

CUADROS DE PRECIOS Y COSTOS

La publicación mensual del constructor misionero

N 169

Año XVIII, N° 169/ Agosto de 2023



17 de agosto
Paso a la inmortalidad
del General José de San Martín



**CONSEJO PROFESIONAL
DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES
Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO CON LOS ALCANCES E INCUMBENCIA
CORRESPONDIENTES ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y
DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA





IRAM certifica que:
HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de norma:

IRAM - ISO 9001:2008

Elaboración de hormigón, asesoramiento técnico, transporte y entrega en obra en la Provincia de Misiones.





LOSA HUECA

SERVICIO DE BOMBEO

VIGUETAS PRETENSADAS

VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

POSTES DE HORMIGÓN

TUBOS DE HORMIGÓN

NAVES INDUSTRIALES



“Cada obra terminada es un orgullo
Cada nuevo proyecto un compromiso”

VENTA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO

(0376) 4441113 int 116
Nemesio Parma, Lote 9

ADMINISTRACIÓN

(0376) 4441113 Av. Santa Catalina 2805
hormicon@hormiconsrl.com.ar



CERRAMIENTOS
DE TODO TIPO!

Nos destacamos por realizar,
todo tipo de instalaciones en
vidrios, aberturas y cerramientos
en general.

Te ofrecemos:

- TRABAJOS CON VIDRIOS EN GENERAL
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- SISTEMA DE VIDRIOS TEMPLADOS
- FRENTE INTEGRAL
- PIEL DE VIDRIO
- PAÑOS FIJOS
- MAMPARAS

¡Seguinos!



info@mundovidrios.com

3764195565

www.mundovidrios.com

3765-011517 losetastermicas21 Venta de losetas térmicas

ALQUILER DE HERRAMIENTAS



MOVIMIENTO DE SUELO

PLACAS Anti-humedad

LOSETAS TÉRMICAS



VENTA Y ALQUILER
DE PROPIEDADES

TASACIONES

DEARROLLOS
INMOBILIARIOS

ASESORAMIENTO
PERSONALIZADO

Alvear 2341 - Posadas Misiones

3765 011517 / 3764 011517

RH Desarrollos inmobiliarios rhinmobiliaria_



Somos una empresa con mas de 10 años de experiencia en

- Proyectos Ejecutivos Arquitectónicos, Civiles e Industriales
- Cálculos Estructurales
- Desarrollo Estratégico Inmobiliario
- Obras
- Planes de Inversión
- Visualización en Realidad Virtual
- Maqueteado Digital y Analógico

/amaroarquitectura

Cel: 3764133674- 3765061612

Correo: amaroarquitectura@gmail.com



Análisis de costos unitarios

Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el Monto Total no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1	Excavaciones	5	Hormigón armado	9	Contrapisos	13	Zócalos
2	Cimientos de hormigón	6	Cubierta de techos	10	Pisos	14	Revestimientos
3	Aislaciones	7	Revoques	11	Escalones y umbrales	15	Pinturas
4	Mamposterías	8	Cielorrasos	12	Cordones	16	Tabique de Yeso

1- Excavaciones

1.1	Excavación de zanjas p/cimientos m3		
Material	Mano de obra	Total	
		7447,22	
1.2	Excavación de zanjas p/bases y pozos m3		
Material	Mano de obra	Total	
		12704,08	
1.3	Terraplenamiento m3		
Material	Mano de obra	Total	
		4709,27	
1.4	Desmonte m3		
Material	Mano de obra	Total	
		6680,59	
1.5	Demoliciones m2 Losa		
Material	Mano de obra	Total	
		13.830	
1.6	Demoliciones m3 Mamposteria		
Material	Mano de obra	Total	
		8.722	

2- Cimientos de hormigón

2.1	Cimiento de piedra en bruto m3		
Material	Mano de obra	Total	
		41156,18	
2.2	Cimiento de ladrillos comunes m3		
Material	Mano de obra	Total	
		53402,30	

3- Aislaciones

3.1	Capa aisladora horiz.de concreto m2		
Material	Mano de obra	Total	
		2266,18	
3.2	Capa aisladora vert.de concreto m2		
Material	Mano de obra	Total	
		7518,41	

4- Mamposterías

4.1	De ladrillos comunes m3		
Material	Mano de obra	Total	
		61644,66	
4.2	De ladrillos comunes a la vista m3		
Material	Mano de obra	Total	
		74549,49	
4.3	De ladrillos prensados a la vista m3		
Material	Mano de obra	Total	
		92549,49	
4.4	De ladrillos comunes panderete/ canto m2		
Material	Mano de obra	Total	
		5307,25	
4.5	De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		6525,08	

4.6	De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		9061,15	
4.7	De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		12302,44	
4.8	De bloques de hormigón 20x20x40 m2		
Material	Mano de obra	Total	
		8742,08	
4.9	De piedra en bruto m3		
Material	Mano de obra	Total	
		70155,39	

5- Hormigón armado

5.1 Banquina		
Material	Mano de obra	Total
55080,05	14790,12	69870,17
5.2 Para bases		
Material	Mano de obra	Total
58621,02	40723,94	99344,96
5.3 Para fustes y columnas		
Material	Mano de obra	Total
96616,80	74553,44	171170,25
5.4 Para losas		
Material	Mano de obra	Total
90168,79	89109,9	179278,69
5.5 Para losas nervuradas		
Material	Mano de obra	Total
90168,79	93335,19	183503,98
5.6 Para vigas		
Material	Mano de obra	Total
105335,74	123039,48	228375,22
5.7 Para dinteles		
Material	Mano de obra	Total
79606,60	143290,87	222897,47
5.8 Para tabiques		
Material	Mano de obra	Total
87632,56	132047,1	219679,66
5.9 Para escaleras		
Material	Mano de obra	Total
78008,73	151045,76	229054,49
5.10 Para encadenados		
Material	Mano de obra	Total
69598,72	91786,25	161384,97
5.11 Para barandas		

Material	Mano de obra	Total	
		209860,67	
5.12	Para graderías		
Material	Mano de obra	Total	
		292101,59	
5.13	Para dados		
Material	Mano de obra	Total	
		167972,72	
5.14	Para tanque rectangular		
Material	Mano de obra	Total	
		243385,12	
5.15	Para tanque circular		
Material	Mano de obra	Total	
		344086,59	
5.16	Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		13405,71	
5.17	Losa con vigueta lad.armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		14684,71	
5.18	Tabique H°A° no portante 7 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		18728,06	
5.19	Tabique H°A° portante 15 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		27200,00	

6- Cubiertas de techos

6.1	Azotea completa m2		
Material	Mano de obra	Total	
		27529,79	
6.2	De tejas francesas (s/est.mad cep. vista) m2		
Material	Mano de obra	Total	
		57665,94	
6.3	De chapas onduladas galvanizadas m2		
Material	Mano de obra	Total	
		14100,70	
6.4	Tinglado - nave industrial -s/bases- luz 4m		
Material	Mano de obra	Total	
		69734	

7- Revoques

7.1	Azotado impermeable m2		
Material	Mano de obra	Total	
		1131,45	
7.2	Grueso para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total	
		1891,61	
7.3	Grueso para exteriores m2		

Material	Mano de obra	Total	
		3101,26	
7.4	Completo a la cal fina interior m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3680,96	
7.5	Completo a la cal fina exterior m2		
Material	Mano de obra	Total	
		6744,14	
7.6	De cemento con hidrófugo m2		
Material	Mano de obra	Total	
		8842,73	
7.7	Enlucido a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total	
		2076,70	
7.8	Toma de junta m2		
Material	Mano de obra	Total	
		5212,69	
7.9	Enlucido de yeso m2		
Material	Mano de obra	Total	
		1941,39	
7.10	Enlucido de yeso s/aplic. compl. a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total	
		4672,41	

8- Cielorrasos

8.1	Cielorraso aplicado completo a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total	
		4143,44	
8.2	Cielorraso aplicado terminado al yeso m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3834,87	
8.3	Armazón p/cielorr. Ind. c/estruct. Madera m2		
Material	Mano de obra	Total	
		12146,09	
8.4	Armazón p/cielorr. Indep. c/estr. Metálica m2		
Material	Mano de obra	Total	
		16532,04	
8.5	Cielorraso madera mach. pino 1/2x4" m2		
Material	Mano de obra	Total	
		9012,51	
8.6	Cielorraso madera mach. pino 3/4x4" m2		
Material	Mano de obra	Total	
		10263,76	
8.7	Cielorraso placa de yeso m2		
Material	Mano de obra	Total	
		8790	

9- Contrapisos

9.1	Hormigón ripio sucio s/ter. nat. 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3422,37	
9.2	Hormigón ripio sucio s/losa 8 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3071,79	
9.3	Hormigón ripio sucio armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total	
		6757,43	
9.4	Carpeta de cemento alisado b/baldosa m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3080,53	

10- Pisos

10.1	De cemento alisado m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3417,87	
10.2	De mosaicos graníticos m2		

Material	Mano de obra	Total	
		39701,57	
10.3	De mosaicos calcáreos m2		
Material	Mano de obra	Total	
		10301,57	
10.4	De cerámicos esmaltado c/junta tomada m2		
Material	Mano de obra	Total	
		13836,29	
10.5	De ladrillos comunes de plano m2		
Material	Mano de obra	Total	
		5857,77	
10.6	De losetas de cemento m2		
Material	Mano de obra	Total	
		10301,57	
10.7	De mosaicos calcáreos tipo vainilla m2		
Material	Mano de obra	Total	
		10301,57	
10.8	De lascas irregulares m2		
Material	Mano de obra	Total	
		14846,25	
10.9	Parquet bastón roto s/manto de concr. m2		
Material	Mano de obra	Total	
		22707,54	
10.10	Pavimento de H°A° (esp. 10 cm) m2		
Material	Mano de obra	Total	
		13380,04	
10.11	Pavimento de bloques articulados m2		
Material	Mano de obra	Total	
		20272,78	
10.12	de Porcelanato		
Material	Mano de obra	Total	
		29188,68	

12- Cordones

12.1	De ladrillos prensados ml		
Material	Mano de obra	Total	
		7108,17	
12.2	De ladrillos comunes ml		
Material	Mano de obra	Total	
		7962,46	
12.3	De hormigón ml		
Material	Mano de obra	Total	
		6217,63	

13- Zócalos

13.1	De madera ml		
Material	Mano de obra	Total	
		3261,87	
13.2	De mosaicos graníticos ml		
Material	Mano de obra	Total	
		2658,65	
13.3	De mosaicos calcáreos ml		
Material	Mano de obra	Total	
		1923,65	
13.4	Cerámicos ml		
Material	Mano de obra	Total	
		1923,65	
13.5	De cemento alisado ml		
Material	Mano de obra	Total	
		990,90	

13.6	De escalera en mármol ml		
Material	Mano de obra	Total	
		227637,90	
13.7	De escaleras en granito ml		
Material	Mano de obra	Total	
		94037,90	

14- Revestimientos

14.1	Azulejos		
Material	Mano de obra	Total	
		16571,09	
14.2	De Porcelanato		
Material	Mano de obra	Total	
		25794,97	
14.3	De Cerámicos		
Material	Mano de obra	Total	
		11618,39	

15- Pinturas

15.1	De muros a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total	
		624,62	
15.2	De muros al cemento m2		
Material	Mano de obra	Total	
		615,75	
15.3	Acrílico para exteriores m2		
Material	Mano de obra	Total	
		2235,13	
15.4	Acrílico para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total	
		1688,22	
15.5	De Cielorraso a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total	
		779,20	
15.6	De Cielorraso al cemento m2		
Material	Mano de obra	Total	
		770,33	
15.7	De Cielorraso al látex exterior blanco m2		
Material	Mano de obra	Total	
		2201,64	
15.8	De Cielorraso al látex interior blanco m2		
Material	Mano de obra	Total	
		1686,39	
15.9	Barniz en cielorraso de madera m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3743,68	
15.10	Esmalte sintético en carpintería metálica m2		
Material	Mano de obra	Total	
		4514,13	
15.11	Esmalte sintético en carpintería de mad. m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3674,33	
15.12	Barniz en carpintería de madera m2		
Material	Mano de obra	Total	
		3743,68	
15.13	Pintura impermeab. Acril. Transp. m2		
Material	Mano de obra	Total	
		2598,62	

16- Tabique de Yeso

16.1	Placa yeso normal 12,5 mm - c/est. 70 mm - m2		
Material	Mano de obra	Total	
		13670	
16.2	Placa yeso verde 12,5 mm - c/est. 70 mm - m2		
Material	Mano de obra	Total	
		17795	
16.3	Placa yeso roja 12,5 mm - c/est. 70 mm - m2		
Material	Mano de obra	Total	
		16940	



Mejoramos un
10%

cualquier presupuesto
formal en igualdad de
condiciones.

Amoblamiento para
grandes obras.

Solicita Cotización

indoors.com.ar

Matorrales, Córdoba, Argentina.
03572-15695050 - 03572-15407222
info@indoorspuertas.com.ar

indoors
puertas y
amoblamientos




TECNOMETAL

Metalmecánica para sistemas de agua | Metalúrgica Industrial




Especialistas en sistemas para la conducción de aguas:

- Plantas potabilizadoras.
- Estaciones Elevadoras de Aguas Residuales.
- Redes de incendio.
- Fabricación de compuertas.
- Alineación de ejes por láser.
- Ventas de válvulas y accesorios.
- Montajes Industriales.
- Ingeniería eléctrica y automatizaciones.

