

CUADROS DE PRECIOS Y COSTOS

La publicación mensual del constructor misionero

N 173

Año XVIII, N° 173/ Diciembre de 2023



MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS



**CONSEJO PROFESIONAL
DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES
Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO CON LOS ALCANCES E INCUMBENCIA
CORRESPONDIENTES ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y
DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA





Corrientes

Av. Independencia 4828
Tel.: 03794 451500
ventasnorte@acuscielsa.com.ar

Posadas

Av. San Martín 5412
Tel.: 03764 471121
ventas@acuscielsa.com.ar



Seguinos en las redes sociales > @acuscielsa

HORMIGONERA
EMPRESA
CONSTRUCTORA

HORMIGONERA
EL NOCHERO

ARENA Y CANTERA
MATERIALES
DE CONSTRUCCIÓN



IRAM certifica que:
HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de norma:

IRAM - ISO 9001:2008

Elaboración de hormigón, asesoramiento técnico, transporte y entrega en obra en la Provincia de Misiones.



☎ 376 4950550 (Corralón) ☎ 376 4149200 (Hormigón) 376 4454200 (Rotativas)

RUTA 12 Km 3½ Posadas Misiones Argentina





SERVICIO DE BOMBEO



LOSA HUECA



VIGUETAS PRETENSADAS



VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO



TUBOS DE HORMIGÓN



POSTES DE HORMIGÓN



NAVES INDUSTRIALES





**“Cada obra terminada es un orgullo
Cada nuevo proyecto un compromiso”**

VENTA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO	ADMINISTRACIÓN
 (0376) 4441113 int 116  Nemesio Parma, Lote 9	 (0376) 15 4859022  (0376) 4441113  Av. Santa Catalina 2805  hormicon@hormiconsrl.com.ar



MUNDO VIDRIOS
INNOVANDO PARA TU HOGAR

- TRABAJOS CON VIDRIOS EN GENERAL
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- SISTEMA DE VIDRIOS TEMPLADOS
- FRENTES INTEGRALES
- PIEL DE VIDRIO
- PAÑOS FIJOS
- MAMPARAS

¡Seguinos!






Nos destacamos por realizar,
todo tipo de instalaciones en
vidrios, aberturas y
cerramientos en general.

www.mundovidrios.com

 **info@mundovidrios.com**  **3764195565**

INVERSIONES EN BRASIL Y PARAGUAY





- ✓ Tazaciones
- ✓ Administración de inmuebles
- ✓ Alquileres-Compra y Venta
- ✓ Remates
- ✓ Loteos



rhinmobiliaria.com.ar  3764-676578 / 3765-011517  rhinmobiliaria

SERVICIO DE ALQUILER DE HERRAMIENTAS



 3765-011517  losetastermicas21  Venta de losetas térmicas

MOVIMIENTO DE SUELO · PLACAS ANTI-HUMEDAD · LOSETAS TÉRMICAS · ALQUILER DE HERRAMIENTAS



AMARO
arquitectura







/amaroarquitectura

Somos una empresa con mas de 10 años de experiencia en:

- ✓ Proyectos Ejecutivos Arquitectónicos, Cíviles e Industriales
- ✓ Cálculos Estructurales
- ✓ Desarrollo Estratégico Inmobiliario
- ✓ Obras
- ✓ Planes de Inversión
- ✓ Visualización en Realidad Virtual
- ✓ Maqueteado Digital y Analógico

Cel: 3764133674- 3765061612
Correo: amaroarquitectura@gmail.com



Análisis de costos unitarios

Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el Monto Total no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1	Excavaciones	5	Hormigón armado	9	Contrapisos	13	Zócalos
2	Cimientos de hormigón	6	Cubierta de techos	10	Pisos	14	Revestimientos
3	Aislaciones	7	Revoques	11	Escalones y umbrales	15	Pinturas
4	Mamposterías	8	Cielorrasos	12	Cordones	16	Tabique de Yeso

1- Excavaciones

1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3			
Material	Mano de obra	Total	
		11094,84	
1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3			
Material	Mano de obra	Total	
		18926,50	
1.3 Terraplenamiento m3			
Material	Mano de obra	Total	
		7015,85	
1.4 Desmonte m3			
Material	Mano de obra	Total	
		9952,72	
1.5 Demoliciones m2 Losa			
Material	Mano de obra	Total	
		20.700	
1.6 Demoliciones m3 Mamposteria			
Material	Mano de obra	Total	
		13.065	

2- Cimientos de hormigón

2.1 Cimiento de piedra en bruto m3			
Material	Mano de obra	Total	
33818,72	32726,43	66545,15	
2.2 Cimiento de ladrillos comunes m3			
Material	Mano de obra	Total	
50266,16	33091,29	83357,45	

3- Aislaciones

3.1 Capa aisladora horiz.de concreto m2			
Material	Mano de obra	Total	
1978,79	1641,10	3619,89	
3.2 Capa aisladora vert.de concreto m2			
Material	Mano de obra	Total	
4997,31	6698,78	11696,09	

4- Mamposterías

4.1 De ladrillos comunes m3			
Material	Mano de obra	Total	
50649,56	45010,92	95660,48	
4.2 De ladrillos comunes a la vista m3			
Material	Mano de obra	Total	
58649,56	55298,95	113948,51	
4.3 De ladrillos prensados a la vista m3			
Material	Mano de obra	Total	
94649,56	55298,95	149948,51	
4.4 De ladrillos comunes panderete/ canto m2			
Material	Mano de obra	Total	
3112,66	5057,68	8170,35	
4.5 De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
5776,46	5384,00	11160,46	

4.6 De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
6721,33	8188,28	14909,62	
4.7 De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
10259,92	9405,17	19665,09	
4.8 De bloques de hormigón 20x20x40 m2			
Material	Mano de obra	Total	
7329,1	6449,29	13778,39	
4.9 De piedra en bruto m3			
Material	Mano de obra	Total	
33945,72	75819,03	109764,75	

5- Hormigón armado

5.1 Banquina			
Material	Mano de obra	Total	
106986,8	22035,51	129022,31	
5.2 Para bases			
Material	Mano de obra	Total	
113943,6	60674,23	174617,83	
5.3 Para fustes y columnas			
Material	Mano de obra	Total	
182165,93	111078,40	293244,33	
5.4 Para losas			
Material	Mano de obra	Total	
174032,54	132767,54	306800,08	
5.5 Para losas nervuradas			
Material	Mano de obra	Total	
174032,54	139063,18	313095,72	
5.6 Para vigas			
Material	Mano de obra	Total	
203256,96	183323,80	386580,76	
5.7 Para dinteles			
Material	Mano de obra	Total	
150742,32	213497,24	364239,56	
5.8 Para tabiques			
Material	Mano de obra	Total	
164978,64	196741,95	361720,59	
5.9 Para escaleras			
Material	Mano de obra	Total	
144678,99	225052,00	369731,00	
5.10 Para encadenados			
Material	Mano de obra	Total	
130591,04	136758,37	267349,41	
5.11 Para barandas			

Material	Mano de obra	Total
137928,84	201536,46	339465,3
5.12 Para graderías		
Material	Mano de obra	Total
203601,82	276086,14	479687,96
5.13 Para dados		
Material	Mano de obra	Total
153290,46	128487,9	281778,36
5.14 Para tanque rectangular		
Material	Mano de obra	Total
187668,44	215935,65	403604,09
5.15 Para tanque circular		
Material	Mano de obra	Total
253565,96	320737,95	574303,91

5.16 Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
15866,76	5623,98	21490,74
5.17 Losa con vigueta lad.armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
18181,68	5623,98	23805,66
5.18 Tabique HºAº no portante 7 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
10412,97	19462,98	29875,96
5.19 Tabique HºAº portante 15 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
23132,63	22457,41	45590,04

6- Cubiertas de techos

6.1 Azotea completa m2		
Material	Mano de obra	Total
38699,44	12092,55	50791,99
6.2 De tejas francesas (s/est.mad cep. vista) m2		
Material	Mano de obra	Total
94728,88	13512,93	108241,82
6.3 De chapas onduladas galvanizadas m2		
Material	Mano de obra	Total
25270,60	5403,27	30673,88
6.4 Tinglado - nave industrial -s/bases- luz 4m		
Material	Mano de obra	Total
		133690

7- Revoques

7.1 Azotado impermeable m2		
Material	Mano de obra	Total
459,43	1286,00	1745,44
7.2 Grueso para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total
690,07	2159,35	2849,43
7.3 Grueso para exteriores m2		

Material	Mano de obra	Total
1268,82	3445,36	4714,18
7.4 Completo a la cal fina interior m2		
Material	Mano de obra	Total
996,66	4539,42	5536,08
7.5 Completo a la cal fina exterior m2		
Material	Mano de obra	Total
1643,53	8560,59	10204,13
7.6 De cemento con hidrófugo m2		
Material	Mano de obra	Total
3942,80	9740,99	13683,80
7.7 Enlucido a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
235,80	2898,32	3134,12
7.8 Toma de junta m2		
Material	Mano de obra	Total
185,96	7610,41	7796,37
7.9 Enlucido de yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
1121,95	1967,41	3089,37
7.10 Enlucido de yeso s/aplic. compl. a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
3232,00	4126,77	7358,78

8- Cielorrasos

8.1 Cielorraso aplicado completo a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
1020,66	5228,49	6249,15
8.2 Cielorraso aplicado terminado al yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
1434,72	4481,87	5916,59
8.3 Armazón p/cielorr. Ind. c/estruct. Madera m2		
Material	Mano de obra	Total
14307,90	6122,97	20430,87
8.4 Armazón p/cielor. Indep. c/estr. Metálica m2		
Material	Mano de obra	Total
23754,16	5931,03	29685,20
8.5 Cielorraso madera mach. pino 1/2x4" m2		
Material	Mano de obra	Total
7940,48	6506,84	14447,32
8.6 Cielorraso madera mach. pino 3/4x4" m2		
Material	Mano de obra	Total
10675,48	6506,84	17182,32
8.7 Cielorraso placa de yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
		15250

9- Contrapisos

9.1 Hormigón ripio sucio s/ter. nat. 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
2983,21	2456,89	5440,11
9.2 Hormigón ripio sucio s/losa 8 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
2389,66	2456,89	4846,55
9.3 Hormigón ripio sucio armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
8061,41	3550,96	11612,37
9.4 Carpeta de cemento alisado b/baldosa m2		
Material	Mano de obra	Total
1901,64	2927,10	4828,74

10- Pisos

10.1 De cemento alisado m2		
Material	Mano de obra	Total
2070,6	3282,20	5352,8
10.2 De mosaicos graníticos m2		

Material	Mano de obra	Total
45755,74	5959,81	51715,55
10.3 De mosaicos calcáreos m2		
Material	Mano de obra	Total
10580,74	5959,81	16540,55
10.4 De cerámicos esmaltado c/junta tomada m2		
Material	Mano de obra	Total
12122,5	9731,49	21853,99
10.5 De ladrillos comunes de plano m2		
Material	Mano de obra	Total
4355,74	4702,58	9058,32
10.6 De losetas de cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
10580,74	5959,81	16540,55
10.7 De mosaicos calcáreos tipo vainilla m2		
Material	Mano de obra	Total
10580,74	5959,8	16540,55
10.8 De lajas irregulares m2		
Material	Mano de obra	Total
18906,3	5297,67	24203,97
10.9 Parquet bastón roto s/manto de concr. m2		
Material	Mano de obra	Total
38823,06	6564,40	45387,46
10.10 Pavimento de HºAº (esp. 10 cm) m2		
Material	Mano de obra	Total
18169,34	5182,56	23351,9
10.11 Pavimento de bloques articulados m2		
Material	Mano de obra	Total
31464,64	5518,38	36983,02
10.12 de Porcelanato		
Material	Mano de obra	Total
44131,45	9731,49	53862,94

12- Cordones

12.1 De ladrillos prensados ml		
Material	Mano de obra	Total
3078,4	7927,23	11005,63
12.2 De ladrillos comunes ml		
Material	Mano de obra	Total
3235,6	9021,3	12256,9
12.3 De hormigón ml		
Material	Mano de obra	Total
3420,8	6343,68	9764,48

13- Zócalos

13.1 De madera ml		
Material	Mano de obra	Total
4994,79	1420,38	6415,17
13.2 De mosaicos graníticos ml		
Material	Mano de obra	Total
3202,38	902,13	4104,51
13.3 De mosaicos calcáreos ml		
Material	Mano de obra	Total
2362,38	902,13	3264,51
13.4 Cerámicos ml		
Material	Mano de obra	Total
2362,38	902,13	3264,51
13.5 De cemento alisado ml		
Material	Mano de obra	Total
217,11	1286,00	1503,11

13.6 De escalera en mármol ml		
Material	Mano de obra	Total
443394,02	18253,80	461647,82
13.7 De escaleras en granito ml		
Material	Mano de obra	Total
156594,02	18253,80	174847,82

15- Pinturas

15.1 De muros a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
269,52	767,74	1037,27
15.2 De muros al cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
260,42	767,74	1028,17
15.3 Acrílico para exteriores m2		
Material	Mano de obra	Total
2031,03	1727,43	3758,46
15.4 Acrílico para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total
1762,26	1151,62	2913,88
15.5 De cielorraso a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
269,52	998,07	1267,59
15.6 De cielorraso al cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
260,42	998,07	1258,50
15.7 De cielorraso al látex exterior blanco m2		
Material	Mano de obra	Total
1479,41	2264,85	3744,26
15.8 De cielorraso al látex interior blanco m2		
Material	Mano de obra	Total
1479,41	1497,10	2976,51
15.9 Barniz en cielorraso de madera m2		
Material	Mano de obra	Total
4755,3	2303,24	7058,54
15.10 Esmalte sintético en carpintería metálica m2		
Material	Mano de obra	Total
4119,81	3838,74	7958,55
15.11 Esmalte sintético en carpintería de mad. m2		
Material	Mano de obra	Total
2713,85	3454,86	6168,72
15.12 Barniz en carpintería de madera m2		
Material	Mano de obra	Total
4755,3	2303,24	7058,54
15.13 Pintura impermeab. Acril. Transp. m2		
Material	Mano de obra	Total
2596,5	1727,43	4323,93



Mejoramos un
10%

cualquier presupuesto
formal en igualdad de
condiciones.

