LIV/BWG 1 1/4"	15.556,46
CAÑO H" SEMIPES/MOP 5/8"	7.808,07
CAÑO H" SEMIPES/MOP 3/4"	9.638,54
CAÑO H" SEMIPES/MOP 7/8"	10.870,51
CAÑO H" SEMIPES/MOP 1"	12.962,93
CAÑO H" SEMIPES/MOP 1 1/4"	18.869,71
TUBO RIG.PVC RAL735 5/8"TR0016	1.916,54
TUBO RIG.PVC RAL735 3/4"TR0020	2.309,87
TUBO RIG.PVC RAL735 7/8"TR0022	3.109,17
TUBO RIG.PVC RAL735 1"TR0025	3.262,63
TUBO RIG.PVC RAL735 1 1/4"TR032	4.823,76
CAÑO PVC CORRUG LIV 5/8" 50MT	279,30
CAÑO PVC CORRUG LIV 3/4" TUBE	391,38
CAÑO PVC CORRUG LIV 7/8" TUBE	495,25
CAÑO PVC CORRUG LIV 1" TUBE	633,21
CAÑO PVC CORRUG LIV 1 1/4" TUBE	941,17

28.4 Curvas - un -

Curva hierro liviano 5/8"	778,91
Curva hierro liviano 3/4"	868,27
Curva hierro liviano 7/8"	1.224,64
Curva hierro liviano 1"	1.650,23
Curva hierro liviano 1 1/4"	3.501,01
Curva p/t.rig 5/8"	446,77
Curva p/t.rig 3/4"	405,29
Curva p/t.rig 7/8"	526,29
Curva p/t.rig 1"	265,90
Curva p/t.rig 1 1/4"	1.319,17

28.5 Uniones - un -

Union hierro 5/8"	179,92
Union hierro 3/4"	231,39
Union hierro 7/8"	312,97
Union hierro 1"	453,42
Union hierro 1 1/4"	962,29
Union p/t.rig 5/8"	140,84
Union p/t.rig 3/4"	147,30
Union p/t.rig 7/8"	195,97
Union p/t.rig 1"	212,34
Union p/t.rig 1 1/4"	514,65

28.6 Conectores - un -

CONECTOR HIERRO 5/8"	329,31
CONECTOR HIERRO 3/4"	329,31
CONECTOR HIERRO 7/8"	594,55
CONECTOR HIERRO 1"	737,91
CONECTOR HIERRO 1 1/4"	1.884,41
CONECTOR P/T.RIG 5/8"	195,97
CONECTOR P/T.RIG 3/4"	197,69
CONECTOR P/T.RIG 7/8"	373,84
CONECTOR P/T.RIG 1"	421,64
CONECTOR P/T.RIG 1 1/4"	988,82
TUBO FLRS. 18W/765T8 OSRAM STD	5.606,61
TUBO FLRS. 36W/765T8 OSRAM STD	5.845,75

Ahorra tiempo, dinero y dolores de cabeza

moducontainer
Transformamos espacios.
construimos soluciones.

Módulos prefabricados

El menor costo por m2

- ✓ Oficinas
- ✓ Viviendas
- ✓ Sanitarios
- ✓ Salas Técnicas
- ✓ Diseños Personalizados

3764-993702 @moducontainer www.moducontainer.com

COND.UNIPOL x 2.5 mm2	792,33
COND.UNIPOL x 4 mm2	1.277,63
COND.UNIPOL x 6 mm2	1.884,25

28.7 Pilar - un -	
CAJA MED MONOFASICO EMSA	51.762,35
CAJA MED TRIFASICO EMSA	103.524,70
CAJA MED MONOFASICO RURAL	62.133,98
CONJU. PUERTA/MARCO MED MONOFASICO	34.159,75
TUERCA GALVANIZADA 1 1/2"	3.544,56
CAÑO H° PILAR GALVAN 1 1/4"	56.698,48
PIPETA PILAR pvc 1 1/4" nylon	1.859,33
PORTAFUSIBLE AEREO 30A	6.664,68
MORSETO C/PEINE AL	4.659,28
JABALINA CU 5/8 X 1/5 S/T	37.055,04

28.8 Tableros - un -	
Gabinete med colect. 4 monof. Emsa	838.743,44
Gabinete med colect.8 monof. Emsa	1.160.730,25
Gabinete med col 4 trif. Emsa	1.047.622,36
Gabinete med col 9 trif emsa	2.115.717,90

28.9 Llaves armadas de embutir linea tipo Verona - un -	
LLAVE ARM. EMB. 1 PTO 10A	1.765,12
LLAVE ARM. EMB. 2 PTO 10A	2.404,78
LLAVE ARM EMB 1TMA. C/T 10A	1.840,86
LLAVE ARM EMB 2TMA. C/T 10A	2.555,47
LLAVE ARM. 2 PTO. /TMA 10A	2.480,83

28.10 Llaves armadas embutir marfil tradicional - un -	
LLAVE ARMADA 1 PTO BAST.VISTO	1.541,59
LLAVE ARMADA 2 PTO BAST.VISTO	1.062,91

28.11 Llaves armadas de superficie - un -	
Llave ext. 1p	1.264,56
Llave ext. 1t	1.369,95
Llave ext. 1p 1t	2.634,51
Llave ext. 2pto 1 toma	5.200,00
Llave exterior 3 ptos	3.793,69
Llave exterior 3 toma	4.109,83
Llave exterior 2 pto	2.529,13

28.12 Iluminación - un -	
PORTALAMPARAS BAKELITA 3 PZAS	1.105,20
RECEPTACULO RECTO BAKELITA 3 PZAS	1.444,44
LISTONTUBO LED 60 CM	2.836,85
LISTONTUBO LED 120 CM	3.609,41
LAMP. LED BULBO LD/LC 9W E27	1.206,62
LAMP. LED BULBO LD/LC 12W E27	1.533,11
LAMP. LED BULBO LD/LC 14W E27	1.802,83
LAMP. LED 30W HIGH POWER E27 GALPONERA	3.397,21
LAMP. LED 40W HIGH POWER E27 GALPONERA	5.163,76
LAMP. LED 50W HIGH POWER E27 GALPONERA	7.105,03
TUBO LED T8 18W 120 CM	3.147,27

28.13 Conductores - un -	
COND.PARAL2 x 1,50mm2 IRAM2183	1.194,11
COND.PARAL. 2 x 2,50 mm2	1.876,02
COND.T.SUBTERR 2 x 4 mm2	3.888,46
COND.T.SUBTERR 2 x 6 mm2	5.379,72
COND.T.SUBTERR 2 x 10 mm2	8.432,61
COND.T.SUBTERR 2 x 16 mm2	12.718,54
COND.T.SUBTERR 3 x 1,5 mm2	2.337,72
COND.T.SUBTERR 3 x 2,5 mm2	3.458,34
COND.T.SUBTERR 3 x 4 mm2	5.246,26
COND.T.SUBTERR 3 x 6 mm2	7.208,99
COND.T.SUBTERR 3 x 10 mm2	11.710,34
COND.T.SUBTERR 3 x 16 mm2	17.512,20
COND.T.SUBTERR 4 x 6 mm2	9.099,18
COND.T.SUBTERR 4 x 10 mm2	14.422,32
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 4mm	3.620,21
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 6mm	5.124,06
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x 6mm	10.086,54
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x10mm	15.687,56
COND. Acome. Conce.Antih 6/6mm	5.627,09

28.14 Protecciones - un -	
Interr.difer 2x25a sica	32.009,13
Interr.difer 2x40a	34.719,13
Int.term. 3ka c 1x 5a sica	3.710,18
Int.term. 3ka c 1x 10a sica	3.710,18
Int.term. 3ka.c 1 x 15a sica	3.710,18
Int.term. 3ka c 1 x 20a sica	3.710,18
Int.term.3ka c 1 x 25a sica	3.710,18
Int.term.3ka c 1 x 32a sica	3.710,18
Int.term.3ka c 1 x 40a sica	5.343,54
Int.term.3ka c 2 x 10a sica	8.020,53
Int.term.3ka c 2 x 15a sica	8.020,53
Int.term.3ka c 2 x 20a sica	8.020,53
Int.term.3ka c 2 x 25a sica	8.020,53
Int.term.3ka c 2 x 32a sica	8.020,53
Int.term.3ka c 2 x 40a sica	10.696,76
Int.term.3ka c 2 x 50a sica	14.696,76
Int.term.3ka c 2 x 63a sica	14.693,40