Ventas de equipos y respuestos.
Consulte precios y financiaciones





www.tecnometalmisiones.com.ar - tecnica@tecnometalmisiones.com.ar - 0376-4450591 - 0376-154695588
Av. Fco. de Haro 5143 - Posadas - Misiones

Konstruya

Líderes en Construcción en Seco S.A.

DISTRIBUIDOR OFICIAL 

Maipú 1945 - Pdas. Mnes. Tel/Fax: 0376 - 4596373
konstruya@konstruya-pos.com.ar



PLACAS DE YESO
CLEANEOAKUSTIC



Cielorrasos de fibra mineral

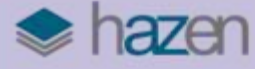


Knauf Diamant



weber.pral monocapa

Revoques Manuales y Proyectables



PISOS FLOTANTES NATIVE



Superboard ST



Superboard EP MAX



Barbieri

PERFILES PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO
CIELOS Y REVESTIMIENTOS DE PVC
PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO



atenneas

CORNISAS
ADHESIVOS
ROSETAS
ROSETONES

ferreteria industrial
aguilar
Sociedad Anónima

BLACK PANTHER

MÁQUINAS PARA CONSTRUCCIÓN

CORTADORA DE HORMIGÓN VIBROAPISONADOR FRATACHADORA

0376 445-6333 / Uruguay N° 4852.
Posadas Misiones / www.ferreteriaaguilar.com.ar

Hacemos envíos a todo el país!

Placa Norte S.R.L.
La línea más completa de insumos para la industria del mueble

¡OFERTA!
Machimbre de PVC

Aglomerados Fibrofacil Melaminas Fenólicos Chapadur Decoplas Herrajes Tornillos Adhesivos Herramientas Lacas y Barnices Accesorios para muebles

FA PLAC
melamina
NUEVOS COLORES

CORTES A MEDIDAS - Pegados de cantos
ENVÍOS A DOMICILIO
Tel 0376 4592229
Telfax 0376 4593133

Av San Martín 4482 esq. Cerro Cora
Pd. Mnes. E-mail placanorte@gmail.com

aislación SUSTENTABLE

EcoAislación Posadas

SOLUCIONES EN AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

Nos dedicamos a la fabricación de aislante térmico y acústico a base de fibra de celulosa reciclada.

ecoaislacionesposadas
Contacto: 3764 242565

AlquiMAC
REPARACION Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ALQUILER

- Andamios / tablonos / ruedas.
- Balancín o andamios colgantes.
- Alquiler de mezcladora
- Vibrador de hormigón
- Escaleras tipo pintor y aluminio extensibles.

REPARACIÓN

- Hormigonera de Volteos grandes y chicas
- Motores eléctricos
- Mantenimiento de Equipos
- Ventas de Repuestos originales de todas las marcas.
- Herramientas eléctricas

Cel. (0376) 154621840 / alquimacsrl@gmail.com
Av. Ituzaingó N° 5286 / Posadas Misiones

Ing. Lazarte Construcciones SRL

BLANGINO

Bermúdez 1848 - Tel/fax: 0376 - 4424251 - 4437787 - 154690306
blanginolazarte@gmail.com - 3300 - Posadas - Misiones

Arq. ROBERTO ADRIÁN MARTÍNEZ

Alquiler de Bobcat con pala, martillo hidráulico, trompo hormigonero, pata de cabra vibrador, rodillo liso vibrador, macheteadora ancho 1,50m Retro excavadoras sobre oruga, hoyadora, pilotes. Compresor con martillo neumático.

Coronel Álvarez 1525 - Cel 154607719 - Posadas Misiones

Cubik IDEAS CONSTRUCTIVAS

PROYECTOS, DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

3764 333 087
3764 333 034

asesoramiento integral Presupuestos sin cargo

Florencio Sánchez (80) N°3442

ESTRUCTURAS

PATOLOGIA ESTRUCTURAL

CARLOS ALBERTO PERESSON

INGENIERO MP 1735

peressoncarlosalberto@gmail.com

Cel.: 154764109

DE MAP

Arquitectura e Ingeniería

Arq. Demitrenko, Claudia / Ing. Martínez Pires, Pablo

San Martín 2029 - B / CEL 3754 462498 - 376 4628800

Posadas, Misiones

RESEK CONSTRUCTORA

www.constructoraresek.com info@constructoraresek.com

@constructoraresek +54(376)154639809

LEGA S.R.L.

Corte y Plegado de chapas

- Cálculo, Fabricación y Montaje de estructuras metálicas,
- Tinglados, Galpones, Techos y Aberturas metálicas,
- Patología estructural

Gdor Barreiro N° 3367 - Tel.: 0376 4429663

E-mai: julioalutz@hotmail.com - Posadas Misiones

arquitectura del norte

@premoldeados.arqdelnorte

Posadas, MISIONES

Av. Aguado 5768

Arquitectura, Constructora & Inmobiliaria

Premoldeados

Cámara de Inspección y Registro
Cámara Séptica // Poste Olímpico y Recto // Pileta para lavadero
Mesada con bacha de acero inoxidable
Pilar de luz monofásico/trifásico
Losetas lisas y antideslizantes
Ladrillo block de cemento
Pastores de Hormigón // Macetas para jardín // Rollo alambre tejido

Arquitectura

Proyectos // Remodelaciones
Interiorismo & Paisajismo
Piscinas // Cabañas
Viviendas Industrializadas de madera
Dirección de Obra
Documentaciones Municipales
Asesoramientos

Servicios

Movimiento de suelo
Alquiler de equipos // Autoelevador
Minicargadora con Implementos
Vibroapisonador // Camión Volcador

Inmobiliaria

Casas // Departamentos // Chacras
Terrenos // Tasaciones Urbanas y Rurales // Ventas // Administración de Alquileres // Asesoramiento Contrato de Alquileres

376 - 4640915 // 376 - 250567

medrArq

arquitectura & construcción

Arq. Alejandro Bejuk & ASOCIADOS

+376 442 9210 / +376 462 8397

AV ROCA 406- 1° PISO Posadas-Mnes

infomedrarq@gmail.com

INGELECT PROYECTOS ELECTRICOS

OBRAS ELÉCTRICAS CON LLAVE EN MANO

INSTALACIONES DE LINEAS DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS

VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS CON MONTAJES E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y ELÉCTRICA

CONSULTORÍA, DISEÑO & INSPECCIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA

Oficina
Alemania 2235. Posadas, Misiones.

Depósito/Taller
Itati y Colectora Ruta 12. Garupa, Misiones.

Ingelectsrl@gmail.com
(03764)457303

www.ingelectsrl.com

aislación con POLIURETANO para viviendas

EXTRACTORES EÓLICOS para ventilación ecológica

Ahorrá energía y solucioná problemas de temperatura, filtraciones y condensación con un sólo producto impermeabilizante.

Mejoran la ventilación. Extraen el aire caliente. Eliminan gases y olores.

Calle 226 N° 2225, Miguel Lanús - Mnes. Tel: (0376) 4483055 www.purpir.com

contactopurpir@gmail.com @purpircarrozadosyaislamientos @purpirmisiones

FABRICANTES DE FURGONES PAQUETEROS

FURGONES TÉRMICOS | CARROZADOS



VENTA DE Hormigón elaborado

- Entrega programada en obra.
- Servicio de bombeo.
- Laboratorio propio.
- Asesoramiento prof. en Obra.
- Garantía y calidad.
- Consultar zonas de cobertura.

Planta elaboradora:
km 50, Ruta Prov. 103, Oberá
www.topadorahormigonera.com.ar

Solicitar presupuesto:
(3755) 66-7747 | 30-7048 | 41-3992



Encontranos
en Facebook:
metalurgicahaniek

Tel/Fax: (0376) 4454213
Av. 134 N° 2835 (3300)
Posadas Misiones
metalurgicahaniek@gmail.com
www.metalurgicahaniek.com.ar

- Servicios de corte
- Plegados
- Soldaduras especiales
- Corte plasma
- Acero inoxidable
- Fabricación y montaje de todo tipo de aberturas metálicas



Pinturas Misioneras

Fabricamos y comercializamos pinturas y revestimientos formulados especialmente para climas exigentes.

**full
paint**

Nuestra marca insignia les ofrece una amplia gama de productos para decorar y proteger todo tipo de superficies.



> Sucursales en Posadas • Oberá • Eldorado • Iguazú

(376) 4663334 | pinturas-misioneras.com.ar | @pinturasmisioneras

cueros torres

70 años



**DIVISIÓN
CONSTRUCCIÓN
EN SECO**

+549 3764 418484 | 3764-440440/ 430

Av. Uruguay 3422 Posadas



12
Plantas
Industriales

3
Oficinas
comerciales y
administrativas

2
Centros de
Distribución

1
Sucursal
comercial
Megaflex

Saint-Gobain desarrolla, fabrica y comercializa materiales y soluciones para el bienestar de cada uno de nosotros y el futuro de todos. Estos materiales se encuentran en nuestro hábitat y en nuestra vida cotidiana: en edificios, transportes, infraestructuras, así como en numerosas aplicaciones industriales.



Cueros Torres SA | [cuerosstorressa](https://www.cuerosstorressa.com) | cuerosstorres@gmail.com

De Lunes a Viernes de 8 a 12:30 y de 15 a 18 hs. Sábado de 8 a 12:30 hs

INSTALACIÓN · REPARACIÓN · MANTENIMIENTO
 GARANTÍA DE SERVICIO - PRESUPUESTO SIN CARGO
 CEL.: 03755 15503291

El lugar y el momento ideal.
CLIMAR

ROMACO S.A.
 CONSTRUCCIONES

Obras Viales - Civiles - Hidráulicas.
Alquiler de Equipos.

Ramirez N° 5570 - Tel. 0376 4 913729
3300 - Posadas - Misiones
construcciones_romaco@hotmail.com

PRAFA SRL
 CONSTRUCCIONES

: ejecución de obras civiles y de arquitectura

: pisos industriales

: proyecto, cálculo y ejecución de estructuras

prafasrl@gmail.com
Japón 1609 - Posadas - Misiones
tel: +54-3764-576352
Ing. Roberto Pavía - MP #2590

NORDESTE
 INGENIERIA SRL

Instalaciones eléctricas: Consultoría, proyecto y dirección de obras en baja y media tensión.

Tableros eléctricos:

Instalación y mantenimiento de aires acondicionados.

Instalación de calefones solares.

Instalación de señales débiles.

Ingeniería del Nordeste SRL
Nordeste Ingeniería SRL
ingenieriadelnordeste@gmail.com
3764-379898 3624-229563

EMPRESA CONSTRUCTORA
ABAMARTIN
 Siempre pensando en la calidad

José Ingenieros N°640
03755 423688

Listado de Precios de Materiales

1 Elementos de seguridad e higiene y herramientas. 2 perforación y estudio de suelos. 3 ensayo de hormigón. 4 alquiler de equipos y movimientos de tierra. 5 Aceros. 6 Áridos. 7 Cales y Cementos. 8 Hormigón Elaborado. 9 Aditivos para Hormigones. 10 Aislaciones. 11 Juntas de Dilatación. 12 Mamposterías. 13 Prefabricados de Hormigón. 14 Cielorrasos y Tabiques. 15 Bloques para Losas. 16 Adhesivos. 17 Maderas. 18 Cubiertas de Techos. 19 Aberturas. 20 Cortinas / persianas. 21 Herrajes. 22 Pisos. 23 Zócalos. 24 Revestimientos. 25 Mármoles, granitos, piedras naturales. 26 Molduras. 27 Instalaciones contra incendio. 28 Instalaciones eléctricas. 29 Instalación de Gas. 30 Sanitarios. 31 Internet, telefonía, Alarmas. 32 Televisión satelital. 33 Acondicionadores de Aire. 34 Rejillas de ventilación. 35 Extractores baños, cocina. 36 Extractores Eólicos c/colocación. 37 Piletas de Natación accesorios. 38 Calefacción. 39 Pinturas y accesorios. 40 Decoración. 41 Vidrios y espejos. 42 Ploteo de planos. 43 Parquización. 44 Alquiler de Camioneta.

Los precios indicativos promedios publicados, fueron consultados del 1 al 5 de agosto de 2023. DOLAR. COMPRA \$ 278 - VENTA \$ 291

SUMARIO

PAG 6 Costos unitarios.
PAG 17/30 Precios de Materiales, Sumario, UOCRA
PAG 32 CPAIM. Actividades
PAG 34 Cómputo y presupuesto de vivienda

Acuerdo Paritario 2023. establece un incremento salarial que se aplicará respecto a las distintas categorías previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 en el cual se otorgará

1) Un aumento del 10 % en el mes de julio del 2023.
2) Un aumento del 9 % en el mes de agosto del 2023.
3) Un aumento del 8 % en el mes de septiembre del 2023.

Jornal Básico a partir 1 de Julio 2023		Jornal Básico a partir 1 de agosto 2023	
Categoría	ZONA "A" Salario Básico	Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	1.158	Oficial Especial	1.262
Oficial	986	Oficial	1.075
Medio Oficial	909	Medio Oficial	991
Ayudante	835	Ayudante	910
Sereno	151.493	Sereno	165.127

Jornal Básico a partir 1 de septiembre 2023

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	1.363
Oficial	1.161
Medio Oficial	1.071
Ayudante	983
Sereno	178.337

EDITORIAL

La presente edición de la revista "Cuadros de Precios y Costos" de la construcción corresponde al mes de agosto del año 2023.