Amoblamiento para
grandes obras.

Solicita Cotización

indoors.com.ar

Matorrales, Córdoba, Argentina.
03572-15695050 - 03572-15407222
info@indoorspuertas.com.ar

indoors
puertas y
amoblamientos



TECNOMETAL

Metalmecánica para sistemas de agua | Metalúrgica Industrial






Especialistas en sistemas para la conducción de aguas:

- Plantas potabilizadoras.
- Estaciones Elevadoras de Aguas Residuales.
- Redes de incendio.

- Fabricación de compuertas.
- Alineación de ejes por láser.
- Ventas de válvulas y accesorios.
- Montajes Industriales.
- Ingeniería eléctrica y automatizaciones.

Ventas de equipos y respuestos.
Consulte precios y financiaciones





www.tecnometalmisiones.com.ar - tecnica@tecnometalmisiones.com.ar - 0376-4450591 - 0376-154695588
Av. Fco. de Haro 5143 - Posadas - Misiones

Konstruya

Líderes en Construcción en Seco S.A.

DISTRIBUIDOR OFICIAL **KNAUF**

Maipú 1945 - Pdas. Mnes. Tel/Fax: 0376 - 4596373
konstruya@konstruya-pos.com.ar

KNAUF
PLACAS DE YESO
CLEANEOAKUSTIC

AMF
Cielorrasos de fibra mineral

Knauf Diamant

weber weber.pral monocapa

Revoques Manuales y Proyectables

hazen

PISOS FLOTANTES NATIVE

PISO LAMINADO

Superboard

Superboard ST Superboard EP MAX

Barbieri

PERFILES PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO
CIELOS Y REVESTIMIENTOS DE PVC
PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO

NUEVOS
Drywall

atennas

CORNISAS
ADHESIVOS
ROSETAS
ROSETONES

ferreteria industrial aguilar
Sociedad Anónima

BLACK PANTHER

MÁQUINAS PARA CONSTRUCCIÓN

CORTADORA DE HORMIGÓN VIBROAPISONADOR FRATACHADORA

0376 445-6333 / Uruguay N° 4852.
Posadas Misiones / www.ferreteriaaguilar.com.ar

Hacemos envíos a todo el país!

Placa Norte S.R.L.
La línea más completa de insumos para la industria del mueble

¡OFERTA! Machimbre de PVC

Aglomerados Fibrofácil Melaminas Fenólicos Chapadur Decoplas	Herrajes Tornillos Adhesivos Herramientas Lacas y Barnices Accesorios para muebles
---	---

FA PLAC
melamina
NUEVOS COLORES

RINDY GRIS	MERLOT
CAMELLIA	SCOTCH
AMARANTO	

CORTES A MEDIDAS - Pegados de cantos
ENVÍOS A DOMICILIO
Tel 0376 4592229
Telfax 0376 4593133

Av San Martín 4482 esq. Cerro Cora
Pdas. Mnes. E-mail placanorte@gmail.com

aislación SUSTENTABLE

EcoAislación Posadas

SOLUCIONES EN AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

Nos dedicamos a la fabricación de aislante térmico y acústico a base de fibra de celulosa reciclada.

ecoaislacionesposadas
Contacto: 3764 242565

AlquiMAC
REPARACION Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ALQUILER

- Andamios / tablonos / ruedas.
- Balancín o andamios colgantes.
- Alquiler de mezcladora
- Vibrador de hormigon
- Escaleras tipo pintor y aluminio extensibles.

REPARACIÓN

- Hormigonera de Volteos grandes y chicas
- Motores eléctricos
- Mantenimiento de Equipos
- Ventas de Repuestos originales de todas las marcas.
- Herramientas eléctricas

Cel. (0376) 154621840 / alquimacsrl@gmail.com
Av. Ituzaingó N° 5286 / Posadas Misiones

Ing. Lazarte Construcciones SRL

BLANGINO

Bermúdez 1848 - Tel/fax: 0376 - 4424251 - 4437787 - 154690306
blanginolazarte@gmail.com - 3300 - Posadas - Misiones

Arq. ROBERTO ADRIÁN MARTÍNEZ

Coronel Álvarez 1533
376 4902627
376 4607719
Posadas Misiones

- Alquiler de Bobcat con pala
- Martillo hidráulico
- Trompo hormigonero
- Rodillo pata de cabra vibrador
- Rodillo liso vibrador
- Macheteadora 1,50
- Retro excavadora sobre orugas metálicas
- Retroexcavadora sobre orugas de goma
- Hoyadora/pilotes
- Compresor con martillos neumáticos
- Escarificador

Cubik IDEAS CONSTRUCTIVAS

PROYECTOS, DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

3764 333 087
3764 333 034

asesoramiento integral Presupuestos sin cargo

Florencio Sánchez (80) N°3442

ESTRUCTURAS

PATOLOGIA ESTRUCTURAL

CARLOS ALBERTO PERESSON

INGENIERO MP 1735

peressoncarlosalberto@gmail.com

Cel.: 154764109

DE MAP

Arquitectura e Ingeniería

Arq. Demitrenko, Claudia / Ing. Martínez Pires, Pablo

San Martín 2029 - B / CEL 3754 462498 - 376 4628800

Posadas, Misiones

RESEK CONSTRUCTORA

www.constructoraresek.com

info@constructoraresek.com

+54(376)154639809

LEGA S.R.L.

Corte y Plegado de chapas

- Cálculo, Fabricación y Montaje de estructuras metálicas.
- Tinglados, Galpones, Techos y Aberturas metálicas.
- Patología estructural

Gdor Barreiro N° 3367 - Tel.: 0376 4429663

E-mai: julioalutz@hotmail.com - Posadas Misiones

Arquitectura, Constructora & Inmobiliaria

@premoldeados.arqdelnorte

Posadas, MISIONES

Av. Aguado 5768

Premoldeados

Cámara de Inspección y Registro
Cámara Séptica // Poste Olímpico y Recto // Pileta para lavadero
Mesada con bacha de acero inoxidable
Pilar de luz monofásico/trifásico
Losetas lisas y antideslizantes
Ladrillo block de cemento
Pastores de Hormigón // Macetas para jardín // Rollo alambre tejido

Arquitectura

Proyectos // Remodelaciones
Interiorismo & Paisajismo
Piscinas // Cabañas
Viviendas Industrializadas de madera
Dirección de Obra
Documentaciones Municipales
Asesoramientos

Inmobiliaria

Casas // Departamentos // Chacras
Terrenos // Tasaciones Urbanas y Rurales // Ventas // Administración de Alquileres // Asesoramiento Contrato de Alquileres

Servicios

Movimiento de suelo
Alquiler de equipos // Autoelevador
Minicargadora con Implementos
Vibroapisonador // Camión Volcador

376 - 4640915 // 376 - 250567

medrArq

arquitectura & construcción

Arq. Alejandro Bejuk & ASOCIADOS

+376 442 9210 / +376 462 8397

AV ROCA 406- 1° PISO Posadas-Mnes

infomedrarq@gmail.com

INGELECT PROYECTOS ELECTRICOS

OBRA ELÉCTRICAS CON LLAVE EN MANO

INSTALACIONES DE LINEAS DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS

VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS CON MONTAJES E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y ELÉCTRICA

CONSULTORÍA, DISEÑO & INSPECCIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA

Oficina
Alemania 2235. Posadas, Misiones.

Depósito/Taller
Itati y Colectora Ruta 12. Garupa, Misiones.

Ingelectsrl@gmail.com

(03764)457303

www.ingelectsrl.com

aislación con POLIURETANO para viviendas

EXTRACTORES EÓLICOS para ventilación ecológica

Ahorrá energía y solucioná problemas de temperatura, filtraciones y condensación con un sólo producto impermeabilizante.

Mejoran la ventilación. Extraen el aire caliente. Eliminan gases y olores.

Calle 226 N° 2225, Miguel Lanús - Mnes. Tel: (0376) 4483055

www.purpir.com

contactopurpir@gmail.com

@purpircarrozadosyaislamientos

@purpirmisiones

FABRICANTES DE FURGONES PAQUETEROS

FURGONES TÉRMICOS | CARROZADOS



VENTA DE Hormigón elaborado

- Entrega programada en obra.
- Servicio de bombeo.
- Laboratorio propio.
- Asesoramiento prof. en Obra.
- Garantía y calidad.
- Consultar zonas de cobertura.

Planta elaboradora:
km 50, Ruta Prov. 103, Oberá
www.topadorahormigonera.com.ar

Solicitar presupuesto:
(3755) 66-7747 | 30-7048 | 41-3992



Encontranos
en Facebook:
metalurgicahaniek

Tel/Fax: (0376) 4454213
Av. 134 N° 2835 (3300)
Posadas Misiones
metalurgicahaniek@gmail.com
www.metalurgicahaniek.com.ar

- Servicios de corte
- Plegados
- Soldaduras especiales
- Corte plasma
- Acero inoxidable
- Fabricación y montaje de todo tipo de aberturas metálicas



Pinturas Misioneras

Fabricamos y comercializamos pinturas y revestimientos formulados especialmente para climas exigentes.

**full
paint**

Nuestra marca insignia les ofrece una amplia gama de productos para decorar y proteger todo tipo de superficies.



> Sucursales en Posadas • Oberá • Eldorado • Iguazú

(376) 4663334 | pinturas-misioneras.com.ar | @pinturasmisioneras





**DIVISIÓN
CONSTRUCCIÓN
EN SECO**

+549 3764 418484 | 3764-440440/ 430

Av. Uruguay 3422 Posadas










12

Plantas Industriales

3

Oficinas comerciales y administrativas

2

Centros de Distribución

1

Sucursal comercial Megaflex

Saint-Gobain desarrolla, fabrica y comercializa materiales y soluciones para el bienestar de cada uno de nosotros y el futuro de todos. Estos materiales se encuentran en nuestro hábitat y en nuestra vida cotidiana: en edificios, transportes, infraestructuras, así como en numerosas aplicaciones industriales.


















f Cueros Torres SA | @ cuerostorressa | @ cuerostorres@gmail.com

De Lunes a Viernes de 8 a 12:30 y de 15 a 18 hs. Sábado de 8 a 12:30 hs

INSTALACIÓN · REPARACIÓN · MANTENIMIENTO
GARANTÍA DE SERVICIO · PRESUPUESTO SIN CARGO
CEL.: 03755 15503291

TRIBUTOS LPT TUBA INDUSTRIAL

El lugar y el momento ideal.
CLIMAR

Amoblamientos de melamina

- Cocinas
- Placares / Vestidores
- Racks de TV
- Vanitorys

Contacto:
+54 9 3765 22 0272

Instagram:
@amoblamientosplacove

CONSTRUCCIONES

: ejecución de obras civiles y de arquitectura

: pisos industriales

: proyecto, cálculo y ejecución de estructuras

prafasrl@gmail.com
Japón 1609 - Posadas - Misiones
tel: +54-3764-576352
Ing. Roberto Pavía - MP #2590

Instalaciones eléctricas: Consultoría, proyecto y dirección de obras en baja y media tensión.

Tableros eléctricos:

Instalación y mantenimiento de aires acondicionados.

Instalación de calefones solares.

Instalación de señales débiles.

INGENIERIA DEL NORDESTE SRL

Nordeste Ingeniería SRL

ingenieriadelnordeste@gmail.com

3764-379898 3624-229563

EMPRESA CONSTRUCTORA

Siempre pensando en la calidad

José Ingenieros N°640

03755 423688

Listado de Precios de Materiales

1 Elementos de seguridad e higiene y herramientas. 2 perforación y estudio de suelos. 3 ensayo de hormigón. 4 alquiler de equipos y movimientos de tierra. 5 Aceros. 6 Áridos. 7 Cales y Cementos. 8 Hormigón Elaborado. 9 Aditivos para Hormigones. 10 Aislaciones. 11 Juntas de Dilatación. 12 Mamposterías. 13 Prefabricados de Hormigón. 14 Cielorrasos y Tabiques. 15 Bloques para Losas. 16 Adhesivos. 17 Maderas. 18 Cubiertas de Techos. 19 Aberturas. 20 Cortinas / persianas. 21 Herrajes. 22 Pisos. 23 Zócalos. 24 Revestimientos. 25 Mármoles, granitos, piedras naturales. 26 Molduras. 27 Instalaciones contra incendio. 28 Instalaciones eléctricas. 29 Instalación de Gas. 30 Sanitarios. 31 Internet, telefonía, Alarmas. 32 Televisión satelital. 33 Acondicionadores de Aire. 34 Rejillas de ventilación. 35 Extractores baños, cocina. 36 Extractores Eólicos c/colocación. 37 Piletas de Natación accesorios. 38 Calefacción. 39 Pinturas y accesorios. 40 Decoración. 41 Vidrios y espejos. 42 Ploteo de planos. 43 Parquización. 44 Alquiler de Camioneta.