29- Instalación de gas FUSIOGAS - un -	
tubo 20mm x 4m	19.813,11
tubo 25mm x 4m	25.681,30
tubo 32mm x m	39.145,20
tubo fusiogas 40mm x 4 m	45.167,65
codo 90 RH 25 x 1/2	5.831,28
codo 90 RH 20 x 1/2	4.507,38
Te Fusion 20mm	4.454,35

Te 25mm Fusiogas	4.780,90
transic H gas 25x 3/4	5.006,41
transic H gas 20x 1/2	3.796,45
transic H gar 25/1/2	5.095,87

30- Sanitarios

30.1 Baño tipo un -	
inodoro corto bl. Ferrum Andina	112.353,92
inodoro largo bl. Ferrum Venetto	481.944,14
inodoro largo bl. Ferrum Bari	199.266,90
inodoro corto bl. Ferrum Venetto	481.944,14
inodoro largo bl. Ferrum Milena	693.630,19
inodoro corto bl. Ferrum Milena	693.630,19
bidet bl. Ferrum Andino 1 y 3 agujeros	112.235,41
bidet bl. Ferrum Bari 1 y 3 agujeros	155.568,50
bidet bl. Ferrum Venetto 1 y 3 agujeros	330.209,31
deposito colgar bl. Ferrum	105.515,40
deposito de apoyar bl. dual Ferrum Bari	191.844,94
deposito colgar bl. Ferrum Bari	171.061,62
deposito descarga dual bl. Ferrum Milena	686.709,39
deposito descarga bl. Ferrum Venetto	462.364,40
mingitorio bl. Ferrum Oval	127.574,39
columna bl. Ferrum Andina	44.670,07
columna bl. Ferrum Bari	66.854,64
lavatorio Ferrum bl. Bari 3y 1 agujero	100.794,08
lavatorio Ferrum bl. Andina 3y 1 agujero	59.449,39
inodoro bl. ferrum colegiales para niños	212.827,14
bacha de apoyar Ferrum Citera bl.	187.550,00
bañera acrílica Ferrum serena bl.	510.674,00
receptáculo ferrum Niza acrílico blanco 1,60 x 0,75	1.158.986,57
hidromasaje Hermes con 6 jets	1.600.183,23
hidromasaje Delos base con 4 jets	1.027.602,20
receptaculo Embutir Bagnara 0,80 x 0,80 x 0,10	276.703,96
receptáculo apoyar Bagnara bl. 0,70x1,50 x 0,08	437.413,23
receptáculo apoyar Bagnara bl. 0,80 X 1,20 X 0,08	426.164,46

30.2 vanitory - un -	
vanitory de colgar Amube Roma Bl. 50 x 36	132.870,10
vanitory de pie Scheider nature Caju 60 x 46	355.206,04
vanitori Ferrum Avignon s/mes mueble de colgar bl 65 cm	684.683,91
vanitori colgar pvc Schneider Rivo 80 cm	636.241,23
vanitori SchnederTerra Matrix s/ mes. Mueble pie 60 cm	306.482,11

30.3 Cocina - lavadero un-	
pileta acero inoxidable simple johnson 60x37x20	215.259,17
pileta acero inoxidable doble johnson 72x43,5x18,5	454.025,53
pileta cocina esquinera doble johnson 78x78x18	517.718,49
pileta de lavadero johnson 50x40x25	186.468,21

30.4 Juegos para baños y cocina - un -

30.4.1 Baños FV -un-	
grifería lavatorio Fv cierre cerámico	413.588,32
grifería juego bidet Fv. Cierre cerámico	342.748,81
ducha 2 llaves de embutir cierre cerámico	360.744,41
grifería para lavatorio monocomando Fv	385.042,27

30.4.2 Cocina FV -un-	
de 2 agujeros- pico alto móvil Fv	114.019,62
monocomando pico alto Fv	281.149,01
de pico bajo de pared monocomando Fv	150.323,61

30.5 Instalaciones Sanitarias

30.5.1 Accesorios - Fv - un -	
flexible mallado acero inox 40 cm	11.000,00
flexible pvc 1/2	2.255,29
kit accesorios 8 pieza cromo	177.961,57
asiento inodoro bl. Ferrum Andina	149.977,00
asiento inodoro bl. Ferrum Bari c/herrajes de cromo	151.068,48
asiento cierre suave Ferrum Venetto	270.108,58
asiento cierre suave bl cromo Ferrum Mileno	507.981,96
tornillo cabeza cromada para inodoroy bidet de 8 cm	1.632,37
Ferrum Goyete acoplado par inodoro aro de goma	15.842,12
Ferrum sello de cera p/ inodoro	15.199,00

30.5.2 Discapacidad	
inodoro	393.546,00
lavatorio ferrum espacio	434.612,52
asiento inodoro espacio blanco	203.920,77
espejo basculante 60x80	873.544,00
barral 60 cm rebatible Ferrum espacio bl.	1.158.047,83
barral sustento discapacitado 80cm c/portarrollo ferrum	1.282.224,00
barral disc. L derecho 40x60 ferrum	570.432,00
barral rebatible p/disc. Espacio 80 cm	1.355.105,93
silla rebatible tiras ferrum espacio blanco	1.363.842,74

30.6 Canillas FV - un -

30.6.1 Para pared - un -	
canilla para manguera Fv	17.709,79
canilla para lavadero embutir Fv pared Arizona Plus	86.179,81
canilla combinada para lavarropas Fv	51.291,48
canilla para lavarropas monocomando de embutir Fv California	145.800,00

30.6.2 Desagues- un -	
para lavatorio- 32 mm- cromado	63.177,08
para bidé- 32 mm	13.542,39
para bañera 1 1/4 con tapita cromado	36.955,89

30.6.3 llaves de paso y válvulas esclusas - Saladillo - un -	
llave paso man y ros 20mm	25.163,63
llave paso man y ros 25mm	25.190,19
llave de paso fusiogas 32	55.321,03
sifon exte cr 40/50	6.116,32
llave de paso CyR cro 1/2	13.322,27

llave de paso cy R cro 3/4	14.283,91
llave de paso H3 Cy R cro1	16.571,96
valvula esclusa 13mm	16.000,00
valvula esclusa 19mm	18.800,00
valvula esclusa 25mm	26.800,00
llave paso 1/2 HH bronce	12.534,07
llave paso 3/4 HH camp	25.590,17

30.7 tubos de polipropileno Fusion

30.7.1 agua fria y caliente Saladillo H3 por 6 mts-

tubo H3 verde 1/2 x 6m F/C	13.270,48
tubo H3 verde 3/4 x 6m F/C	19.917,08
tubo H3 verde 1 x 6m F/C	30.188,05
tubo H3 verde 1 1/2 x 6m F/C	60.606,29
tubo H3 verde 2 x 6m F/C	88.519,21

30.7.2 portarejillas con rejilla - un - Awaduct

portarej, 12x12 c rej metal	6.067,87
portarej, 15x15 c rej metal	7.608,23
portarej, 20x20 c rej metal	27.935,71
marco acero inox prol +rej 10x10	57.349,09

30.7.3 Piletas y bocas de acceso

pileta de patio bajo rej 10x10	4.084,78
Buje red H3 3 x 1 1/2	7.932,67
recept de ducha rej PVC	1.911,56
boca acceso horiz. 110-63	6.728,57
caño camara 110 roc.	8.063,23
valvula anti-retorno pvc 110 mm	76.995,41
desengrasante 110x63 sif y dif	92.017,11

30.8 Ramales - un

ramal HH 40x40	1.392,70
ramal MH 110x63	4.888,57
ramal MH 110x110	6.188,83
ramal 45 HH 40	2.012,61
ramal 45 MH 63x63	3.669,61
ramal 45 MH 110x110	7.752,48
ramal 45 MH 110x63	5.506,96

30.9 Curvas - un

curva 90 MH 110mm	5.515,33
curva MH 63mm	2.475,96
curva 40mm	1.053,41

30.10 Tuberías cloacales-pluviales-ventilación - un -

diam. 40 mm x 4 m	8.675,01
diam. 63 mm x 4 m	13.617,81
diam. 110 mm x 4 m	25.186,86
diam. 160 mm x 4 m	53.765,86

30.11 Bujes de reduccion - un -

buje de reduccion 63 x 40 mm MH-	1.052,25
buje de reduccion 110x63 mm MH-	2.625,75