Se ha computado y presupuestado una vivienda en planta baja de 126,41 m2 (plano adjunto) en sistema constructivo tradicional, cuyo costo por m2 nos brinda un valor indicativo, ya que al mismo proyecto se lo puede presupuestar con materiales de mayor y de menor calidad o diferente sistema constructivo, el mercado de la construcción local, ofrece gran variedad de sistemas innovadores y el costo por m2 de ese modo varía.

A los fines de determinar el costo indicativo por m2 en dicho computo, se han tomado los costos unitarios publicados en la presente edición. En el que se ha aplicado las tablas salariales homologadas (convenio 76/75 y 577/10 abril del 2023) vigentes a partir del 01 de agosto del 2023 y precio de los materiales, (tomando como referencia dólar oficial en la semana que se ha solicitado los precios de materiales en comercios locales). Las Obras Civiles, tanto públicas y privadas, con protocolo de trabajo, bajo estricto cumplimiento de protocolo elaborado por el del Ministerio de Trabajo.

Se publica notas proporcionadas por el Consejo Profesional De Ingeniería de Misiones, (Técnicos, Licenciados e Ingenieros) y de Comercios locales.

Arq. Fernando Salerno Forés
M.P. 3183 / Editor

CONTACTOS: Celular: 03764217242
E-mail: fersalfor@gmail.com

CANTERA NEDEL
 Aridos tritutados
 Transporte a obras

PetreoMix
 Hormigonera
 Hormigón Elaborado
 Servicio de Bombeo
 Laboratorio Propio

Paraje Quinta 106 N, Col. Puerto Rico
3334 Puerto Rico - Misiones
canteranedelpetromix@gmail.com
+ 54 9 3768 410478

CanteraNedel, Petreomix
canteranedelpetromix

1-Seguriad e Higiene

1.1 elementos de seguridad e higiene

cono 75 cm c/reflectivo y base de goma	9.474,00
Cono 75 cm c/reflectivo	3.487,00
Red señalización naranja 1x50 mts	14.158,82
Cola de amarre de 2 mts regulable	16.286,00
Cartel 61 x 300 x 400 seguridad	764,72
Arnes de seguridad 4 p. sujeción	35.624,82
Cinta peligro x 200 mts	961,95
Cartel pvc corrugado 50 x 70	1.334,82
Casco Libus ME Class s/v amarillo	1.910,00
Capa pvc lluvia Deltaplus amarillo	5.810,00
Guante descarnador soldador con refuerzo Steelpro	3.429,35
Botín Pampero P91 DN bidensidad c/p negro	24.259,29
Pantalón grafa de trabajo beige	6.858,89
Pantalón Pampero beige	9.463,41
Camisa Pampero beige	9.156,68
Camisa grafa de trabajo beige	6.858,89
Guante latex negro	455,00
Guante descarnador amarillo p/corto sola pieza	445,00
Protector auditivo Libus Quantum c/cordel	177,87
Bota Pampero Job Master c/l negro	5.178,20
Faja lumbar Gaucho Comfort negro	6.940,56
Cinturon Liniero Eslingar c/elem de suj. 2 mts.regul/ p her. y prot lumb.	21.100,00
Anteojo Libus Eco line claro HC	646,14
Anteojo Libus Eco line gris HC	646,14
Protector auditivo Libus copa alternative	2.998,38

1.2 Herramientas

Andamio marca SORRENTO model PRE- ARMADI REFORZADO 3mt largo	126.841,00
caballete telescópico SORRENTO 1,20- 200mts	38.239,00
Escala aluminio plegadiza 16 escalones	95.538,19
Escala aluminio 5 escalones	31.324,00
Escala pintor 8 escalones	29.736,88
Balde de albañil super reforzado p.v.c	1.272,00
Balde de albañil p.v.c. reforzado, manija inyectada	875,24
Barreta pata de cabra 3/4 x 80 cm	5.999,00
Bomba centrífuga 750w 1 HP	69.743,42
Carreta transportadora cajas c/ruedas de goma maciza p /150 kg.	68.225,73
Carretilla marca SORRENTO modelo L80 con rueda maciza 400 x 8	53.020,00
Carretilla de chapa Albero azul	20.514,00
Hormigonera SORRENTO I-130 MIX	262.539,00
Hormigonera Volteo I-400 SORRENTO C/motot monofasico	1.106.489,74
Cinta metrica 10 mt metálica	3.388,00
Amoladora angular 7" DeWalt 2200w	125.880,00
Amoladora angular Lusqtoff 850 w 115 mm	27.990,00
Cortadora cerámico 61 cm	53.333,95
Cortadora cerámico 43 cm	32.984,95
Soldador inverter Lusqtoff 10-180A	116.316,22
Taladro percutor Dewalt 800w 13mm	75.796,28
Sierra Sencitiva Lusqtoff 2000w 350mm	69.936,97
Compresor aire Lusqtoff 50 L 2,5 HP	110.426,79
Hidrolavadora Premium Karcher 1600	106.151,08
Martillo rotomartillo 24 mm 800 watt ENEGY RH 24M/220 e func	38.435,52
Desmalezadora Gamma Elite 34 cc	96.692,38
Generador Gamma 7500 VE 15 hp	640.689,00
Guinche aparato electrico 400/800 Kgr Himpa 1300 watt	150.959,00
Estribera dobladora c/palanca regulable 16 mm	32.320,00
Cuchara de albañil Biassoni N° 7	11.807,74
Cuchara de albañil Biassoni N° 5	9.005,85
Tenaza armador Biassoni 225mm	9.982,58
Pala forjada Biassoni media luna angosta cabo corto	25.253,05
Pala estampada Biassoni pocera	14.125,70
Pala estampada Biassoni palcar	14.798,30

Machete Biassoni 20"	9.190,59
Llana dentata Biassoni flexible 12 x 300mm	7.557,74
Llana lisa Biassoni flexible 12 x 300 mm	7.629,10
Escuadra Lisa Biassoni 30 cm	6.214,12
Nivel 60 cm	14.429,10
Pico punta y pala forjado Biassoni 108 mm con cabo	34.103,23
Maza 2kg Biassoni con cabo	15.698,87

2-Perforación estudio Suelo

Perforaciones a napa de agua 4"½ + encamisado - ml	24.150,00
Electrobomba c/accesorios para 100 metros profundidad	926.000,00

3-Ensayo de hormigon

2 probeta - gl	12900,00
----------------	----------

4-Alquiler de equipos y de movimiento de tierra

Contenedor - día	10.000,00
Motoniveladora - hs	30.698,00
Pala cargadora frontal cap. 2 y1/2 m3 - hs	27.467,00
Retroexcavadora cap 1,25 m3 - hs	15.306,00
Compactador con pata de cabra/liso hs	19.420,00
Minicargadora cap. 1/2 m3 - hs	17.321,00
minicargadora cap. 1/4 m3 con implemento retro, mart hidr, etc - hs. - hs	26.000,00
camion volcador 14 m3 - hs	19.450,00
camión volcador batea 21 m3 -hs	28.918,00
Camión atmosférico 8.000 lts. - hs	14.000,00
baños químicos x mes	43.570,00

5-Áceros

5.1 Hierros x barra de 12 m	
Alambon N° 16	2.018,15
Barra torcinada x 6,0mm	1.914,27
Barra torcionada x 8,0mm	3.151,16
Barra torcionada x 10 mm	4.870,82
Barra torcionada x 12 mm	7.014,03
Barra torcionada x 16 mm	12.222,51
Barra torcionada x 20 mm	19.107,34
Barra torcionada x 25 mm	29.782,70
Barra redonda lisa x 6 mm	1.908,53
Barra redonda lisa x 8 mm	3.329,21
Barra redonda lisa x 10 mm	5.200,31
Barra redonda lisa x 12mm	7.271,05
Barra redonda lisa x 14 mm	11.466,11
Barra redonda lisa x 16 mm	12.926,07

5.2 Clavos y alambres	
Cabeza de plomo 63,5 mm - 100 unid	4.776,46
Cabeza de plomo 101,6 mm - 100 unid	7.262,04
Punta paris 2,87 x50,8 mm - kg	1.303,59
Punta paris 2,51 x 38,1 mm - kg	1.422,69
Punta paris 4,11 x 76,2 mm - kg	1.263,40
espiralado 2,2 x 25,4 mm - kg	2.073,74
espiralado 2,51 x38,1 mm - kg	1.916,71
espiralado 2,87 x 50,8 mm - kg	1.877,49
alambre recocido N° 9 kg	1.158,40
alambre con concertina C45 450 mm x 10	41.970,58
alambre con concertina S30 300 mm x 10	25.412,40
alambre galvanizado N° 12 kg	1.883,68
alambre galvanizado N° 14 kg	1.963,74
alambre galvanizado N° 16 kg	2.018,15
alambre rollo de puas 1,65 mm 500 mts	77.458,88

5.3 Tejidos para cercos 10 m - un -	
Tejido romboidal 150 - 63- 14,5 /10mts.	34.712,52
Tejido romboidal 150 - 76- 14,5 /10 mts.	29.216,06
Tejido romboidal 180 - 63- 14,5 /10 mts.	39.538,52
Tejido romboidal 200 - 76- 14,5 /10 mts.	41.249,06

5.4 Planchuelas perforadas x 6m	
25,4 x 4,8 mm - redondo 9,50 mm	5.138,12
31,7 x 4,8 mm - redondo 14,3 mm	6.670,70
31,7 x 6,4 mm - redondo 12,7 mm	7.721,39
31,7 x 4,8 mm - redondo 15,9 mm	6.249,14

5.5 Mallas electrosoldadas 6 x 2,15	
Q 131 150 x 150 x 5	25.065,45
R 131 150 x 150 x 5	20.059,14
Q 188 150 x 150 x 6	36.951,68
Q 335 150 x 150 x 8	66.997,85

5.6 Caños estructurales cuadrados x 6 ml	
10x10 mm x 0,9 mm	2.068,51
20x20 mm x 1,2 mm	4.305,72
30x30 mm x 1,2 mm	6.657,85
40x40 mm x 2 mm	13.262,39
50x50 mm x 2mm	16.631,13
60x60mm x1,6mm	18.032,45
80x80mm x2mm	27.240,33
100x100mm x 2 mm	34.686,04

5.7 Caños estructurales rectangulares x 6 ml	
10x20mm x 1,2 mm	3.268,43
15x20mm x 1,2 mm	3.803,27
20x40mm x 1,2 mm	6.627,29
20x50mm x 1,2 mm	7.984,51
30x60mm x 1,2 mm	10.366,22
40x50mm x 1,2 mm	10.308,11
50 x70mm x 1,6 mm	20.235,39
40 x100mm x 1,6 mm	21.025,72

5.8 Caños estructurales redondos x 6 ml	
1/2" x 1,2mm	2.649,55
5/8" x 1,2mm	3.060,04
3/4" x 1,2mm	3.041,67
7/8" x 1,2mm	4.027,66
1" x 1,6 mm	5.696,92
1 1/2" x 1,2mm	6.784,84
2"x 2mm	13.386,17
3" x 1,6 mm	17.995,32
5" x 2 mm	37.951,10

5.9 Planchuelas de 6m	
Planchuela 15,9 x 3,2mm 6m	2.428,90
Planchuela 38,1 x 3,2mm 6m	4.298,57
Planchuela 76,2 x 3,2mm 6m	10.839,69
Planchuela 22,2 x 4,8mm 6m	3.905,67
Planchuela 63,5 x 4,8mm 6m	11.126,94
Planchuela 44,5 x 6,4mm 6m	10.590,16

5.10 Hierros T Ángulos y Perfiles	
T 22,2 x 22,2 x 3,2 mm - 6 ml	5.222,21
T 50,8 x 50,8 x 4,8 mm - 6 ml	14.106,96
L 38,1 x 38,1 x 3,2 - 6 ml	7.791,38
L 50,8 x 50,8 x 6,4 - 6 ml	28.575,77
denom I.P.N 80 mm - 6 ml	51.316,33
denom I.P.N. 100 mm - 6 ml	71.850,20
denom. U.P.N. 80mm - 6 ml	74.833,69
denom. U.P.N. 100 mm - 6 ml	95.056,55
denom U.P.N. 120 mm - 6 ml	114.953,83
C 80 x 50 x 15 x 1,6mm - 12 ml	28.290,58
C 100 x 50x 15 x 2mm - 12 ml	31.146,00
C 120 x 50 x15 x 2mm - 12 ml	36.856,60

5.11 Zinguería y chapas - ml -	
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,33m	5.210,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0.40m	5.470,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,50m	6.695,00
Cenefas chapa galv. N° 30 des. 0,25m	3.045,00
Cumbreras chapa n° 30 des. 0,30m	3.385,00
Sombrerete diám 75 mm ch n° 30 - un	1.926,00
Sombrerete diám 110 mm - un	1.768,00
Embudo redondo diám 100mm - un	1.915,00
Babetas chapa galv. N°30 des. 0,25	1.926,00

5.12 Chapas lisas Galvanizadas - un -	
N° 2,5 1x2m	42.756,50
N° 2 1x2m	34.777,06
N° 1,6 1x2m	27.781,36
N° 0,9 1x2m	15.999,31
N° 0,7 1x2m	12.875,21
N° 0,3 1x2m	6.274,72

5.13 metal desplegado 1 x 3	
250 - 16 - 20	26.619,98
620 - 30 - 60	71.472,64
450 - 30 - 30/ 1,50 x 3	50.754,42
620 - 30 - 40/ 1,50 x 3	46.813,92
330 - 30 - 30/ 1,50 x 3	83.798,17

5.14 Chapas lisas Gruesas Laminado en caliente un -	
1/8 " 1,5 x 3	99.537,96
1/2 " 1,5 x 3	402.443,68
1/8 " 1,5 x 6	201.128,08
1/2 " 1,5 x 6	789.886,33
1/4 " 1,5 x 6	395.052,27
3/8 " 1,5 x 3	298.796,63

5.15 Chapas Negra Laminado en frio	
2,5 1 x 2	46.815,81
2,0 1 x 2	29.715,06
1,6 1 x 2	23.595,81
0,90 1 x 2	13.392,37
0,56 1 x 2	10.521,51
0,3 1 x 2	6.518,78

laminado caliente	
2,5 1,02 x 2,00	37.113,93
2,5 1,24 x 2,44	53.436,24
2 1,24 x 2,44	43.514,25
1,6 1,02 x 2,44	28.659,76

chapas estampadas	
Chapa ray estampada 2,00 x 1,220 x 2,440	44.028,25
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x 3000	171.711,90
Chapa antideslizante 3,20 x 1245 x3000	91.858,31
Chapa antideslizante 6,35 x 1500 x3000	206.377,58
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x6000	343.423,80

chapas perforadas			
redonda trabada 1.75-2.8	1 x 2	0.90 esp.	45.300,00
redonda en fila 5-12	1 x 2	0.90 esp.	38.050,00
tajo fila al ancho 1.5-20	1 x 2	0.90 esp.	45.800,00
trebol mediano	1 x 2	0.90 esp.	34.100,00
persiana en filas	1 x 2	0.90 esp.	37.500,00
estructural cuadrada 15-40 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	49.300,00
estructural redonda 15-36 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	49.300,00





PLACANORTE
AMOBILIAMENTOS



Lavalle 4147
Posadas - Misiones



+54 376 442 7888



placanortemuebles@gmail.com



ELECTROLINEAS
MATERIALES ELÉCTRICOS

TODO PARA LA INDUSTRIA

- Artefactos de maniobra y de automatización.
- Cables subterráneos y preensamblados.
- Iluminación para construcción y alumbrado público.

y mucha más!