Los precios indicativos promedios publicados, fueron consultados del 29/11 AL 2 DE DICIEMBRE DE 2023. DOLAR. COMPRA \$ 357 - VENTA \$ 375

SUMARIO

PAG 6 Costos unitarios.
PAG 17/30 Precios de Materiales, Sumario, UOCRA
PAG 32 CPAIM. Actividades
PAG 34 Cómputo y presupuesto de vivienda

Tablas Salariales homologadas convenio 76/75 y 577/10- octubre 2023
Acuerdo Paritario 2023. establece un incremento salarial que se aplicará respecto a las distintas categorías previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 en el cual se otorgará

1) Un aumento del 12% en el mes de octubre del 2023. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 30 de septiembre del 2023
2) Un aumento del 11% en el mes de noviembre del 2023. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 31 de octubre del 2023
3) Un aumento del 11% en el mes de diciembre del 2023. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 30 de noviembre del 2023

Jornal Básico a partir 1 de octubre 2023		Jornal Básico a partir 1 de noviembre 2023	
Categoría	ZONA "A" Salario Básico	Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	1.526	Oficial Especial	1.694
Oficial	1.301	Oficial	1.444
Medio Oficial	1.199	Medio Oficial	1.331
Ayudante	1.101	Ayudante	1.222
Sereno	199.737	Sereno	221.709

Jornal Básico a partir 1 de diciembre 2023

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	1.881
Oficial	1.602
Medio Oficial	1.477
Ayudante	1.356
Sereno	246.097

EDITORIAL

La presente edición de la revista "Cuadros de Precios y Costos" de la construcción corresponde al mes de diciembre del año 2023.

Se ha computado y presupuestado una vivienda en planta baja de 126,41 m2 (plano adjunto) en sistema constructivo tradicional, cuyo costo por m2 nos brinda un valor indicativo, ya que al mismo proyecto se lo puede presupuestar con materiales de mayor y de menor calidad o diferente sistema constructivo, el mercado de la construcción local, ofrece gran variedad de sistemas innovadores y el costo por m2 de ese modo varía.

A los fines de determinar el costo indicativo por m2 en dicho computo, se han tomado los costos unitarios publicados en la presente edición. En el que se ha aplicado las tablas salariales homologadas (convenio 76/75 y 577/ 10 de octubre del 2023) vigentes a partir del 01 de diciembre del 2023 y precio de los materiales, (tomando como referencia dólar oficial en la semana que se ha solicitado los precios de materiales en comercios locales). Las Obras Civiles, tanto públicas y privadas, con protocolo de trabajo, bajo estricto cumplimiento de protocolo elaborado por el del Ministerio de Trabajo.

Se publica notas proporcionadas por el Consejo Profesional De Ingeniería de Misiones, (Técnicos, Licenciados e Ingenieros) y de Comercios locales.

Arq. Fernando Salerno Forés
M.P. 3183 / Editor

CONTACTOS: Celular: 03764217242
E-mail: fersalfor@gmail.com

Arídos tritutados
Transporte a obras

Hormigonera
Hormigón Elaborado
Servicio de Bombeo
Laboratorio Propio

Paraje Quinta 106 N, Col. Puerto Rico
3334 Puerto Rico - Misiones

canteranedel.petromix@gmail.com

+ 54 9 3768 410478

CanteraNedel, PetroMix

canteranedel.petromix

1-Seguriad e Higiene

1.1 elementos de seguridad e higiene

cono 75 cm c/reflectivo y base de goma	12.940,00
Cono 75 cm c/reflectivo	5.300,00
Red señalización naranja 1x50 mts	23.150,00
Cola de amarre de 2 mts regulable	28.177,87
Cartel 61 x 300 x 400 seguridad	1.804,35
Arnes de seguridad 4 p. sujeción	51.637,40
Cinta peligro x 200 mts	1.804,52
Cartel pvc corrugado 50 x 70	2.536,16
Casco Libus ME Class s/v amarillo	2.105,40
Capa pvc lluvia Deltaplus amarillo	10.490,70
Guante descarné soldador con refuerzo Steelpro	4.791,60
Botín Pampero P91 DN bidensidad c/p negro	40.002,60
Pantalón grafa de trabajo beige	10.811,95
Pantalón Pampero beige	14.634,95
Camisa Pampero beige	14.157,00
Camisa grafa de trabajo beige	9.588,65
Guante latex negro	455,00
Guante descarné amarillo p/corto sola pieza	445,00
Protector auditivo Libus Quantum c/cordel	248,66
Bota Pampero Job Master c/l negro	11.136,81
Faja lumbar Gaucho Comfort negro	10.744,80
Cinturon Liniero Eslingar c/elem de suj. 2 mts.regul/ p her. y prot lumb.	33.033,00
Anteojo Libus Eco line claro HC	853,05
Anteojo Libus Eco line gris HC	853,05
Protector auditivo Libus copa alternative	5.045,57

1.2 Herramientas

Andamio marca SORRENTO model PRE- ARMADI REFORZADO 3mt largo	283.285,00
Caballote telescópico marca Sorrento (1,20 -2,00 m)	85.884,00
Escalera aluminio plegadiza 16 escalones	212.307,08
Escalera aluminio 5 escalones	69.608,88
Escalera pintor 8 escalones	49.060,00
Balde de albañil super reforzado p.v.c	2.899,00
Balde de albañil p.v.c. reforzado, manija inyectada	1.430,00
Barreta pata de cabra 3/4 x 80 cm	8.344,70
Bomba centrífuga 750w 1 HP	180.990,00
Carreta transportadora cajas c/ruedas de goma maciza p /150 kg.	83.998,00
Carretilla marca SORRENTO modelo L80 con rueda maciza 400 x 8	119.160,00
Carretilla de chapa Albero azul	56.062,50
Hormigonera SORRENTO I-130 MIX	591.095,70
Hormigonera Volteo I-400 SORRENTO C/motot monofasico	2.144.500,00
Cinta metrica 10 mt metálica	12.400,00
Amoladora angular 7" DeWalt 2200w	450.374,00
Amoladora angular 4,5" 1200 DeWalt	172.000,00
Cortadora cerámico 61 cm	88.717,77
Cortadora cerámico cerámica Rubi Star63 Platinum	291.470,70
Soldadoa inverter Lusqtoff 10-180A	283.041,99
Taladro percutor Dewalt 800w 13mm	178.464,56
Sierra Sencitiva Lusqtoff 2000w 350mm	170.183,48
Compresor aire Lusqtoff 50 L 2,5 HP	324.389,00
Hidrolavadora Premium Karcher 1600	216.921,19
Martillo rotomartillo 24 mm 800 watt ENEGY RH 24M/220 e func	84.445,92
Desmalezadora Gamma Elite 34 cc	265.037,00
Generador Gamma 7500 VE 15 hp	1.451.577,00
Guinche aparato electrico 400/800 Kgr alzada 6 a 12mts. 1350w	569.415,00
Estribera dobladora c/palanca regulable 16 mm	68.217,00
Cuchara de albañil Biassoni N° 7	23.672,71
Cuchara de albañil Biassoni N° 5	10.535,86
Tenaza armador Biassoni 225mm	10.747,34
Pala forjada Biassoni media luna angosta cabo corto	43.196,07
Pala estampada Biassoni pocera	14.125,70
Pala forjada Biassoni palear cabo corto	25.253,95

Machete Biassoni 20"	9.190,59
Llana dentata Biassoni flexible 12 x 300mm	13.070,83
Llana lisa Biassoni flexible 12 x 300 mm	7.629,10
Escuadra Lisa Biassoni 30 cm	8.451,00
Nivel 60 cm	32.136,91
Pico punta y pala forjado Biassoni 108 mm con cabo	66.724,35
Maza 2kg Biassoni con cabo	15.698,87

2-Perforación estudio Suelo

Perforaciones a napa de agua 4"½ + encamisado - ml	39.000,00
Electrobomba c/accesorios para 100 metros profundidad	1.400.000,00

3-Ensayo de hormigon

2 probeta - gl	30.000,00
----------------	-----------

4-Alquiler de equipos y de movimiento de tierra

Contenedor - día	16.000,00
Motoniveladora - hs	45.067,00
Pala cargadora frontal cap. 2 y1/2 m3 - hs	39.900,00
Retroexcavadora cap 1,25 m3 - hs	23.250,00
Compactador con pata de cabra/liso hs	28.450,00
Minicargadora cap. 1/2 m3 - hs	25.065,00
minicargadora cap. 1/4 m3 con implemento retro, mart hidr, etc - hs. - hs	37.950,00
camion volcador 14 m3 - hs	28.075,00
camion volcador batea 21 m3 -hs	40.000,00
Camión atmosférico 8.000 lts. - hs	23.000,00
baños químicos x mes	54.450,00

5-Áceros

5.1 Hierros x barra de 12 m

Alambron N° 16	3.405,40
Barra torcinada x 6,0mm	3.235,12
Barra torcionada x 8,0mm	5.326,11
Barra torcionada x 10 mm	8.232,70
Barra torcionada x 12 mm	11.855,16
Barra torcionada x 16 mm	20.658,57
Barra torcionada x 20 mm	32.295,36
Barra torcionada x 25 mm	50.338,93
Barra redonda lisa x 6 mm	3.225,80
Barra redonda lisa x 8 mm	5.627,06
Barra redonda lisa x 10 mm	8.789,60
Barra redonda lisa x 12mm	12.289,58
Barra redonda lisa x 14 mm	19.380,09
Barra redonda lisa x 16 mm	21.847,65

5.2 Clavos y alambres

Cabeza de plomo 63,5 mm - 100 unid	4.945,63
Cabeza de plomo 101,6 mm - 100 unid	10.115,67
Punta paris 2,87 x50,8 mm - kg	2.139,16
Punta paris 2,51 x 38,1 mm - kg	2.334,61
Punta paris 4,11 x 76,2 mm - kg	2.074,15
espiralado 2,2 x 25,4 mm - kg	3.402,95
espiralado 2,51 x38,1 mm - kg	3.143,98
espiralado 2,87 x 50,8 mm - kg	3.080,92
alambre recocido N° 9 kg	1.957,93
alambre con concertina C45 450 mm x 10	74.124,87
alambre con concertina S30 300 mm x 10	39.858,19
alambre galvanizado N° 12 kg	3.307,32
alambre galvanizado N° 14 kg	3.313,59
alambre galvanizado N° 16 kg	3.405,39
alambre rollo de puas 1,65 mm 500 mts	79.545,78

5.3 Tejidos para cercos 10 m - un -

Tejido romboidal 150 - 63- 14,5 /10mts.	39.673,63
Tejido romboidal 150 - 76- 14,5 /10 mts.	29.975,68
Tejido romboidal 180 - 63- 14,5 /10 mts.	40.566,52
Tejido romboidal 200 - 76- 14,5 /10 mts.	46.155,15

5.4 Planchuelas perforadas x 6m

25,4 x 4,8 mm - redondo 9,50 mm	8.684,50
31,7 x 4,8 mm - redondo 14,3 mm	11.274,86
31,7 x 6,4 mm - redondo 12,7 mm	13.050,74
31,7 x 4,8 mm - redondo 15,9 mm	10.562,35

5.5 Mallas electrosoldadas 6x 2,4

Q 131 150 x 150 x 5	42.365,80
R 131 150 x 150 x 5	33.904,11
Q 188 150 x 150 x 6	62.455,98
Q 335 150 x 150 x 8	113.240,23

5.6 Caños estructurales cuadrados x 6 ml

10x10 mm x 0,9 mm	3.490,38
20x20 mm x 1,2 mm	7.265,45
30x30 mm x 1,2 mm	11.243,40
40x40 mm x 2 mm	22.378,87
50x50 mm x 2mm	23.676,20
60x60mm x1,6mm	30.427,83
80x80mm x2mm	45.965,15
100x100mm x 2 mm	58.528,95

5.7 Caños estructurales rectangulares x 6 ml

10x20mm x 1,2 mm	5.515,12
15x20mm x 1,2 mm	6.417,60
20x40mm x 1,2 mm	11.182,84
20x50mm x 1,2 mm	13.473,00
30x60mm x 1,2 mm	17.491,88
40x50mm x 1,2 mm	17.393,84
50 x70mm x 1,6 mm	34.145,02
40 x100mm x 1,6 mm	35.478,62

5.8 Caños estructurales redondos x 6 ml

1/2" x 1,2mm	4.470,83
5/8" x 1,2mm	5.163,48
3/4" x 1,2mm	5.132,50
7/8" x 1,2mm	6.796,22
1" x 1,6 mm	9.612,93
1 1/2" x 1,2mm	11.448,70
2"x 2mm	22.587,74
3" x 1,6 mm	30.365,18
5" x 2 mm	64.037,79

5.9 Planchuelas de 6m

Planchuela 15,9 x 3,2mm 6m	4.105,35
Planchuela 38,1 x 3,2mm 6m	5.617,33
Planchuela 76,2 x 3,2mm 6m	18.321,14
Planchuela 22,2 x 4,8mm 6m	6.601,39
Planchuela 63,5 x 4,8mm 6m	18.806,84
Planchuela 44,5 x 6,4mm 6m	17.899,58

5.10 Hierros T Ángulos y Perfiles

T 22,2 x 22,2 x 3,2 mm - 6 ml	9.215,92
T 50,8 x 50,8 x 4,8 mm - 6 ml	34.949,11
L 38,1 x 38,1 x 3,2 - 6 ml	15.504,05
L 50,8 x 50,8 x 6,4 - 6 ml	48.438,62
denom I.P.N 80 mm - 6 ml	86.735,24
denom I.P.N. 100 mm - 6 ml	121.441,72
denom. U.P.N. 80mm - 6 ml	126.484,44
denom. U.P.N. 100 mm - 6 ml	160.665,25
denom U.P.N. 120 mm - 6 ml	194.295,79
C 80 x 50 x 15 x 1,6mm - 12 ml	44.171,08
C 100 x 50x 15 x 2mm - 12 ml	57.608,95
C 120 x 50 x15 x 2mm - 12 ml	63.530,00