30.12 Sifones - un -

30.12.1 Tipo botella - un -

Sifón bot coc simp 50 X2"	9.305,62
sifon bot coc. Dob 50x2 R	15.509,57

30.12.2 Tipo standard - un -

sifon PVC s/acces 50mm doble	11.977,64
sifon PVC s/acces 50mm simple	5.350,48

30.13 Varios

aro base inodoro PVC	1.210,67
desplazador de inodoro largo 12 cm	5.275,19
cañamo 20 grs	1.209,91
cañamo 50 grs	2.659,07
solución lubricante 125cc	9.694,15
solución lubricante 250cc	16.157,21
teflon estándar 1/2 x 10 mts.	356,19
teflon estándar 3/4 x 10 mts.	537,66
sellador H3 125 cc	6.732,92
sellador H3 50 cc	4.241,96

30.14 Tanques

tanque 400 lts. gris plata	128.594,57
tanque 600 lts gris plata	151.513,49
tanque 1100 lts gris plata	253.846,02
tanque 850 lts gris plata	220.994,38

30.15 Amoblamientos para Baños y Cocinas - ml -

Bajo mesada comb. c/ frente y caj. Laqueado	530.000,00
Alacena comb. c/ frente laqueado	600.000,00

31- Telefonía Porteros Alarmas - un -

Central Telefonica 1x 4	350.100,00
Telefono inalámbrico	105.300,00
ConductorTelef. 1 par	444,37
ConductorTelef. 2 par	627,15
ConductorTelef. 4 par	1.045,63
ConductorTelef. 6 par	1.458,14
Kit Port. Elec.Fliar 1Telef. Garins	75.000,00
Cerradura electrica digital 25/70 con cilindro	896.889,00
Cable portero 1 par	262,87
Cable portero 2 pares	436,68
Cable portero 4 pares	788,22

32 Televisión - un -

Divisores de línea 2 vías 1000 MHZ	2.261,24
FichaTV macho pin fino 75 OHMS	273,69
FichaTV macho pin grueso 75 OHMS	273,69
Ficha macho rosca RG 59	531,43

33 Acondicionadores de Aire - un -

Split inverter 2250	1.052.323,00
Split inverter 3000	1.114.421,00
Split inverter 4500	1.667.370,00
Split inverter 5500	2.110.582,00
Split F/C Piso Techo 9.000	4.332.682,00
Split F/C Piso Techo 15.000	5.848.695,00

34 Rejilla de ventilación

Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m retorno	45.414,00
Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m impulsión	83.259,00

35 Extractores para baños y cocinas

Extractor cocina	329.398,00
Extractor baño	50.218,00

36 - Extractores Eólicos giratorios c/ colocación - un -

Aluminio 600mm linea premium. Base, cuello, cabeza	429.836,00
Aluminio 600mm linea ECO Base, cabeza	362.900,00

37 - Piletas de Natación y accesorios

37.1 Equipamientos - un -

Limpiafondo 8 ruedas	30.000,00
Mango telescópico x 3,60 m	44.000,00
Skimmer boca chica	52.000,00
Skimmer boca grande	69.000,00
Cámara de fondo	21.000,00
Saca hojas con mango x 1,80 m	19.500,00
Manguera flotante x m x 1 1/2"	4.800,00
Toma de limpiafondo	6.000,00
Retornos orientales	5.500,00

37.2 Filtros y Bombas - un -

Filtros arena Vc 30	180.000,00
Filtros arena Vc 100	380.000,00
bomba autocebante 1/2 hp con trampa de pelo	298.000,00
bomba autocebante 3/4 hp con trampa de pelo	310.000,00

37.3 Pisos atérmicos -antideslizantes - un -

loseta 40 x40	13.000,00
Loseta 50x50	12.600,00

37.4 Venecitas - ml -

m2 colores	61.496,00
------------	-----------

38 - Calefacción

38.1 Calefones - un -

Calefón Gas de 14 lts.	763.350,00
Termotanque eléctrico 85 lts.	585.900,00
Termotanque eléctrico de 125 lts.	602.280,00

LA SOLUCIÓN DEFINITIVA PARA EVITAR ENTRADAS DE AGUA Y HUMEDAD



SECOFAST

IMPERMEABILIZACIONES & TRABAJOS EN ALTURA

Contactanos, y te asesoramos **SIN CARGO**

(3743) 45 1168



singular
tu lugar

Inmobiliaria + Ingeniería

Unimos la experiencia Inmobiliaria con la excelencia en Ingeniería. Descubre nuestras actividades y encuentra soluciones integrales para tus proyectos.

¡Juntos haremos realidad tus sueños!

3765-111995 / 3764-724379

singular@inmobiliariasingenieria.com.ar

@inmobiliariasingenieriasingular

www.inmobiliariasingenieria.com.ar



Nos Encontramos en:
Calle La Rioja 157B.
Posadas, Misiones

Termotanque eléctrico de 125 lts.	602.280,00
Termotanque solar atmosférico 150 lts	1.155.060,00
Termotanque solar atmosférico 200 lts	1.352.543,00
Termotanque solar atmosférico 300 lts	1.801.844,00
Resistencia eléctrica c/ termostato	47.929,00
Valvula mezcladora	126.944,00
Tanque prellenado	143.264,00

39 - Pinturas y Accesorios

39.1 Pinturas

Fondo sintético blanco - 20 lts.	216.653,00
Esmalte convertidor-(antioxido triple acción) - 1 lt.	14.024,00
Acrílico interior - 20 lts.	181.250,00
Acrílico exterior - 20 lts.	186.250,00
convertidor de óxido - 1 lt.	17.712,00
latex p/cielorrasos int/ext Blanco - 20 lts.	145.345,00
Esmalte sintético - 1 lt.	13.909,00
Impermeabilizante acrílico transparente 20 lts.	270.135,00
Enduido plástico al agua interior - 20 kgr.	96.075,00
Enduido plástico al agua exterior - 20 kgr.	125.000,00
Fijador concentrado antihongo - 20 lts.	170.369,00
Impermeable recubrimiento blanco/color - 20 lts.	210.973,00
Barniz marino con filtro solar - 4 lts.	103.569,00
Impregnante para deck 4 lts	59.967,00

39.2 Pinturas para Pisos

Lacas p/pisos de madera P.U. - 1 lt.	38.476,93
Plastificante pisos Deek - 1 lt.	20.540,00
P/ alizado de cem. Sintético p/ pisos - 1 lt.	11.930,00
Caucho para pisos - 1 lt.	21.360,00
Padle/ tennis - 1 lt.	11.920,00
Epoxi pisos (alto sólido) Ay B 1 lt +1/4 lt	71.150,00

39.3 Accesorios - un -

Rodillo lana 220 mm	15.890,00
Pincel N° 20	5.650,00
Aguarrás	8.059,92
Cinta 18 mm x 50 m	3.913,00
Lija al agua n° 100	1.320,00
viruta mediana (paquete)	5.144,00

40 - Decoración

40.1 Tapizados - ml -

cuero ecologico 1,40m ancho	18.350,00
Pana 1,50 ancho	29.500,00

40.2 Mediasombra - ml -

Media sombra premium de 90 %	26.345,00
------------------------------	-----------

41 - Vidrios y Espejos

41.1 Vidrios - m2 -

Float transparente 3mm	33.207,20
Float transparente 4 mm	37.706,24
Float transparente Vidrio 5 mm	45.740,00
Float transparente Vidrio 6 mm	61.004,84
Float transparente Vidrio 10mm	94.265,00
Vidrio laminado con PVBh 3mm+3mm (de seguridad)	109.262,00
Armado (de seguridad)	149.350,00
Puerta templada completa c/freno hidr.Y manijon L- 2,15 x 0,90	1.178.320,00

41.2 Espejos - m2 -

Incoloro de 4mm	68.990,00
-----------------	-----------

42 - Gastos de Oficina

Ploteo papel bond 916 x100 .ml	12.000,00
--------------------------------	-----------

43 - Parquizaciones

lapacho/ jacaranda / chivato 1,20 m	20.000,00
palmera pindó 1 m	36.000,00

44 - Alquiler de camionetas

por día - desde- 4 x 4	150.000,00
por un mes - (por día) - desde- 4x 4	2.980.000,00

CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL N°17



TERMINALIDAD DE ESTUDIOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS

CURSOS DE CAPACITACIÓN EN OFICIOS:

- ALBAÑILERÍA
- MONTADOR ELÉCTRICO
- REFRIGERACIÓN
- INSTALACIONES SANITARIAS Y DE GAS DOMICILIARIO
- INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO
- YESERO

HORARIO DE ATENCIÓN DE LUNES A VIERNES
DESDE 18:30 A 22:00 HS

CURSOS GRATUITOS!
INSCRIPCIONES ABIERTAS
TELÉFONO: 3764-227918



Fundación
UOCRA

CCE
Consejo General de Educación
Secretaría de la Presidencia del Gobierno



JUNGEL
ARQUITECTURA E INGENIERIA

Dirección y Ejecución de obras.
Proyecto y Cálculo.
Cálculo y Presupuestos.
Nivelación y Topografía.
Trámites Municipales.
Reformas. Rehabilitación de Edificaciones. Confort térmico.
Alquiler de Andamios, Equipos e Impresiones.