AV. CMTE. BUCHARDO 1929, POSADAS - MISIONES.

HORARIO DE ATENCIÓN
Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 / Sábados de 8:00 a 12:30 hs

TELÉFONOS
(0376) 445-1389 • (0376) 445-3734 • (0376) 445-4396

posadas@electrolineas.com.ar •  Electro Lineas SRL

La casa que soñás



tu casa en 90 días

sistema llave en mano

construcción sustentable

diseño de vanguardia

VILLALONGA
VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

0376 416-2607

Ruta 12 km 11 1/23300 Garupá,

VillalongaIndustrialYComercialSrl/
/villalonga_industrial/

ABERTURAS
PLACA NORTE

Puertas
Ventanas
Portones Levadizos
Puerta cortafuego
Puertas Blindadas

Puertas de Chapa
Aberturas de Aluminio
Puertas Placa

VENTAS POR
MAYOR Y MENOR

Envíos a Domicilio

- Stock Permanente
- Atención a obras

Av. Lavalle 4147 - Posadas Mnes. (0376) 442 7888 aberturas.placanorte@gmail.com

www.carlosstaciuk.com.ar

Sillas,
Muebles,
Cortinas y
Accesorios
para el
hogar y la
oficina

Carlos Staciuk
EQUIPAMIENTO DE OFICINA

EQUIPAMIENTO
INTEGRAL DE COCINA
ACCESORIOS
CAJAS DE SEGURIDAD
EQUIPAMIENTOS DE
COMERCIOS EN GENERAL

MAQUINAS
DE OFICINAS
CORTINAS Y
PERSIANAS
DETECTORES
DE BILLETES

San Luis 2090, Posadas Misiones
Tel.: +54 376 4476543
ventas@carlosstaciuk.com.ar



**www.
boldu.com.ar**

VISITÁ NUESTRO SITIO WEB

Boldu SRL **@boldusrl**

BOLDU

6- Áridos	
Arena gruesa - 6 m3	45.000,00
Arena m3 en bolsón	8.400,00
bolsa de arena	292,00
Binder - 6 m3	51.072,00
Tierra - 6 m3	18.000,00
Piedra partida para encofrado - 6 m3	50.400,00
m3 de piedra en bolsón	9.520,00
bolsa de piedra	325,00
Ripio sucio - 6 m3	19.000,00
Isocret, agregado liviano 170 lts	7.878,53
Isopor triturado 170 lts	2.325,00

7- Cales y Cementos		
Cal tipo Andina - 20 kg -		2.207,00
Cal viva tipo FGH - 25 kg		2.930,00
Cemento portland - 50 kg		3.300,00
Cemento de albañilería - 40 kg		2.400,00
Cemento blanco - 25 kg		16.700,00

8- Hormigón elaborado	
resistencia H17 (300 kg cemento)	41.800,00
resistencia H-21 (330 kg cemento)	43.800,00
resistencia H-25 (400 kg cemento)	45.900,00
resistencia H-30 (400 kg cemento)	52.000,00
Servicio de bombeo hasta 15 m	97.300,00

9- Aditivos para Hormigones	
Sika 3 acelerante de frague p/mortero - 20 kg -	15.831,00
Sika 3 acelerante de frague p/mortero- sin cloruro x 25 kg -	42.304,00
Sika Separol maderaDesmoldante pl encofrados de madera - 200 lts -	765.500,00
Desmoldante p/ encofrados metálicos tipo Sika - 200 lts	414.000,00
Sika grout 212Mortero planclaje y nivelación estructuras - 25 kg -	8.414,00
Sika dur 32 gel Adhesivo epoxi p/unir hormigón viejo a nuevo - 5 kg -	82.060,00

10- Aislaciones	
10.1 Aislaciones Hidrófugas e impermeabilizantes	
Sika 1 Hidrof. Tipo ceresita x 5 kg sachet	2.130,95
Sika 1 Hidrof. Tipo ceresita x 10 kg	4.260,75
Sika 1 Hidrof. Tipo ceresita x 20 kg	8.521,00
Sika top seal 107 flex	20.240,00
Sika 1 Hidrof. - 200 kg	64.400,00
Sika monotop 107 Impermeabilizante cementicio listo p/usar - 25 kg -	15.306,00
Sika Guard 700 S- 20 lt -	78.780,00
Sika Guard Impermeabilizante incoloro para ladrillos - 20 lt -	46.998,00
Sika fill tapagot Sellador incoloro p/goteras y filtraciones - 5 lt -	11.418,00
Revest. fibrado impermeable p/ techos tipo Sika - 20 kg -	45.320,00
Inartol infiltración x 10 lts.	16.100,00
Fieltro con aluminio - 21,60 m2 38mm	39.595,00
Emulsión asfáltica x 4 lts. Tipo megaflex	8.675,00
Pintura asfáltica - 18 lt	21.930,00
Membrana asfáltica 35 kgr. El rollo	19.032,00

10.2 Aislaciones Térmicas e Hidrófugas/b tejas y chapas			
alumair doble 30 mm	- burbuja diam. 30	- 30 m2	34.610,00
alumair simple 30 mm	- burbuja diam. 30	- 30 m2	27.415,00
alumair doble 10 mm	- burbuja diam. 10	- 40 m2	39.935,00
alumair simple 10 mm	- burbuja diam. 10	- 40 m2	32.893,00
alumair doble 30 mm	- burbuja diam. 30	- 60 m2 - L. fuego	88.734,00
alumair simple 30 mm	- burbuja diam. 30	- 60 m2 - L. fuego	67.223,00
air tech doble 10 mm	- burbuja diam. 10	- 30 m2	28.423,00
air tech simple 10 mm	- burbuja diam. 10	- 30 m2	22.684,00
Poly Espuma 2mm s/aluminio x 20 m2			3.372,00
Poly Espuma 5mm s/aluminio x 20 m2			3.336,00
Poly Espuma 10mm s/aluminio x 20 m2			11.566,00
Poly Espuma 5mm c/aluminio x 20 m2			7.795,00
Poly Espuma 10mm c/aluminio x 20 m2			11.762,00

10.3.1 Aislaciones Térmicas y acústicas	
lana de vidrio hidrorrepelente p/cubiertas y techos - un -	
revestida con foil de aluminio (18 x 1,2)m x 50 mm	40.202,00
revestida con foil aluminio-hilos de vidrio-papel kraft (12 x 1,2)m x 50 mm	48.840,00
Espuma de poliuretano 25 mm x m2	8.500,00

10.3.2 Entrepiso		
lana de vidrio hidrorrepelente para tabiques y pisos - un -		
Lana P.F. 1,20 x 1,20 x 20mm		8.730,00
placa fibrocemento alta dens.para pisos (1,20 x 2,40)m x 15 mm		31.378,00

revestido con PVC - 1,22 m x 0,61 m	3.879,00
revestido con PVC - 0,61 m x 0,61 m	1.940,00
revestido con velo de vidrio - 1,22 m x 0,61 m	3.922,00
revestido con velo de vidrio - 0,61 m x 0,61 m	1.961,00

10.4 Aislación Ignífuga (retardante de llamas)		
Alumair linea fuego burbuja de 30 mm cubierto con lamina de aluminio 60m2	88.731,00	

11- Juntas de Dilatación	
Asfalto sólido en trozos - 1 kg	1.725,00
Sellador elástico monocomponente poliuretano - salchicha x600 cc	7.986,75
Sika sellavial x 20 kg pan	134.632,50
junta premoldeada x 4,50 m	7.917,30
Base poliuretano tipo Sikaflex 1A Gris 310 cc - cartucho	7.848,75
Telgopor 15mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	1.168,44
Telgopor 20mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	1.554,02

12- Mampostería	
Ladrillos	
Comunes - millar	55.000,00
Comunes vista - millar	70.000,00
Prensados vista - un	115,00
tejas refractarea pack de 10 unidades	5.800,00
ladrillo de vidrio 0,19x 0,19 x 0,8 transp. - un	3.300,00

12.2.Cerámicas - un -	
0,8x18x25 6 tubos	112,00
12x18x25 6 tubos	130,00
18x18x25 9 tubos	185,00
18x18x25 16 tubos portante	235,00
18x18x25 U encaden.	255,00
12x18x25 9 tubos	168,00
18x18x33 autoportante columna	470,00

12.3 Boques Celular Curado en Autoclave H.C.C.A Sist Retak - un -	
Tabiques interiores 50x25x7,5cm	777,00
Tabiques interiores 50x25x10cm	1.033,76
Tabiques interiores 50x25x12,5cm	1.295,00
Muros Portantes ext. 50x25x15cm	1.595,00
Muros Portantes ext. 50x25x17,5	1.856,00
muros Portantes ext. 50x25x20cm	2.140,00
Bloque U 50x25x15	1.937,00
Bloque U 50x25x17,5	2.270,00
Bloque U 50x25x20	2.570,00
Bloque O 15	1.705,00
Bloque O 20	1.990,00
Bloque O 25	2.292,00
Mortero adhesivo retak - 30 kg -	9.480,00
Revoque fibrado retak - 30 kg -	14.660,00

12.4 Placas Cementicias - un -	
para ciellorrasos borde recto 6 mm - 1,20 x 2,4	13.264,00
para paredes borde - 8 mm - 1,20 x 2,4	17.682,00
para paredes borde recto 10 mm - mm - 1,20 x 2,4	21.245,00
para entrepisos de borde recto 15 mm - 1,2 x 2,4	31.380,78

12.5 Bloques de Hormigón Celular EUROBLOCK - Block S.R.L.	
Bloques H° Celular Euroblock aislantes a la humedad la temperatura y el ruido exterior (5,5 Unidades por m2) dimensiones de 12cm x 30 cm x 60 cm	1.146,00
Bloques H° Celular Euroblock aislantes a la humedad la temperatura y el ruido exterior (5,5 Unidades por m2) dimensiones de 18cm x 30 cm x 60 cm	1.720,00
Palet de 100 unidades de bloques de 12x 30x 60 (18 m2 de pared)	114.669,00
Palet de 60 unidades de bloques de 18x 30x 60 (11 m2 de pared)	103.135,00

13- Prefabricados de Hormigón	
13.1 Losa 0,30 cm ancho, 0,12 alto - unid. Hormicon. S.R.L.	
1.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	3.636,81
2.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	7.273,62
3.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	10.910,44
4.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	15.977,86
5.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	23.476,00

13.2 losa - 0,60 cm ancho 0,12 alto unid. Hormicon. S.R.L.	
1,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	6.825,86
2,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	13.651,73
3,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	20.477,59
4,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	27.303,46
5,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	38.665,55
6,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	56.126,77

13.3 premoldeados	
Postes olímpicos Ø 10x0, 10x2,80	5.105,00
Postes olímpicos Ø 10x0, 10x2,40	4.415,00
Pilar luz monofásica	52.070,00
Pilar luz trifásica	73.120,00

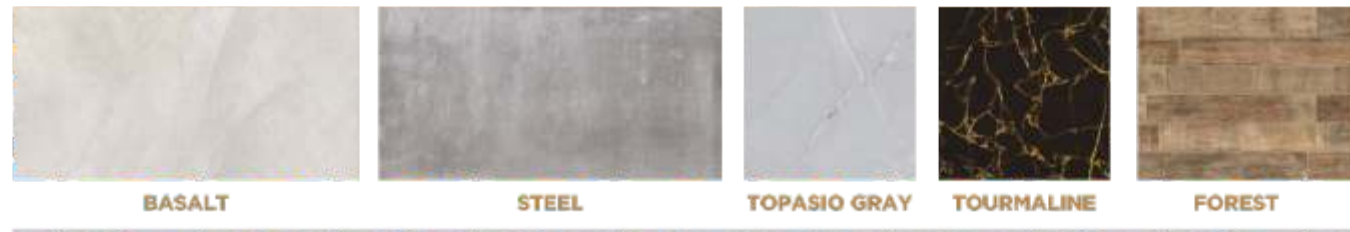
13.4 tensolite		
tipo tensolite	x 3,2 ml	4.556,89
tipo tensolite	x 3,6 ml	5.135,50
tipo tensolite	x 4,0 ml	6.110,20
tipo tensolite	x 4,6 ml	7.280,90
tipo tensolite	x 6,2 ml	12.744,00