5.11 Zinguería y chapas - ml -

Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,33m	9.500,76
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0.40m	9.982,98
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,50m	12.216,59
Cenefas chapa galv. N° 30 des. 0,25m	5.550,66
Cumbreras chapa n° 30 des. 0,30m	6.176,52
Sombrerete diám 75 mm ch n° 30 - un	3.514,05
Sombrerete diám 110 mm - un	3.170,34
Embudo redondo diám 100mm - un	3.488,40
Babetas chapa galv. N°30 des. 0,25	3.508,92

5.12 Chapas lisas Galvanizadas - un -

N° 2,5 1x2m	72.146,96
N° 2 1x2m	58.682,50
N° 1,6 1x2m	46.878,03
N° 0,9 1x2m	26.997,12
N° 0,7 1x2m	21.725,53
N° 0,3 1x2m	10.587,90

5.13 metal desplegado 1 x 3

250 - 16 - 20	38.448,70
620 - 30 - 60	107.008,54
450 - 30 - 30/ 1,50 x 3	73.307,35
620 - 30 - 40/ 1,50 x 3	75.861,72
330 - 30 - 30/ 1,50 x 3	129.890,47

5.14 Chapas lisas Gruesas Laminado en caliente un -

1/8 " 1,5 x 3	167.959,62
1/2 " 1,5 x 3	679.080,32
1/8 " 1,5 x 6	339.382,02
1/2 " 1,5 x 6	1.348.034,52
1/4 " 1,5 x 6	666.608,33
3/8 " 1,5 x 3	504.186,70

5.15 Chapas Negra Laminado en frio

2,5 1 x 2	80.289,38
2,0 1 x 2	50.140,95
1,6 1 x 2	39.815,37
0,90 1 x 2	23.138,35
0,56 1 x 2	17.753,90
0,3 1 x 2	10.999,73

laminado caliente	
2,5 1,02 x 2,00	62.625,75
2,5 1,24 x 2,44	90.167,89
2 1,24 x 2,44	73.425,62
1,6 1,02 x 2,44	48.360,26
chapas estampadas	

Chapa ray estampada 2,00 x 1,220 x 2,440	74.303,56
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x 3000	289.786,76
Chapa antideslizante 3,20 x 1245 x3000	155.022,20
Chapa antideslizante 6,35 x 1500 x3000	348.289,72
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x6000	579.573,50

chapas perforadas			
redonda trabada 1.75-2.8	1 x 2	0.90 esp.	142.000,00
redonda en fila 5-12	1 x 2	0.90 esp.	117.000,00
tajo fila al ancho 1.5-20	1 x 2	0.90 esp.	81.000,00
trebol mediano	1 x 2	0.90 esp.	102.000,00
persiana en filas	1 x 2	0.90 esp.	107.000,00
estructural cuadrada 15-40 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	148.000,00



PLACANORTE
AMOBILIARIOS



MUEBLES DE COCINA A MEDIDA

Hace tu **sueño realidad!**

Solicita tu presupuesto!



Lavalle 4147
Posadas - Misiones



+54 376 442 7888

 **placanortemuebles@gmail.com**



ELECTROLINEAS
MATERIALES ELÉCTRICOS

TODO PARA LA INDUSTRIA

- Artefactos de maniobra y de automatización.
- Cables subterráneos y preensamblados.
- Iluminación para construcción y alumbrado público.

y mucha más!



AV. CMTE. BUCHARDO 1929, POSADAS - MISIONES.

HORARIO DE ATENCIÓN
Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 / Sábados de 8:00 a 12:30 hs

TELÉFONOS
(0376) 445-1389 • (0376) 445-3734 • (0376) 445-4396

posadas@electrolineas.com.ar •  Electro Lineas SRL



La casa que soñás


tu casa en 90 días


sistema llave en mano


construcción sustentable


diseño de vanguardia



 0376 416-2607

 Ruta 12 km 11 1/23300 Garupá,



VillalongaIndustrialYComercialSrl/

/villalonga_industrial/



ABERTURAS
PLACA NORTE

Puertas
Ventanas
Portones Levadizos
Puerta cortafuego
Puertas Blindadas

- Puertas de Chapa
- Aberturas de Aluminio
- Puertas Placa

 VENTAS POR MAYOR Y MENOR  Envíos a Domicilio



- Stock Permanente
- Atención a obras

Av. Lavalle 4147 - Posadas Mnes. ☎ (0376) 442 7888 ✉ aberturas.placanorte@gmail.com

www.carlosstaciuk.com.ar



Sillas,
Muebles,
Cortinas y
Accesorios
para el
hogar y la
oficina

Carlos Staciuk
EQUIPAMIENTO DE OFICINA

EQUIPAMIENTO INTEGRAL DE COCINA	MAQUINAS DE OFICINAS
ACCESORIOS CAJAS DE SEGURIDAD	CORTINAS Y PERSIANAS
EQUIPAMIENTOS DE COMERCIOS EN GENERAL	DETECTORES DE BILLETES

San Luis 2090, Posadas Misiones
Tel.: +54 376 4476543
ventas@carlosstaciuk.com.ar




**www.
boldu.com.ar**

VISITÁ NUESTRO SITIO WEB

 Boldu SRL  boldusrl

BOLDU

16.4 Para pisos de madera			
Cola vinílica - 6 kg		43.193,00	
Brea - 18 kg		45.990,00	
17 - Maderas			
17.1 tablas de pino - m2			
Tablas de pino de 15 cm ancho 1" - m2		4.203,00	
Puntales de 3" x3" - ml		944,00	
17.2 tirantes por ml - hasta 5m -			
de pino 2" x 5" sin cepillar		1.590,00	
de pino 2" x 5" cepillado		1.735,00	
de pino 2" x 5" impregnado		4.356,00	
de pino 3" x 6" sin cepillar		2.850,00	
de pino 3" x 6" cepillado		3.135,00	
de pino 3" x 6" impregnado		5.500,00	
clavadores 2"x2" pino - ml		480,00	
Listón aislación 1/2"x2" pino - ml		250,00	
Listón pino eliotti 1"x3" - ml		363,00	
Listón pino eliotti 1"x4" - ml		480,00	
Listón pino eliotti 2"x3" - ml		722,00	
Listón pino eliotti 1 1/2 "x 2" - ml		362,00	
17.3 Machimbres			
Pino eliotti 1/2 "		2.750,00	
Pino eliotti 1 "		5.500,00	
pino eliotti 3/4"		4.940,00	
17.4 Fenólicos			
Fenólico 18mm con film de 1,22 x2,44m		75.000,00	
Fenólico 18mm de 1,22 x2,44 m		32.500,00	
MDF crudo estándar 5,5mm		16.875,00	
MDF crudo estándar 9mm		23.250,00	
MDF crudo estándar 12mm		29.625,00	
MDF crudo estándar 15mm		36.875,00	
M.D.F. melamina blanca 18mm- 1,85 x 2,75		61.500,00	
M.D.F. melamina ranurada blanca 18mm - 1,83 x 2,60		85.625,00	
M.D.F. Línea URBAN ETNICA 18 mm- 1,83 x 2,75		61.500,00	
M.D.F. melamina fondo blanco		18.750,00	
M.D.F. Nature 2,75 x 1,83 18mm		67.750,00	
M.D.F. Clásico 2,75 x 1,83 18mm		67.500,00	
MDF crudo estándar 18mm		44.500,00	
Chapadur 1,20 x 1 habano		4.375,00	
Aglomerado/ melamina 2 caras blanco 18mm 1,85 x2,75		51.250,00	
Aglomerado/ melamina 2 caras nature texturado 18mm 1,83 x2,75		67.500,00	
Aglomerado/ melamina almendra/ceniza 18mm 1,85 x2,75		58.750,00	
Aglomerado/ melamina colores/aluminio 18mm 1,85 x2,75		61.250,00	
17.5 Maderas Industrializada			
17.5.1 Tablero Finger Joint pino (1,20 x 3,00) - un -			
15 mm blancas		43.750,00	
18 mm blancas		36.250,00	
17.5.2 Viguetas multilaminadas - un -			
Pino 3 x 6 x 1 pie		2.520,00	
Eucalipto 3 x 6 x pie		2.820,00	
18 - Cubiertas de techo			
18.1 Chapas galvanizadas			
1,10x3,0m Nº 25		47.320,58	
1,10x3,50m Nº 25		55.203,20	
1,10x5,0m Nº 25		78.863,66	
1,10x6,0m Nº 25		94.626,94	
1,10x7,0m Nº 25		110.425,74	
1,10x8,5m Nº 25		134.081,66	
1,10x10m Nº 25		160.364,95	
1,10x13m Nº 25		205.096,94	
1,10x3,0m Nº 27		41.674,77	
1,10x3,50m Nº 27		48.615,83	
1,10x5,0m Nº 27		69.455,26	
18.2 Chapas plásticas traslúcidas - un -			
1,10 x 1,00 estándar verde y blanca		10.293,00	
18.3 Chapas de cartón - un .			
Fibroasfálticas estandar - 1,60 x 0,60		3.680,00	
Fibroasfáltica reforzada - 1,60 x 0,60		5.290,00	
Fibroasfáltica estandar - 2,10 x 0,90		6.670,00	
Fibroasfáltica reforzada - 2,10 x 0,90		10.486,00	
18.4 Chapas de cincalum			
acanalada 27 1,08 x 3,00		41.674,77	
acanalada 25 1,08 x 3,00		48.116,50	
acanalada 25 1,08 x 5,00		80.201,96	
acanalada 25 1,08 x 6,00		96.247,04	
acanalada 25 1,08 x 7,00		112.293,66	
acanalada 25 1,08 x 9,00		144.370,57	
trapezoidal 25 1,10 x 3,00		42.069,09	
trapezoidal 25 1,10 x 5,00		70.500,98	
trapezoidal 25 1,10 x 8,00		112.796,06	
trapezoidal 25 1,10 x 12m		194.253,76	
trapezoidal 25 1,10 x 13,00		210.451,79	
18.5 chapas prepintadas N25			
acanalada 25 Negra 1,08 x 6,00		142.527,24	
acanalada 25 Negra 1,08 x 13,00		308.856,99	
acanalada 25 Negra 1,08 x 4,00		94.549,96	
acanalada 25 Negra 1,08 x 8,00		190.075,67	

trapezoidal 25 Negra 1,10 x 4,00		95.943,49
trapezoidal 25 Negra 1,10 x 7,00		167.883,69
trapezoidal 25 Negra 1,10 x 10		239.908,41
trapezoidal 25 Verde 1,10 x 10		237.676,59
trapezoidal 25 Verde 1,10 x 4,00		95.050,94
trapeizodal 25 Azul 110 x 7,50		183.232,07
trapeizodal 25 Azul 110 x 10,50		256.465,10
trapeizodal 25 Blanca 110 x 2,50		66.206,25

18.6 Tejas	
Teja portuguesa natural	3.200,00
Teja portuguesa esmaltada	3.395,00
Teja francesa natural	4.855,00
teja francesa esmaltada	5.760,00
Cumbrera /caballete/ natural	5.800,00
Cumbrera /caballete/ esmaltado	6.200,00

19- Aberturas	
19.1 a Puertas de acero inyectado	
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. 0,90 x 2,05	460.981,65
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp.dos tableros 0,90 x 2,05	256.592,00
Puerta ciega de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 0,90 x 2,05	503.650,00
Puerta ciega de acero iny.4 tableros 1 lateral 1,44 x 2,05	602.559,00
Porton ciego de acero iny. . 7 tabl. det. en acero inox. 2,62 x 2,05	1.537.184,00

19.1 b Puertas de aluminio	
Puerta ciega aluminio blanco tablero tubular 0,85 x 2,00	244.755,30
Puerta ciega aluminio blanco tablero simple 0,75 x 2,00	231.024,00
Puerta aluminio blanco tubular, vidrio repartido horiz. 0,85 x 2,00	303.811,33
Puerta aluminio blanco tablero tubular, vidreada 0,85 x 2,00	299.349,63

19.1 c Puertas de madera	
Puerta ciega mach hiriz. con barral de acero lustrada 0,90 x 2,05	1.102.500,00
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,75 x 2,04	134.365,02
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,80 x 2,04	148.020,59
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco chapa 0,90 x 2,04	160.504,26
Puerta de embutir corrediza cedro marco de chapa 1,70 x 2,04	403.163,00

19.1 d Puertas de chapa	
Puerta ciega de chapa tablero 0,85 x 2,05	152.380,00

19.2 Ventanas de aluminio	
Ventana corrediza con celosia vidrio repartido 1,50 x 2,00	699.926,00
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 2,00	650.253,00
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10	489.496,00
Ventana de abrir con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10	409.671,00
Ventana corrediza vidrio entero 2,00 x 2,00	370.284,00
Ventana corrediza vidrio entero con rejas 1,50 x 1,00	183.098,00
Ventana corrediza vidrio entero 1,20 x 0,60	126.480,00
Ventana corrediza vidrio entero 1,00 x 0,40	93.732,00
Ventana corrediza vidrio repartido 1,20 x 2,00	245.998,00
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,50	210.646,00
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,10	203.997,00
Ventana corrediza vidrio repartido 1,80 x 1,10	197.732,00
Ventana corrediza vidrio repartidohorizontal 1,50 x 2,00	317.101,00
Raja de abrir de vidrio entero 0,50 x 110	120.567,00
Raja de abrir de vidrio repartido 0,50 x 110	106.431,00
Aireador 0,60 x0,40	110.633,00