Arq. Juan D. Nuñez / MP: 2963 / Cel: 376 4 217794
Ing. Civil Germán R. Lacheski / MP 3354 / Cel: 376 4 627371
Correo: jungel2025@gmail.com

Proyectos de Energía Fotovoltaica
Termotanques Solares | Bombeo Solar

376-4-231211
info@isolar.com.ar
www.isolar.com.ar
ingenieriasolarmisiones

CONSTRUIR Salud

Obra Social del Personal de la Construcción

La salud al alcance de todos



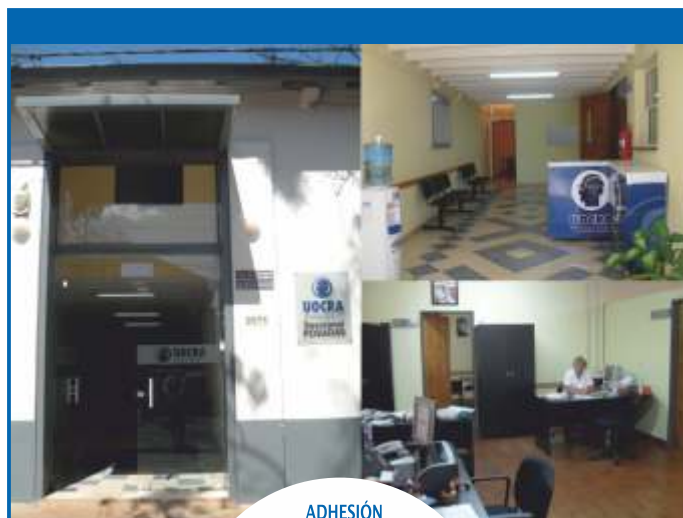
**La SALUD al alcance de todos - Calidad médica
Plan de salud - Vocación solidaria**

Posadas: Rioja N° 2284 tel (0376) 4424944 - 4428920

Eldorado: Av. San Martín N° 2922 km 2

Tel. 03751-430618 - Delegado a cargo: Cro. Ramon Soley

Iguazú: (boca de expendio Ospecon) Arturo Illia N° 110
Tel. 03757-420656



ADHESIÓN



UOCRA
SECCIONAL POSADAS

Posadas: Belgrano N° 2071

(0376) 4438290 - 4427906

Oberá: Av. Sarmiento N° 569 - (03755) - 422158

Delegado a cargo: Cro. Horacio Barrios



**Cámara
Misionera
de Empresas
Constructoras
y Afines**

Centenario 3104 - CP 3300
Posadas Misiones Argentina
secreameca@gmail.com



**OBRA SEGURA,
Futuro Tranquilo.**

Soluciones de seguridad para obras en progreso

+54 9 3764 84-8521

+54 9 3764 63-2591



TECNONEA

tecnoneamisiones@gmail.com / tecnonea.com.ar

Sentite seguro en la obra en construcción con nuestros servicios de instalación de alarmas de última generación.
Protección 24/7 contra intrusos y robos • Detección de movimientos y alertas instantáneas • Control de acceso y vigilancia remota • Personalización según tus necesidades.

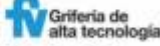
CERAMICAS Y PORCELANATOS EN TODOS LOS FORMATOS. REVESTIMIENTOS. LAS MEJORES MARCAS EN SANITARIOS, GRIFERIAS, VANITORIS Y ESPEJOS. ACCESORIOS PARA BAÑOS. TERMINACIONES. AGUA. CLOACA. GAS.

FIBRO PLASTICA POSADAS



Los materiales que construyen tus proyectos.












Av. Uruguay 4771 Posadas Misiones
 3764 109821 3764 4456561
 fibroplastica@gmail.com
 @fibroplastica
 Encuentranos también en nuestras nuevas sucursales
 3754 400658 Suc. Alem 3743 439628 Suc. Jardín

HORARIO DE ATENCION
 Lunes a viernes
 08:00 a 12:00 HS.
 15:00 a 19:00 HS.
 Sábados
 08:00 a 12:30 HS.

PLACAS POSADAS
DISTRIBUIDOR DE FAPLAC Y TRUPAN



MELAMINAS & HERRAJES




HERRAJES PARA MUEBLES - ADHESIVOS








Av. Guaraní 3194 y Amalia Vera (entre Lavalle y Sta Catalina)
 Tel.: 4453728 / Cel.: 3764100914 - Posadas, Misiones.
 placasposadas3194@gmail.com

FÁBRICA DE MUEBLES Y VENTA DE INSUMOS


 3765 016945
 Av. Uruguay 4462, Posadas, Mnes.
 @placasmisiones



• Especialistas en diseño y fabricación de muebles a medida de primera calidad.
 • Comercializamos insumos para la industria del mueble.

OLVIDATE DE LA HUMEDAD PARA SIEMPRE!



PRESUPUESTOS SIN CARGO A DOMICILIO

LOS GIRASOLES 10678 ITAEMBE GUAYU - POSADAS
 taurocposadas@gmail.com Tauroc Posadas

DECORATIVAS ECOLÓGICAS AISLANTES TÉRMICOS Y ACÚSTICOS
 IGNÍFUGAS EVAPORACIÓN CONTROLADA

LA SOLUCIÓN EN 24 HORAS

TAUROC
REVESTIMIENTOS ANTIHUMEDAD SISTEMA LEGITIMO

3764 67-3333

GRUPOS ELECTRÓGENOS

20 años de trabajo continuo en el rubro, brindando asesoramiento, venta, instalación y servicio; contamos con la experiencia para determinar la mejor solución para su instalación.

- Soluciones para residencia, comercio e industria.
- Provisión, instalación, mantenimiento.
- Service Post venta y mantenimiento programado.
- Transferencias automáticas.
- Sistemas de generación en paralelo con red para Peak Shaving y retransferencias sin corte.



Electro Favereau
ELECTROTECNIA
Y ENERGÍA

ELECTROTECNIA:

- Tableros eléctricos y automatizaciones
- Protección contra rayos
- Obras y servicios
- Reparaciones y mantenimientos
- Medición y registro informes técnicos puesta a tierra SRT900/15
- UPS y estabilizadores
- Energía Solar
- Domótica

Contactanos:

Celular: 376-4542730

Mail: Maxifaver@gmail.com



SISTEMAS DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS

- Calculo, Diseño y desarrollo de sistemas.
- Provisiones, montaje y mantenimiento.
- Sistemas convencionales y analógicos direccionables.

OBJETIVOS:

- Salvar vidas y bienes.
- Detectar el incendio y evacuar el ambiente.
- Contactar rápidamente las fuerzas de reacción.
- Reducir costos de pólizas de seguros.
- Mejoramiento de la imagen empresarial y del ambiente de trabajo.
- Cumplimiento de requisitos y normativas para autoridades locales.



DecorLuz

Iluminación & DecoHogar

ASESORAMIENTO Y PROYECTOS
INSTALACIONES GENERALES
RESTAURACIÓN Y PULIDOS
ARTEFACTOS ILUMINACIÓN
VENTILADORES DE TECHO
DOMOTICA PROYECTOS
PANTALLAS DE TELA



3764546184

Felix Aguirre 2261

⑆ @ iluminación.decorluz



El Estado como Impulsor y Desarrollador en Completamientos Barriales

La participación del Estado en proyectos de completamiento barrial, combinando conjuntos inmobiliarios y derecho real de superficie, es fundamental para garantizar un desarrollo urbano equilibrado y sostenible. Su rol puede ser tanto de impulsor como de desarrollador directo, cada uno con sus propias implicaciones y beneficios.

El Estado como Impulsor

·Marco regulatorio y normativo: El Estado establece las normas y regulaciones que guían el desarrollo urbano, definiendo los usos del suelo, los estándares de construcción, las densidades máximas y los requisitos de accesibilidad.

