

CUADROS de Precios y Costos

La publicación mensual del constructor misionero

N° 186

Registrada por el INPI Resolución N° 3599754

Año XX, N° 186/ Marzo de 2025



Foto gentileza de Lic. Yamil Cubas



**CONSEJO PROFESIONAL
DE INGENIERÍA DE MISIONES**
(TÉCNICOS, LICENCIADOS
E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN
CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO CON LOS
ALCANCES E INCUMBENCIA CORRESPONDIENTES ESTÁN HABILITADOS PARA
REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE
ARQUITECTURA



**Colegio de Arquitectos
de la Provincia
de Misiones**

Avenida Francisco de Haro N° 2745 -1° Piso – N3300NMB -Posadas (Misiones)
Tel : +54- 0376 -4435310 / Whatsapp: 376-4806091
email: info@arquitectosmisiones.org.ar



Corrientes

Av. Independencia 4828
Tel.: 03794 451500
ventasnorte@acuscielsa.com.ar

Posadas

Av. San Martín 5412
Tel.: 03764 471121
ventas@acuscielsa.com.ar



Seguinos en las redes sociales > @acuscielsa

**HORMIGONERA
EMPRESA
CONSTRUCTORA**



**CORRALÓN
FERRETERÍA
CANTERA
ARENERA**



ÚNICA EMPRESA PENTA-PLANTA EN LA PROVINCIA

POSADAS, PUERTO IGUAZÚ
GUARANÍ, SANTO PIPO, SAN JOSÉ
LLEGANDO A MÁS DE 60
MUNICIPIOS EN TODO MISIONES
Y AL NOROESTE DE CORRIENTES

IRAM certifica que:
HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.
posee un Sistema de Gestión de Calidad que cumple con los requisitos de norma
IRAM - ISO 9001-2015
Elaboración de hormigón, asesoramiento técnico, transparente y entrega en obra
en la Provincia de Misiones.



376 4950550 (Corralón) 376 4149200 (Hormigón) 376 4454200 (Rotativas)

RUTA 12 Km 3½ Posadas Misiones Argentina



LOSA HUECA

SERVICIO DE BOMBEO

VIGUETAS PRETENSADAS

VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

POSTES DE HORMIGÓN

TUBOS DE HORMIGÓN

NAVES INDUSTRIALES



“Cada obra terminada es un orgullo
Cada nuevo proyecto un compromiso”

VENTA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO

(0376) 4441113 int 116
Nemesio Parma, Lote 9

ADMINISTRACIÓN

(0376) 4441113 Av. Santa Catalina 2805
hormicon@hormiconsrl.com.ar



MUNDO
VIDRIOS

INNOVANDO PARA TU HOGAR

- TRABAJOS CON VIDRIOS EN GENERAL
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- SISTEMA DE VIDRIOS TEMPLADOS
- FRETE INTEGRAL
- PIEL DE VIDRIO
- PAÑOS FIJOS
- MAMPARAS

¡Seguinos!



Nos destacamos por realizar,
todo tipo de instalaciones en
vidrios, aberturas y
cerramientos en general.

www.mundovidrios.com

info@mundovidrios.com 3764195565

INVERSIONES EN BRASIL Y PARAGUAY



- ✓ Tazaciones
- ✓ Administración de inmuebles
- ✓ Alquileres-Compra y Venta
- ✓ Remates
- ✓ Loteos



rhinmobiliaria.com.ar 3764-676578 / 3765-011517 rhinmobiliaria



SERVICIO
DE ALQUILER DE
HERRAMIENTAS



3765-011517 losetastermicas21 Venta de losetas térmicas

MOVIMIENTO DE SUELO - PLACAS ANTI-HUMEDAD - LOSETAS TÉRMICAS - ALQUILER DE HERRAMIENTAS



Somos una empresa con mas de 10 años de experiencia en

- ✓ Proyectos Ejecutivos Arquitectónicos, Cíviles e Industriales
- ✓ Cálculos Estructurales
- ✓ Desarrollo Estratégico Inmobiliario
- ✓ Obras
- ✓ Planes de Inversión
- ✓ Visualización en Realidad Virtual
- ✓ Maqueteado Digital y Analógico

/amaroarquitectura

Cel: 3764133674- 3765061612

Correo: amaroarquitectura@gmail.com



Análisis de costos unitarios

Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el MontoTotal no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1 Excavaciones	5 Hormigón armado	9 Contrapisos	13 Zócalos
2 Cimientos de hormigón	6 Cubierta de techos	10 Pisos	14 Revestimientos
3 Aislaciones	7 Revoques	11 Escalones y umbrales	15 Pinturas
4 Mamposterías	8 Cielorrasos	12 Cordones	16Tabique de Yeso

1- Excavaciones

1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3			
Material	Mano de obra	Total	
		28.076,18	
1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3			
Material	Mano de obra	Total	
		47.894,66	
1.3Terraplenamiento m3			
Material	Mano de obra	Total	
		17.754,06	
1.4 Desmonte m3			
Material	Mano de obra	Total	
		25.185,99	
1.5 Demoliciones m2 Losa			
Material	Mano de obra	Total	
		52.353,82	
1.6 Demoliciones m3 Mamposteria			
Material	Mano de obra	Total	
		33.030,80	

2- Cimientos de hormigón

2.1 Cimiento de piedra en bruto m3			
Material	Mano de obra	Total	
72.733,89	82.609,73	155.343,62	
2.2 Cimiento de ladrillos comunes m3			
Material	Mano de obra	Total	
102.580,56	83.555,01	186.135,57	

3- Aislaciones

3.1 Capa aisladora horiz.de concreto m2			
Material	Mano de obra	Total	
4.532,99	4.139,72	8.672,71	
3.2 Capa aisladora vert.de concreto m2			
Material	Mano de obra	Total	
10.675,32	16.901,15	27.576,47	

4- Mamposterías

4.1 De ladrillos comunes m3			
Material	Mano de obra	Total	
103.451,56	113.630,48	217.082,04	
4.2 De ladrillos comunes a la vista m3			
Material	Mano de obra	Total	
115.451,56	139.577,10	255.028,66	
4.3 De ladrillos prensados a la vista m3			
Material	Mano de obra	Total	
159.451,56	139.577,10	299.028,66	
4.4 De ladrillos comunes panderete/ canto m2			
Material	Mano de obra	Total	
6.330,76	12.761,43	19.092,19	
4.5 De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
8.591,16	13.587,20	22.178,36	

4.6 De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
11.118,86	20.663,85	31.782,71	

4.7 De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
15.275,99	23.730,07	39.006,06	

4.8 De bloques de hormigón 20x20x40 m2			
Material	Mano de obra	Total	
12.349,16	16.276,39	28.625,55	

4.9 De piedra en bruto m3			
Material	Mano de obra	Total	
72.990,22	191.557,11	264.547,33	

5- Hormigón armado

5.1 Banquina			
Material	Mano de obra	Total	
209.686,6	55.674,34	265.360,94	

5.2 Para bases			
Material	Mano de obra	Total	
221.689,11	153.267,44	374.956,55	

5.3 Para fustes y columnas			
Material	Mano de obra	Total	
349.304,85	280.457,98	629.762,83	

5.4 Para losas			
Material	Mano de obra	Total	
329.871,15	335.132,79	665.003,94	

5.5 Para losas nervuradas			
Material	Mano de obra	Total	
329.871,15	351.007,17	680.878,32	

5.6 Para vigas			
Material	Mano de obra	Total	
382.191,4	462.497,32	844.688,72	

5.7 Para dinteles			
Material	Mano de obra	Total	
290.843,93	538.642,14	829.486,07	

5.8 Para tabiques			
Material	Mano de obra	Total	
317.767,78	496.549,40	814.317,18	

5.9 Para escaleras			
Material	Mano de obra	Total	
283.282,58	567.772,34	851.054,92	

5.10 Para encadenados			
Material	Mano de obra	Total	
256.524,35	344.977,00	601.501,35	

5.11 Para barandas			

Material	Mano de obra	Total	
269.357,58	508.067,12	777.424,70	

5.12 Para graderías			
Material	Mano de obra	Total	
386.021,85	696.060,61	1.082.082,46	

5.13 Para dados			
Material	Mano de obra	Total	
298.813	324.430,29	623.243,29	

5.14 Para tanque rectangular			
Material	Mano de obra	Total	
357.107,78	544.900,55	902.008,33	

5.15 Para tanque circular			
Material	Mano de obra	Total	
463.390,6	809.581,91	1.272.972,51	

5.16 Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
34.014,84	14.201,09	48.215,94	

5.17 Losa con vigueta lad.armado 12 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
38.883,21	14.201,09	53.084,30	

5.18Tabique HºAº no portante 7 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
20.106,485	49.111,68	69.218,16	

5.19Tabique HºAº portante 15 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
44.436,135	56.684,86	101.120,99	

6- Cubiertas de techos

6.1 Azotea completa m2			
Material	Mano de obra	Total	
60.395,79	30.537,23	90.933,02	

6.2 De tejas francesas (s/est.mad cep.vista) m2			
Material	Mano de obra	Total	
108.847,48	34.122,82	142.970,30	

6.3 De chapas onduladas galvanizadas m2			
Material	Mano de obra	Total	
30.164,524	13.646,95	43.811,48	

6.4Tinglado- nave industrial-s/bases- luz 4m			
Material	Mano de obra	Total	
		199.753,00	

7- Revoques

7.1 Azotado impermeable m2			
Material	Mano de obra	Total	
1.033,72	3.243,33	4.277,05	

7.2 Grueso para interiores m2			
Material	Mano de obra	Total	
1.491,162	5.449,01	6.940,17	

7.3 Grueso para exteriores m2			

Material	Mano de obra	Total	
2.824,16	8.692,33	11.516,49	

7.4 Completo a la cal fina interior m2			
Material	Mano de obra	Total	
2.184,26	11.452,15	13.636,41	

7.5 Completo a la cal fina exterior m2			
Material	Mano de obra	Total	
3.580,19	21.595,02	25.183,53	

7.6 De cemento con hidrófugo m2			
Material	Mano de obra	Total	
9.059,39	24.566,71	33.626,10	

7.7 Enlucido a la cal m2			
Material	Mano de obra	Total	
505,8	7.312,43	7.818,23	

7.8Toma de junta m2			
Material	Mano de obra	Total	
437,5	19.188,33	19.625,83	

7.9 Enlucido de yeso m2			
Material	Mano de obra	Total	
2.296,2	4.965,49	7.261,69	

7.10 Enlucido de yeso s/aplic. compl. a la cal m2			
Material	Mano de obra	Total	
6.588,32	10.414,50	17.002,82	

8- Cielorrasos

8.1 Cielorraso aplicado completo a la cal m2			
Material	Mano de obra	Total	
2.184,26	13.190,62	15.374,88	

8.2 Cielorraso aplicado terminado al yeso m2			
Material	Mano de obra	Total	
2.975,23	11.310,90	14.286,13	

8.3 Armazón p/cielorr. Ind. c/estruct. Madera m2			
Material	Mano de obra	Total	
28.317,9	15.460,62	43.768,52	

8.4 Armazón p/cielorr. Indep. c/estr. Metálica m2			
Material	Mano de obra	Total	
45.073,125	14.967,11	60.040,23	

8.5 Cielorraso madera mach. pino 1/2x4" m2			
Material	Mano de obra	Total	
13.839,52	16.417,64	30.257,16	

8.6 Cielorraso madera mach. pino 3/4x4" m2			
Material	Mano de obra	Total	
19.067,02	16.417,64	35.484,66	

8.7 Cielorraso placa de yeso m2			
Material	Mano de obra	Total	
		39.250,00	

9- Contrapisos

9.1 Hormigón ripio sucio s/ter. nat. 10 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
6.303,958	6.204,15	12.508,11	