20- Cortinas de enrollar y persianas

20.1 Interiores m2	
Roller block out 1,90 x 1,60m	94.950,00
Roller doble block out y scren 2,00 x 1,65 m	180.000,00
Roller Sun Screen 6% 1,10 x 2,20 m	161.980,00
Roller block outgris 2,00 x 2,20 m	218.980,00
Roller diseño eclipse simple 1,30 x 2,20 m	132.120,00

21- Herrajes y cerraduras	
cerradura obra caja ang. 40 mm	21.536,00
cerradura obra corrediza 40 mm	42.094,00
bisagra munición 78x78 x2,5 (madera)	7.281,00
bisagra municion 100x75 2A	9.300,00
ficha carpinter rev. 2x3x2 mm	1.130,00
pomela 110x62 recta (hierro)	3.445,00
pomela 140x70 recta (hierro)	5.243,00
manija biselada nº 0 c/ros. Rectangular	15.860,00
manija biselada nº 1 c/ros. 48 mm	24.893,00
linea sanatorio c/ros. 48 mm	28.202,00
manijón c/ch. 250x50 biselado	26.851,00
cerrojo seguridad gir. C.66 kallay 4010	24.206,00

22- Pisos	
22.1 Alfombras y césped sintético - m2 -	
Boucles-sintético x 6 mm 1 x 2 m	18.000,00
Césped sintético 25 mm alto transito	18.060,00
22.2 Pisos de goma - m2 -	
Línea residencial - 1,8 x 1m - esp 2,5 mm	39.675,00
Piso de goma negro liso 2,5 mm	30.549,00
22.3 Pisos flotante - m2 -	

Piso flotante x caja - 2,392 ,m2		76.704,00
Zócalo M.D.F. revestido - 2,6 x 6 cm x 7,5 cm - ml		9.000,00
Terminal o transición perimetral plano aluminio. - 2,70 m - ml		22.000,00
reducción o junta de desnivel aluminio - 2,70 m - ml		32.000,00
Naríz de escalera aluminio. revestido - 2,70 m - ml		18.700,00
Cuarto caña M.D.F. revestido 15mm x 15mm - 2,70 m - un		5.000,00
Manta de Polietileno c/ solapado - 20m x 1m - esp. 2mm - m2		8.050,00

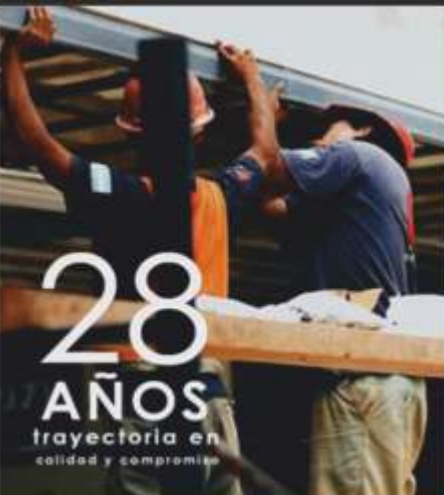


estudio y construcciones

ALEWAERTS SANTIAGO

(0376) 154238971

estudio@444constructora.com.ar
www.444constructora.com.ar



28 AÑOS
trayectoria en
calidad y compromiso

SERVICIOS

CAMPO, CIUDAD E INDUSTRIA

- Obras de Ingeniería y Arquitectura.
- Remodelaciones y ampliaciones edilicias.
- Ductos de calefacción.
- Jaulas para Big Bag.
- Pisos Industriales.
- Naves Industriales.

"Empresa que garantiza obras de calidad. Sólida y de confianza para Clientes y Profesionales."

TRABAJAMOS EN TODO EL NEA:



AZCUÉNAGA 117
OBERÁ – MNES.



AV. ROQUE SAÉNZ PEÑA 2529
POSADAS – MNES.



AV. LAVALLE 2871 LOCAL 4
GDOR. VIRASORO – CTS.



PROYECTO



ESTUDIO



CONSTRUCCIÓN



SERVICIOS



DIRECCIÓN



nea eléctrica

Materiales Eléctricos

INDUSTRIA | ILUMINACIÓN | OBRA | MEDIA TENSIÓN



☎ 0376-4-43 83 83

✉ ventasposadas@neaelectrica.com.ar

📍 Posadas | Av. Chacabuco 3474

22.4 Pisos de madera sin colocación - m2 -		
Entablonado Roble 13 x 90 mm x LV 70/120 cm	34.700,00	
Entablonado Guayubira 19 x 65 mm x LV 50/80 cm	50.115,00	
Entablonado Guatambu 19 x 120 mm x LV 90/100 cm	49.156,00	
Entablonado Lapacho 14 x 65 mm x LV 58/120 cm	40.840,00	
Entablonado Incienso 14 x 65 mm x LV 100/118 cm	57.800,00	
Entablonado Anchico 14 x 90 mm x LV 60/120 cm	37.875,00	
Entablonado Espina Corona 20 x 65 mm x LV 45/90 cm	41.625,00	
Deck eucaliptus 19 x 90 mm x LV 100/120 cm	23.250,00	
Deck Lapacho 20 x 65 mm x LV 120/300 cm	56.000,00	

22.5 Pisos vinílicos - m2 -		
vinílico flotante sistema Click 4mm espesor	29.900,00	
vinílico flotante sistema Click 8mm espesor	55.600,00	

22.6 Pisos adoquines - m2 -		
Adoquin	24.000,00	

22.7 Losetas de cementos - m2 -		
Losetas de cemento 50 x 50 x 5 cm - negra -	11.000,00	
Losetas de cemento 40 x 40 x 5 cm - gris -	8.500,00	

22.8 Pisos calcáreos - m2 -		
Mosaico 20 x 20 x 2,8 cm	7.500,00	
Mosaico 40 x 40 x 3,0 cm negro	8.500,00	

22.9 Pisos graníticos- m2 -		
reconstituido x m2	42.000,00	
Mosaico granítico costero pulido 3cm esp.	12.500,00	

22.10 Pisos cerámicos - m2 -		
Cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	6.800,00	
Cerámico esmaltado 0,37 x 0,37 m	8.050,00	

22.11 Pisos mármol - m2 -		
Travertino cortado 0,15 x 0,30 m	442.100,00	

23- Zocalos

23.1 Calcáreos - ml -		
-----------------------	--	--

Rojo, Amarillo, Negro, Gris 10x30	2.000,00	
-----------------------------------	----------	--

23.2 Graníticos - ml -

Blanco, Negro, Blanco y Negro	2.800,00	
-------------------------------	----------	--

23.3 Cerámicos esmaltados - un -

Negro salpicado, Gris salpicado, Marrón - 8 x 40	2.00,00	
--	---------	--

23.4 de Madera con colocación y plastificado - ml -

Grapia/ anchico/lapacho	3.000,00	
kiri	3.565,00	

24 - Revestimiento

Rev. weber Yeso Gf Revoque fino interior x 25 kg.	8.107,00	
Rev. Weber Mix E 3 en 1 exterior x 30 kg.	5.644,81	
Rev. int. Proyectable Alpress x 35 kgr	9.520,28	
Rev. plástico color rewear (9 colores) x 25 kgr	67.825,47	
Rev. Texturado acrílico Revex x 25 kgr.	40.898,00	
Rev. texturado a Ilana Marble x 30 kgr.	44.770,00	
Rev. Acrílico Quimtex Vallarta x 27 kgr.	48.826,54	
Rev. Acrílico Quimtex a Ilana Romano x 27 kgr.	55.860,00	
Panel revestimiento contra humedad con colocación- m2	47.000,00	

25 - Mármoles, granitos, piedras naturales

25.1 Mármoles - m2 -		
Blanco turco x 2 cm	448.350,00	
Galala x 2 cm	442.000,00	
Carrara x 2 cm	726.300,00	
Travertino x 2 cm	442.100,00	

25.2 Granitos - m2 -

Gris mara - esp. 2 cm	155.300,00	
Gris perla - rosa del salto	155.300,00	
Negro Absoluto x 2 cm	947.400,00	
Rojo dragón x 2 cm	143.700,00	
Verde ubatuba x 2 cm	331.600,00	
Negro Brasil	410.000,00	



Geólogo Consultor

Hugo Martinez

M.P. Nacional N° 2859 – M.P. Misiones N° 3429

RPCEIA N° 114, REPCAAM N° 15

Estudio de suelos - Prospección - Profundidad

Fundación - SPT - Proctor Estándar - Densidad

Perforación en roca.- Auditoría de explotación canteras

Consultoría Ambiental - Estudio de impacto ambiental

Tel. 2974002776 - Posadas Misiones

25.3 Piedras naturales lajas - m2 -		
Laja negra irregular	13.000,00	
Laja negra cortada	16.000,00	

26 - Molduras ml

Deco AT 35 x 2,00 ml	1.078,11	
Deco AT 40 x 2,00 ml	1.300,75	
Deco AT 46 x 200 ml	1.358,83	
Wing Deco ext. WT 321 2 ml	15.125,00	
Wing Deco ext. WR 211 2 ml	16.831,00	

27 - Instalaciones contra incendio - un -

Extintor clase ABC x 5 kg	63.162,00	
Extintor clase ABC x 10 kg	101.180,80	
Extintor C02 x 5 kg	289.038,75	
Extintor C02 x 10 kg	627.556,22	
Haloclean (ecolog) x 5 kg	594.319,94	
Haloclean (ecolog) x 10 kg	1.109.611,00	
Nicho mangura c/puerta s/vidrio 550 x 580 x 170	47.224,48	
Manguera 2,0/0" x 25 M c/uniones	309.720,67	
Valvula tipo teatro 2,0/0	68.875,62	
Boquilla chorro niebla 1 3/4 1. 1/2	26.811,10	
Lanza chorro pleno 2,0/0"	41.077,08	
luminaria autónoma led 12/18 hs.	13.391,17	
Cartel P.V.C. 140x410x0,8 mm	1.045,44	
Señalización led salida 6 hs.	29.285,00	
Detectores de humo con batería	27.506,00	
Balde de arena c/ tapa manija movil y calco	22.914,37	

28 - Instalación eléctrica

28.1 Caja de distribución metálica - un -

CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.CH.	234,82	
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.GR.	738,35	
CAJA Hº20 CUAD.10x10 004 ENY	878,03	
CAJA Hº20 RECT.5x10	321,49	
CAJA CHAPA 20 CUAD.5x5	234,82	

28.2 Caja para conexiones - un -

CAJA CONEX.Hº PERFOR 10x10x 7	4.204,99	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 15x15x 7	5.673,96	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 10x10x10	4.286,80	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 15x15x10	5.883,75	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 20x20x10	8.048,52	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 20x30x10	12.537,80	

28.3 Caños - un -

CAÑO Hº LIV/ BWG 5/8"	3.238,61	
CAÑO Hº LIV/BWG 3/4"	3.876,81	
CAÑO Hº LIV/BWG 7/8"	4.977,25	
CAÑO Hº LIV/BWG 1"	5.427,66	
CAÑO Hº LIV/BWG 1 1/4"	8.760,20	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 5/8"	4.396,89	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 3/4"	5.389,29	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 7/8"	6.121,42	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 1"	7.300,94	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 1 1/4"	10.625,94	
TUBO RIG.PVC RAL735 5/8"TR0016	1.369,74	
TUBO RIG.PVC RAL735 3/4"TR0020	1.650,87	
TUBO RIG.PVC RAL735 7/8"TR0022	2.222,08	
TUBO RIG.PVC RAL735 1"TR0025	2.331,74	
TUBO RIG.PVC RAL735 1 1/4"TR032	3.447,53	
CAÑO PVC CORRUG LIV 5/8" 50MT	136,71	
CAÑO PVC CORRUG LIV 3/4"TUBE	354,00	
CAÑO PVC CORRUG LIV 7/8"TUBE	423,84	
CAÑO PVC CORRUG LIV 1"TUBE	541,94	
CANO PVC CORRUG LIV 1,1/4"TUBE	805,48	

28.4 Curvas - un -

Curva hierro liviano 5/8"	472,28	
Curva hierro liviano 3/4"	528,14	
Curva hierro liviano 7/8"	742,70	
Curva hierro liviano 1"	1.006,77	
Curva hierro liviano 1 1/4"	1.090,36	
Curva p/t.rig 5/8"	366,05	
Curva p/t.rig 3/4"	398,72	
Curva p/t.rig 7/8"	475,36	
Curva p/t.rig 1"	511,14	
Curva p/t.rig 1 1/4"	1.191,48	

28.5 Uniones - un -

Union hierro 5/8"	115,53	
Union hierro 3/4"	148,54	
Union hierro 7/8"	191,45	
Union hierro 1"	290,48	
Union hierro 1 1/4"	606,51	
Union p/t.rig 5/8"	127,20	
Union p/t.rig 3/4"	133,04	
Union p/t.rig 7/8"	177,00	
Union p/t.rig 1"	191,78	
Union p/t.rig 1 1/4"	464,84	

28.6 Conectores - un -

CONECTOR HIERRO 5/8"	255,06	
CONECTOR HIERRO 3/4"	255,06	
CONECTOR HIERRO 7/8"	459,18	
CONECTOR HIERRO 1"	569,41	
CONECTOR HIERRO 1 1/4"	1.217,26	
CONECTOR P/T.RIG 5/8"	177,00	
CONECTOR P/T.RIG 3/4"	178,54	
CONECTOR P/T.RIG 7/8"	337,65	
CONECTOR P/T.RIG 1"	380,83	
CONECTOR P/T.RIG 1 1/4"	893,14	
TUBO Led T8 .18W 120 cm	3.460,00	
listón Led 36 w 120cm	22.482,00	
COND.UNIPOL x 1.5 mm2	589,73	

COND.UNIPOL x 2.5 mm2	941,61	
COND.UNIPOL x 4 mm2	1.461,10	
COND.UNIPOL x 6 mm2	2.156,16	