·Incentivos fiscales y financieros: A través de exenciones impositivas, créditos blandos y otras herramientas financieras, el Estado puede estimular la inversión privada en proyectos de completamiento barrial.

·Planificación estratégica: El Estado elabora planes urbanos y de desarrollo que identifican las áreas prioritarias para la intervención, estableciendo los objetivos y las estrategias a seguir.

·Gestión de la tierra: El Estado puede actuar como intermediario entre los propietarios de grandes parcelas y los desarrolladores, facilitando la negociación y la transferencia de los derechos de superficie.

·Promoción de la participación ciudadana: El Estado fomenta la participación de los vecinos en los procesos de planificación y toma de decisiones, asegurando que los proyectos respondan a las necesidades y expectativas de la comunidad.

El Estado como Desarrollador Directo

·Ejecución de proyectos de vivienda social: El Estado puede desarrollar directamente proyectos de vivienda social en áreas de completamiento barrial, garantizando el acceso a una vivienda digna para los sectores más vulnerables de la población.

·Creación de espacios públicos: El Estado puede invertir en la creación de parques, plazas y otros espacios públicos, mejorando la calidad de vida de los residentes y generando un entorno urbano más atractivo.

·Desarrollo de infraestructura: El Estado puede invertir en la mejora de la infraestructura vial, de transporte público y de servicios públicos, facilitando el acceso a los nuevos desarrollos.

Beneficios de la Participación del Estado

·Desarrollo urbano más equitativo: El Estado puede garantizar que los beneficios del desarrollo urbano se distribuyan de manera más equitativa, evitando la gentrificación y la expulsión de los residentes originales.

·Mayor calidad de vida: Los proyectos de completamiento barrial impulsados por el Estado suelen incluir una mayor proporción de espacios verdes, servicios públicos y equipamientos sociales, mejorando la calidad de vida de los habitantes.

·Desarrollo sostenible: El Estado puede promover prácticas de construcción sostenibles y la utilización de energías renovables, contribuyendo a la mitigación del cambio climático y a la adaptación a sus efectos.

Desafíos y Consideraciones

·Financiamiento: La ejecución de proyectos de completamiento barrial requiere de una inversión significativa, por lo que es fundamental contar con fuentes de financiamiento sostenibles a largo plazo.

·Capacidad institucional: El Estado debe contar con las capacidades institucionales necesarias para planificar, gestionar y ejecutar proyectos de gran envergadura.

·Coordinación interinstitucional: La participación de múltiples actores (gobierno nacional, provincial y municipal, empresas privadas, organizaciones de la sociedad civil) requiere de una coordinación efectiva para evitar duplicaciones y conflictos.

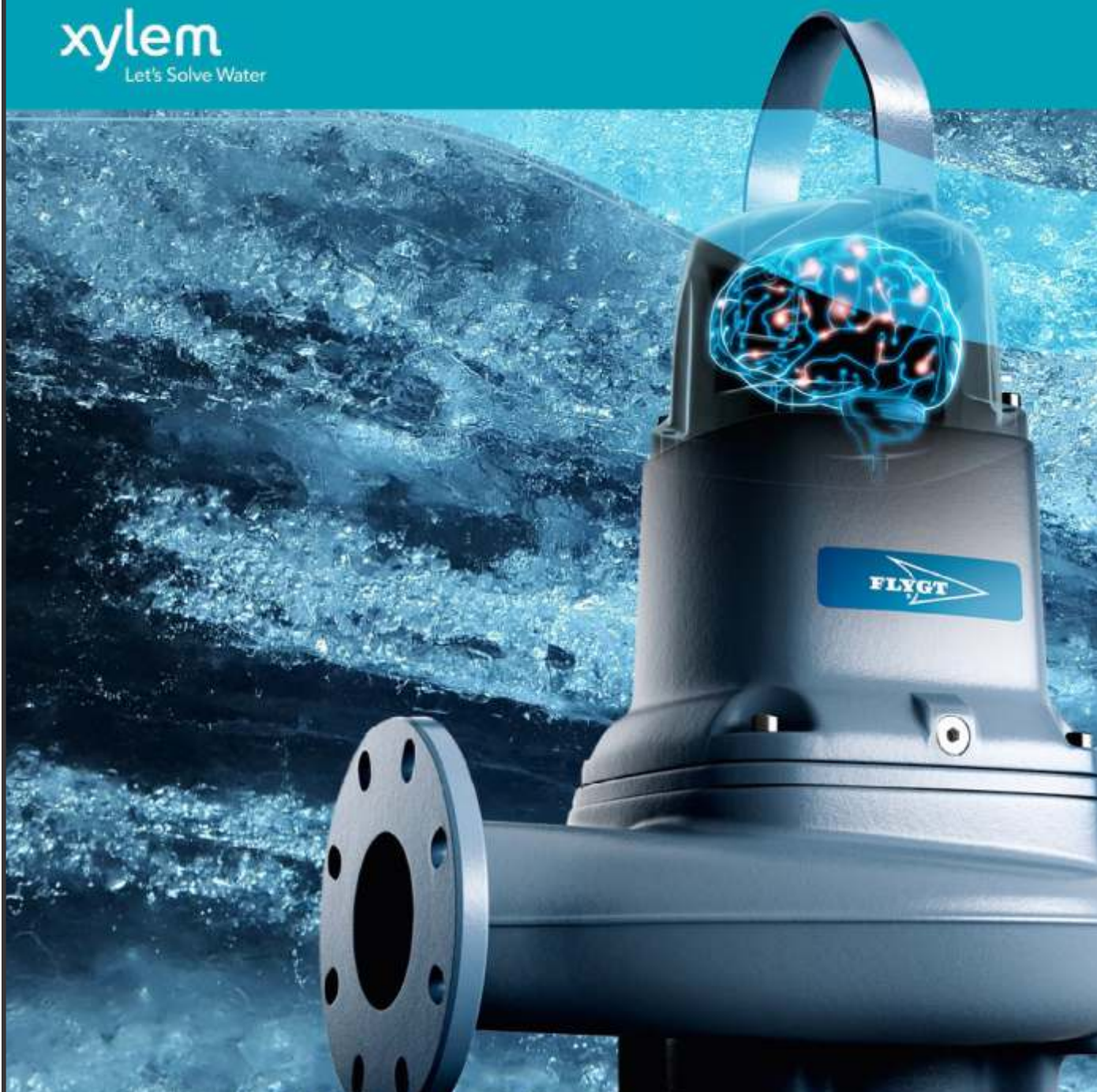
Conclusiones: La participación del Estado en proyectos de completamiento barrial, ya sea como impulsor o como desarrollador directo, es fundamental para garantizar un desarrollo urbano más justo, equitativo y sostenible. Al combinar sus capacidades con las del sector privado, el Estado puede contribuir a la creación de ciudades más vivibles y resilientes.



Autor: Arquitecto
Martín Botteron
MP 2660

REPRESENTANTES EXCLUSIVOS DE FLYGT EN MISIONES

xylem
Let's Solve Water



VENTA + REPUESTOS + REPARACIONES

HIDRA Expertos en
Obras Hídricas

📞 376 5494489

www.hidrasrl.com.ar

edify

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



CONSTRUCCIÓN EN SECO | SANITARIOS | METALÚRGICA | TERMINACIONES

 DURLOCK

 BARBIERI

 weber
SAINT-GOBAIN

 HOLCIM

Acindar
Grupo ArcelorMittal

 ferrum

 fv

📍 AVENIDA QUARANTA 4067

📞 3764-203162

📷 SOMOSEDIFY.POSADAS

Cómputo

y presupuesto de Vivienda Familiar

La vivienda familiar que se computada, responde a una vivienda de tres dormitorios, un baño, cocina, lavadero, comedor, living y cochera cubierta, desarrollada en una sola planta, cuya superficie es de 126,41 m² (correspondiente al plano adjunto). Para el cómputo no se considera el costo del terreno, el muro o cerco perimetral ni desmontes y movimientos de suelo. Las características constructivas son: El cómputo se realiza en base a un terreno que no presenta desnivel, y coeficiente de suelo de 1,5 kg./cm². Mamposterías de cimiento de ladrillo común, columnas, encadenados inferiores y superiores de Hormigón armado. Mamposterías exteriores doble, de ladrillo común en cara exterior y en cara interior ladrillos cerámicos huecos de 0,12, los tabiques internos en ladrillos cerámicos huecos de 0,12m, tomado de juntas en cara posterior de ladrillos visto, y revoques completos en interiores. Estructura de techo metálica, vigas reticuladas de hierro redondo con diagonales, ancladas a la viga de encadenado superior y correas de perfil C, canaletas de chapa galvanizada N° 25.