9.2 Hormigón ripio sucio s/losa 8 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
5.050,6	6.204,15	11.254,75	

9.3 Hormigón ripio sucio armado 12 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
17.187,28	8.963,97	26.151,25	

9.4 Carpeta de cemento alisado b/baldosa m2			
Material	Mano de obra	Total	
4.386,99	7.383,05	11.770,04	

10- Pisos

10.1 De cemento alisado m2			
Material	Mano de obra	Total	
4.788,99	8.279,45	13.068,44	

10.2 De mosaicos graníticos m2			

Material	Mano de obra	Total	
71.866,49	15.037,74	86.904,23	

10.3 De mosaicos calcáreos m2			
Material	Mano de obra	Total	
20.416,49	15.037,74	35.454,23	

10.4 De cerámicos esmaltado c/junta tomada m2			
Material	Mano de obra	Total	
23.454,46	24.555,84	48.010,31	

10.5 De ladrillos comunes de plano m2			
Material	Mano de obra	Total	
9.616,49	11.865,03	21.781,52	

10.6 De losetas de cemento m2			
Material	Mano de obra	Total	
20.416,49	15.037,74	35.454,23	

10.7 De mosaicos calcáreos tipo vainilla m2			
Material	Mano de obra	Total	
20.416,49	15.037,74	35.455,23	

10.8 De lajas irregulares m2			
Material	Mano de obra	Total	
22.538,49	13.375,32	35.913,81	

Material	Mano de obra	Total
89.300,53	16.558,90	105.859,43
10.10 Pavimento de H ^o A ^o (esp.10 cm) m2		

Tecnología + Aluminio



ARROW
TECNOLOGÍA + ALUMINIO

Fábrica de aberturas de aluminio/Misiones - Buenos Aires - Asunción
 ☎ 376 - 4293418 ☎ 3765 - 446539 @arrow_tecnologiadealuminio

ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION

CONSULTAS AL 3765 498410

- martillo percutor
- plancha compactadora
- andamios tubulares
- encofrados para cordón cuneta
- moledora de escombros
- grupo electrógeno

Y MUCHOS EQUIPOS MAS

Tembiapo CONSTRUCCION & MINERIA

TeL 376 4596266
Email: tembiaposa@gmail.com Av. Buchardo 2383 Posadas, Misiones

OBRAS

- Refacción y construcción de obras de arquitectura
- Entubados
- Cercos perimetrales
- Gaviones para control de erosión
- Refacción y construcción de muelles
- Infraestructura de urbanización de terrenos particulares o para la comercialización (agua, luz, gas, cloaca)

SERVICIOS

- Limpieza de terrenos
- Nivelación
- Excavaciones
- Desmontes
- Zanjeos
- Retiro de escombros
- Arreglo de caminos



TECNOMETAL

tecnic@tecnometalmisiones.com.ar ☎ 376 4450591
 tecnometalmisiones ☎ 376 4695588
 Av. Francisco de Haro 5143

EJECUTAMOS TU PROYECTO METALMECÁNICO CON LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y AUTOMATIZACIÓN

- Metalúrgica Industrial
- Sist. de conducción de aguas (limpia y residual)
- Sist. de conducción de polvo y virutas (industria maderera)
- Servicio de reparación y montajes metalmecánicos
- Servicio de reparación de electrobombas
- Servicio de alineación láser de ejes
- Corte mecanizado por plasma y oxicorte
- Soldadura láser



SOMOS SUSTENTABLES

Konstruya S.A.

Líderes en Construcción en Seco

DISTRIBUIDOR OFICIAL KNAUF
 Maipú 1945 - Pdas. Mnes. Tel/Fax: 0376 - 4596373
 konstruya@konstruya-pos.com.ar

KNAUF PLACAS DE YESO
 CLEANEOAKUSTIC
 Cielorrasos de fibra mineral
 Knauf Diamant

weber
 weber.pral monocapa
 Revoques Manuales y proyectables

hazen
 PISOS FLOTANTES NATIVE
 Película Protectora OVERLAY
 Lámina Decorativa especialmente impregnada
 Placa Base HDPE
 Lámina de Contracción Balanceadora
 PISO LAMINADO

Superboard
 Superboard ST
 Superboard EP MAX

Barbieri
 PERFILES PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO
 CIELOS Y REVESTIMIENTOS DE PVC
 PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO
 NUEVOS PERFILES PARA REVESTIMIENTOS
 Drywall

atennas
 CORNISAS
 ADHESIVOS
 ROSETAS
 ROSETONES

ferreteria industrial aguilar
Sociedad Anónima

BLACK PANTHER

MÁQUINAS PARA CONSTRUCCIÓN

CORTADORA DE HORMIGÓN VIBROAPISONADOR FRATACHADORA

0376 445-6333 / Uruguay N° 4852.
Posadas Misiones / www.ferreteriaaguilar.com.ar

Hacemos envíos a todo el país!

DEKKO MISIONES

Escaneá y seguinos @DEKKOMISIONES

Contamos con lo último en Pisos flotantes Residenciales, comerciales e industriales, Revestimientos, Césped sintético, Deck y Perfiles WPC, Empapelados nacionales e importados y Cortinas fabricadas a medida (Roller, Bandas verticales, Americanas, Zebra, Etc.)

Avenida Tucumán 496 / Oberá (3360) – Misiones / Tel.: 3755-349817

AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

EcoAislación Posadas

AISLACIÓN SUSTENTABLE

Nos dedicamos a la fabricación de aislante térmico y acústico a base de fibra de celulosa reciclada.

ea.posadas
Contacto: 3764 242565
www.ecoaislacionesposadas.com

AlquiMAC
REPARACION Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ALQUILER

- Andamios / tablonos / ruedas.
- Balancín o andamios colgantes.
- Alquiler de mezcladora
- Vibrador de hormigon
- Escaleras tipo pintor y aluminio extensibles.

REPARACIÓN

- Hormigonera de Volteos grandes y chicas
- Motores eléctricos
- Mantenimiento de Equipos
- Ventas de Repuestos originales de todas las marcas.
- Herramientas eléctricas

Cel. (0376) 154621840 / alquimacsrl@gmail.com
Av. Itzaingó N° 5286 / Posadas Misiones

Ing. Lazarte Construcciones SRL

BLANGINO

Bermúdez 1848 - Tel/fax: 0376 - 4424251 - 4437787 - 154690306
blanginolazarte@gmail.com - 3300 - Posadas - Misiones

Arq. ROBERTO ADRIÁN MARTÍNEZ

Coronel Álvarez 1533
☎ 376 4902627
☎ 376 4607719
Posadas Misiones

- Alquiler de Bobcat con pala
- Martillo hidráulico
- Trompo hormigonero
- Rodillo pata de cabra vibrador
- Rodillo liso vibrador
- Macheteadora 1,50
- Retro excavadora sobre orugas metálicas
- Retroexcavadora sobre orugas de goma
- Hoyadora/pilotes
- Compresor con martillos neumáticos
- Escarificador

Cubik
IDEAS CONSTRUCTIVAS
¡Hacemos realidad tus ideas!

Diseño y Fabricación de
Muebles a Medida y Estándar
Muebles de Cocina, Placares, Rack de TV

☎ 3764 655 833 | 3764 333 034
f /CUBIKMISIONES
Av. Chacabuco 3994



ESTRUCTURAS
PATOLOGIA ESTRUCTURAL
CARLOS ALBERTO PERESSON
INGENIERO MP 1735
peressoncarlosalberto@gmail.com
Cel.: 154764109



CONSUL MAP
Arquitectura - Ingeniería

Pablo Martínez Pires
Ingeniero Civil - Mat 1911
Tel. 3754 462498 / 3764 628800
consulmap24@gmail.com

RESEK
CONSTRUCTORA

www.constructoraresek.com info@constructoraresek.com
f @constructoraresek +54(376)154639809

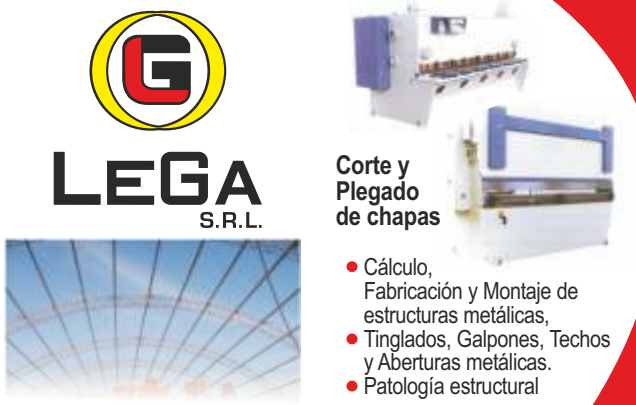


LEGA
S.R.L.