28.7 Pilar - un -		
CAJA MED MONOFASICO EMSA	26.769,56	
CAJA MED TRIFASICO EMSA	53.534,51	
CAJA MED MONOFASICO RURAL	32.130,82	
CONJU. PUERTA/MARCO MED MONOFASICO	17.665,52	
TUERCA GALVANIZADA 1 1/2"	3.816,41	
CAÑO Hº PILAR GALVAN 1 1/4"	47.224,43	
PIPETA PILAR pvc 1 1/4" nylon	1.487,47	
PORTAFUSIBLE AEREO 30A	3.765,52	
MORSETO C/PEINE AL	2.901,86	
JABALINA CU 5/8 X 1/5 S/T	15.139,52	

28.8 Tableros - un -

Gabinete med colect. 4 monof. Emsa	433.706,35	
Gabinete med colect.8 monof. Emsa	600.209,13	
Gabinete med col 4 trif. Emsa	541.717,97	
Gabinete med col 9 trif emsa	1.094.025,13	

28.9 Llaves armadas de embutir linea tipo Verona - un -

LLAVE ARM. EMB. 1 PTO 10A	1.652,84	
LLAVE ARM. EMB. 2 PTO 10A	2.253,16	
LLAVE ARM EMB 1 TMA. C/T 10A	1.722,94	
LLAVE ARM EMB 2 TMA. C/T 10A	2.395,58	
LLAVE ARM. 2 PTO. / TMA 10A	2.325,23	

28.10 Llaves armadas embutir marfil tradicional - un -

Llave armada 1 pto bast. Visto	1.190,90	
Llave armada 2 pto bast. Visto	1.590,00	
Llave armada 3 pto bast. Visto	1.755,00	

28.11 Llaves armadas de superficie - un -

Llave ext. 1p	1.421,80	
Llave ext. 1t	1.540,28	
Llave ext. 1p 1t	2.962,08	
Llave ext. 2pto 1 toma	4.385,58	
Llave exterior 3 ptos	4.265,40	
Llave exterior 3 toma	4.620,85	
Llave exterior 2 pto	2.843,60	

28.12 Iluminación - un -

PORTALAMPARAS BAKELITA 3 PZAS	472,34	
RECEPTÁCULO RECTO BAKELITA 3 PZAS	617,31	
LISTON TUBO LED 60 CM	2.383,19	
LISTON TUBO LED 120 CM	3.044,29	
LAMP. LED BULBO LD/LC 9W E27	1.077,55	
LAMP. LED BULBO LD/LC 12W E27	1.286,07	
LAMP. LED BULBO LD/LC 14W E27	1.565,56	
LAMP. LED 30W HIGH POWER E27 GALPONERA	4.854,04	
LAMP. LED 40W HIGH POWER E27 GALPONERA	6.197,72	
LAMP. LED 50W HIGH POWER E27 GALPONERA	8.036,89	
TUBO LED T8 18 W 120 CM	1.419,70	

28.13 Conductores - un -

COND.PARAL2 x 1,50mm2 IRAM2183	805,18	
COND.PARAL. 2 x 2,50 mm2	1.295,17	
COND.T.SUBTERR 2 x 4 mm2	3.832,11	
COND.T.SUBTERR 2 x 6 mm2	5.301,57	
COND.T.SUBTERR 2 x 10 mm2	12.530,70	
COND.T.SUBTERR 2 x 16 mm2	3.820,74	
COND.T.SUBTERR 3 x 1,5 mm2	2.303,42	
COND.T.SUBTERR 3 x 2,5 mm2	3.408,04	
COND.T.SUBTERR 3 x 4 mm2	5.170,11	
COND.T.SUBTERR 3 x 6 mm2	7.104,44	
COND.T.SUBTERR 3 x 10 mm2	11.539,87	
COND.T.SUBTERR 3 x 16 mm2	17.257,52	
COND.T.SUBTERR 4 x 6 mm2	8.966,73	
COND.T.SUBTERR 4 x 10 mm2	14.212,82	
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 4mm	3.017,48	
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 6mm	4.297,48	
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x 6mm	10.699,42	
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x10mm	16.638,72	
COND. Acome. Conce.Antih 6/6mm	5.968,24	

28.14 Protecciones - un -

Interr.difer 2x25a sica	25.107,50	
Interr.difer 2x40a	27.233,10	
Int.term. 3ka c 1x 5a sica	2.910,13	
Int.term. 3ka c 1x 10a sica	2.910,13	
Int.term. 3ka.c 1 x 15a sica	2.910,13	
Int.term. 3ka c 1 x 20a sica	2.910,13	
Int.term.3ka c 1 x 25a sica	2.910,13	
Int.term.3ka c 1 x 32a sica	2.910,13	
Int.term.3ka c 1 x 40a sica	4.191,47	
Int.term.3ka c 2 x 10a sica	6.290,99	
Int.term.3ka c 2 x 15a sica	6.290,99	
Int.term.3ka c 2 x 20a sica	6.290,99	
Int.term.3ka c 2 x 25a sica	6.290,99	
Int.term.3ka c 2 x 32a sica	6.290,99	
Int.term.3ka c 2 x 40a sica	8.390,45	
Int.term.3ka c 2 x 50a sica	19.671,48	
Int.term.3ka c 2 x 63a sica	19.671,48	

29- Instalación de gas FUSIOGAS - un -

tubo 20mm x 4m	11.696,35	
tubo 25mm x 4m	15.160,55	
tubo 32mm x m	23.108,75	
tubo fusiogas 40mm x 4 m	26.664,01	
codo 90 RH 25 x 1/2	3.442,41	
codo 90 RH 20 x 1/2	2.660,86	
Te Fusion 20mm	2.629,56	

Te 25mm Fusiogas	2.822,46
transic H gas 25x 3/4	2.955,46
transic H gas 20x 1/2	2.241,17
transic H gar 25/1/2	3.008,27

llave de paso cy R cro 3/4	8.222,85
llave de paso H3 Cy R cro 1	9.515,32
valvula esclusa 13mm	2.421,50
valvula esclusa 19mm	2.568,10
valvula esclusa 25mm	3.628,66
llave paso 1/2 HH bronce	9.010,31
llave paso 3/4 HH camp	18.414,03
30.7 tubos de polipropileno Fusion	
30.7.1 agua fria y caliente Saladillo H3 por 6 mts -	
tubo H3 verde 1/2 x 6m F/C	8.045,27
tubo H3 verde 3/4 x 6m F/C	12.074,79
tubo H3 verde 1 x6m F/C	18.301,60
tubo H3 verde 1 1/2 x 6m F/C	36.742,76
tubo H3 verde 2 x6m F/C	53.665,06
30.7.2 portarejillas con rejilla - un - Awaduct	
portarej, 12x12 c rej metal	3.691,85
portarej, 15x15 c rej metal	4.629,05
portarej, 20x20 c rej metal	16.996,84
marco acero inox prol + rej 10x10	34.892,75
30.7.3 Piletas y bocas de acceso	
pileta de patio bajo rej 10x10	2.563,18
pileta de patio alt rej 15x15	3.071,89
recept de ducha rej PVC	1.107,17
boca acceso horiz. 110-63	4.093,84
caño camara 110 roc.	4.905,89
valvula anti-retorno pvc 110 mm	46.846,11
desengrasante 110x63 sif y dif	55.985,71
30.8 Ramales - un	
ramal HH 40x40	847,36
ramal MH 110x63	2.974,34
ramal MH 110x110	3.765,46
ramal 45 HH 40	1.224,53
ramal 45 MH 63x63	2.232,69
ramal 45 MH 110x110	4.719,55
ramal 45 MH 110x63	4.716,82
30.9 Curvas - un	
curva 90 MH 110mm	3.355,68
curva MH 63mm	1.506,44
curva 40mm	640,92
30.10 Tuberías cloacales-pluviales-ventilación - un -	
diam. 40 mm x 4 m	5.278,11
diam. 63 mm x 4 m	8.285,44
diam. 110 mm x 4 m	15.324,37
diam. 160 mm x 4 m	32.712,61
30.11 Bujes de reduccion - un -	
buje de reducción 63 x 40 mm MH-	640,22
buje de reducción 110x63 mm MH -	1.597,58
30.12 Sifones - un -	
30.12.1 Tipo botella - un -	
Sifón bot coc simp 50 X2"	5.661,79
sifon bot coc. Dob 50x2 R	9.436,45
30.12.2 Tipo standard - un -	
sifon PVC s/acces 50mm doble	6.921,18
sifon PVC s/acces 50mm simple	3.091,24
30.13 Varios	
aro base inodoro PVC	680,00
desplazador de inodoro largo 12 cm	3.379,88
cañoamo 20 grs	388,56
cañoamo 50 grs	819,56
solución lubricante 125cc	5.898,18
solución lubricante 250cc	9.830,49
teflon estándar 1/2 x 10 mts.	332,48
teflon estándar 3/4 x 10 mts.	501,88
sellador H3 125 cc	4.949,39
sellador H3 50 cc	3.118,28
30.14 Tanques	
tanque 400 lts. gris plata	79.534,88
tanque 600 lts gris plata	93.710,08
tanque 1100 lts gris plata	157.002,07
tanque 850 lts gris plata	136.683,54
30.15 Amoblamientos para Baños y Cocinas - ml -	
Bajo mesada comb. c/ frente y caj. Laqueado	398.705,00
Alacena comb. c/ frente laqueado	482.163,00
31- Telefonía Porteros Alarmas - un -	
Central Telefonica 1x 4	274.963,00
Telefono inalámbrico	99.800,00
Conductor Telef. 1 par	237,47
Conductor Telef. 2 par	335,10
Conductor Telef. 4 par	558,74
Conductor Telef. 6 par	779,13
Kit Port. Elec.Fliar 1 Telef. Garins	71.000,00
Cerradura electrica digital 25/70 con cilindro	727.193,00
Cable portero 1 par	164,87
Cable portero 2 pares	233,36
Cable portero 4 pares	421,35
32 Televisión - un -	
Ficha TV. macho pin grueso 75 OHMS	1.734,37
Divisores de línea 2 vías 75 OHMS exterior	277,72
Ficha macho rosca RG 5 9	277,72
Empalmep/cable coaxil	378,88

33 Acondicionadores de Aire - un -	
Split F/C 2250	654.414,00
Split F/C 3000	687.048,00
Split F/C 4500	1.039.895,00
Split F/C 6000	1.311.324,00
Split F/C Piso Techo 9.000	2.331.394,00
Split F/C Piso Techo 15.000	2.770.522,00
34 Rejilla de ventilación	
Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m retorno	13.536,00
Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m impulsión	27.072,00
35 Extractores para baños y cocinas	
Extractor cocina	200.802,00
Extractor baño	34.500,00
36 - Extractores Eólicos giratorios c/ colocación - un -	
Aluminio 600mm linea premium. Base, cuello, cabeza	171.230,00
Aluminio 600mm linea ECO Base, cabeza	150.376,00
37 - Piletas de Natación y accesorios	
37.1 Equipamientos - un -	
Limpiafondo 8 ruedas	22.000,00
Mango telescópico x 3,60 m	34.000,00
Skimmer boca chica	35.000,00
Skimmer boca grande	46.000,00
Cámara de fondo	15.000,00
Saca hojas con mango x 1,80 m	11.000,00
Manguera flotante x m x 11/2"	2.000,00
Toma de limpiafondo	5.100,00
Retornos orientales	5.100,00
37.2 Filtros y Bombas - un -	
Filtros arena Vc 30	115.000,00
Filtros arena Vc100	210.000,00
bomba autocebante 1/2 hp con trampa de pelo	202.000,00
bomba autocebante 3/4 hp con trampa de pelo	210.000,00
37.3 Pisos atérmicos -antideslizantes - un -	
loseta 40 x40	8.200,00
Loseta 50x50	7.700,00
37.4 Venecitas - ml -	
m2 colores	32.300,00
38 - Calefacción	
38.1 Calefones - un -	
Calefón Gas de 14 lts.	419.405,00
Termotanque eléctrico 85 lts.	271.400,00
Termotanque eléctrico de 125 lts.	338.100,00