Cubierta de Techo en chapa galvanizada N° 25 aislación térmica e hidrófuga en membrana tipo alumair tensada con alambres. Cielorraso en placas de yeso tipo Knauf o Durlock, con aislación acústica en lana de vidrio de 50mm. con papel kraft. Aberturas: puertas interiores con marcos de chapa y hojas de cedro, Ventanas corredizas en aluminio color en vidrio repartido y con cortinas de enrollar P.V.C. reforzado, Puerta de Ingreso y de Cochera de chapa de acero inyectado. Pisos y zócalos de cerámicos esmaltados en interiores y en la vereda y exteriores de calcáneos. Revestimientos en cerámicos.

Pintura interior en latex y exteriores en acrílico transparente sobre ladrillo visto. Frente de placares y bauleras en marco de chapa y hojas enchapadas en madera de cedro corredizas, interiores de placard con melamina. Mueble de cocina y lavadero con bajo mesadas y alacena en M.D.F. laminado, con mesada de granito y bachas de acero inoxidable. Artefactos sanitarios en losa blanca, línea intermedia, (inodoro largo con mochila, bidet, bañera de acrílico, accesorios de embutir). Grifería agua fría y caliente línea intermedia. Instalación agua fría y caliente con tanque de reserva. Instalación de gas en cilindros. Instalación eléctrica con cableado y llaves sin artefactos, instalación para T.V. y T.E.



En el cómputo se considera el costo Total por Items, Materiales sin IVA Mano de Obra con Cargas Sociales, no se considera Gastos Generales, Beneficios, IVA e ingresos Brutos. No se consideran Gastos de Proyecto, Dirección Técnica de Obra. Para la ejecución de la Planilla de Costos se han tomado los valores del Análisis de Costos Unitarios desarrollados en esta edición.

PLANILLA DE COSTOS

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Replanteo de Obra	Gl	1	2.850.000,00
Excavaciones para Cimientos	m3	21,42	1.025.903,62
Mampostería de Cimiento	m3	21,42	4.090.497,85
Hormigón Armado Encadenado Inferior y Superior	m3	7,51	4.541.427,30
Capa Aisladora Horizontal doble de Concreto	m2	46,3	407.006,35
Mampostería de Ladrillos comunes a la Vista	m3	14	3.582.499,42
Mampostería de Ladrillo de Cerámicos huecos de 0,12	m2	295,6	9.416.383,23
Mampostería de Ladrillos comunes	m3	15,6	3.462.360,66
Hormigón Armado Dinteles	m3	2,2	1.831.944,55
Revoque Azotado Impermeable	m2	198	850.463,36
Revoque completo Exterior	m2	104	2.627.861,03
Revoque Grueso p/interiores b/ revestimiento	m2	33,2	231.819,65
Revoque Completo a la cal fino interior	m2	313,6	4.293.758,83
Tomado de Juntas	m2	93	1.826.697,91
Estructura metálica para Cubierta de Techo, con			
Cubierta de Techo en Chapa Galvanizada N° 25	m2	153	30.562.209,00
Canaleta de Chapa Galvanizada N° 25	ml	25,3	511.591,00
Aislación Térmica e Hidrófuga	m2	153	1.327.275,00
Cielorraso Placa de Yeso	m2	90	3.532.500,00
Cielorraso Placa de Yeso verde.	m2	36,45	1.779.124,50
Aislación lana de vidrio 50mm con papel craft	m2	126,45	1.247.050,00
Contrapiso ripio sucio s/terreno natural 10 cm	m2	126,36	1.598.447,30
Contrapiso armado en cochera.	m2	19	504.613,50
Contrapiso Vereda	m2	46,2	584.427,55
Carpeta de nivelación b/ cerámico int. y ext.	m2	145,36	1.731.929,73
Pisos de cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	m2	140,46	6.743.527,65
Pisos de cerámico esmaltado 0,27 x 0,27 m	m2	4,8	230.449,47
Pisos de mosaicos calcáneos tipovainilla vereda	m2	46,2	1.642.956,32
Zócalo de cerámico esmaltado	ml	92,37	689.587,73
Revestimiento Cerámico	m2	33,2	1.447.485,16
Pintura Látex Interior	m2	313,6	1.670.465,35
Pintura Látex Exterior	m2	104	745.304,82
Pintura Látex cielorraso Interior	m2	90	486.227,00
Pintura Látex Cielorraso Exterior	m2	36,45	267.417,91
Tratamiento Impreganación Ladrillo Visto	m2	93	697.881,63

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Aberturas- puerta de ingreso y de cochera de acero inyectada, hojas de abrir.			
Puertas placa interiores en marco de chapa hojas enchapadas en cedro.			
Puertas Ventana y Ventanas aluminio color hojas corredizas en vidrio repartido			
todas las aberturas con herrajes y cerraduras c/ vidrio	Gl	1	17.602.987,00
Frentes de Placares con baulera con marcos de chapa, y hojas corredizas enchapadas en cedro.			
Interiores en M.D.F con melamina.	Gl	1	1.813.150,00
Mueble bajo mesada y alacena para cocina y lavad. en M.D.F. laminado.	Gl	1	6.655.410,00
Mesadas granito cocina y lavadero c/ bachas	Gl	1	2.353.799,00
Instalación eléctrica: Cañería y cableado para toma corriente y bocas de iluminación, s/ artef.			
Instalación de tablero y alimentación domicil. 220.			
Cañería, cableado, Telefonía y T.V.			
Colocación de artefactos.			
Cuenta con 66 bocas terminadas, con tablero y portero eléctrico.	Gl	1	9.816.426,00
Instalación Sanitaria comprende Materiales y Mano de Obra sin artefactos de:			
Instalación Supergas para cocina y calefón.			
Desagües cloacales primarios y secundarios.			
Desagües pluviales.			
Colocación de tanque de reserva con bajadas.			
Distribución de cañerías para agua fría y caliente con conexión a red.	Gl	1	13.450.207,00
Vanitory con bacha, artefactos sanitarios, bachas coc.y lavad. griferías en baños, cocina y lavadero.	Gl	1	5.572.152,00
COSTO TOTAL \$			156.303.225,36
COSTO X M2\$			1.236.478,33

Si se considera estimativamente un 15% de Gastos Generales, un 10% de beneficios y un 21% de IVA el MONTO TOTAL es de \$ 239.245.531,89
El m2 tiene un valor de \$ 1.892.615,55

ALTA PRESTACIÓN

Especialistas en
Aberturas de Aluminio



Cotizaciones:

+54 9 3765 38-7798

solmetaberturas

Av. Comandante
Espora 2415, Posadas,
Mnes.



solmet S.R.L.
ABERTURAS DE ALUMINIO

GRUPO
DELNEA

Dejá los aislantes antiguos y contaminantes

EcoCelPro

Innovación ecológica y de bajo costo para un espacio eficiente.

La celulosa proyectada es la mejor alternativa, desde pequeñas viviendas hasta grandes obras.

Instalamos en toda la Provincia de Misiones y Norte de Corrientes

Consultanos y te explicamos
3764-993702
@moducontainer

sarasola ingeniería

Cámara de la Industria
C.I.Co.M.
de la Construcción de Misiones

Avda Roque Pérez 1615 1B / Tel 376 533-1640
e-mail: cicomisiones@gmail.com

ARÉVALO

CONSTRUCCIONES

SERVICIOS

- DISEÑO Y ARQUITECTURA
- CONSTRUCCIÓN Y ASESORAMIENTO
- CASAS A TU MEDIDA
- INTERIORISMO Y REFACCIÓN
- ABERTURAS DE ALUMINIO
- CORRALÓN Y FERRETERÍA

📍 Avenida Cabo de Hornos N°3738
 📞 +54 9 3764 53-6678 📞 +54 9 3765 09-3434
 *Atención al público. *Ventas al por mayor.