Corte y Plegado de chapas

- Cálculo, Fabricación y Montaje de estructuras metálicas,
- Tinglados, Galpones, Techos y Aberturas metálicas.
- Patología estructural

Gdor Barreiro N° 3367 - Tel.: 0376 4429663
E-mai: julioalutz@hotmail.com - Posadas Misiones



arquitectura del norte
Arquitectura, Constructora & Inmobiliaria

@premoldeados arqdelnorte
Posadas, MISIONES
Av. Aguado 5768

Premoldeados
Cámara de Inspección y Registro
Cámara Séptica // Poste Olímpico y Recto // Pileta para lavadero
Mesada con bache de acero inoxidable
Pilar de luz monofásico/trifásico
Losetas lisas y antideslizantes
Ladrillo block de cemento
Pastores de Hormigón // Macetas para jardín // Rollo alambre tejido

Arquitectura
Proyectos // Remodelaciones
Interiorismo & Paisajismo
Piscinas // Cabañas
Viviendas Industrializadas de madera
Dirección de Obra
Documentaciones Municipales
Asesoramientos

Servicios
Movimiento de suelo
Alquiler de equipos // Autoelevador
Minicargadora con Implementos
Vibroapisonador // Camión Volcador

Inmobiliaria
Casas // Departamentos // Chacras
Terrenos // Tasaciones Urbanas y Rurales // Ventas // Administración de Alquileres // Asesoramiento Contrato de Alquileres



medrArq
arquitectura & construcción

Arq. Alejandro Bejuk & ASOCIADOS

☎ +376 442 9210 / +376 462 8397
AV ROCA 406- 1° PISO Posadas-Mnes
infomedrarq@gmail.com f medrarq



INGELECT
PROYECTOS ELECTRICOS

CONSULTORÍA,
DISEÑO
& INSPECCIÓN
DE PROYECTOS
DE INGENIERÍA
ELECTROMECAÁNICA

Oficina
Alemania 2235. Posadas, Misiones.
Depósito/Taller
Itati y Colectora Ruta 12. Garupa, Misiones.
Ingelectsrl@gmail.com
(03764)457303
www.ingelectsrl.com

OBRAS ELÉCTRICAS CON LLAVE EN MANO
INSTALACIONES DE LINEAS DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS
VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS CON MONTAJES E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y ELÉCTRICA



PURPIR
PROTECCIÓN Y AISLAMIENTOS

AISLACIÓN con POLIURETANO para viviendas
EXTRACTORES EÓLICOS para ventilación ecológica

Ahorrá energía y solucioná problemas de temperatura, filtraciones y condensación con un sólo **producto impermeabilizante.**

Mejoran la ventilación. Extraen el aire caliente. Eliminan gases y olores.

☎ Calle 226 N° 2225, Miguel Lanús - Mnes. ☎ Tel: (0376) 4483055 www.purpir.com
✉ contactopurpir@gmail.com f @purpircarrozadosyaislamientos @purpirmisiones

FABRICANTES DE FURGONES PAQUETEROS FURGONES TÉRMICOS | CARROZADOS





VENTA DE Hormigón elaborado

- Entrega programada en obra.
- Servicio de bombeo.
- Laboratorio propio.
- Asesoramiento prof. en Obra.
- Garantía y calidad.
- Consultar zonas de cobertura.

Planta elaboradora:
km 50, Ruta Prov. 103, Oberá
www.topadorahormigonera.com.ar

Solicitar presupuesto:
(3755) 66-7747 | 30-7048 | 41-3992



DEMISIONES SRL

+54 3757 309003

@hormigonerademisiones

www.demisiones-srl.com

CALIDAD Y EXCELENCIA EN NUESTROS SERVICIOS



Venta de hormigón elaborado



Movimientos de suelos



Construcciones civiles

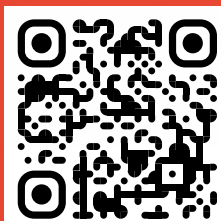


Taller metalúrgico

Ruta Nacional N°12 Km 1587- Puerto Esperanza - Misiones - Argentina

full paint

Formuladas para climas exigentes



conocé más
de nuestros
productos

Fabrica y comercializa:



Pinturas Misioneras

(376) 4663334 pinturas-misioneras.com.ar @pinturasmisioneras

Sucursales en

Posadas | Oberá
Iguazú | Eldorado

Muebles del Angel

Fabrica y diseños propios de muebles a medida

- PROYECTOS A MEDIDA
- MUEBLES A MEDIDA
- CORTINAS PARA EL CONTROL SOLAR
(LINEA SUNSET)
- SOFAS Y COMEDORES DE LINEA

Le acompañamos durante la vida de nuestros productos

Colòn 1446 | wpp: 3764872077 | Muebles del angel
San Martìn 1745 | tel: 3764437204 | info@mueblesdelangel.com



INSTALACIÓN · REPARACIÓN · MANTENIMIENTO
GARANTÍA DE SERVICIO · PRESUPUESTO SIN CARGO
CEL.: 03755 15503291



TODOS LOS TIPOS DE TARJETAS

El lugar y el momento ideal.
CLIMAR





RHEMA INDUSTRIAL
MONTAJES Y MANTENIMIENTO

- Reparación y Mantenimiento de Calderas
- Andamios - Pintura Industrial
- Aislaciones Térmicas
- Fabricación y Montaje de Cañerías

**3751 572718**
ventas@rhema-industrial.com



NORDESTE
INGENIERÍA

Instalaciones eléctricas. Consultoría, proyecto y dirección de obra en baja-media tensión avalados por Energía de Misiones. Tableros eléctricos.

Obras Civiles. Proyecto, dirección técnica y construcción de todo tipo de obras.

Mobiliario escolar estandarizado y a medida. Nivel inicial, primario y secundarios.



 Calle 44B 8455 - Posadas, Misiones

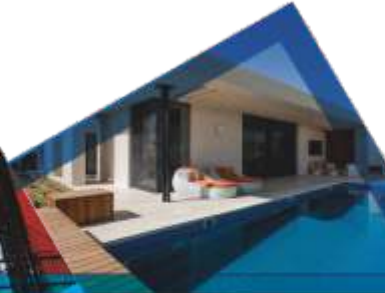
 ingenieriadelnordeste@gmail.com
 [nordeste.ingenieria](https://www.instagram.com/nordeste.ingenieria)

**376 4379898**



EMPRESA
CONSTRUCTORA
ABAMARTIN

Siempre pensando en la calidad



**José Ingenieros N°640**

**03755 423688**

Listado de Precios de Materiales

1 Elementos de seguridad e higiene y herramientas. 2 perforación y estudio de suelos. 3 ensayo de hormigón. 4 alquiler de equipos y movimientos de tierra. 5 Aceros. 6 Áridos. 7 Cales y Cementos. 8 Hormigón Elaborado. 9 Aditivos para Hormigones. 10 Aislaciones. 11 Juntas de Dilatación. 12 Mamposterías. 13 Prefabricados de Hormigón. 14 Cielorrasos y Tabiques. 15 Bloques para Losas. 16 Adhesivos. 17 Maderas. 18 Cubiertas de Techos. 19 Aberturas. 20 Cortinas / persianas. 21 Herrajes. 22 Pisos. 23 Zócalos. 24 Revestimientos. 25 Mármoles, granitos, piedras naturales. 26 Molduras. 27 Instalaciones contra incendio. 28 Instalaciones eléctricas. 29 Instalación de Gas. 30 Sanitarios. 31 Internet, telefonía, Alarmas. 32 Televisión satelital. 33 Acondicionadores de Aire. 34 Rejillas de ventilación. 35 Extractores baños, cocina. 36 Extractores Eólicos c/colocación. 37 Piletas de Natación accesorios. 38 Calefacción. 39 Pinturas y accesorios. 40 Decoración. 41 Vidrios y espejos. 42 Ploteo de planos. 43 Parquización. 44 Alquiler de Camioneta.

Los precios indicativos promedios publicados, fueron consultados del 05 AL 09 DE MARZO DE 2025 / DOLAR. COMPRA \$ 1046- VENTA \$ 1086

SUMARIO

PAG 6 Costos unitarios.
PAG 17/30 Precios de Materiales, Sumario, UOCRA.
PAG 33 Colegio de Arquitectos de Misiones.
PAG 34 Cómputo y presupuesto de vivienda.

Tabla Salarial convenio 76/75 homologada 14 de Febrero 2025
Acuerdo Paritario ENERO-MARZO 2025, establece un incremento salarial que se aplicará respecto a las distintas categorías previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 en el cual se otorgará
Un aumento del 1,8% en el mes de ENERO del 2025. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 31 de DICIEMBRE del 2025
Un aumento del 1,5% en el mes de FEBRERO del 2025. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 31 de ENERO del 2025
Un aumento del 1,1% en el mes de MARZO del 2025. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 28 de FEBRERO del 2025
SUMA NO REMUNERATIVA COMPLEMENTARIA / \$20.000 mensual mes de FEBRERO 2025 / \$20.000 mensual mes de MARZO 2025.

Jornal Básico a partir 01 de ENERO 2025		Jornal Básico a partir 01 de FEBRERO 2025	
Categoría	ZONA "A" Salario Básico	Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	4.519	Oficial Especial	4.694
Oficial	3.850	Oficial	4.015
Medio Oficial	3.550	Medio Oficial	3.711
Ayudante	3.259	Ayudante	3.415
Sereno	591.307	Sereno	620.476

Jornal Básico a partir 01 de MARZO 2025

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	4.741
Oficial	4.056
Medio Oficial	3.748
Ayudante	3.450
Sereno	626.681

EDITORIAL

La presente edición de la revista "Cuadros de Precios y Costos" de la construcción corresponde al mes de MARZO del año 2025.
Se ha computado y presupuestado una vivienda en planta baja de 144,78 m2 (plano adjunto) en sistema constructivo tradicional, cuyo costo por m2 nos brinda un valor indicativo, ya que al mismo proyecto se lo puede presupuestar con materiales de mayor y de menor calidad o diferente sistema constructivo, el mercado de la construcción local, ofrece gran variedad de sistemas innovadores y el costo por m2 de ese modo varía.
A los fines de determinar el costo indicativo por m2 en dicho computo, se han tomado los costos unitarios publicados en la presente edición. En el que se ha aplicado la tabla salarial homologada el 14 de febrero del 2025 (convenio 76/75) vigente a partir del 01 de marzo del 2025 y precio de los materiales, (tomando como referencia dólar oficial en la semana que se ha solicitado los precios de materiales en comercios locales, sin considerar promociones ni ofertas, solo precios de lista). Las Obras Civiles, tanto públicas y privadas, con protocolo de trabajo, bajo estricto cumplimiento de protocolo elaborado por el del Ministerio de Trabajo.
Se publica nota proporcionadas por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Misiones y por el Consejo Profesional De Ingeniería de Misiones, (Técnicos, Licenciados e Ingenieros)

Arq. Fernando Salerno Forés
M.P. 3183 / Editor

Registrada por el INPI Resolucion N° 3599754

CONTACTOS: Celular: 03764217242
E-mail: fersalfor@gmail.com



CANTERA NEDEL
Aridos tritutados
Transporte a obras



PetroMix
Hormigonera
Hormigón Elaborado
Servicio de Bombeo
Laboratorio Propio

 Paraje Quinta 106 N, Col. Puerto Rico
3334 Puerto Rico - Misiones

 canteranedel.petromix@gmail.com
 + 54 9 3743 410478

 [CanteraNedel.PetroMix](https://www.facebook.com/CanteraNedel.PetroMix)
 [canteranedel.petromix](https://www.instagram.com/canteranedel.petromix)