14 - Cielorrasos y tabiques

Placa roca de yeso 12,5 mm 1,2x2,40m	5.622,00
Placa roca de yeso 9,5 mm 1,2x2,40m	5.117,00
Placa roca de yeso 7mm 1,2x2,40m	5.117,00
Placa roca de yeso resist. hum. 12,5mm	8.951,04
Montante acero galvanizado 69mm x2,60 m	2.228,00
Solera acero galvanizado 70mm	1.982,00
Cantонера de chapa galvanizada x 2,60 m	984,00
placa exsoud perforadas 1,20 x 2,40	36.184,00
Masilla lista para usar - 32 kg	12.432,00
Cinta microperforada x 150 mt	5.018,00
Placa roja ignifuga 12,5 mm 1,2x2,40	7.764,00
Cielorraso junt tom placa 9,5 mm estr, 35 mm int.	6.944,00

14.2 Sist.PVC chapa galv. natural reforz.c/col - m2 -	
Vainillas lineales PVC 200x13 mm doble blanco	9.000,00

telgopor - 0,10x0,42x1,00	1.423,46
telgopor - 0,12x0,42x1,00	1.711,75
telgopor - 0,165x0,42x1,00	2.405,50



16 - Adhesivos		
16.1 Para pisos y revestimientos		
Klaukol rapibrick x 30 kgr		6.800,00
Sika ceramico imp - 30 kg		3.795,00
Sika porcelanatto - 30 kg		5.715,00
Pastina clasica bolsa x 2 kgr		1.737,82
pastina para porcelanato 2 kgr		3.888,89
16.2 Para alfombras y psios de goma		
adhesivo de contacto tipo fortex 1 lt		4.600,00
16.3 Para pisos vinilicos		
adhesivo de contacto tipo fanatite 330 gr.		2.850,00
adhesivo de contacto tipo fanatite 1kgr		6.976,00
16.4 Para pisos de madera		
Cola vinilica - 4kg		19.218,00
Brea - 18 kg		21.200,00

17 - Maderas

17.1 tablas de pino - m2		
Tablas de pino de 15 cm ancho 1" - m2		1.933,00
Puntales de 3" x3" - ml		434,00
17.2 tirantes por ml - hasta 5m -		
de pino 2" x 5" sin capillar		731,00
de pino 2" x 5" cepillado		798,00
de pino 2" x 5" impregnado		2.004,00
de pino 3" x 6" sin capillar		1.311,00
de pino 3" x 6" cepillado		1.441,00
de pino 3" x 6" impregnado		2.530,00
clavadores 2"x2" pino - ml		220,00
Listón aislación 1/2"x2" pino - ml		115,00
Liston pino eliotti 1"x3" - ml		167,00
Liston pino eliotti 1"x4" - ml		220,00
Listón pino eliotti 2"x3" - ml		332,00
Listón pino eliotti 1 1/2 "x 2" - ml		167,00

17.3 Machimbres		
Pino eliotti 1/2 "		1.265,00
Pino eliotti 1 "		2.530,00
pino eliotti 3/4"		2.266,00

17.4 Fenólicos		
Fenólico 18mm con film de 1,22 x2,44m		41.580,00
Fenólico 18mm de 1,22 x2,44 m		18.295,00
Chapadur plus madera 1,22 x 3,05		7.365,00
MDF crudo estándar 5,5mm		7.150,00
MDF crudo estándar 9mm		9.680,00
MDF crudo estándar 12mm		12.118,00
MDF crudo estándar 15mm		15.200,00
M.D.F. melamina blanca 18mm- 1,85 x 2,75		24.450,00
M.D.F. melamina ranurada blanca 18mm - 1,83 x 2,60		47.530,00
M.D.F. Línea URBAN ETNICA 18 mm- 1,83 x 2,75		30.500,00
M.D.F. melamina fondo blanco		7.480,00
M.D.F. Nature 2,75 x 1,83 18mm		30.800,00
M.D.F. Clásico 2,75 x 1,83 18mm		28.150,00
MDF crudo estándar 18mm		18.250,00
Chapadur 1,20 x 1 habano		1.782,00
Aglomerado/ melamina 2 caras blanco 18mm 1,85 x2,75		21.150,00
Aglomerado/ melamina 2 caras nature texturado 18mm 1,83 x2,75		30.295,00
Aglomerado/ melamina almendra/ceniza 18mm 1,85 x2,75		22.455,00
Aglomerado/ melamina colores/aluminio 18mm 1,85 x2,75		22.455,00

17.5 Maderas Industrializada		
17.5.1 Tablero Finger Joint pino (1,20 x 3,00) - un -		
15 mm blancas		16.870,00
15 mm con nudos		13.277,00
18 mm blancas		14.190,00
18 mm con nudos		14.115,00
21 mm blancas		18.865,00
21 mm con nudos		17.940,00
17.5.2 Viguetas multilaminadas - un -		
Pino 3 x 6 x 1 pie		1.152,00
Eucalipto 3 x 6 x pie		1.295,00

18 - Cubiertas de techo

18.1 Chapas galvanizadas		
1,10x3,0m N° 25		17.917,33
1,10x3,50m N° 25		20.902,00
1,10x5,0m N° 25		29.860,74
1,10x3,0m N° 27		15.402,65
1,10x3,50m N° 27		17.968,67
1,10x5,0m N° 27		25.670,04

18.2 Chapas plásticas traslúcidas - un -		
1,10 x 1,00 estándar verde y blanca		5.524,00

18.3 Chapas de cartón - un .		
Fibroasfálticas estandar - 1,60 x 0,60		2.100,00
Fibroasfáltica reforzada - 1,60 x 0,60		3.100,00
Fibroasfáltica estandar - 2,10 x 0,90		4.200,00
Fibroasfáltica reforzada - 2,10 x 0,90		7.050,00

18.4 Chapas de cincalum				
acanalada	27	1,08 x 3,00		18.212,59
acanalada	25	1,08 x 6,00		36.430,51
acanalada	25	1,08 x 7,00		42.504,35
trapezoidal	25	1,10 x 3,00		18.383,37
trapezoidal	25	1,10 x 5,00		30.641,93
trapezoidal	25	1,10 x 13,00		79.653,55

chapas prepintadas N25				
acanalada	25	Negra	1,08 x 6,00	55.569,51
acanalada	25	Negra	1,08 x 13,00	109.982,68
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 4,00	35.832,95
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 7,00	62.701,16
trapeizodal	25	Rojo teja	110 x 1,50	13.436,66
trapeizodal	25	Rojo teja	110 x 4,50	40.309,98
trapeizodal	25	Blanca	110 x 2,50	19.291,76

18.5 Tejas	
Teja portuguesa natural	2.100,00
Teja portuguesa esmaltada	2.478,00
Teja francesa natural	3.000,00
teja francesa esmaltada	3.544,00
Cumbrera /caballete/ natural	4.831,00
Cumbrera /caballete/ esmaltado	5.340,00

19- Aberturas

19.1 a Puertas de acero inyectado		
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. 0,90 x 2,05		337.906,84
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp.dos tableros 0,90 x 2,05		184.102,96
Puerta ciega de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 0,90 x 2,05		237.000,70
Puerta ciega de acero iny.4 tableros 1 lateral 1,44 x 2,05		390.018,84
Porton ciego de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 2,62 x 2,05		683.400,00

19.1 b Puertas de aluminio		
Puerta ciega aluminio blanco tablero tubular 0,85 x 2,00		127.100,66
Puerta ciega aluminio blanco tablero simple 0,75 x 2,00		119.677,18
Puerta aluminio blanco tubular, vidrio repartido horiz. 0,85 x 2,00		158.000,47
Puerta aluminio blanco tablero tubular, vidreada 0,85 x 2,00		149.373,00

19.1 c Puertas de madera		
Puerta ciega machimbrada hiriz. Con barral de acero lustrada 0,90 x 2,05		630.500,00
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,75 x 2,04		82.833,09
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,80 x 2,04		86.748,35
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco chapa 0,90 x 2,04		89.891,00
Puerta de embutir corrediza cedro marco de chapa 1,70 x 2,04		216.450,95

19.1 d Puertas de chapa	
Puerta ciega de chapa tablero 0,85 x 2,05	64941

19.2 Ventanas de aluminio		
Ventana corrediza con celosia vidrio repartido 1,50 x 2,00		334.845,71
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 2,00		311.082,46
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10		195.506,69
Ventana de abrir con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10		234.175,97
Ventana corrediza vidrio entero 2,00 x 2,00		177.144,18
Ventana corrediza vidrio entero con rejas 1,50 x 1,00		119.978,22
Ventana corrediza vidrio entero 1,20 x 0,60		57.046,02
Ventana corrediza vidrio entero 1,00 x 0,40		40.457,50
Ventana corrediza vidrio repartido 1,20 x 2,00		126.267,00
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,50		121.090,16
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,10		89.329,23
Ventana corrediza vidrio repartido 1,80 x 1,10		85.550,00
Ventana corrediza vidrio repartidohorizontal 1,50 x 2,00		151.216,42
Raja de abrir de vidrio entero 0,50 x 110		57.677,78
Raja de abrir de vidrio repartido 0,50 x 110		63.386,06
Aireador 0,60 x0,40		52.927,22

20- Cortinas de enrollar y persianas

20.1 Interiores m2		
Roller block out 1,90 x 1,60m		52.000,00
Roller doble block out y scren 2,00 x 1,65 m		98.000,00
Roller Sun Screen 6% 1,10 x 2,20 m		85.000,00
Roller block outgris 2,00 x 2,20 m		146.700,00
Roller diseño eclipse simple 1,30 x 2,20 m		66.850,00

21- Herrajes y cerraduras		
cerradura obra caja ang. 40 mm		8.753,00
cerradura obra corrediza 40 mm		15.802,00
bisagra munición 78x78 x2,5 (madera)		1.980,00
bisagra municion 100x75 2A		2.202,00
ficha carpinter rev. 2x3x2 mm		628,00
pomela 110x62 recta (hierro)		775,00
pomela 140x70 recta (hierro)		1.180,00
manija biselada n° 0 c/ros. Rectangular		4.031,00
manija biselada n° 1 c/ros. 48 mm		6.327,00
linea sanatorio c/ros. 48 mm		8.913,00
manijón c/ch. 250x50 biselado		15.297,00
cerrojo seguridad gir. C.66 kallay 4010		9.085,00

22- Pisos		
22.1 Alfombras y césped sintético - m2 -		
Boucles-sintético x 6 mm 1 x 2 m		12.135,00
Césped sintético 25 mm alto transito		11.445,00

22.2 Pisos de goma - m2 -		
Línea residencial - 1,8 x 1m - esp 2,5 mm		10.100,00
Piso de goma negro liso 2,5 mm		6.730,00



estudio y construcciones

ALEWAERTS SANTIAGO

(0376) 154238971

estudio@444constructora.com.ar
www.444constructora.com.ar



28 AÑOS
trayectoria en
calidad y compromiso

SERVICIOS

CAMPO, CIUDAD E INDUSTRIA

- Obras de Ingeniería y Arquitectura.
- Remodelaciones y ampliaciones edilicias.
- Ductos de calefacción.
- Jaulas para Big Bag.
- Pisos Industriales.
- Naves Industriales.

"Empresa que garantiza obras de calidad. Sólida y de confianza para Clientes y Profesionales."