Termotanque solar atmosférico 100 lts	417.976,00
Termotanque solar atmosférico 150 lts	512.828,00
Termotanque solar atmosférico 200 lts	618.220,00
Termotanque solar atmosférico 250 lts	744.650,00
Termotanque solar atmosférico 300 lts	849.076,00
Resistencia eléctrica c/ termostato	24.780,00
Tanque prellenado	62.920,00
39 -Pinturas y Accesorios	
39.1 Pinturas	
Fondo sintético blanco - 20 lts.	195.947,00
Esmalte convertidor -(antioxido triple acción) - 1 lt.	12.683,34
Acrilico interior - 20 lts.	141.839,07
Acrilico exterior - 20 lts.	142.696,35
convertidor de óxido - 1 lt.	16.018,73
latex p/cielorrasos int./ext Blanco - 20 lts.	146.059,07
Esmalte sintético - 1 lt.	9.002,17
Impermeabilizante acrílico transparente 20 lts.	158.731,31
Enduido plástico al agua interior - 20 kgr.	67.179,09
Enduido plástico al agua exterior - 20 kgr..	97.020,06
Fijador concentrado antihongo - 20 lts.	120.477,93
Impermeable recubrimiento blanco/color - 20 lts.	142.691,93
Barniz marino con filtro solar - 4 lts.	80.262,55
Impregnante para deck 4 lts	60.641,04
39.2 Pinturas para Pisos	
Lacas p/pisos de madera P.U. - 1 lt.	18.215,68
Plastificante pisos Deek - 1 lt.	18.400,00
P/ alizado de cem. Sintético p/ pisos - 1 lt.	8.000,00
Caucho para pisos - 1 lt.	13.500,00
Padle/ tennis - 1 lt.	7.500,00
Epoxi pisos (alto sólido) Ay B 1 lt + 1/4 lt	45.070,00
39.3 Accesorios - un -	
Rodillo lana 220 mm	9.251,52
Pincel N° 20	2.600,00
Aguarrás	4.859,87
Cinta 18 mm x 50 m	2.070,15
Lija al agua nº 100	792,35
viruta mediana (paquete)	3.378,94
40 - Decoración	
40.1 Tapizados - ml -	
cuero ecologico 1,40m ancho	14.400,00
Pana 1,50 ancho	18.450,00
40.2 Mediasombra - ml -	
Media sombra premium de 90 %	11.650,00
41 - Vidrios y Espejos	
41.1 Vidrios - m2 -	
Float transparente 3mm	14.938,48
Float transparente 4 mm	18.364,50
Float transparente Vidrio 5 mm	19.369,09
Float transparente Vidrio 6 mm	24.200,00
Float transparente Vidrio 10mm	40.422,00
Vidrio laminado con PVBh 3mm + 3mm (de seguridad)	59.655,00
Armado (de seguridad)	50.820,00
Puerta templada completa c/freno hidr. Y manijon L - 2,15 x 0,90	395.000,00
41.2 Espejos - m2 -	
Incoloro de 4mm	33.956,00
Color de 4mm - m2 - bronce	98.600,00
42 - Gastos de Oficina	
Ploteo papel bond 916 x100 .ml	5.000,00
43 - Parquizaciones	
lapacho/ jacaranda / chivato 1,20 m	8.000,00
palmera pindó 1 m	20.000,00
44 - Alquiler de camionetas	
por dia desde	78.750,00
por un mes - día - desde	1.500.000,00

CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL N°17

TERMINALIDAD DE ESTUDIOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS

CURSOS DE CAPACITACIÓN EN OFICIOS:

- ALBAÑILERÍA
- MONTADOR ELÉCTRICO
- REFRIGERACIÓN
- INSTALACIONES SANITARIAS Y DE GAS DOMICILIARIO
- INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO
- YESERO

HORARIO DE ATENCIÓN DE LUNES A VIERNES
DESDE 18:30 A 22:00 HS

CURSOS GRATUITOS!
INSCRIPCIONES ABIERTAS
TELÉFONO: 3764-227918

CONSTRUIR Salud
Obra Social del Personal de la Construcción
La salud al alcance de todos




**La SALUD al alcance de todos - Calidad médica
Plan de salud - Vocación solidaria**

Posadas: Rioja N° 2284 tel (0376) 4424944 - 4428920
Eldorado: Av. San Martín N° 2922 km 2
Tel. 03751-430618 - Delegado a cargo: Cro. Ramon Soley
Iguazú: (boca de expendio Ospecon) Arturo Illia N° 110
Tel. 03757-420656



ADHESIÓN



UOCRA
SECCIONAL POSADAS

Posadas: Belgrano N° 2071
(0376) 4438290 - 4427906
Oberá: Av. Sarmiento N° 569 - (03755) - 422158
Delegado a cargo: Cro. Horacio Barrios

Av. Uruguay 4771 - Pdas. Mnes.
Tel/Fax (0376) 4456561 - 4457491
carenagraciela@arnebiz.com.ar
gracielaacarena@gmail.com

FIBRO-PLASTICA POSADAS



DECKS ATÉRMICOS PARA TU PISCINA



CERAMICAS - SANITARIOS - GRIFERIAS - BOTIQUINES - REVESTIMIENTOS
BRONCERIA - CAÑOS - VANITORIS - TANQUES - GAS - CLOACA - AGUA

PLACAS POSADAS
DISTRIBUIDOR DE FAPLAC Y TRUPAN



MELAMINAS & HERRAJES

FAPLAC
El especialista en BOP

HERRAJES PARA MUEBLES - ADHESIVOS
emr, DUCASSE, TDS hard, santichap, GREENWAY

Av. Quaranta 3194 y Amalia Vera (entre Lavalle y Sta Catalina)
Tel.: 4453728 / Cel.: 3764100914 - Posadas, Misiones.
placasposadas3194@gmail.com



Cámara Misionera de Empresas Constructoras y Afines
Ca.M.E.C.A.

Centenario 3104 - CP 3300
Posadas Misiones Argentina
secreameca@gmail.com

TECNONEA

- Proyectos, presupuestos, asesoramiento técnico y comercial
- Instalaciones domiciliarias, comerciales e industriales
- Diseños de tableros eléctricos
- Mantenimiento preventivo y correctivo
- Medición de potencia (reactiva), cálculo y bancos de capacitores (CFP)
- Sistemas de automatización



Tel: (376)-4632591 / (376)-4848521
E-mail: tecnoneamisiones@gmail.com
Instagram: tecnonea

FÁBRICA DE MUEBLES Y VENTA DE INSUMOS

PLACAS MISIONES

3765 016945
Av. Uruguay 4462, Posadas, Mnes.
f @placasmisiones



* Especialistas en diseño y fabricación de muebles a medida de primera calidad.
* Comercializamos insumos para la industria del mueble.

OLVIDATE DE LA HUMEDAD PARA SIEMPRE!



PRESUPUESTOS SIN CARGO A DOMICILIO
LOS GIRASOLES 10678 MAEMBE GURZU - POSADAS

LA SOLUCIÓN EN 24 HORAS

DECORATIVAS, ECOLÓGICAS, ABILANTES TÉCNICAS Y ACOSTRAS, UNIPLEGAS, EVAPORACIÓN CONTROLADA

taurocposadas@gmail.com Tauroc Posadas

TAUROC
DESARROLLO E INNOVACIÓN EN LA INDUSTRIA DEL MUEBLE

3764 67-3333



CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

1) MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Los edificios, no son más que estructuras compuestas que a través del tiempo sufren el lógico envejecimiento, razón por la cual deben ser objeto de un mantenimiento periódico que permita la conservación del patrimonio, evitar las molestias que generan las averías y sus consecuentes reparaciones sin olvidar cuestiones que tienen que ver con la seguridad de los eventuales ocupantes.

Un mantenimiento adecuado, significa conservar la infraestructura, su equipamiento e instalaciones en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y confiable.

Actualmente se imponen normas y metodologías constructivas basadas en sistemas de garantía de calidad, que abarcan todo el proceso de la edificación desde el Proyecto, la ejecución el uso y la conservación, surge así un nuevo concepto: "Calidad Constructiva", que contempla temas básicos como:

Seguridad: un edificio en buen estado de conservación aumenta la seguridad y disminuyen los riesgos para sus usuarios. Con el tiempo aparecen peligros que van desde desprendimientos o rajaduras, pérdidas de gas, descargas eléctricas accidentes del ascensor. Etc.

Habitabilidad: condición que tiene que ver con el confort y la salubridad

Salubridad: Deben extremarse los recursos técnicos para evitar problemas en los desagües o contaminación en los depósitos de aguas (tanques)

Confort: un edificio es confortable si es posible contar con los máximos servicios de todas sus partes o instalaciones y si cuenta con una correcta ambientación térmica (temperatura y humedad) un correcto aislamiento acústico

Funcionalidad: Los edificios deben ser útiles y cómodos, traducido esto significa que debe construirse pensando en los futuros usuarios.

Accesibilidad: la construcción de un edificio debe tener en cuenta la comodidad de sus potenciales ocupantes sin olvidar aquellos con disminuciones de cualquier tipo.

En toda construcción cada elemento o parte tiene una función específica:

La estructura: soporta el peso del edificio

Las losas, soportan su peso más el de los tabiques, pisos, contrapesos, muebles y personas.

Las columnas, tabiques y muros reciben el peso de las vigas y transmiten toda la carga a las bases y estas al terreno.

Las fachadas forman el cerramiento de un edificio, protegiéndolo de los agentes climatológicos y ambientales. Brindan privacidad pero permiten la relación con el exterior a través de las aberturas.

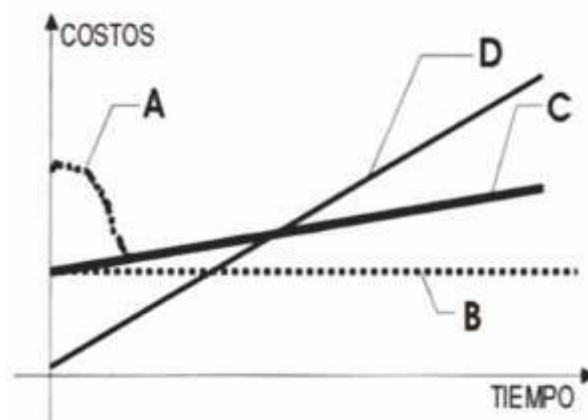
La cubierta al igual que la fachada protege de los agentes climatológicos y aísla de temperaturas extremas, pueden ser planas (terrazas) o inclinadas (cubierta metálica o tejado).

Mantenimiento de un edificio, existen dos tipos:

a) El mantenimiento Preventivo o Estratégico, busca anticiparse a las fallas o problemas y evitar reparaciones urgentes que ocasionen mayor pérdidas económicas y molestias a los habitantes. Esto aplica a los sistemas de instalaciones sanitarias, eléctricas o de gas.

b) El mantenimiento correctivo es la acción destinada a corregir, subsanar desperfectos o fallas en el momento que se presenten sin ningún tipo de programación. Siempre es más oneroso que el Preventivo

El siguiente grafico representa los costos en el tiempo según el tipo de mantenimiento



A- Costo de reparación de defectos originales, de proyecto o construcción.-

B- Costo fijo de un sistema de inspecciones programadas.-

C- Costo de un sistema de mantenimiento estratégico, en base a los resultados de las inspecciones programadas.-

D- Costo de mantenimiento esporádico, sin inspecciones

Dividiendo las etapas constructivas y de uso en cuatro periodos: 1) Proyecto, 2) Ejecución. 3) Mantenimiento Preventivo y 4) Mantenimiento Correctivo efectuado después que se presentan los problemas se obtiene el siguiente gráfico

Acciones Básicas del mantenimiento de un edificio

1) Cimentación

Frecuencia	Inspección y comprobación	Actuación
Permanentemente	De Zonas Contiguas	Ejecutar el tratamiento y/o reparación detallado por el Profesional habilitado
	Excavaciones en terrenos próximos	
	Obras subterráneas en la vía Pública	
	Fugas de Agua	
	Desbordes de arroyos próximos	

2) Estructura

FRECUENCIA	INSPECCION Y COMPROBACION	ACTUACION
	Aparición de Humedad	
Permanentemente	Desplomes, Oxidación Fisuras y grietas en cualquier elemento constructivo	
	Ataques de humedad, hongos, hormigas, etc. En elementos estructurales de madera	Ejecutar Tratamiento y/o reparación sugerida por el Profesional habilitado
Cada Año	Estado de los elementos estructurales de madera	
	Estructuras de Hormigón: Sellado de Juntas de Dilatación	
Cada cinco Años	Estructura de Acero: Estado de la pintura de protección	
	Estructura de Madera: Estado de la pintura de Protección	
Cada quince Años	Revisión e Informe del Estado general de la Estructura	Por Profesional Habilitado

2) ANÁLISIS ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS

Dados los registros bien conocidos de caídas de edificios hace unos años (ciudad de Miami E.E.U.U.), como así también desprendimientos de balcones (ciudad de Mar del Plata – Argentina), y cuantas estructuras más que han llegado al estado de colapso surge la propuesta de tomar intervención en este tema y buscar el modo de atender esta problemática que tiene la particularidad de que muchas veces las pasamos por alto, o no son atendidas prudentemente al momento que se presentan, y conlleva a hechos muchas veces trágicos. Con ese objeto elabore la siguiente propuesta para trasladar a los órganos de Control que correspondan

- Pasos a tener en cuenta:
- OBJETO: análisis estructural en edificios (públicos y particulares).
- ALCANCE: estructuras que superen las 2 plantas, y cuya edad supere los 20 a 25 años.
- FINALIDAD: otorgamiento de un “Certificado Anual de Estructuras Edilicias”, el cual tiene una similitud a las verificaciones permanentes de ascensores en edificios, o de incendios.
- PROFESIONAL A CARGO: dicho informe seria realizado por un profesional idóneo, capacitado en estructuras (Ing. Civil o en Construcciones).
- SUPERVISION: el informe elevado por el profesional competente, debería ser “Auditado” y aprobado o consensuado por un equipo técnico que podría estar conformado por personal de organismos del estado provincial (llámese Municipalidad de Posadas, IPRODHA, D.G.A.), y del Colegio de Profesionales competente C.P.A.I.M.
- TIPO DE INFORME: el modo en que el profesional elabore el informe estará relacionado con las características de la falla detectada, el mismo estará acompañado de su parte escrita, de fotos, deberá contener las características originales del proyecto y calculo, y las características actuales o modificadas (esto por el hecho de que en muchas ocasiones, en departamentos particulares se suelen realizar reformas en las cuales voltean paredes sin saber si son portantes o elementos estructurales, por ej; o en otras ocasiones seccionan elementos estructurales como vigas para poder colocar aires acondicionados; y así otras cuestiones). En otros casos se deberá realizar trabajos de auscultación sobre las estructuras principales del edificio (sin interferir con los usuarios de la infraestructura). Según las fallas

detectadas, se presentará la alternativa para corregir la misma y evitar daños mayores.