1-Seguriad e Higiene

1.1 elementos de seguridad e higiene	
Cono Baliza UCU base de goma 50 cm c/ 1 ban	14.111,25
Cono Baliza UCU base de goma 75 cm rígido c/ 1 ban refl	16.763,10
Malla faena naranja x rollo yardas-45 mts	23.525,85
Cabo vida cinta PL. 2 mts regulable (mosquetón de 18mts)	42.058,96
Cartel Precaución hombre trabajando 50 x 70 cm	8.682,07
Arnes anticaída de Pascalle con cola de amarre	80.897,40
Cinta peligro rollo 200 mts	2.913,51
Casco Libus milenium amarillo s/arnes	4.141,80
Arnes Libus milenium prensa nuca	3.090,42
Capa amarilla lluvia ombu	14.648,23
Guantes soldador esab Heavy Duty Black	21.199,00
Botín Pampero P91 DN bidensidad c/p negro	67.387,32
Botín Ozono Ombu p/acero negro	78.318,78
Pantalon Ombu beige	27.035,99
Camisa Pampero beige	22.457,35
Camisa Ombu beige	25.663,99
Guante latex corto	3.652,94
Guante moteado blanco P. gris/verde	926,55
Guante canor descarnes americano corto	2.554,92
Protector auditivo quantun autiexpansible	573,48
Bota de goma Ombu	20.334,06
Cinturon Liniero Delta Plus 3P anclajes	131.557,80
Anteojos Eco line gris Libus	1.593,00
Anteojos Eco line transparente Libus	1.593,00
protector auditivo Libus	35.577,00

1.2 Herramientas

Andamio Sorrento 2"-3 mts. Cuerpo completo	335.051,48
Caballote Metal Sorrento (1,20-2,00 m)	104.526,72
Escalera aluminio articulada Black Panther 4x4	137.288,25
Escalera Pintor 8 escalones 2,40 m	65.324,30
Escalera Alum. Familiar BP/Botafogo 5 esc. 120 kgr	82.321,75
Balde de albañil plastico x unidad	2.411,21
Barreta saca clavo Black Panther 70 cm BP-BT 18 mm	17.092,50
Bomba Czerweny Z2 220V. 1 HP	301.486,35
Carrrito hormigonero 180 Lts c/ rueda H° Polo	601.107,75
Carretilla Sorrento L80 r/comp chapa 18 rueda 400x	145.144,44
Cinta Métrica evel 10m Retroblok	29.116,43
Amoladora angular 5" Dewalt DWE4214	209.839,28
Amoladora angular 7" DeWalt Super Pitbull DWE497	338.492,29
Cortadora Cerámica Zonta ZS64 64 cm C/Tronzador	347.850,32
Cortadora Cerámica Rubi Star 63 Platinum c/carton	304.174,33
Soldadora Lusqtoff inverter iron black-300	429.186,00
Taladro Percutor Dewalt 800w 13mm 800W DW508S-AR	172.326,44
Sensitiva Lusqtoff CM-14K 14" 2000W	163.088,35
Compresor Lusqtoff 50 L 2,5 HP 50L C/KIT LC-2550BK	288.419,05
Hidrolavadora Karcher HD 585 Profesional	1.054.827,90
Rotomartillo DEWALT D2533K 26mm-2.6 J DDS Plus	270.473,70
Motoguadña Black Panther 520CG 52cc	188.985,00
Generador Black Panther BP-GE8000 A.Elect.c/ruedas	1.123.428,75
Aparejo electrico Black Panther 500-1000Kg 6-12 Mt	421.539,75
Dobladora p/hierro 12mm a 16mm. C/palanca regulable	127.014,12
Cuchara albañil Biassoni N° 7	16.117,69
Cucharin albañil Biassoni N° 5,1/2	15.812,33
Tenaza Biassoni armador A-225 medio corte	16.610,75
Pala ancha Biassoni acero forjado	39.103,98
Pala ancha Biassoni empuñadur naranja	16.818,43
Pala punta Biassoni acero forjado	39.103,98
Pala punta Biassoni estampada emp naranja	15.879,38
Machete Biassoni laminado 20"	19.099,93
Llana dentada Biassoni 10 x10 cabo madera	11.959,40
Llana lisa Biassoni 300 mm	12.072,21

Escuadra albañil Blassoni 30 mm	7.616,22
Pico Blassoni Pta-Pala 75mm con cabo	54.537,56
Nivel aluminio EVEL 60 cm	17.516,18
Maza octogonal Black Panther 2000g cabo madera	17.329,00
Corta hierro x 35 cm Gherardi	12.647,00
Hormigonera Sorrento L- 130 MIX	1.171.180,56
Hormigonera de volteo L-400 sorrento c/ motor monof. Rue. vulc.	2.915.180,56
2-Perforación estudio Suelo	
Perforaciones a napa de agua 4"½ + encamisado- ml	84.000,00
Electrobomba c/accesorios para 100 metros profundidad	1.500.000,00
3-Ensayo de hormigón	
2 probeta- gl	65.000,00
4-Alquiler de equipos y de movimiento de tierra	
Contenedor - día	50.000,00
Motoniveladora - hs	118.618,00
Pala cargadora frontal cap. 2 y1/2 m3 - hs	96.080,00
Retroexcavadora cap 1,25 m3 - hs	96.172,00
Compactador con pata de cabra/liso hs	75.318,00
Minicargadora cap. 1/2 m3 - hs	49.760,00
minicargadora cap. 1/4 m3 con implemento retro, mart hidr, hs	81.483,00
camion volcador 14 m3 - hs	62.150,00
camion volcador batea 21 m3-hs	95.625,00
Camión atmosférico 8.000 lts. - hs	62.280,00
baños químicos x mes	114.180,00
5-Áceros	
5.1 Hierros x barra de 12 m	
Alamb Bron N° 16	7.151,34
Barra torcinada x 6,0mm	6.793,75
Barra torcionada x 8,0mm	11.184,00
Barra torcionada x 10 mm	17.288,67
Barra torcionada x 12 mm	24.895,84
Barra torcionada x 16 mm	43.382,99
Barra torcionada x 20 mm	67.820,26
Barra torcionada x 25 mm	105.711,75
Barra redonda lisa x 6 mm	6.774,18
Barra redonda lisa x 8 mm	11.816,83
Barra redonda lisa x 10 mm	18.458,16
Barra redonda lisa x 12mm	25.808,12
Barra redonda lisa x 14 mm	40.698,19
Barra redonda lisa x 16 mm	45.880,07
5.2 Clavos y alambres	
Cabeza de plomo 63,5 mm - 100 unid	10.385,83
Cabeza de plomo 101,6 mm - 100 unid	21.242,91
Punta paris 2,87 x50,8 mm - kg	4.492,24
Punta paris 2,51 x 38,1 mm - kg	4.902,68
Punta paris 4,11 x 76,2 mm - kg	4.355,72
espiralado 2,2 x 25,4 mm - kg	7.146,20
espiralado 2,51 x38,1 mm - kg	6.602,36
espiralado 2,87 x 50,8 mm - kg	6.469,93
alambre recocido N° 9 kg	4.111,65
alambre con concertina C45 450 mm x 10	139.412,57
alambre con concertina S30 300 mm x 10	76.453,26
alambre galvanizado N° 12 kg	6.945,37
alambre galvanizado N° 14 kg	6.958,54
alambre galvanizado N° 16 kg	7.151,32
alambre rollo de puas 1,65 mm 500 mts	189.397,20
5.3 Tejidos para cercos 10 m - un -	
Tejido romboidal 150- 63- 14,5 /10mts.	83.543,41
Tejido romboidal 150- 76- 14,5 /10 mts.	66.952,30
Tejido romboidal 180- 63- 14,5 /10 mts.	95.271,26
Tejido romboidal 200- 76- 14,5 /10 mts.	110.437,69
5.4 Planchuelas perforadas x 6m	
25,4 x 4,8 mm - redondo 9,50 mm	18.237,45
31,7 x 4,8 mm - redondo 14,3 mm	23.677,21
31,7 x 6,4 mm - redondo 12,7 mm	27.406,56
31,7 x 4,8 mm - redondo 15,9 mm	22.180,94
5.5 Mallas electrosoldadas 6x 2,4	
Q 131 150 x 150 x 5	88.968,18
R 131 150 x 150 x 5	71.198,63
Q 188 150 x 150 x 6	131.157,56
Q 335 150 x 150 x 8	237.804,48
5.6 Caños estructurales cuadrados x 6 ml	
10x10 mm x 0,9 mm	7.329,80
20x20 mm x 1,2 mm	15.257,46
30x30 mm x 1,2 mm	23.611,14
40x40 mm x 2 mm	46.995,63
50x50 mm x 2mm	49.720,02
60x60mm x1,6mm	63.898,44
80x80mm x2mm	96.526,82
100x100mm x 2 mm	122.910,80
5.7 Caños estructurales rectangulares x 6 ml	
10x20mm x 1,2 mm	11.581,75
15x20mm x 1,2 mm	13.476,96
20x40mm x 1,2 mm	23.483,96
20x50mm x 1,2 mm	28.293,30
30x60mm x 1,2 mm	36.732,95
40x50mm x 1,2 mm	36.527,06
50 x70mm x 1,6 mm	71.704,54
40 x100mm x 1,6 mm	74.505,10