TRABAJAMOS EN TODO EL NEA:

 **AZCUÉNAGA 117**
OBERÁ – MNES.

 **AV. ROQUE SAÉNZ PEÑA 2529**
POSADAS – MNES.

 **AV. LAVALLE 2871 LOCAL 4**
GDOR. VIRASORO – CTs.



PROYECTO



ESTUDIO



CONSTRUCCIÓN



SERVICIOS



DIRECCIÓN





neaeléctrica

Materiales Eléctricos

INDUSTRIA | ILUMINACIÓN | OBRA | MEDIA TENSIÓN

 **0376-4-43 83 83**

 **ventasposadas@neaelectrica.com.ar**

 **Posadas | Av. Chacabuco 3474**

30.6 Canillas FV - un -	
30.6.1 Para pared - un -	
canilla para manguera Fv	8.605,75
canilla para lavadero embutir Fv pared Arizona Plus	31.175,84
canilla combinada para lavarropas Fv	18.712,01
canilla para lavarropas monocomando de embutir Fv California	65.009,70
30.6.2 Desagues- un -	
para lavatorio - 32 mm - cromado	22.734,29
para bidé - 32 mm	5.546,66
para bañera 1 1/4 con tapita cromado	26.206,69
30.6.3 llaves de paso y válvulas esclusas - Saladillo - un -	
llave paso man y ros 20mm	9.745,38
llave paso man y ros 25mm	9.755,67
llave de paso fusiogas 32	23.584,17
sifon exte cr 40/50	3.049,10
llave de paso CyR cro 1/2	4.867,16
llave de paso cy R cro 3/4	5.213,86
llave de paso H3 Cy R cro 1	6.033,21
valvula esclusa 13mm	1.482,40
valvula esclusa 19mm	1.666,80
valvula esclusa 25mm	2.355,15
llave paso 1/2 HH bronce	5.074,90
llave paso 3/4 HH camp	10.371,37
30.7 tubos de polipropileno Fusion	
30.7.1 agua fria y caliente Saladillo H3 por 6 mts -	
tubo H3 verde 1/2 x 6m F/C	5.101,13
tubo H3 verde 3/4 x 6m F/C	7.656,05
tubo H3 verde 1 x6m F/C	11.604,17
tubo H3 verde 1 1/2 x 6m F/C	23.296,83
tubo H3 verde 2 x6m F/C	34.026,46
30.7.2 portarejillas con rejilla - un - Awaduct	
portarej. 12x12 c rej metal	2.129,92
portarej. 15x15 c rej metal	2.670,61
portarej. 20x20 c rej metal	9.805,87
marco acero inox prol + rej 10x10	20.130,43
30.7.3 Piletas y bocas de acceso	
pileta de patio bajo rej 10x10	1.592,39
pileta de patio alt rej 15x15	1.908,44
recept de ducha rej PVC	687,83
boca acceso horiz. 110-63	2.361,83
caño camara 110 roc.	2.830,32
valvula anti-retorno pvc 110 mm	27.026,60
desengrasante 110x63 sif y dif	32.299,45
30.8 Ramales - un	
ramal HH 40x40	488,86
ramal MH 110x63	1.715,96
ramal MH 110x110	2.172,38
ramal 45 HH 40	706,46
ramal 45 MH 63x63	1.288,09
ramal 45 MH 110x110	2.721,24
ramal 45 MH 110x63	1.933,03
30.9 Curvas - un	
curva 90 MH 110mm	1.935,97
curva MH 63mm	860,10
curva 40mm	369,76
30.10 Tuberías cloacales-pluviales-ventilación - un -	
diam. 40 mm x 4 m	3.045,06
diam. 63 mm x 4 m	4.780,06
diam. 110 mm x 4 m	8.840,98
diam. 160 mm x 4 m	18.872,66
30.11 Bujes de reduccion - un -	
buje de reduccion 63 x 40 mm MH-	369,36
buje de reduccion 110x63 mm MH -	921,68
30.12 Sifones - un -	
30.12.1 Tipo botella - un -	
Sifón bot coc simp 50 X2"	3.266,42
sifon bot coc. Dob 50x2 R	5.444,10
30.12.2 Tipo standard - un -	
sifon PVC s/acces 50mm doble	2.885,72
sifon PVC s/acces 50mm simple	1.288,70
30.13 Varios	
aro base inodoro PVC	365,40
desplazador de inodoro largo 12 cm	1.812,71
cañoamo 20 grs	261,62
cañoamo 50 grs	544,60
solución lubricante 125cc	3.402,80
solución lubricante 250cc	5.671,43
teflon estándar 1/2 x 10 mts.	164,56
teflon estándar 3/4 x 10 mts.	248,40
sellador H3 125 cc	2.522,26
sellador H3 50 cc	1.589,48
30.14 Tanques	
tanque 400 lts. gris plata	45.358,80
tanque 600 lts gris plata	53.442,92
tanque 1100 lts gris plata	89.538,39
tanque 850 lts gris plata	77.950,72

30.15 Amoblamientos para Baños y Cocinas - ml -	
Bajo mesada comb. c/ frente y caj. Laqueado	210.000,00
Alacena comb. c/ frente laqueado	254.500,00
31- Telefonía Porteros Alarmas - un -	
Central Telefonica 1x 4	67.386,49
Telefono inalámbrico	44.700,00
Conductor Telef. 1 par	201,29
Conductor Telef. 2 par	286,13
Conductor Telef. 4 par	481,44
Conductor Telef. 6 par	685,05
Kit Port. Elec.Fliar 1 Telef. Garins	32.500,00
Cerradura electrica digital 25/70 con cilindro	115.800,00
Cable portero 1 par	104,48
Cable portero 2 pares	147,86
Cable portero 4 pares	266,02
32 Televisión - un -	
Ficha TV. macho pin grueso 75 OHMS	1.059,96
Divisores de línea 2 vías 75 OHMS exterior	170,04
Ficha macho rosca RG 5 9	170,04
Empalmep/cable coaxil	194,33
33 Acondicionadores de Aire - un -	
Split F/C 2250	438.217,00
Split F/C 3000	460.070,00
Split F/C 4500	696.348,00
Split F/C 6000	878.105,00
Split F/C Piso Techo 9.000	1.771.845,00
Split F/C Piso Techo 15.000	2.005.545,00
34 Rejilla de ventilación	
Rejas de extracción con regulación 100% - m2 -	340.000,00
Rejas de inyección aire dob. reflexión 100 %reg. - m2 -	340.000,00
35 Extractores para baños y cocinas	
Extractor cocina	99.265,00
Extractor baño	23.220,00
36 - Extractores Eólicos giratorios c/ colocación - un -	
Aluminio 600mm línea premium. Base, cuello, cabeza	98.780,00
Aluminio 600mm línea ECO Base, cabeza	86.754,00
37 - Piletas de Natación y accesorios	
37.1 Equipamientos - un -	
Limpiafondo 8 ruedas	11.323,00
Mango telescópico x 3,60 m	15.098,00
Skimmer boca chica	21.263,00
Skimmer boca grande	26.142,00
Cámara de fondo	6.500,00
Saca hojas con mango x 1,80 m	6.416,00
Manguera flotante x m x 11/2"	1.250,00
Toma de limpiafondo	1.427,00
Retornos orientales	1.346,00
37.2 Filtros y Bombas - un -	
Filtros arena Vc 30	52.341,00
Filtros arena Vc100	93.106,00
bomba autocebante 1/2 hp con trampa de pelo	78.008,00
bomba autocebante 3/4 hp con trampa de pelo	81.000,00
37.3 Pisos atérmicos -antideslizantes - un -	
loseta 40 x40	4.000,00
Loseta 50x50	3.800,00
37.4 Venecitas - ml -	
m2 colores	18.000,00
38 - Calefacción	
38.1 Calefones - un -	
Calefón Gas de 14 lts.	164.200,00
Termotanque eléctrico 85 lts.	135.000,00
Termotanque eléctrico de 125 lts.	173.500,00



singular
tu lugar
Inmobiliaria
+ Ingenieria

Unimos la experiencia Inmobiliaria con la excelencia en Ingeniería. Descubre nuestras actividades y encuentra soluciones integrales para tus proyectos. ¡Juntos haremos realidad tus sueños!

 3765-111995 / 3764-724379
 singular@inmobiliariamasingenieria.com.ar
 @inmobiliariaingenieriasingular
 www.inmobiliariamasingenieria.com.ar



Nos Encontramos en:
 Calle Bolívar N°1321,
 2ºb, Posadas, Misiones

Termotanque solar atmosférico 100 lts		248.500,00
Esmalte convertidor (antioxido triple acción) - 1 lt.		305.273,00
Termotanque solar atmosférico 150 lts		367.322,00
Termotanque solar atmosférico 200 lts		441.760,00
Termotanque solar atmosférico 250 lts		503.238,00
Resistencia eléctrica c/ termostato		15.221,00
Tanque prellenado		39.052,00
39 -Pinturas y Accesorios		
39.1 Pinturas		
Fondo sintético blanco - 20 lts.		81.130,00
Esmalte convertidor (antioxido triple acción) - 1 lt.		5.251,00
Acrilico interior - 20 lts.		83.027,00
Acrilico exterior - 20 lts.		85.662,00
convertidor de óxido - 1 lt.		6.633,00
latex p/cielorrasos int./ext Blanco - 20 lts.		69.923,00
Esmalte sintético - 1 lt.		5.380,00
Impermeabilizante acrílico transparente 20 lts.		72.357,00
Enduido plástico al agua interior - 20 kgr.		32.162,00
Enduido plástico al agua exterior - 20 kgr..		46.447,00
Fijador concentrado antihongo - 20 lts.		57.676,00
Impermeable recubrimiento blanco/color - 20 lts.		83.025,00
Barniz marino con filtro solar - 4 lts.		34.248,00
Impregnante para deck 4 lts		25.876,00
39.2 Pinturas para Pisos		
Lacas p/pisos de madera P.U. - 1 lt.	1	13.865,00
Plastificante pisos Deek - 1 lt.		11.411,00
P/ alizado de cem. Sintético p/ pisos - 1 lt.		6.348,00
Caucho para pisos - 1 lt.		8.850,00
Padle/ tennis - 1 lt.		4.956,00
Epoxi pisos (alto sólido) Ay B 1 lt + 1/4 lt		26.432,00
39.3 Accesorios - un -		
Rodillo lana 220 mm		3.648,00
Píncel N° 20		1.839,67
Aguarrás		1.858,00
Cinta 18 mm x 50 m		753,66
Lija al agua nº 100		288,32
viruta mediana (paquete)		1.450,00
40 - Decoración		
40.1 Tapizados - ml -		
cuero ecologico 1,40m ancho		8.300,00
Pana 1,50 ancho		9.416,00
40.2 Mediasombra - ml -		
Media sombra premium de 90 %		6.667,00
41 - Vidrios y Espejos		
41.1 Vidrios - m2 -		
Float transparente 3mm		11.000,00
Float transparente 4 mm		13.500,00
Float transparente Vidrio 5 mm		17.100,00
Float transparente Vidrio 6 mm		21.800,00
Float transparente Vidrio 10mm		36.300,00
Vidrio laminado con PVBh 3mm+3mm (de seguridad)		53.400,00
Armado (de seguridad)		39.400,00
Puerta templada completa c/freno hidr. Y manijon L - 2,15 x 0,90		386.000,00
41.2 Espejos - m2 -		
Incoloro de 4mm		27.400,00
Color de 4mm - m2 - bronce		71.500,00
42 - Gastos de Oficina		
Ploteo papel bond 916 x100 .ml		3.200,00
43 - Parquizaciones		
lapacho/ jacaranda / chivato 1,20 m		8.000,00
palmera pindó 1 m		20.000,00
44 - Alquiler de camionetas		
por dia desde		50.000,00
por un mes - día - desde		905.500,00

Marmolería

ATENDEMOS TODA LA PROVINCIA
TEL 3751 49 34 30 ELDORADO MNES



Av. Hipólito Yrigoyen y Quilto 1111
Eldorado
Cel: 3751 493430

Av Belframe 1139
Oberá
Tel 375576000



BARCELONA
MARMOL & GRANITO

CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL N°17



TERMINALIDAD DE ESTUDIOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS

CURSOS DE CAPACITACIÓN EN OFICIOS:

- ALBAÑILERÍA
- MONTADOR ELÉCTRICO
- REFRIGERACIÓN
- INSTALACIONES SANITARIAS Y DE GAS DOMICILIARIO
- INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO
- YESERO

**HORARIO DE ATENCIÓN DE LUNES A VIERNES
DESDE 18:30 A 22:00 HS**

**CURSOS GRATUITOS!
INSCRIPCIONES ABIERTAS
TELÉFONO: 3764-227918**






Proyectos de Energía Fotovoltaica
Termotanques Solares | Bombeo Solar



iSolar Energías Renovables

376-4-231211
info@isolar.com.ar
www.isolar.com.ar
ingenieriasolarmisiones



CONSTRUIR Salud
Obra Social del Personal de la Construcción
La salud al alcance de todos




**La SALUD al alcance de todos - Calidad médica
Plan de salud - Vocación solidaria**

Posadas: Rioja N° 2284 tel (0376) 4424944 - 4428920
Eldorado: Av. San Martín N° 2922 km 2
Tel. 03751-430618 - Delegado a cargo: Cro. Ramon Soley
Iguazú: (boca de expendio Ospecon) Arturo Illia N° 110
Tel. 03757-420656



ADHESIÓN



UOCRA
SECCIONAL POSADAS

Posadas: Belgrano N° 2071
(0376) 4438290 - 4427906
Oberá: Av. Sarmiento N° 569 - (03755) - 422158
Delegado a cargo: Cro. Horacio Barrios

Av. Uruguay 4771 - Pdas. Mnes.
Tel/Fax (0376) 4456561 - 4457491
carenagraciela@arnebiz.com.ar
gracielaacarena@gmail.com

FIBRO-PLASTICA POSADAS



DECKS ATÉRMICOS PARA TU PISCINA



CERAMICAS - SANITARIOS - GRIFERIAS - BOTIQUINES - REVESTIMIENTOS
BRONCERIA - CANOS - VANITORIS - TANQUES - GAS - CLOACA - AGUA

PLACAS POSADAS
DISTRIBUIDOR DE FAPLAC Y TRUPAN



MELAMINAS & HERRAJES

FAPLAC
El especialista en MDF

HERRAJES PARA MUEBLES - ADHESIVOS



Av. Quaranta 3194 y Amalia Vera (entre Lavalle y Sta Catalina)
Tel.: 4453728 / Cel.: 3764100914 - Posadas, Misiones.
placasposadas3194@gmail.com



Cámara Misionera de Empresas Constructoras y Afines
Ca.M.E.C.A.