📱 /ArevaloConstruccionesSRL
 /ArevaloCorralon
 ✉ arevalo_construcciones@hotmail.com



TÉRMICAS Y
DIFERENCIALES



PILOTOS DE
SEÑALIZACIÓN LED



MULTÍMETROS
DIGITALES TRMS



PINZAS DIGITALES
SMART



LÁMPARAS VINTAGE
Y FILAMENTO



LUCES DE EMERGENCIA



MINI INSTRUMENTOS
DIGITALES



PROTECCIÓN Y CONTROL
SMART WIFI



Av. Santa Catalina 2851 / Tel: 376 4431616 / Whatsapp 376 4212194

ASESORAMIENTO / COTIZACIONES
SERV. TÉCNICO / VISITAS A OBRAS
Flete sin cargo



ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN

- ~ Climatización central
- ~ Equipos frío-calor
- ~ Instalación y service
- ~ Splits



**AIRE
ACONDICIONADO
Y CALEFACCIÓN
POR EXPERTOS**

**Así se ven
nuestras obras**

Av. San Martín 3642 - CP 3300 - Tel: 0376 4476767
misiones@simsacli.com.ar - www.simsacli.com.ar

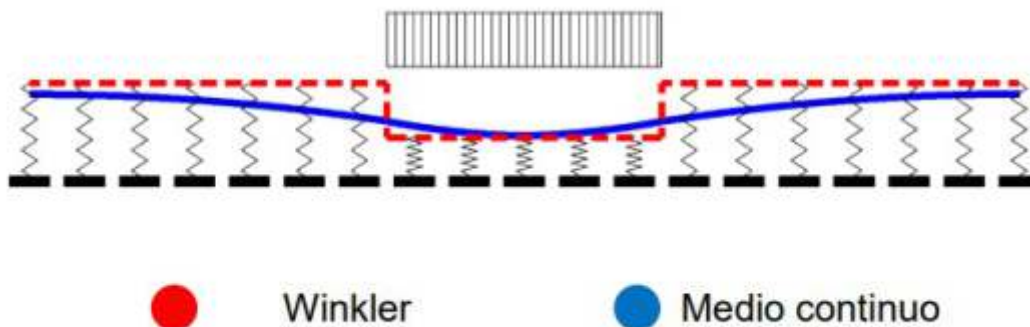


CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

LA ELASTICIDAD EN LOS SUELOS MISIONEROS

La mayoría de los ingenieros estructuralistas sabrán que para dimensionar cimientos del tipo “flexible”, término totalmente relativo, precisan el valor del módulo de reacción del suelo o el coeficiente de balasto, que indica la presión necesaria para hundir una placa en un suelo determinado. Este valor hace las veces, en la interacción básica de suelo-estructura, de un resorte lineal al que al aplicarle una deformación devuelve una tensión que reacciona contra la estructura. Este modelo, basado en la teoría de Winkler, fue ideado ya en el año 1867 con el fin de estudiar el balasto de los ferrocarriles. No es el único, pero es de todos el más simple. Sin embargo, no representa correctamente las distribuciones de presión y desplazamiento en forma conjunta, ya que omite la resistencia al corte, es decir, no contempla al suelo como un medio continuo. Dicho en forma coloquial: un resorte cualquiera, o porción de suelo, puede no enterarse de lo que le sucede al vecino. Además, el módulo de reacción no es un parámetro del suelo, si no un valor que también depende de la cimentación, es decir, el suelo se puede comportar de una u otra manera en función del tamaño que tenga la cimentación o de la distribución de rigideces internas que tenga la superestructura.



Si bien los resultados del modelo de Winkler permiten una muy buena aproximación, el concepto es entender que, en suelos como los que nos rodean en nuestra provincia, limos y arcillas residuales, se puede mejorar mucho la interpretación y respuesta del mismo si se da un paso más en la interacción suelo estructura. ¿Cómo se logra esto? Determinando parámetros elásticos intrínsecos del suelo in situ y analizando la deformación elástica del mismo bajo diferentes niveles de carga. De esta forma se podrá representar mediante una curva “carga-deformación” el comportamiento del suelo, y así el estructuralista podrá tener mayores herramientas para saber de forma inmediata el nivel de asentamiento que tendrá su estructura según el nivel de carga determinado. Se debe dejar en claro que deformaciones habrá siempre, lo que importa es mantenerlas dentro de los límites admisibles para no dejar fuera de servicio la superestructura.

Un ejemplo de este enfoque, son las curvas P-δ de los pilotes, algo ya muy corriente en las cimentaciones profundas. En la imagen pueden verse las curvas de asentamientos del fuste, la punta, y la suma de ambos mecanismos de transferencia.

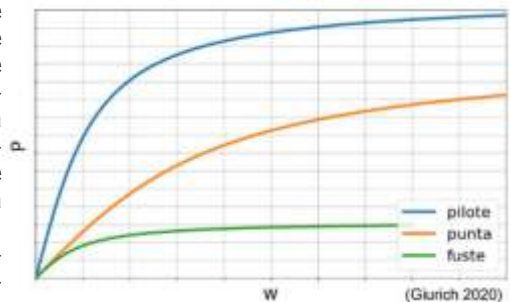
Una gráfica de este tipo es muy útil para un estructuralista ya que puede elegir que carga última o nominal puede asignarle a un pilote con solo establecer el nivel de deformación que admite su superestructura, o también, para verificar sin tener que usar modelos numéricos complejos. Esa misma idea puede trasladarse a los cimientos superficiales y, por ejemplo, analizar los asentamientos diferenciales que tendrá una estructura con cargas en columnas poco uniformes o de distribución muy irregular. Esto está basado principalmente en que, la falla de cimientos en nuestros tipos de suelos no está claramente definida, no hay una carga que defina la falla, por ello la importancia de aliarse con el análisis elástico.

Es por todo lo mencionado por lo que insistimos en el concepto de interacción suelo-estructura en el cual desde el punto de vista del diseño ya no se estudian las estructuras como fundaciones y super estructura separadas sino como una sola unidad. Se deben aprovechar las prestaciones que existen a nivel computacional para dar uso de estas herramientas que optimizan el diseño y además aportan información que con métodos de cálculo tradicionales no sería posible analizar o sería extremadamente laborioso.

El campo del análisis elástico es más complejo y merece mayor atención dado que no considerar los parámetros adecuados puede resultar en modelos de cálculo defectuosos o incorrectos, sin embargo las ventajas están a la vista.

Por otro lado, esta visión del análisis en conjunto invita a estructuralistas y geotécnicos a trabajar en equipo para llegar a la mejor versión de una estructura. Realizar diseños de fundaciones con consideraciones de elasticidad requiere probablemente el estudio de varias propuestas estructurales y un permanente diálogo en conjunto con el especialista en suelos.

Esta temática, y más en nuestra región, debe ser abordada con la responsabilidad que nos caracteriza, ya que nuestros suelos arcillosos no solamente son altamente deformables, sino que también consolidan, aumentando la deformación total a largo plazo, y el problema no es que sea un valor excesivo, el problema es desconocer ese valor.



Lucas Sebastián Fraticelli
Ing. Civil MP 3223



Ivan Edsberg
Mg. Ing. Civil MP 3441

ILUMINACIÓN URBANA EN ESPACIOS VERDES DE MISIONES: UN COMPROMISO CON LA BIODIVERSIDAD Y LA REDUCCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA

Introducción

La provincia de Misiones, ubicada en el noreste de Argentina, es un territorio que alberga una impresionante biodiversidad. Su rica flora y fauna se encuentran fuertemente interrelacionadas con los ecosistemas naturales, en especial los espacios verdes urbanos que han sido habilitados como lugares de esparcimiento y descanso para la población. Sin embargo, la urbanización y el desarrollo de infraestructuras en las ciudades misioneras han traído consigo una preocupación ambiental creciente: la contaminación lumínica. Este fenómeno, en el cual la luz artificial altera el ciclo natural de día y noche, tiene impactos negativos tanto en la salud humana como en la fauna local.



La Contaminación Lumínica: Un Riesgo Silencioso para la Fauna

La contaminación lumínica se refiere al exceso de luz artificial que invade los entornos nocturnos, alterando el ciclo circadiano de los seres vivos, incluidos los animales. En Misiones, como en otras regiones del mundo, la expansión de la iluminación urbana sin una planificación adecuada ha afectado considerablemente la vida silvestre. A continuación, se presentan algunos de los efectos principales de la contaminación lumínica sobre la fauna local:

Desorientación de especies migratorias: Muchas especies de aves migratorias dependen de señales naturales como la posición de las estrellas para guiar sus trayectorias. La iluminación excesiva puede desorientar a estas aves, alterando su migración y aumentando el riesgo de colisiones con estructuras urbanas.

Interferencia en los patrones de caza y alimentación: Algunos animales, como los murciélagos y ciertos insectos nocturnos, se guían por el ritmo natural de la luz y la oscuridad para cazar. El aumento de la luz artificial puede alterar estos comportamientos, afectando la supervivencia de estas especies.