5.8 Caños estructurales redondos x 6 ml			
1/2" x 1,2mm			9.388,74
5/8" x 1,2mm			10.843,31
3/4" x 1,2mm			10.778,25
7/8" x 1,2mm			14.272,06
1" x 1,6 mm			20.187,15
1 1/2" x 1,2mm			24.042,27
2"x 2mm			47.434,25
3" x 1,6 mm			63.766,88
5" x 2 mm			134.479,36
5.9 Planchuelas de 6m			
Planchuela 15,9 x 3,2mm 6m			8.621,23
Planchuela 38,1 x 3,2mm 6m			11.796,40
Planchuela 76,2 x 3,2mm 6m			38.474,39
Planchuela 22,2 x 4,8mm 6m			13.862,92
Planchuela 63,5 x 4,8mm 6m			39.494,36
Planchuela 44,5 x 6,4mm 6m			37.589,12
5.10 Hierros T Ángulos y Perfiles			
T 22,2 x 22,2 x 3,2 mm - 6 ml			19.353,43
T 50,8 x 50,8 x 4,8 mm - 6 ml			73.393,13
L 38,1 x 38,1 x 3,2 - 6 ml			32.558,50
L 50,8 x 50,8 x 6,4 - 6 ml			101.721,10
denom I.P.N 80 mm - 6 ml			182.144,00
denom I.P.N. 100 mm - 6 ml			255.027,62
denom. U.P.N. 80mm - 6 ml			265.617,32
denom. U.P.N. 100 mm - 6 ml			337.397,02
denom U.P.N. 120 mm - 6 ml			408.021,16
C 80 x 50 x 15 x 1,6mm - 12 ml			92.759,27
C 100 x 50x 15 x 2mm - 12 ml			120.978,79
C 120 x 50 x15 x 2mm - 12 ml			133.413,00
5.11 Zinguería y chapas - ml -			
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,33m			10.000,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,40m			11.500,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,50m			13.000,00
Cenefas chapa galv. N° 30 des. 0,25m			5.600,00
Cumbreras chapa n° 30 des. 0,30m			6.200,00
Sombrerete diám 75 mm ch n° 30 - un			3.600,00
Sombrerete diám 110 mm - un			4.000,00
Embudo redondo diám 100mm - un			5.000,00
Babetas chapa galv. N°30 des. 0,25			5.000,00
5.12 Chapas lisas Galvanizadas - un -			
N° 2,5 1x2m			151.508,62
N° 2 1x2m			123.233,25
N° 1,6 1x2m			98.443,86
N° 0,9 1x2m			56.693,95
N° 0,7 1x2m			45.623,61
N° 0,3 1x2m			22.234,59
5.13 metal desplegado 1 x 3			
250- 16- 20			80.742,27
620- 30- 60			224.717,94
450- 30- 30/ 1,50 x 3			153.945,44
620- 30- 40/ 1,50 x 3			159.309,62
330- 30- 30/ 1,50 x 3			272.769,99
5.14 Chapas lisas Gruesas Laminado en caliente un -			
1/8 " 1,5 x 3			352.715,20
1/2 " 1,5 x 3			1.426.068,67
1/8 " 1,5 x 6			712.102,24
1/2 " 1,5 x 6			2.830.872,50
1/4 " 1,5 x 6			1.399.877,50
3/8 " 1,5 x 3			1.058.792,07
5.15 Chapas Negra Laminado en frio			
2,5 1 x 2			168.607,70
2,0 1 x 2			105.296,00
1,6 1 x 2			83.612,28
0,90 1 x 2			48.590,54
0,56 1 x 2			37.283,19
0,3 1 x 2			23.099,44
laminado caliente			
2,5 1,02 x 2,00			131.514,08
2,5 1,24 x 2,44			189.352,57
2 1,24 x 2,44			154.193,80
1,6 1,02 x 2,44			101.556,55
chapas estampadas			
Chapa ray estampada 2,00 x 1,220 x 2,440			156.037,48
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x 3000			608.552,20
Chapa antideslizante 3,20 x 1245 x3000			325.546,62
Chapa antideslizante 6,35 x 1500 x3000			731.408,41
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x6000			1.217.104,35
chapas perforadas			
redonda trabada 1.75-2.8	1 x 2	0.90 esp.	92.000,00
redonda en fila 5-12	1 x 2	0.90 esp.	78.000,00
tajo fila al ancho 1.5-20	1 x 2	0.90 esp.	113.000,00
trebol mediano	1 x 2	0.90 esp.	80.000,00
persiana en filas	1 x 2	0.90 esp.	200.000,00
estructural cuadrada 15-40 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	110.000,00

Construimos FUTURO

VENTA CONSULTIVA
Y ACOMPAÑAMIENTO
TÉCNICO EN OBRA

CONSTRUÍ CON LA MEJOR TECNOLOGÍA

Ladrillos HCCA son la opción ideal para las nuevas construcciones. Apostá a la tecnología y mejorá tu calidad constructiva.

VELOCIDAD EN OBRA

ACUSTICOS

TERMICOS

BRIMAX | EN EL NEA
VENTA Y DISTRIBUCIÓN

@ celerity.group - TEL. 3764 207955 / 379 4353735 / 3755 636557 - POSADAS MISIONES

TODO PARA LA INDUSTRIA

- Artefactos de maniobra y de automatización.
- Cables subterráneos y preensamblados.
- Iluminación para construcción y alumbrado público.

y mucho más!

AV. CMTE. BUCHARDO 1929, POSADAS - MISIONES.
HORARIO DE ATENCIÓN
Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 / Sábados de 8:00 a 12:30 hs

TELÉFONOS
(0376) 445-1389 • (0376) 445-3734 • (0376) 445-4396
posadas@electrolineas.com.ar • Electro Líneas SRL

Cuadro de Precios y Costos19

VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL
RUTA 12KM. 11 Y 1/2 (por colectora)

MÓDULO COMERCIAL TRANSPORTABLE

Superficie 15.20m2
✓ **Con baño y cocina**

+54 9 3764 16-2607
www.villalongaindustrial.com.ar
villalonga_industrial
VillalongaIndustrialYComercialSrl

VILLALONGA
VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

BERPEMAT
FERRETERÍA & CORRALÓN

BERPEMAT FERRETERÍA Y CORRALÓN
Todo para tus proyectos... Al mejor precio.

- ✓Cemento, cal, arena, piedra
- ✓Herramientas
- ✓Pintura
- ✓Plomería
- ✓Electricidad

Stock permanente, asesoramiento, cotizaciones.

Av. Santa Catalina 3158 Posadas -Mnes 3764- 533486 /berpematsrl Berpemat Ferreteria y Corralon

Carlos Staciuk
EQUIPAMIENTO DE OFICINA

- EQUIPAMIENTO INTEGRAL DE COCINA
- ACCESORIOS
- CAJAS DE SEGURIDAD
- EQUIPAMIENTOS DE COMERCIOS EN GENERAL
- MAQUINAS DE OFICINAS
- CORTINAS Y PERSIANAS
- DETECTORES DE BILLETES

San Luis 2090, Posadas Misiones
Tel.: +54 376 4315248
ventas@carlosstaciuk.com.ar

www.carlosstaciuk.com.ar



www. boldu.com.ar

VISITÁ NUESTRO SITIO WEB

Boldu SRL **@boldusrl**

BOLDU

6- Aridos		
Arena gruesa - 6 m3	153.300,00	
Arena m3 en bolsón	31.500,00	
bolsa de arena	1.500,00	
Binder - 6 m3	252.000,00	
Tierra - 6 m3	75.000,00	
Piedra partida para encofrado - 6 m3	213.000,00	
m3 de piedra en bolsón	42.000,00	
bolsa de piedra	1.800,00	
Ripio sucio - 6 m3	90.000,00	
Isocret, agregado liviano 170 lts	29.513,00	
7- Cales y Cementos		
Cal tipo Andina- 20 kg -	6.700,00	
Cal viva tipo FGH - 25 kg	13.200,00	
Cemento portland - 50 kg	13.400,00	
Cemento de albañilería - 40 kg	10.250,00	
Cemento blanco - 25 kg	67.184,00	
8- Hormigón elaborado		
resistencia H17 (300 kg cemento)	153.000,00	
resistencia H-21 (330 kg cemento)	161.000,00	
resistencia H-25 (400 kg cemento)	163.000,00	
resistencia H-30 (400 kg cemento)	190.000,00	
Servicio de bombeo hasta 15 m	365.000,00	
9- Aditivos para Hormigones		
Sika 3 acelerante de frague p/mortero- 20 kg-	66.734,60	
Sika 3 acelerante de frague p/mortero-sin cloruro x 25 kg-	168.385,29	
Sika Separol maderaDesmoldante p/ encofrados de madera- 200 lts-	2.692.234,70	
Desmoldante p/ encofrados metálicos tipo Sika- 200 lts-	1.983.504,25	
Sika grout 212Mortero p/anclaje y nivelación estructuras - 25 kg-	40.570,40	
Sika dur 32 gel Adhesivo epoxi p/unir hormigón viejo a nuevo - 5 kg-	339.132,35	
10- Aislaciones		
10.1 Aislaciones Hidrófugas e impermeabilizantes		
Sika 1 Hidrof.Tipo ceresita x 5 kg sachet	8.867,80	
Sika top seal 107 flex	75.368,96	
Sika 1 Hidróf. - 200 kg	280.336,63	
Sika monotop 107 Impermeabilizante cementicio listo p/usar - 25 kg-	43.469,12	
Ska Guard 700 S- 20 lt-	448.404,83	
Sika Guard Impermeabilizante incoloro para ladrillos - 20 lt-	279.148,50	
Sika fill tapagot Sellador incoloro p/goterasy filtraciones - 5 lt-	44.940,00	
Revest. fibrado impermeable p/ techos tipo Sika- 20 kg-	194.374,63	
Inartol infiltración x 10 lts.	41.236,75	
Fieltro con aluminio - 21,60 m2 38mm	135.630,28	
Emulsión asfáltica inertol tech x 18 lts	96.778,46	
Pintura asfáltica tipo megaflex x 18 lts.	125.364,68	
Membrana asfáltica 35 kgr. El rollo	77.861,84	
10.2 Aislaciones Térmicas e Hidrófugas/b tejas y chapas		
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2	141.815,00	
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2	117.595,00	
alumair doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	116.078,00	
alumair simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	92.643,00	
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2- L. fuego	357.569,00	
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2- L. fuego	293.694,00	
air tech doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	116.078,00	
air tech simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	92.642,00	
aislamax bajoteja 1 x20 esp'uma simple 2mm	18.554,00	
aislamax espuma doble aluminio 5mm 1 x 20	78.218,00	
aislamax doble aluminizada 1mm 1 x 30	95.872,00	
isotex lana de vidrio 50mm plata 1,20 x 16 m	130.386,00	
mallá sosten 10 x 10 2 x 50 mts	97.195,00	
10.3.1 Aislaciones Térmicas y acústicas		
lana de vidrio hidrorrepelente p/cubiertas y techos - un -		
revestida con foil de aluminio (18 x 1,2)m x 50 mm	149.393,98	
revestida con foil aluminio-hilos de vidrio-papel kraft (12 x 1,2)m x 50 mm	203.121,75	
Espuma de poliuretano 25 mm x m2	38.250,00	
10.3.2 Entrepiso		
lana de vidrio tabiques (1,20 x 13,00 x 70mm) -	152.445,76	
placa fibrocemento alta dens.para pisos (1,20 x 2,40)m x 15 mm	117.584,39	
10.3.3 Cielorraso		
placa desmontable0,61 x 1,22	16.426,08	
placa desmontable0,61 x 0,61	8.212,88	
10.4 Aislación Ignífuga (retardante de llamas)		
Alumair línea fuego burbuja de 30 mm cubierto con lamina de aluminio 60m2	364.720,38	
11- Juntas de Dilatación		
Asfalto sólido en trozos - 1 kg	5.398,86	
Sellador elástico monocomponente poliuretano- salchicha x600 cc	48.680,43	
Sika sellavial x 20 kg pan	486.082,89	
junta premoldeada x 4,50 m	28.316,36	
Base poliuretano tipo Sikaflex 1A Gris 310 cc - cartucho	33.739,62	
Telgopor 15mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	4.720,56	
Telgopor 20mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	6.324,00	
12- Mampostería		
Ladrillos		
Comunes - millar	180.000,00	
Comunes vista - millar	210.000,00	
Prensados vista - un	320,00	