Bermúdez 1911 - CP 3300
Posadas Misiones Argentina
0376 4437996 - secrecameca@gmail.com

TECNONEA
Electricistas
Especialistas en tecnologías

*ASESORAMIENTO TÉCNICO
*ASESORAMIENTO COMERCIAL
*VENTA DE INSUMOS

DESCUENTOS ESPECIALES PARA AFILIADOS A LA COMARCO

376-4848521/376-4632591

tecnoneamisiones@gmail.com

OFERTA ESPECIAL PARA CORRALONES Y PROFESIONALES

EuroBlock
Bloques de Hormigón Celular
Ampliá tu oferta comercial de la mano de Block SRL

Liviano Térmico Acústico

5,5 Ud. x m2

**Menos Mano de obra
Menos Juntas y Revoque**

Compra bloques de hormigón celular con beneficios exclusivos para corralones y profesionales

POSADAS:
Sarmiento 1746
Tel. (0376) 5267777

OBERÁ:
San Martín 1149 esq. Tucumán
Tel. (03755) 401295






CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

1) JORNADA FEDERAL DE TRANSPARENCIA EN LA OBRA PÚBLICA TUVO LUGAR EN EL TRIBUNAL DE CUENTAS.

Ante un auditorio colmado con representantes del sector público y privado y con más de 70 participantes en forma virtual, se realizó la Jornada Federal del Observatorio de la Obra Pública.

El evento contó con la participación del señor Vicegobernador de la Provincia, Dr. Carlos Arce, quien acompañó a la Presidenta del Tribunal de Cuentas, Dra. Fabiola Bianco, en el acto de apertura. Por el Ministerio de Obras Públicas de la Nación, en tanto, estuvieron la Directora Nacional de Integridad y Transparencia, Roxana Mazzola y la Subsecretaria de Planificación y Coordinación Territorial de la Obra Pública, Cecilia Larivera. En sus palabras de bienvenida, la Dra. Fabiola Bianco destacó el hecho de que el Tribunal de Cuentas sea el primero en el país en promover la creación de un Observatorio de Transparencia y Calidad de la Administración Pública que, en consonancia con las políticas impulsadas tanto desde la Nación como desde el Ejecutivo Provincial, tiene como misión impulsar mejoras en la calidad del servicio que ofrecen los diferentes estamentos del Estado.

Por su parte, en declaraciones a medios locales, el señor Vicegobernador de Misiones, Dr. Carlos Arce, destacó la importancia de ese tipo de entidades para monitorear la gestión del estado, tornándola más eficiente y transparente para la comunidad en general. En ese sentido, señaló que “estas acciones sirven para mostrar a todos las políticas que llevamos adelante en Misiones”. Por su parte, la Directora Nacional de Integridad y Transparencia, Roxana Mazzola, resaltó el aspecto participativo en la conformación del Observatorio nacional, así como los avances logrados en materia de digitalización y puesta a disposición de información georreferenciada, de acceso público. “Es fundamental que estos temas no sean meramente teóricos o de mera retórica, sino que requieren un conjunto de herramientas bien puntuales, disponibilidad y la información accesible a la ciudadanía a través de Mapa de Inversiones, una plataforma de datos abiertos vinculada a todas las obras en ejecución”, explicó Mazzola en una entrevista a un medio local.

Seguidamente, se desarrollaron una serie de ponencias a cargo de funcionarios nacionales sobre la herramientas y plataformas que el Ministerio de Obras Públicas de la Nación tiene a disposición de la comunidad, entre los que se destacan el Mapa de Inversiones y el Código de Ética en la Obra Pública, desarrollado por el organismo nacional. Por el Tribunal de Cuentas, en tanto, se presentó el trabajo del Observatorio de Transparencia y Calidad de la Administración Pública, que recientemente entregó su primer informe referido a la Municipalidad de Posadas.

El objetivo de las Jornadas es generar un espacio federal y multiactoral para incentivar el intercambio de experiencias con los gobiernos locales y fortalecer el desarrollo de políticas de transparencia, participación ciudadana y transformación digital en los ámbitos de la obra pública. La Jornada Federal del Observatorio de la Obra Pública fue organizada conjuntamente por los Observatorios de la Obra Pública, del Ministerio de Obras Públicas de la Nación, y el de Transparencia y Calidad de la Administración Pública, dependiente del Tribunal de Cuentas de Misiones. Ambas entidades impulsan el desarrollo de acciones y medidas que fomenten la implementación de buenas prácticas, modelos institucionales y herramientas tecnológicas a fin de propiciar la transparencia y el ejercicio del control ciudadano.

2) REUNION PLENARIA DE OITEC

Se llevo a cabo en Bs.As. una Reunion Plenaria de OITEC, “Organización Internacional de Tecnicos”, Concurrieron en representación del CPIM, MMO Luis Amendola y el T.Electm.Nac.Jose Sanchez



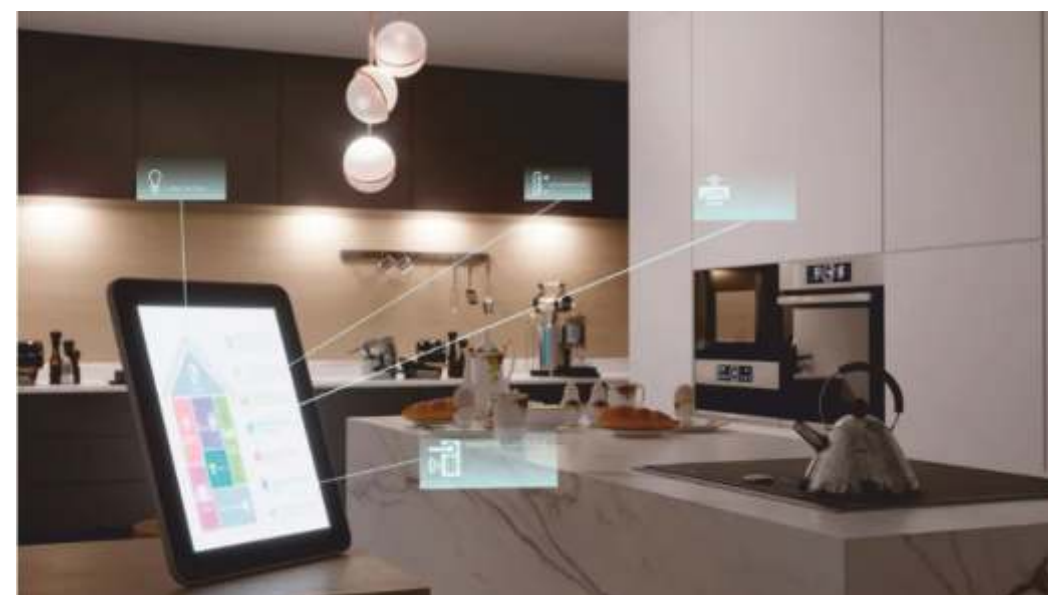
3) SIGNIFICADO DE TRANSFORMAR UNA VIVIENDA EN UN HOGAR TECH “INTELIGENTE” PARA MAYOR CONFORT Y REEVALUACIÓN DEL INMUEBLE

La domótica tiene por definición el concepto de “conjunto de técnicas orientadas para automatizar una vivienda”. Logrando beneficios en 3 aspectos fundamentales del hogar
-Confort + Seguridad + Eficiencia energética

Dotar la vivienda de una instalación domótica, es algo que gana adhesión entre quienes toman la decisión de brindarle mejores prestaciones al hogar. Así, podemos saber cuando se abrió una puerta, configurar el apagado o encendido de luces, controlar temperatura de ambientes remotamente por ejemplo, pueden maniobrase desde cualquier dispositivo digital ya sea celular, tablet, pc y/o tv del hogar.

Desde distintos dispositivos digitales pueden accionarse las funciones del hogar y también maximizar la seguridad de sus habitantes evitando siniestros

A través de la instalación de un sistema de automatización se pueden controlar todos los equipos conectados a una red eléctrica: artefactos de iluminación, abrir o cerrar el portón del garaje, coordinar cortinas a distancia y optimizar la seguridad del inmueble con el Sistema de alarma y cámaras.



Se estima que una vivienda con ese equipamiento no sólo gana calidad de hábitat sino que además potencia su valor inmobiliario entre un 5% y 10%, algo clave en épocas donde el mercado atraviesa un descenso profundo del precio del metro cuadrado por las escasas oportunidades de venta.

Los especialistas consideran que las nuevas tecnologías permiten reducir en hasta un 30% el consumo energético, que incide en un mejor uso de los recursos de agua y electricidad.

Expertos coinciden que se gana seguridad con la posibilidad de acceder a equipos de prevención de un siniestro. Al vivir en un “hogar inteligente” es factible la detección de humo, recibir un alerta por un corte en la llave general de gas, o, ser alertado por un corte de agua, evitando un daño aun mayor.

Un sistema Domotico permite tener un control de variables eléctricas como potencia, consumo, baja o alta tensión y da avisos para proteger equipos sensibles



Cada vez más las empresas constructoras incorporan sistemas integrales desde el inicio de la construcción, lo que da como resultado unidades funcionales con un valor agregado excepcional, teniendo la seguridad como un ítem muy valorado por los usuarios finales. Otro aspecto a tener en cuenta es la cantidad de instalaciones presentes en una vivienda moderna, a continuación se enumeran algunas:

- Inst. Eléctrica (iluminación, portón eléctrico, electrodomésticos)
- Inst. Sonido (sonido centralizado/funcional) Inst. sistema alarma (sensores mov, sirena, sensor apertura,etc)
- Inst. Portero
- Inst. Control acceso (biométrico, rfid, bluetooth, proximidad)
- Inst. Agua (termostanque, riego, almacenamiento)
- Inst. Paneles Solares/autos eléctricos
- Inst. Red/Wifi/Ethernet
- Inst. Piletas/cascadas/filtros
- Inst. CCTV videovigilancia
- Inst. Cortinas/persianas eléctricas
- Inst. Contra incendio
- Inst. Aire acondicionado

La instalación domótica actúa como un integrador y facilitador de todas éstas instalaciones, ya que permite administrar cada una de ellas desde una sola aplicación, sin tener que complicar el uso con numerosas aplicaciones diferentes, registros, etc. La estética de los paneles inteligentes se adapta a cualquier tipo de ambiente. La imagen corresponde a un departamento del Complejo Villa Ángela ubicado en la costanera de Posadas-Misiones.



El proceso para instalarlo es muy sencillo, una vez que el propietario eligió dónde aplicar el sistema, se realiza una visita de la propiedad por transformar, si es dimerizar (regular) luces hay que cambiar focos por dimerizables, y que haya neutro en la caja de luz si no hay se coloca en la boca del cielo raso atrás del artefacto, si es on/off de igual manera, sin cambiar los focos. Es práctico, sólo requiere abrir las cajas de luz. Se trata de tecnología inalámbrica específica para la automatización de espacios inteligentes. La aplicación funciona en todo tipo de celular, sea Android, windows, IOS, tablet, Smart watch, Alexa o Google.

Respecto a los costos de implementar un sistema de este tipo, siempre vienen relacionados al nivel de automatización que se solicita, pero el precio de una instalación domótica con un nivel intermedio (control por app de iluminación, aires acondicionados, cortinas, TV) de un departamento de dos ambientes representa un valor inferior al 1% del costo total del departamento, por lo cuál considerando los beneficios que representa dicha instalación tanto para el constructor como para el usuario final de la vivienda, en valor agregado del inmueble y en reducción de consumo energético al ser más eficiente, el único motivo por el cuál considero no se ha vuelto un estándar para la industria de la construcción en la actualidad es la inercia propia de los cambios tecnológicos en una industria muy tradicional, hay una frase que surge de debates con colegas ingenieros del rubro, que decimos, que nos sorprende en el año 2022 cuando existen autos eléctricos autónomos y estamos próximos de llegar a marte, vemos que las instalaciones eléctricas han cambiado poco y nada en los últimos 30 años siendo que en el mundo la tecnología ha permitido avances significativos en el mismo periodo en practicamente todas las industrias". Lo que buscamos desde mi empresa es incorporar dicha tecnología a las construcciones actuales, logrando numerosos beneficios de eficiencia energética, confort y seguridad para que los propietarios puedan adoptar los beneficios de la domótica y sentirse cada vez más conectados con la tecnología y con su hogar.

Guillermo Corti RIng.Electromecánico
Mat. Prof. N° 3.172-CPIM



4) PROCEDIMIENTOS PREVIOS A INICIO DE OBRA

El primer paso en la relación Proyectista- Comitente, una vez establecidas las condiciones de la obra por ambas partes, debe ser las verificaciones del dominio que determinen con certeza sobre el estado legal de la propiedad y la documentación que avale las dimensiones del terreno donde se ejecutara la obra; por esta razón se dice que los trabajos de ejecución de obra se llevan a cabo mediante la colaboración interdisciplinaria de diversas profesiones: la agrimensura, topografía, abogacía, escribanía, entre otras. Para verificar la validez de una escritura, toma de posesión u autorización se puede consultar sobre su vigencia en la Municipalidad, Registro de la Propiedad Inmueble o la Dirección de Catastro . Posteriormente con la documentación escrita validada, se debe proceder a verificar las dimensiones de la parcela y establecer sobre el amojonamiento de la misma haciendo un replanteo in situ al lote, acción que permitirá hacer uso correspondiente del suelo respetando las fincas linderas Estas tarea deben realizarse con el objeto de garantizar el uso/ocupación adecuada de la parcela intervenida y de las fincas linderas, respetando el fraccionamiento de tierra que pertenece al cliente. En caso de no contar con los conocimientos y/o prácticas adecuadas que certifiquen dichas tareas se debe contar con la contratación de un especialista en la materia antes de Avanzar con la obra. Cabe destacar en este paso, que es necesario que el plano de mensura o Acta de Amojonamiento este vigente a la fecha de la obra (este procedimiento depende del tipo de obra y del Municipio donde se ejecute la tarea) Por ejemplo en la ciudad de Posadas, Misiones esta tarea está regulada por la Resolución Municipal N° 44/1986 –Art. 1° Pto. b, Resolución que tiene varias actualizaciones correlativas y complementarias. Si el estado de la Documentación presentada por el Comitente tiene alguna observación en esta instancia se debe comunicar al comitente de forma inmediata previo a continuar con las tareas de gestión o proyecto de obra, para que resuelva el problema presentando otra documentación o recurriendo a un agrimensor para la confección de un acta de amojonamientos en primera instancia.