Alteración en la reproducción: Para muchas especies de anfibios, reptiles y mamíferos, el ciclo de luz juega un papel crucial en la reproducción. La exposición constante a la luz artificial puede interferir con sus períodos de apareamiento y crianza, poniendo en peligro el equilibrio de sus poblaciones.

La Importancia de la Iluminación Responsable en los Espacios Verdes Urbanos

La protección de la biodiversidad de Misiones requiere una visión integral de cómo se gestionan los espacios urbanos. Si bien la iluminación en parques y espacios verdes es crucial para la seguridad de los ciudadanos, es necesario balancear este aspecto con la preservación de la fauna local. A continuación, se presentan algunas pautas clave para una iluminación urbana responsable en los espacios verdes de Misiones:

Uso de tecnología de iluminación eficiente: Los avances en la tecnología LED permiten una iluminación más dirigida y eficiente, que minimiza el desbordamiento de luz hacia áreas no deseadas. Se recomienda el uso de luminarias de baja intensidad, dirigidas hacia el suelo y con pantallas que limiten la dispersión de luz hacia el cielo, creando un ambiente más natural para la fauna nocturna.

Regulación de horarios de iluminación: Una estrategia efectiva es reducir el tiempo de funcionamiento de las luces en los espacios verdes. Establecer horarios específicos, limitados a las horas en las que realmente se necesita la luz (por ejemplo, desde el anochecer hasta una hora después del anochecer), ayudará a minimizar la exposición de los animales a fuentes de luz innecesarias.

Zonas de sombra y áreas de refugio: Incorporar zonas de sombra y mantener áreas de refugio natural dentro de los parques y áreas



verdes permite que los animales puedan refugiarse del exceso de luz. Estas áreas también pueden ser utilizadas como espacios de transición donde los animales puedan adaptarse a la presencia de luz artificial sin alterar su comportamiento natural.

Diseño de Iluminación Ecológica

El diseño de una iluminación urbana que minimice los impactos negativos sobre la fauna debe basarse en principios técnicos claros, que involucren tanto la eficiencia energética como la protección del entorno natural. Algunas consideraciones clave incluyen:

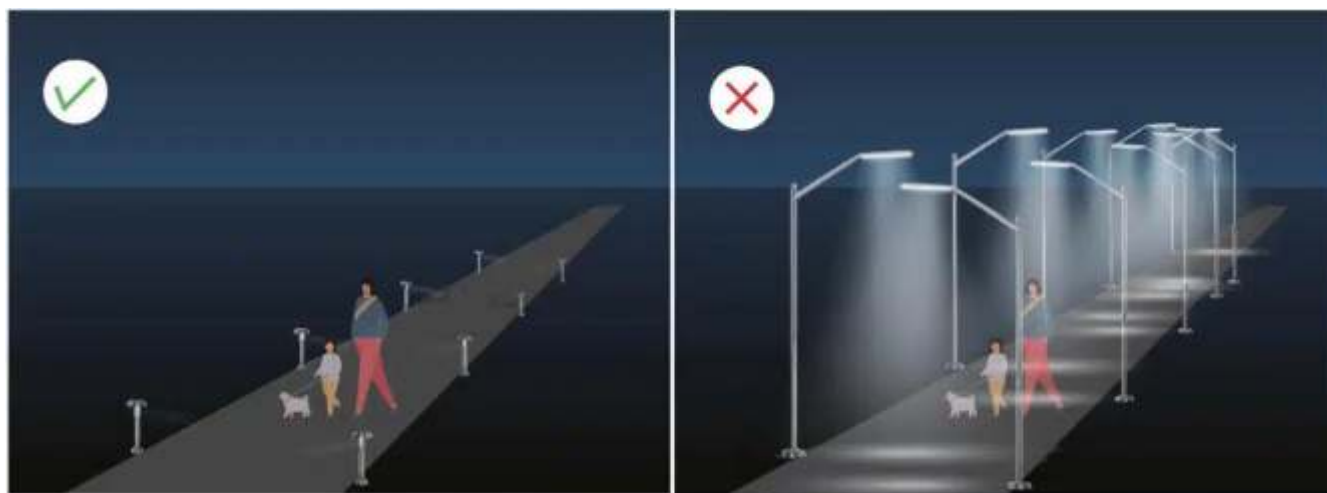
Temperatura de color adecuada: Las luces de alta temperatura (como las de color blanco frío) son más disruptivas para la fauna nocturna que las luces de temperatura más cálida (como las amarillas). Por ello, se recomienda el uso de luces LED de bajo deslumbramiento y color cálido, que generen un impacto mínimo en los ecosistemas.

Control de intensidad de la luz: Las luminarias de intensidad regulable permiten ajustar la cantidad de luz emitida según las necesidades del entorno y la hora del día. Implementar sistemas de control automático, como sensores de movimiento y temporizadores, puede ayudar a reducir la cantidad de luz cuando no es necesaria.

Zonas de iluminación diferenciadas: Para los espacios verdes urbanos que están cerca de hábitats sensibles, como bosques o áreas de reproducción de fauna, se deben emplear estrategias que protejan estas zonas mediante la disminución de la iluminación directa. La separación de estas áreas del resto del entorno urbano mediante barreras naturales o artificiales también puede ayudar a minimizar la intrusión de luz.

La contaminación lumínica es una amenaza silenciosa, pero poderosa, que afecta tanto a la biodiversidad como al bienestar humano. En la provincia de Misiones, donde la conservación de los ecosistemas es esencial, es fundamental adoptar un enfoque responsable y sostenible para la iluminación urbana, especialmente en los espacios verdes. Implementando tecnologías de iluminación eficientes, regulando los horarios y asegurando la protección de los hábitats naturales de los animales, se puede reducir significativamente el impacto de la contaminación lumínica, favoreciendo así la preservación de la rica fauna que habita en Misiones. La iluminación debe ser concebida no solo como una herramienta para la seguridad, sino también como un elemento más en el equilibrio ecológico de la región.

Mención del Link de “Noche Zero” proyecto llevado a cabo por la Arquitecta Chilena Paulina Villalobos , especialista en diseño de iluminación.



Alejandro Valenzuela
Téc. Sup. en Electricidad Industrial
Mat. Prof. CPIM N° 2110.
Téc. Univ. en Mecatrónica
Tec. en equipos e instalaciones
electromecánicas.
Instructor Técnico



**CONSEJO
PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TECNICOS LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN
CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A
ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN
HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN
TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Sede Central Posadas Avda
Francisco de Haro 2745 Tel 0376 -
4425 355 email
cpaim@arnet.com.ar
www.cpaim.com.ar

Zona Centro: Gdor. Barreyro 291
esq. Los Andes- 03755- 407412-
3360 - Oberá

Zona Norte: Av. América N° 163
km 9 - 03751- 426903-
3380- Eldorado

Zona Alto Paraná Av. 9 de Julio 2388-
03743-421072- 3334 - Puerto Rico

Zona Puerto Iguazú Av. Mariano
Moreno 16-03757-423548- 3370-
Puerto Iguazú

Zona Alem- Av. Belgrano N° 395 1er
piso tel 03754 423 595 CP 3315
Leandro N. Alem-Misiones

OBRAS LLAVE EN MANO

Una propuesta completa y segura ejecutada con
eficiencia, profesionalismo y transparencia.



Seguridad, ahorro de tiempo y dinero.
Puntualidad y cumplimiento de plazos.



Materiales y equipamientos certificados
y homologados



Descansá en un único responsable

+30

Más de 30 años de experiencia



La mejor relación precio-calidad



Especialistas capacitados y actualizados.
Ingenieros y técnicos matriculados.



EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS:

Loi Suites Iguazú | Crucero del Norte | Amerian Iguazú | Caputo (Obra AFIP Posadas) | Benito Roggio e Hijos (Obra Planta Potabilizadora Villa Lanús) | JCR (Obras de Alumbrado Público y SETA) | IECSA (Obras de Alumbrado Público y SETA) | Edificio Villa Ángela | Ingar S.A. (Obra Samic Oberá) | Kunz Construcciones S.R.L. | Prat S.R.L. | Arsat | Banco Macro | Arauco Argentina S.A. | Coca Cola | Ratti Construcciones S.A.



1 AÑO DE GARANTÍA
Mano de obra y materiales

Queremos acompañar tus proyectos,
iContactate con nosotros!



376 461-7287



376 4429000



Casa Central: Junin 2550 c/ Mitre (Pdás)