tejuelas refractarea pack de 10 unidades	15.500,00
ladrillo de vidrio 0,19x 0,19 x 0,8 transp. - un	8.300,00
12.2 Cerámicas - un -	
0,8x18x25 6 tubos	320,00
12x18x25 6 tubos	395,00
18x18x25 9 tubos	565,00
18x18x25 16 tubos portante	670,00
18x18x25 U encaden.	710,00
12x18x25 9 tubos	428,00
12x18x25 U encaden.	525,00
12.3 Boques Celular Curado en Autoclave H.C.C.A Sist Retak - un -	
Tabiques interiores 60x25x7,5cm	2.581,61
Tabiques interiores 60x25x10cm	3.442,15
Tabiques interiores 60x25x12cm	4.302,68
Tabiques interiores 60x25x15cm	5.307,10
Tabiques interiores 50x25x17,5	6.181,94
Tabiques interiores 60x25x20cm	7.092,77
Bloque U 50x25x15	6.401,96
Bloque U 50x25x17,5	5.343,67
Bloque U 50x25x20	9.442,43
Bloque O 15	5.680,79
Bloque O 17,5	6.617,96
Bloque O 20	7.575,23
Mortero adhesivo retak - 30 kg -	25.289,64
Revoque fibrado retak - 30 kg -	31.000,00
12.4 Placas Cementicias - un -	
para cielorrasos borde recto 6 mm- 1,20 x 2,4	50.053,70
para paredes borde - 8 mm - 1,20 x 2,4	66.834,00
para paredes borde recto 10 mm - mm - 1,20 x 2,4	78.502,70
para entrepisos de borde recto- 15 mm- 1,2 x 2,4	117.584,40
13- Prefabricados de Hormigón	
13.1 Losa 0,30 cm ancho, 0,12 alto - unid. Hormicon. S.R.L.	
1.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	12.749,66
2.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	25.497,63
3.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	38.246,44
4.0 m x0,30m ancho x 0,12m alto	54.496,37
5.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	76.582,96
13.2 losa - 0,60 cm ancho 0,12 alto unid. Hormicon. S.R.L.	
1,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	23.884,37
2,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	47.768,74
3,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	71.653,11
4,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	95.537,49
5,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	130.583,26
6,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	180.879,12
13.3 premoldeados	
Postes olímpicos 0,10x0,10x2,80	14.100,00
Postes olímpicos 0,10x0,10x2,40	12.800,00
Pilar luz monofásica	226.550,00
Pilar luz trifásica	307.840,00
13.4 Viguetas Pretensadas	
vigueta pretensada x 3,2 ml	14.010,24
vigueta pretensada x 3,6 ml	16.106,19
vigueta pretensada x 4,0 ml	18.668,64
vigueta pretensada x 5,0ml	28.943,74
vigueta pretensada x 5,8 ml	40.465,44
14 - Cielorrasos y tabiques	
14.1 Placas de yeso tipo knauf durlock - un -	
Placa roca de yeso 12,5 mm 1,2x2,40m	16.074,85
Placa roca de yeso 9,5 mm 1,2x2,40m	14.840,87
Placa roca de yeso 7mm 1,2x2,40m	14.840,87
Placa roca de yeso resist. hum. 12,5mm	24.327,97
Montante acero galvanizado 69mm x2,60 m	5.951,94
Solera acero galvanizado 70mm	5.295,25
Cantonera de chapa galvanizada x 2,60 m	2.620,00
placa exsound perforadas 1,20 x 2,40	126.102,14
Masilla lista para usar - 32 kg	42.288,00
Cinta microporforada x 150 mt	17.103,00
Placa roja ignifuga 12,5 mm 1,2x2,40	51.698,60
Cielorraso junt tom placa 9,5 mm estr, 35 mm int.	14.222,50
14.2 Sist.PVC chapa galv. natural reforz.c/col - m2 -	
Vainillas lineales PVC 200x13 mm doble blanco	37368
15 - Bloques para losas - cerámicos y telgopor - un -	
telgopor- 0,10x0,42x1,00	5.598,00
telgopor- 0,12x0,42x1,00	6.611,00
telgopor- 0,165x0,42x1,00	9.281,00
16 - Adhesivos	
16.1 Para pisos y revestimientos	
Klaukol rapribrick x 30 kgr	27.291,70
Sika ceramico imp - 30 kg	16.005,00
Sika porcelanatto - 30 kg	26.262,52
Pastina clasica bolsa x 2 kgr	5.355,27
pastina para porcelanato 2 kgr	10.538,01
16.2 Para alfombras y psios de goma	
adhesivo de contacto tipo fortex 1 lt	13.568,00
16.3 Para pisos vinílicos	
adhesivo de contacto tipo fanatite 330 gr.	11.263,00
adhesivo de contacto tipo fanatite1kgr	28.374,00

PRESENTES
EN CADA ETAPA DE
TU PROYECTO



AÑOS

Brasil

CERÁMICAS

• CERÁMICAS •

• PORCELANATOS •

• SANITARIOS Y GRIFERIAS •

• MUEBLES PARA BAÑO •

• TANQUES DE AGUA •

• TUBERIAS DE AGUA Y GAS •

• MAT. DE CONSTRUCCIÓN •

• CONSTRUCCIÓN EN SECO •



RUTA 12 Y AV. SAN MARTIN | POSADAS MISIONES
TEL. 0376 4596887 / 883

 obras@brasilceramicas.com
 brasilceramicas

Cuadro de Precios y Costos

22

Cuadro de Precios y Costos

23

16.4 Para pisos de madera			
Cola vinílica - 6 kg			46.772,00
Brea - 18 kg			83.640,00
17 - Maderas			
17.1 tablas de pino - m2			
Tablas de pino de 15 cm ancho 1" - m2			6.395,00
Puntales de 3" x3" - ml			1.437,00
17.2 tirantes por ml - hasta 5m -			
de pino 2" x 5" sin cepillar			2.421,00
de pino 2" x 5" cepillado			2.637,00
de pino 2" x 5" impregnado			5.206,00
de pino 3" x 6" sin cepillar			4.335,00
de pino 3" x 6" cepillado			4.768,00
de pino 3" x 6" impregnado			8.365,00
clavadores 2"x2" pino - ml			731,00
Listón aislación 1/2"x2" pino - ml			381,00
Liston pino eliotti 1"x3" - ml			554,00
Liston pino eliotti 1"x4" - ml			731,00
Listón pino eliotti 2"x3" - ml			4.309,00
Listón pino eliotti 1 1/2"x 2" - ml			552,00
17.3 Machimbres			
Pino eliotti 1/2 "			4.183,00
Pino eliotti 1 "			8.365,00
pino eliotti 3/4"			7.514,00
17.4 Fenólicos			
Fenólico 18mm de 1,22 x 2,44m CON FILM			65.300,00
Fenólico Pino 18mm de 1,22 x 2,44 m (1 cara)			36.361,60
MDF 0,3mm 1,83 x 2,60 m			17.765,58
MDF 0,5mm 1,83 x 2,60 m			22.762,18
MDF 0,9mm 1,83 x 2,75 m			29.980,03
MDF 12mm 1,83 x 2,75 m			38.308,51
MDF 15mm 1,83 x 2,75 m			47.190,80
MDF 18mm 1,83 x 2,75 m			56.627,90
Chapadur habano 3,0mm 1,220 x2,745 m			15.636,38
Melamina blanca MDF 18mm 1,83 x 2,75 texturado			84.500,03
Melamina Negro/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea lisa			96.411,99
Melamina Cedro/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea clásica			101.050,31
Melamina Natural/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea nat/nor			114.931,49
Fondo Pus Blanco 0,3mm 183 x 260 m			31.533,95
Melamina Blanco Aglom 18mm 183 x 2,60 m			74.421,24
Melamina Negro/ lisos Aglom 18mm 183 x 2,75 m			85.018,14
Melamina Cedro/ clasica Aglom 18mm 183 x 2,75 m			90.668,22
Melamina Nat/ Nor etc 18mm 183 x 2,75 m			102.680,25
17.5 Maderas Industrializada			
17.5.1 Tablero Finger Joint pino (1,20 x 3,00) - un -			
15 mm blancas			51.799,00
18 mm blancas			61.210,00
17.5.2 Revestimiento pino-			
Revestimiento alistinado pino 8,5 cm x 3 m			15.848,00
18 - Cubiertas de techo			
18.1 Chapas galvanizadas			
1,10x3,0m N° 25			51.410,96
1,10x3,50m N° 25			59.974,96
1,10x5,0m N° 25			85.680,66
1,10x6,0m N° 25			102.806,49
1,10x7,0m N° 25			119.970,94
1,10x8,5m N° 25			145.671,71
1,10x10m N° 25			171.361,31
1,10x13m N° 25			222.825,52
1,10x3,0m N° 27			51.410,96
1,10x3,50m N° 27			50.722,43
1,10x5,0m N° 27			72.462,06
18.2 Chapas plásticas traslúcidas - un -			
1,10 x 1,00 estándar verde y blanca			19.350,00
18.3 Chapas de cartón - un .			
Fibroasfálticas estandar - 1,60 x 0,60			6.300,00
Fibroasfáltica reforzada - 1,60 x 0,60			8.500,00
Fibroasfáltica estandar- 2,10 x 0,90			11.500,00
Fibroasfáltica reforzada - 2,10 x 0,90			19.000,00
18.4 Chapas de cincalum			
acanalada 27 1,08 x 3,00			44.506,95
acanalada 25 1,08 x 3,00			52.331,17
acanalada 25 1,08 x 5,00			81.761,06
acanalada 25 1,08 x 6,00			104.677,58
acanalada 25 1,08 x 7,00			122.129,80
acanalada 25 1,08 x 9,00			133.806,57
trapezoidal 25 1,10 x 3,00			52.835,88
trapezoidal 25 1,10 x 5,00			88.068,37
trapezoidal 25 1,10 x 8,00			140.902,54
trapezoidal 25 1,10 x 10m			176.093,94
trapezoidal 25 1,10 x 13,00			228.933,53
18.5 chapas prepintadas N25			
acanalada 25 Negra 1,08 x 6,00			168.310,03
acanalada 25 Negra 1,08 x 13,00			364.728,39
acanalada 25 Negra 1,08 x 4,00			112.229,94
acanalada 25 Negra 1,08 x 8,00			224.450,86