CARACTERÍSTICAS GENERALES QUE DEBE CONTENER UN PLANO DE OBRA :

- *Título y nombre de la obra Croquis de localización de la obra (norte, manzanas y dirección) Nombre del propietario
- *Nombre del Profesional actuante.
- *Cuadro de Superficies (metros cuadrados construidos por nivel o planta y metros cuadrados permitidos).
- *Sello y Firma del Director Responsable de Obra, donde figure su número de Matrícula Profesional. .

PAUTAS A TENER EN CUENTA EN LA RELACIÓN PROFESIONAL-COMITENTE:

- 1) Evitar Compromisos de Palabras.
- 2) Fijar pautas claras de Trabajo.
- 3) Celebrar por escrito Condiciones de Trabajo y Montos presupuestados por la Obra.
- 4) Mantener una Comunicación Fluida con el Comitente sobre la Obra y sobre las Normas vigentes que se debe respetar en una Obra.
- 5) Conocer los aspectos conexos afectados al terreno.
- 6) Evaluar tiempos y contratiempos de Obra, manteniendo informado del estado de obra al Comitente.



MMO Daniel Sebastián Ríos
Mat. Prof. N° 1.975.



**CONSEJO
PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TECNICOS LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Sede Central Posadas Avda Francisco de Haro 2745 Tel 0376 - 4425 355 email cpaim@arnet.com.ar www.cpaim.com.ar

Zona Centro: Gdor. Barreyro 291 esq. Los Andes- 03755- 407412- 3360 - Oberá

Zona Norte: Av. América N° 163 km 9 – 03751- 426903- 3380- Eldorado

Zona Alto Paraná Av. 9 de Julio 2388- 03743-421072- 3334 – Puerto Rico

Zona Puerto Iguazú Av. Mariano Moreno 16-03757-423548- 3370- Puerto Iguazú

Zona Alem- Av. Belgrano N° 395 1er piso tel 03754 423 595 CP 3315 Leandro N. Alem-Misiones

Cómputo y presupuesto de Vivienda Familiar

La vivienda familiar que se computada, responde a una vivienda de tres dormitorios, un baño, cocina, lavadero, comedor, living y cochera cubierta, desarrollada en una sola planta, cuya superficie es de 126,41 m2 (correspondiente al plano adjunto). Para el cómputo no se considera el costo del terreno, el muro o cerco perimetral ni desmontes y movimientos de suelo. Las características constructivas son: El cómputo se realiza en base a un terreno que no presenta desnivel, y coeficiente de suelo de 1,5 kgr. /cm2. Mamposterías de cimiento de ladrillo común, columnas, encadenados inferiores y superiores de Hormigón armado. Mamposterías exteriores doble, de ladrillo común en cara exterior y en cara interior ladrillos cerámicos huecos de 0,12, los tabiques internos en ladrillos cerámicos huecos de 0,12m, tomado de juntas en cara posterior de ladrillos visto, y revoques completos en interiores. Estructura de techo metálica, vigas reticuladas de hierro redondo con diagonales, ancladas a la viga de encadenado superior y correas de perfil C, canaletas de chapa galvanizada N° 25. Cubierta de Techo en chapa galvanizada N° 25 aislación térmica e hidrófuga en membrana tipo alumair tensada con alambres. Cielorraso en placas de yeso tipo Knauf o Durlock, con aislación acústica en lana de vidrio de 50mm.con papel kraft. Aberturas: puertas interiores con marcos de chapa y hojas de cedro, Ventanas corredizas en aluminio color en vidrio repartido y con cortinas de enrollar P.V.C. reforzado, Puerta de Ingreso y de Cochera de chapa de acero inyectado. Pisos y zócalos de cerámicos esmaltados en interiores y en la vereda y exteriores de calcáreos. Revestimientos en cerámicos. Pintura interior en latex y exteriores en acrílico transparente sobre ladrillo visto. Frente de placares y bauleras en marco de chapa y hojas enchapadas en madera de cedro corredizas, interiores de placard con melamina. Mueble de cocina y lavadero con bajo mesadas y alacena en M.D.F. laminado, con mesada degranito y bachas de acero inoxidable. Artefactos sanitarios en losa blanca, línea intermedia, (inodoro largo con mochila, bidet, bañera de acrílico, accesorios de embutir). Grifería agua fría y caliente línea intermedia. Instalación agua fría y caliente con tanque de reserva. Instalación de gas en cilindros. Instalación eléctrica con cableado y llaves sin artefactos, instalación para T.V. y T.E.

En el cómputo se considera el costo Total por Items, Materiales sin IVA Mano de Obra con Cargas Sociales, no se considera Gastos Generales, Beneficios, IVA e ingresos Brutos. No se consideran Gastos de Proyecto, Dirección Técnica de Obra. Para la ejecución de la Planilla de Costos se han tomado los valores del Análisis de Costos Unitarios desarrollados en esta edición.

PLANILLA DE COSTOS

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad	Total
Replanteo de Obra	Gl	1		894.240,00
Excavaciones para Cimientos	m3	21,42		272.121,61
Mampostería de Cimiento	m3	21,42		1.143.877,48
Hormigón Armado Encadenado Inferior y Superior	m3	7,51		1.212.001,20
Capa Aisladora Horizontal doble de Concreto	m2	46,3		104.924,60
Mampostería de Ladrillos comunes a la Vista	m3	14		1.043.692,86
Mampostería de Ladrillo de Cerámicos huecos de 0,12	m3	295,6		2.678.475,94
Mampostería de Ladrillos comunes	m3	15,6		961.656,70
Hormigón Armado Dinteles	m3	2,2		490.374,46
Revoque Azotado Impermeable	m2	198		224.027,10
Revoque completo Exterior	m2	104		701.390,56
Revoque Grueso p/interiores b/ revestimiento	m2	33,2		62.801,79
Revoque Completo a la cal fino interior	m2	313,6		1.154.349,06
Tomado de Juntas	m2	93		484.780,17
Estructura metálica para Cubierta de Techo, con				
Cubierta de Techo en Chapa Galvanizada N° 25	m2	153		10.669.302,00
Canaleta de Chapa Galvanizada N° 25	ml	25,3		162.059,00
Aislación Térmica e Hidrófuga	m2	153		417.266,36
Cielorraso Placa de Yeso	m2	90		791.100,00
Cielorraso Placa de Yeso verde.	m2	36,45		366.322,00
Aislación lana de vidrio 50mm con papel craft	m2	126,45		401.675,70
Contrapiso ripio sucio s/terreno natural 10 cm	m2	126,36		432.450,67
Contrapiso armado en cochera.	m2	19		128.391,36
Contrapiso Vereda	m2	46,2		158.113,50
Carpeta de nivelación b/ cerámico int. y ext.	m2	145,36		447.787,30
Pisos de cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	m2	140,46		1.943.446,70
Pisos de cerámico esmaltado 0,27 x 0,27 m	m2	4,8		66.414,24
Pisos de mosaicos calcáreos tipo vainilla vereda	m2	46,2		475.932,99
Zócalo de cerámico esmaltado	ml	92,37		177.687,55
Revestimiento Cerámico	m2	33,2		385.730,55
Pintura Látex Interior	m2	313,6		529.428,93
Pintura Látex Exterior	m2	104		232.453,52
Pintura Látex cielorraso Interior	m2	90		151.775,00
Pintura Látex Cielorraso Exterior	m2	36,45		80.249,78
Tratamiento Impreganación Ladrillo Visto	m2	93		241.671,66



Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad	Total
Aberturas- puerta de ingreso y de cochera de acero inyectada, hojas de abrir.				
Puertas placa interiores en marco de chapa hojas enchapadas en cedro.				
Puertas Ventana y Ventanas alumunio color hojas corredizas en vidrio repartido				
todas las aberturas con herrajes y cerraduras c/ vidrio	Gl	1		5.344.225,54
Frentes de Placares con baulera con marcos de chapa, y hojas corredizas enchapadas en cedro.				
Interiores en M.D.F con melamina.	Gl	1		546.711,62
Mueble bajo mesada y alacena para cocina y lavad. en M.D.F. laminado.	Gl	1		2.020.566,55
Mesadas granito cocina y lavadero c/ bachas	Gl	1		772.812,41
Instalación eléctrica: Cañería y cableado para toma corriente y bocas de iluminación, s/ artef.				
Instalación de tableroy alimentación domicil. 220. Cañería, cableado, Telefonía y T.V. Colocación de artefactos.				
Cuenta con 66 bocas terminadas, con tablero y portero eléctrico.	Gl	1		4.026.524,22
Instalación Sanitaria comprende Materiales y Mano de Obra sin artefactos de:				
Instalación Supergas para cocina y calefón. Desagües cloacales primarios y secundarios. Desagües pluviales. Colocación de tanque de reserva con bajadas. Distribución de cañerías para agua fría y caliente con conexión a red.	Gl	1		4.028.270,00
Vanitory con bacha, artefactos sanitarios, bachas coc.y lavad. griferías en baños, cocina y lavadero.	Gl	1		1.724.842,00
COSTO TOTAL \$				48.151.924,68
COSTO X M2\$				380.918,63

Si se considera estimativamente un 15% de Gastos Generales, un 10% de beneficios y un 21% de IVA el MONTO TOTAL es de \$ 73.703.743,52
El m2 tiene un valor de \$ 583.053,11



Especialistas en construcción y soluciones metálicas



- Viviendas familiares
- Ampliaciones
- Locales comerciales
- Edificios
- Aberturas de aluminio
- Estructuras metálicas.

www.solmetposadas.com.ar

SolmetPosadas

Av. Francisco de Haro 5153 Posadas, Misiones +54 9 376 15 4241800 solmet@solmetposadas.com.ar



CONSTRUCCIÓN DE CASAS CON SISTEMA STEEL FRAMING



Av. Francisco de Haro 5153. CP 3300 . Posadas . Misiones +54 9 376 4454442 3764876461

www.dixsaconstrucciones.com.ar ventas@dixsaconstrucciones.com.ar DIXSA Construcciones dixsaconstrucciones

Proyectos y Construcciones Refacciones y ampliaciones Asesoramiento profesional

BOMBAS TABLEROS METALMECÁNICA

Expertos en
Obras Hídricas

HIDRA



+54 9 (376) 4288323

www.hidrasrl.com.ar

Cámara de la Industria
C.I.Co.M.
de la Construcción de Misiones

Avda Roque Perez 1615 1°B / 0376 4429533
e-mail: cicom@arnetbiz.com.ar

AREVALO

CONSTRUCCIONES

SERVICIOS

DISEÑO Y ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN Y ASESORAMIENTO

CASAS A TU MEDIDA

INTERIORISMO Y REFACCIÓN

ABERTURAS DE ALUMINIO

CORRALÓN

Av. Lucas Braulio Areco (115) 2465 /ArevaloConstruccionesSRL

+54 3764 131039 03764 465821

arevalo_construcciones@hotmail.com

LA UNION

**PRÓXIMAMENTE EN NUEVO LOCAL
AV. SANTA CATALINA 2851**

**ASESORAMIENTO / COTIZACIONES
SERV. TÉCNICO / VISITAS A OBRAS**

**Flete
sin cargo**

LA UNION

Av. Santa Catalina 2851 - Tel: 376 4431616
Whatsapp 376 4212194

SIMSA

ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN

- Climatización central
- Equipos frío-calor
- Instalación y service
- Splits

**AIRE
ACONDICIONADO
Y CALEFACCIÓN
POR EXPERTOS**

**Así se ven
nuestras obras**

Av. San Martín 3642 - CP 3300 - Tel: 0376 4476767
misiones@simsaclima.com.ar - www.simsaclima.com.ar

OBRAS LLAVE EN MANO

Una propuesta completa y segura ejecutada con eficiencia, profesionalismo y transparencia.



Seguridad, ahorro de tiempo y dinero.
Puntualidad y cumplimiento de plazos.



Materiales y equipamientos certificados
y homologados



Descansá en un único responsable

+30

Más de 30 años de experiencia



La mejor relación precio-calidad



Especialistas capacitados y actualizados.
Ingenieros y técnicos matriculados.



EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS:

Loi Suites Iguazú | Crucero del Norte | Amerian Iguazú | Caputo (Obra AFIP Posadas) | Benito Roggio e Hijos (Obra Planta Potabilizadora Villa Lanús) | JCR (Obras de Alumbrado Público y SETA) | IECSA (Obras de Alumbrado Público y SETA) | Edificio Villa Ángela | Ingar S.A. (Obra Samic Oberá) | Kunz Construcciones S.R.L. | Prat S.R.L. | Arsat | Banco Macro | Arauco Argentina S.A. | Coca Cola | Ratti Construcciones S.A.



1 AÑO DE GARANTÍA
Mano de obra y materiales

Queremos acompañar tus proyectos,
iContactate con nosotros!

📞 376 461-7287 📞 376 4429000

📍 Casa Central: Junin 2550 c/ Mitre (Pdás)