FINANCIAMIENTO: la idea es que exista algún organismo provincial que ayude a costear los honorarios del profesional que sea designado para la elaboración del trabajo de Inspección del edificio. Con esto se lograría que el Estado intervenga y tome conocimiento de una problemática que existe, pero si se deja en manos simplemente de un consorcio del edificio, es muy difícil que tomen los recaudos necesarios y adecuados. Así el Estado siendo quien en definitiva obliga a esta inspección estructural, luego transmitiría a los consorcios de los edificios el costo de dicha labor (tanto del mismo Profesional, como del equipo Auditor).

ING. JORGE MARTIN LASCORZ
M.P. CPAIM / N° 2706



3) Profesionales Destacados CPIM – AÑO 2023

I) **Recordatorio del Ing. Guillermo Enrique Espinosa**

El Consejo Profesional de Ingeniería de Misiones rinde hoy in memoriam un homenaje al Ing. Guillermo Enrique Espinosa en reconocimiento a un profesional que ha dedicado su vida al ejercicio de la ingeniería en todos sus aspectos. Recibió en octubre de 1981 el título de Ing. en Construcciones en la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional del Nordeste, fue fundador de la empresa Alfa ingeniería SRL, constructora que ejecuto innumerables obras en todo el Nordeste. Fue impulsor de convenio entre el CPAIM- Facultad de Ingeniería de la UNNE que le posibilitó a muchos colegas completar la carrera de Ingenieros Civiles. Ha sido un miembro activo del Consejo Profesional, desempeñándose como Secretario Técnico durante más de una década y como su Presidente en el periodo 2000-2001. Fue un factor fundamental junto a otros profesionales de la creación de la CAPROIA (Caja de Profesionales de ingeniería, arquitectura y agrimensura de la provincia de Misiones) integrando la Comisión Directiva inicial de la misma. Por lo expuesto, el Consejo Profesional de Ingeniería lo eligió como Profesional Destacado del año 2023.



2) **M.M.O. Jonathan Miguel Aguilar - Mat. Prof. 2015**

El Consejo de Ingeniería de Misiones eligió como Profesional Destacado del Año 2023 al MMO Jonathan Miguel Aguilar por su excelente tarea como Secretario Técnico de la Delegación Leandro N. Alem y la gestión institucional en representación de los Técnicos de esta Sede.



CONSEJO
PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TECNICOS LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Sede Central Posadas Avda Francisco de Haro 2745 Tel 0376 - 4425 355 email cpaim@arnet.com.ar www.cpaime.com.ar

Zona Centro: Gdor. Barreyro 291 esq. Los Andes- 03755- 407412- 3360 - Oberá

Zona Norte: Av. América N° 163 km 9 – 03751- 426903- 3380- Eldorado

Zona Alto Paraná Av. 9 de Julio 2388- 03743-421072- 3334 – Puerto Rico

Zona Puerto Iguazú Av. Mariano Moreno 16-03757-423548- 3370- Puerto Iguazú

Zona Alem- Av. Belgrano N° 395 1er piso tel 03754 423 595 CP 3315 Leandro N. Alem-Misiones

Cómputo y presupuesto de Vivienda Familiar

La vivienda familiar que se computada, responde a una vivienda de tres dormitorios, un baño, cocina, lavadero, comedor, living y cochera cubierta, desarrollada en una sola planta, cuya superficie es de 126,41 m2 (correspondiente al plano adjunto). Para el cómputo no se considera el costo del terreno, el muro o cerco perimetral ni desmontes y movimientos de suelo. Las características constructivas son: El cómputo se realiza en base a un terreno que no presenta desnivel, y coeficiente de suelo de 1,5 kgr. /cm2. Mamposterías de cimiento de ladrillo común, columnas, encadenados inferiores y superiores de Hormigón armado. Mamposterías exteriores doble, de ladrillo común en cara exterior y en cara interior ladrillos cerámicos huecos de 0,12, los tabiques internos en ladrillos cerámicos huecos de 0,12m, tomado de juntas en cara posterior de ladrillos visto, y revoques completos en interiores. Estructura de techo metálica, vigas reticuladas de hierro redondo con diagonales, ancladas a la viga de encadenado superior y correas de perfil C, canaletas de chapa galvanizada N° 25. Cubierta de Techo en chapa galvanizada N° 25 aislación térmica e hidrófuga en membrana tipo alumair tensada con alambres. Cielorraso en placas de yeso tipo Knauf o Durlock, con aislación acústica en lana de vidrio de 50mm.con papel kraft. Aberturas: puertas interiores con marcos de chapa y hojas de cedro, Ventanas corredizas en aluminio color en vidrio repartido y con cortinas de enrollar P.V.C. reforzado, Puerta de Ingreso y de Cochera de chapa de acero inyectado. Pisos y zócalos de cerámicos esmaltados en interiores y en la vereda y exteriores de calcáreos. Revestimientos en cerámicos. Pintura interior en latex y exteriores en acrílico transparente sobre ladrillo visto. Frente de placares y bauleras en marco de chapa y hojas enchapadas en madera de cedro corredizas, interiores de placard con melamina. Mueble de cocina y lavadero con bajo mesadas y alacena en M.D.F. laminado, con mesada degranito y bachas de acero inoxidable. Artefactos sanitarios en losa blanca, línea intermedia, (inodoro largo con mochila, bidet, bañera de acrílico, accesorios de embutir). Grifería agua fría y caliente línea intermedia. Instalación agua fría y caliente con tanque de reserva. Instalación de gas en cilindros. Instalación eléctrica con cableado y llaves sin artefactos, instalación para T.V. y T.E.

En el cómputo se considera el costo Total por Items, Materiales sin IVA Mano de Obra con Cargas Sociales, no se considera Gastos Generales, Beneficios, IVA e ingresos Brutos. No se consideran Gastos de Proyecto, Dirección Técnica de Obra. Para la ejecución de la Planilla de Costos se han tomado los valores del Análisis de Costos Unitarios desarrollados en esta edición.

PLANILLA DE COSTOS

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad	Total
Replanteo de Obra	Gl	1		1.476.255,00
Excavaciones para Cimientos	m3	21,42		405.394,00
Mampostería de Cimiento	m3	21,42		1.785.516,80
Hormigón Armado Encadenado Inferior y Superior	m3	7,51		2.007.794,15
Capa Aisladora Horizontal doble de Concreto	m2	46,3		167.600,91
Mampostería de Ladrillos comunes a la Vista	m3	14		1.595.279,28
Mampostería de Ladrillo de Cerámicos huecos de 0,12	m2	295,6		4.407,28
Mampostería de Ladrillos comunes	m3	15,6		1.492.303,49
Hormigón Armado Dinteles	m3	2,2		801.327,05
Revoque Azotado Impermeable	m2	198		345.597,12
Revoque completo Exterior	m2	104		1.061.230,56
Revoque Grueso p/interiores b/ revestimiento	m2	33,2		94.601,08
Revoque Completo a la cal fino interior	m2	313,6		1.736.117,83
Tomado de Juntas	m2	93		735.063,34
Estructura metálica para Cubierta de Techo, con				
Cubierta de Techo en Chapa Galvanizada N° 25	m2	153		20.454.570,00
Canaleta de Chapa Galvanizada N° 25	ml	25,3		268.511,37
Aislación Térmica e Hidrófuga	m2	153		693.872,00
Cielorraso Placa de Yeso	m2	90		1.323.000,00
Cielorraso Placa de Yeso verde.	m2	36,45		580.466,25
Aislación lana de vidrio 50mm con papel craft	m2	126,45		665.526,00
Contrapiso ripio sucio s/terreno natural 10 cm	m2	126,36		687.412,30
Contrapiso armado en cochera.	m2	19		220.635,22
Contrapiso Vereda	m2	46,2		251.333,80
Carpeta de nivelación b/ cerámico int. y ext.	m2	145,36		700.341,14
Pisos de cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	m2	140,46		3.069.611,85
Pisos de cerámico esmaltado 0,27 x 0,27 m	m2	4,8		104.899,15
Pisos de mosaicos calcáreos tipo vainilla vereda	m2	46,2		764.173,41
Zócalo de cerámico esmaltado	ml	92,37		301.542,79
Revestimiento Cerámico	m2	33,2		592.881,62
Pintura Látex Interior	m2	313,6		913.792,77
Pintura Látex Exterior	m2	104		390.879,84
Pintura Látex cielorraso Interior	m2	90		267.886,80
Pintura Látex Cielorraso Exterior	m2	36,45		136.478,64
Tratamiento Impreganación Ladrillo Visto	m2	93		402.125,49



Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad	Total
Aberturas- puerta de ingreso y de cochera de acero inyectada, hojas de abrir.				
Puertas placa interiores en marco de chapa hojas enchapadas en cedro.				
Puertas Ventana y Ventanas alumunio color hojas corredizas en vidrio repartido				
todas las aberturas con herrajes y cerraduras c/ vidrio	Gl	1		8.854.713,00
Frentes de Placares con baulera con marcos de chapa, y hojas corredizas enchapadas en cedro.				
Interiores en M.D.F con melamina.	Gl	1		910.506,00
Mueble bajo mesada y alacena para cocina y lavad. en M.D.F. laminado.	Gl	1		3.347.826,22
Mesadas granito cocina y lavadero c/ bachas	Gl	1		1.285.109,75
Instalación eléctrica: Cañería y cableado para toma corriente y bocas de iluminación, s/ artef.				
Instalación de tableroy alimentación domicil. 220. Cañería, cableado, Telefonía y T.V. Colocación de artefactos.				
Cuenta con 66 bocas terminadas, con tablero y portero eléctrico.	Gl	1		6.695.707,12
Instalación Sanitaria comprende Materiales y Mano de Obra sin artefactos de:				
Instalación Supergas para cocina y calefón. Desagües cloacales primarios y secundarios. Desagües pluviales. Colocación de tanque de reserva con bajadas. Distribución de cañerías para agua fría y caliente con conexión a red.	Gl	1		6.674.339,85
Vanitory con bacha, artefactos sanitarios, bachas coc.y lavad. griferías en baños, cocina y lavadero.	Gl	1		2.868.239,76
		COSTO TOTAL \$	77.134.870,03	
		COSTO X M2\$	610.195,95	

Si se considera estimativamente un 15% de Gastos Generales, un 10% de beneficios y un 21% de IVA el MONTO TOTAL es de \$ 118.066.488,81
El m2 tiene un valor de \$ 933.996,43



Especialistas en construcción y soluciones metálicas



- Viviendas familiares
- Ampliaciones
- Locales comerciales
- Edificios
- Aberturas de aluminio
- Estructuras metálicas.

www.solmetposadas.com.ar

SolmetPosadas

Av. Francisco de Haro 5153 Posadas, Misiones

+54 9 376 15 4241800

solmet@solmetposadas.com.ar



- CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO
- CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS

¡NUEVA INCORPORACIÓN!
VENTA DE:

- CIELORRASOS DE PVC
- ESTRUCTURAS DE PVC

Av. Francisco de Aro 5153. Posadas, Mnes.

+54 9 376 4876461

dixsaconstrucciones

BOMBAS TABLEROS METALMECÁNICA

Expertos en
Obras Hídricas

HIDRA



+54 9 (376) 4288323

www.hidrasrl.com.ar

Cámara de la Industria
C.I.Co.M.
de la Construcción de Misiones

Avda Roque Perez 1615 1ºB / 0376 4429533
e-mail: cicom@arnetbiz.com.ar

AREVALO

CONSTRUCCIONES

SERVICIOS

DISEÑO Y ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN Y ASESORAMIENTO

CASAS A TU MEDIDA

INTERIORISMO Y REFACCIÓN

ABERTURAS DE ALUMINIO

CORRALÓN

Av. Lucas Braulio Areco (115) 2465 / ArevaloConstruccionesSRL

+54 3764 131039 / 03764 465821

arevalo_construcciones@hotmail.com



CF1001-19



CF1002-02



CF3002-16



CF2001-16



CF3001-02

LINEA
ESQUEL

SAN JUSTO
ILUMINACIÓN



LA UNION

ASESORAMIENTO
COTIZACIONES
SERV. TÉCNICO
VISITAS A OBRAS
Flete sin cargo

Av. Santa Catalina 2851 / Tel: 376 4431616 / Whatsapp 376 4212194

SIMSA

ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN

Climatización central
Equipos frío-calor
Instalación y service
Splits



AIRE
ACONDICIONADO
Y CALEFACCIÓN
POR EXPERTOS

Así se ven
nuestras obras

Av. San Martín 3642 - CP 3300 - Tel: 0376 4476767
misiones@simsaclima.com.ar - www.simsaclima.com.ar

OBRAS LLAVE EN MANO

Una propuesta completa y segura ejecutada con eficiencia, profesionalismo y transparencia.



Seguridad, ahorro de tiempo y dinero.
Puntualidad y cumplimiento de plazos.



Materiales y equipamientos certificados
y homologados



Descansá en un único responsable

+30

Más de 30 años de experiencia



La mejor relación precio-calidad



Especialistas capacitados y actualizados.
Ingenieros y técnicos matriculados.



EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS:

Loi Suites Iguazú | Crucero del Norte | Amerian Iguazú | Caputo (Obra AFIP Posadas) | Benito Roggio e Hijos (Obra Planta Potabilizadora Villa Lanús) | JCR (Obras de Alumbrado Público y SETA) | IECSA (Obras de Alumbrado Público y SETA) | Edificio Villa Ángela | Ingar S.A. (Obra Samic Oberá) | Kunz Construcciones S.R.L. | Prat S.R.L. | Arsat | Banco Macro | Arauco Argentina S.A. | Coca Cola | Ratti Construcciones S.A.



1 AÑO DE GARANTÍA
Mano de obra y materiales

Queremos acompañar tus proyectos,
iContactate con nosotros!

📞 376 461-7287 📞 376 4429000

📍 Casa Central: Junin 2550 c/ Mitre (Pdás)