trapezoidal 25 Negra 1,10 x 4,00			113.315,24
trapezoidal 25 Negra 1,10 x 7,00			198.281,11
trapezoidal 25 Negra 1,10 x 10			283.346,79
trapezoidal 25 Verde 1,10 x 10			280.671,70
trapezoidal 25 Verde 1,10 x 4.00			112.245,41
trapeizodal 25 Azul 110 x 7,50			216.467,63
trapeizodal 25 Azul 110 x 10,50			302.984,05
trapeizodal 25 Blanca 110 x 4,00			107.965,11
18.6 Tejas			
Teja portuguesa natural			3.300,00
Teja portuguesa esmaltada			3.400,00
Teja francesa natural			5.000,00
teja francesa esmaltada			6.000,00
Cumbrera /caballete/ natural			6.100,00
Cumbrera /caballete/ esmaltado			6.300,00
19- Aberturas			
19.1 a Puertas de acero inyectado			
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. 0,90 x 2,05			559.789,49
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp.dos tableros 0,90 x 2,05			317.448,03
Puerta ciega de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 0,90 x 2,05			704.984,72
Puerta ciega de acero iny.4 tableros 1 lateral 1,44 x 2,05			1.134.913,93
Porton ciego de acero iny. . 7 tabl. det. en acero inox. 2,62 x 2,05			2.152.058,08
19.1 b Puertas de aluminio			
Puerta ciega aluminio blanco tablero tubular 0,85 x 2,00			372.028,06
Puerta ciega aluminio blanco tablero simple 0,75 x 2,00			351.156,48
Puerta aluminio blanco tubular, vidrio repartido horiz. 0,85 x 2,00			460.664,62
Puerta aluminio blanco tablero tubular, vidreada 0,85 x 2,00			455.011,44
19.1 c Puertas de madera			
Puerta ciega mach hiriz. con barral de acero lustrada 0,90 x 2,05			1.456.679,82
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,75 x 2,04			253.822,98
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,80 x 2,04			265.820,23
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco chapa 0,90 x 2,04			287.818,61
Puerta de embutir corrediza cedro marco de chapa 1,70 x 2,04			722.957,79
19.1 d Puertas de chapa			
Puerta ciega de chapa tablero 0,85 x 2,05			178334,64
19.2 Ventanas de aluminio			
Ventana corrediza con celosia vidrio repartido 1,50 x 2,00			1.016.950,90
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 2,00			944.780,20
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 1,10			575.715,00
Ventana de abrir con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10			711.209,54
Ventana corrediza vidrio entero 2,00 x 2,00			537.999,83
Ventana corrediza vidrio entero con rejas 1,50 x 1,00			242.756,02
Ventana corrediza vidrio entero 1,20 x 0,60			183.707,26
Ventana corrediza vidrio entero 1,00 x 0,40			128.215,23
Ventana corrediza vidrio repartido 1,20 x 2,00			354.798,30
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,50			305.085,29
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,10			295.243,81
Ventana corrediza vidrio repartido 1,80 x 1,10			286.058,44
Ventana corrediza vidrio repartidohorizontal 1,50 x 2,00			459.268,14
Raja de abrir de vidrio entero 0,50 x 110			175.177,99
Raja de abrir de vidrio repartido 0,50 x 110			154.790,80
Aireador 0,60 x0,40			160.743,87
20- Cortinas de enrollar y persianas			
20.1 Interiores m2			
Roller block out 1,90 x 1,60m			123.435,00
Roller doble block outy scren 2,00 x 1,65 m			234.000,00
Roller Sun Screen 6% 1,10 x 2,20 m			340.574,00
Roller block outgris 2,00 x 2,20 m			284.674,00
Roller diseño eclipse simple 1,30 x 2,20 m			171.756,00
21- Herrajes y cerraduras			
cerradura obra caja ang. 40 mm			20.486,00
cerradura obra corrediza 40 mm			36.875,00
bisagra munición 78x78 x2,5 (madera)			3.997,00
bisagra municion 100x75 2A			4.268,00
ficha carpinter rev. 2x3x2 mm			1.150,00
pomela 110x62 recta (hierro)			2.014,00
pomela 140x70 recta (hierro)			3.067,00
manija biselada n° 0 c/ros. Rectangular			11.093,00
manija biselada n° 1 c/ros. 48 mm			16.968,00
línea sanatorio c/ros. 48 mm			29.381,00
manijón c/ch. 250x50 biselado			28.733,00
cerrojo seguridad gir. C.66 kallay 4010			22.879,00
22- Pisos			
22.1 Alfombras y césped sintético- m2-			
Boucles-sintético x 6 mm 1 x 2 m			19.800,00
Césped sintético 25 mm alto transito			24.900,00
22.2 Pisos de goma- m2-			
Línea residencial- 1,8 x 1m- esp 2,5 mm			39.800,00
Piso de goma negro liso 2,5 mm			31.000,00
22.3 Pisos flotante- m2-			
Piso flotante x caja- 2,392 ,m2			79.800,00
Zócalo M.D.F. revestido- 2,6 x 6 cm x 7,5 cm - ml			13.000,00
Terminal o transición perimetral plano aluminio.- 2,70 m- ml			22.000,00
reducción o junta de desnivel aluminio - 2,70 m- ml			32.000,00
Nariz de escalera aluminio. revestido - 2,70 m - ml			26.900,00
Cuarto caña M.D.F. revestido 15mm x 15mm - 2,70 m - un			7.600,00
Manta de Polietileno c/ solapado - 20m x 1m- esp. 2mm - m2			18.000,00



CONSTRUCTORA • ARQUITECTURA
OBRAS CIVILES • INDUSTRIAS

“Con más de 30 años de experiencias, brindamos soluciones innovadoras, gestionamos de principio a fin obras civiles e infraestructura, destacándonos por la calidad y resistencia de nuestras construcciones”



Construyendo el futuro en todo el NEA

Av. Lavalle 2871 Local 4 / Gdor Virasoro - Ctes. - 3764238971 - 3755710697
estudio@444constuctora.com.ar / www.444constructora.com.ar



PISOS

METALÚRGICA

OBRA CIVIL

ARQUITECTURA



nea eléctrica

Material Eléctricos

INDUSTRIA | ILUMINACIÓN | OBRA | MEDIA TENSIÓN



☎ **0376-4-43 83 83**
✉ **ventasposadas@neaelectrica.com.ar**

📍 **Posadas | Av. Chacabuco 3474**

22.4 Pisos de madera sin colocación - m2 -		
Entablonado PF Roble 13 x 90 mm x LV 1°	51.150,00	
Entablonado PF Guayubira 13 mm x 90 mm x LV 1°	65.576,00	
Entablonado PF Guatambu 13 mm x 90 mm x LV	65.576,00	
Entablonado PF Lapacho 13 mm x 90 mm x LV	68.199,00	
Entablonado de madera maciza UF Incienso 20 x 65 mm	96.455,00	
Entablonado de madera maciza UF roble nacional 13 x 65 mm	33.985,00	
Entablonado de madera maciza UF Grapia 15 x 39 mm	54.377,00	
Piso deck Lapacho (clip) 20mm x 65 mm	123.285,00	
Piso deck Grandis (clip) 20mm x 65 mm	22.296,00	
22.5 Pisos vinílicos - m2 -		
vinílico flotante sistema Click 4mm espesor	34.900,00	
vinílico flotante sistema Click 8mm espesor	56.000,00	
22.6 Pisos adoquines - m2 -		
Adoquin	28.000,00	
22.7 Losetas de cementos - m2 -		
Losetas de cemento 50 x 50 x 5 cm - negra -	17.000,00	
Losetas de cemento 40 x 40 x 5 cm - gris -	16.000,00	
22.8 Pisos calcáreos - m2 -		
Mosaico 20 x 20 x 2,8 cm	15.000,00	
Mosaico 40 x 40 x 3,0 cm negro	16.000,00	
22.9 Pisos graníticos- m2 -		
reconstituido x m2	65.000,00	
Mosaico granítico costero pulido 3cm esp.	35.000,00	
22.10 Pisos cerámicos - m2 -		
Cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	13.662,87	
Cerámico esmaltado 0,37 x 0,37 m	17.490,97	
22.11 Pisos mármol - m2 -		
Travertino cortado 0,15 x 0,30 m	850.000,00	
23- Zocalos		
23.1 Calcáreos - ml -		
Rojo, Amarillo, Negro, Gris 10x30	5.000,00	
23.2 Graníticos - ml -		
Blanco, Negro, Blanco y Negro	6.500,00	
23.3 Cerámicos esmaltados - un -		
Negro salpicado, Gris salpicado, Marrón - 8 x 40	4.400,00	
23.4 de Madera con colocación y plastificado - ml -		
Grapia/ anchico/lapacho	3.852,00	
kiri	4.708,00	
24 - Revestimiento		
Rev. weber Yeso Gf Revoque fino interior x 25 kg.	17.999,00	
Rev.Weber Mix E 3 en 1 exterior x 30 kgr.	18.552,00	
Rev. int. Proyectable Alpress x 35 kgr	36.038,64	
Rev. plástico color rewear (9 colores) x 25 kgr	195.796,53	
Rev.Texturado acrílico Revex x 25 kgr.	129.256,31	
Rev. texturado a llana Marble x 30 kgr,	120.256,31	
Rev. Acrílico Quimtex Vallarta x 27 kgr.	80.344,00	
Rev. Acrílico Quimtex a llana Romano x 27 kgr.	87.289,00	
Panel revestimiento contra humedad con colocación- m2	60.000,00	
25 - Mármoles, granitos, piedras naturales		
25.1 Mármoles - m2 -		
Blanco turco x 2 cm	550.000,00	
Galala x 2 cm	540.000,00	
Carrara x 2 cm	876.700,00	
Travertino x 2 cm	850.000,00	
25.2 Granitos - m2 -		
Gris mara - esp. 2 cm	263.500,00	
Gris perla - rosa del salto	230.000,00	
Negro Absoluto x 2 cm	1.143.500,00	
Rojo dragón x 2 cm	330.000,00	
Verde ubatuba x 2 cm	400.200,00	
Negro Brasil	460.000,00	

Ahorra tiempo, dinero y dolores de cabeza

moducontainer

Transformamos espacios, construimos soluciones

Módulos prefabricados

El menor costo por m2

Oficinas

Viviendas

Sanitarios

Salas Técnicas

Diseños Personalizados

3764-993702

@moducontainer

www.moducontainer.com

25.3 Piedras naturales lajas - m2 -		
Laja negra irregular	20.000,00	
Laja negra cortada	29.000,00	
26 - Molduras ml		
Deco AT 35 x 2,00 ml	2.130,17	
Deco AT 40 x 2,00 ml	2.650,09	
Deco AT 46 x 200 ml	2.700,54	
Wing Deco ext. WT 321 2 ml	26.703,48	
Wing Deco ext. WR 211 2 ml	32.995,60	
27 - Instalaciones contra incendio - un -		
Extintor clase ABC x 5 kg	96.267,60	
Extintor clase ABC x 10 kg	164.983,50	
Extintor CO2 x 5 kg	575.431,08	
Extintor CO2 x 10 kg	951.332,70	
Haloclean (ecolog) x 5 kg	877.763,04	
Haloclean (ecolog) x 10 kg	1.692.729,00	
Nicho mangara c/puerta s/vidrio 550 x 580 x 170	74.868,75	
Manguera 2,0/0" x 25 M c/uniones	524.776,40	
Valvula tipo teatro 2,0/0"	72.770,61	
Boquilla chorro niebla 1 3/4 1. 1/2	35.091,21	
Lanza chorro pleno 2,0/0"	56.796,80	
luminaria autónoma led 12/18 hs.	22.506,00	
Cartel P.V.C. 140x410x0,8 mm	1.606,88	
Señalización led salida 6 hs.	73.329,63	
Detectores de humo con batería	68.900,00	
Balde de arena c/ tapa manija movil y calco	53.941,80	
28 - Instalación eléctrica		
28.1 Caja de distribución metálica - un -		
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.CH.	423,50	
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.GR.	1.089,00	
CAJA H°20 CUAD.10x10 004 ENY	1.210,00	
CAJA H°20 RECT.5x10	423,50	
CAJA CHAPA 20 CUAD.5x5	423,50	
28.2 Caja para conexiones - un -		
CAJA CONEX.H° PERFOR 10x10x 7	3.194,91	
CAJA CONEX.H° PERFOR 15x15x 7	4.311,02	
CAJA CONEX.H° PERFOR 10x10x10	3.257,07	
CAJA CONEX.H° PERFOR 15x15x10	4.470,42	
CAJA CONEX.H° PERFOR 20x20x10	6.115,18	
CAJA CONEX.H° PERFOR 20x30x10	9.526,10	
28.3 Caños - un -		
CAÑO H° LIV/ BWG 5/8"	5.751,18	
CAÑO H° LIV/BWG 3/4"	6.884,49	
CAÑO H° LIV/BWG 7/8"	8.838,68	
CAÑO H° LIV/BWG 1"	9.638,54	
CAÑO H° LIV/BWG 1 1/4"	15.556,46	
CAÑO H° SEMIPES/MOP 5/8"	7.808,07	
CAÑO H° SEMIPES/MOP 3/4"	9.638,54	
CAÑO H° SEMIPES/MOP 7/8"	10.870,51	
CAÑO H° SEMIPES/MOP 1"	12.962,93	
CAÑO H° SEMIPES/MOP 1 1/4"	18.869,71	
TUBO RIG.PVC RAL735 5/8"TR0016	1.916,54	
TUBO RIG.PVC RAL735 3/4"TR0020	2.309,87	
TUBO RIG.PVC RAL735 7/8"TR0022	3.109,17	
TUBO RIG.PVC RAL735 1"TR0025	3.262,63	
TUBO RIG.PVC RAL735 1 1/4"TR032	4.823,76	
CAÑO PVC CORRUG LIV 5/8" 50MT	279,30	
CAÑO PVC CORRUG LIV 3/4"TUBE	391,38	
CAÑO PVC CORRUG LIV 7/8"TUBE	495,25	
CAÑO PVC CORRUG LIV 1"TUBE	633,21	
CAÑO PVC CORRUG LIV 1,1/4"TUBE	941,17	
28.4 Curvas - un -		
Curva hierro liviano 5/8"	778,91	
Curva hierro liviano 3/4"	868,27	
Curva hierro liviano 7/8"	1.224,64	
Curva hierro liviano 1"	1.650,23	
Curva hierro liviano 1 1/4"	3.501,01	
Curva p/t.rig 5/8"	446,77	
Curva p/t.rig 3/4"	405,29	
Curva p/t.rig 7/8"	526,29	
Curva p/t.rig 1"	265,90	
Curva p/t.rig 1 1/4"	1.319,17	
28.5 Uniones - un -		
Union hierro 5/8"	179,92	
Union hierro 3/4"	231,39	
Union hierro 7/8"	312,97	
Union hierro 1"	453,42	
Union hierro 1 1/4"	962,29	
Union p/t.rig 5/8"	140,84	
Union p/t.rig 3/4"	147,30	
Union p/t.rig 7/8"	195,97	
Union p/t.rig 1"	212,34	
Union p/t.rig 1 1/4"	514,65	
28.6 Conectores - un -		
CONECTOR HIERRO 5/8"	368,95	
CONECTOR HIERRO 3/4"	368,95	
CONECTOR HIERRO 7/8"	664,73	
CONECTOR HIERRO 1"	829,38	
CONECTOR HIERRO 1 1/4"	2.088,70	
CONECTOR P/T.RIG 5/8"	195,97	
CONECTOR P/T.RIG 3/4"	197,69	
CONECTOR P/T.RIG 7/8"	373,84	
CONECTOR P/T.RIG 1"	421,64	
CONECTOR P/T.RIG 1 1/4"	988,82	
TUBO FLRS. 18W/765T8 OSRAM STD	5.494,27	
TUBO FLRS. 36W/765T8 OSRAM STD	5.728,62	

COND.UNIPOL x 2.5 mm2	789,02
COND.UNIPOL x 4 mm2	1.223,58
COND.UNIPOL x 6 mm2	1.803,81

28.7 Pilar - un -	
CAJA MED MONOFASICO EMSA	51.762,35
CAJA MEDTRIFASICO EMSA	103.524,70
CAJA MED MONOFASICO RURAL	62.133,98
CONJU. PUERTA/MARCO MED MONOFASICO	34.159,75
TUERCA GALVANIZADA 1 1/2"	3.544,56
CAÑO H° PILAR GALVAN 1 1/4"	56.698,48
PIPETA PILAR pvc 1 1/4" nylon	1.859,33
PORTAFUSIBLE AEREO 30A	6.664,68
MORSETO C/PEINE AL	4.659,28
JABALINA CU 5/8 X 1/5 S/T	37.055,04
28.8 Tableros - un -	
Gabinete med colect. 4 monof. Emsa	838.743,44
Gabinete med colect.8 monof. Emsa	1.160.730,25
Gabinete med col 4 trif. Emsa	1.047.622,36
Gabinete med col 9 trif emsa	2.115.717,90
28.9 Llaves armadas de embutir linea tipo Verona - un -	
LLAVE ARM. EMB. 1 PTO 10A	1.765,12
LLAVE ARM. EMB. 2 PTO 10A	2.404,78
LLAVE ARM EMB 1TMA. C/T 10A	1.840,86
LLAVE ARM EMB 2TMA. C/T 10A	2.555,47
LLAVE ARM. 2 PTO. /TMA 10A	2.480,83
28.10 Llaves armadas embutir marfil tradicional - un -	
LLAVE ARMADA 1 PTO BAST.VISTO	1.541,59
LLAVE ARMADA 2 PTO BAST.VISTO	1.062,91

28.11 Llaves armadas de superficie - un -	
Llave ext. 1p	1.264,56
Llave ext. 1t	1.369,95
Llave ext. 1p 1t	2.634,51
Llave ext. 2pto 1 toma	5.200,00
Llave exterior 3 ptos	3.793,69
Llave exterior 3 toma	4.109,83
Llave exterior 2 pto	2.529,13
28.12 Iluminación - un -	
PORTALAMPARAS BAKELITA 3 PZAS	1.052,70
RECEPTÁCULO RECTO BAKELITA 3 PZAS	1.375,77
LISTONTUBO LED 60 CM	3.660,77
LISTONTUBO LED 120 CM	4.488,01
LAMP LED BULBO LD/LC 9W E27	1.568,64
LAMP LED BULBO LD/LC 12W E27	1.841,24
LAMP LED BULBO LD/LC 14W E27	2.111,45
LAMP LED 30W HIGH POWER E27 GALPONERA	5.309,99
LAMP LED 40W HIGH POWER E27 GALPONERA	6.334,89
LAMP LED 50W HIGH POWER E27 GALPONERA	10.712,71
TUBO LEDT8 18W 120 CM	3.084,21
28.13 Conductores - un -	
COND. PARAL2 x 1,50mm2 IRAM2183	1.081,75
COND. PARAL. 2 x 2,50 mm2	1.699,46
COND. T.SUBTERR 2 x 4 mm2	3.629,23
COND. T.SUBTERR 2 x 6 mm2	5.021,07
COND. T.SUBTERR 2 x 10 mm2	7.870,43
COND. T.SUBTERR 2 x 16 mm2	11.870,64
COND. T.SUBTERR 3 x 1,5 mm2	2.181,87
COND. T.SUBTERR 3 x 2,5 mm2	3.227,78
COND. T.SUBTERR 3 x 4 mm2	4.896,51
COND. T.SUBTERR 3 x 6 mm2	6.728,39
COND. T.SUBTERR 3 x 10 mm2	10.929,65
COND. T.SUBTERR 3 x 16 mm2	16.344,72
COND. T.SUBTERR 4 x 6 mm2	8.492,57
COND. T.SUBTERR 4 x 10 mm2	13.460,84
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 4mm	3.508,73
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 6mm	4.960,26
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x 6mm	9.769,75
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x10mm	15.192,57
COND. Acome. Conce.Antih 6/6mm	5.450,92

28.14 Protecciones - un -	
Interr.difer 2x25a sica	31.366,82
Interr.difer 2x40a	34.022,82
Int.term. 3ka c 1x 5a sica	3.635,07
Int.term. 3ka c 1x 10a sica	3.635,07
Int.term. 3ka.c 1 x 15a sica	3.635,07
Int.term. 3ka c 1 x 20a sica	3.635,07
Int.term.3ka c 1 x 25a sica	3.635,07
Int.term.3ka c 1 x 32a sica	3.635,07
Int.term.3ka c 1 x 40a sica	5.236,48
Int.term.3ka c 2 x 10a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 15a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 20a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 25a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 32a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 40a sica	10.483,38
Int.term.3ka c 2 x 50a sica	14.399,68
Int.term.3ka c 2 x 63a sica	14.399,68

29- Instalación de gas FUSIOGAS - un -		
tubo 20mm x 4m	19.813,11	
tubo 25mm x 4m	25.681,30	
tubo 32mm x m	39.145,20	
tubo fusiogas 40mm x 4 m	45.167,65	
codo 90 RH 25 x 1/2	5.831,28	
codo 90 RH 20 x 1/2	4.507,38	
Te Fusion 20mm	4.454,35	

Te 25mm Fusiogas	4.780,90
transic H gas 25x 3/4	5.006,41
transic H gas 20x 1/2	3.796,45
transic H gar 25/1/2	5.095,87

30- Sanitarios		
30.1 Baño tipo un -		
inodoro corto bl. Ferrum Andina		112.353,92
inodoro largo bl. Ferrum Venetto		481.944,14
inodoro largo bl. Ferrum Bari		199.266,90
inodoro corto bl. Ferrum Venetto		481.944,14
inodoro largo bl. Ferrum Milena		693.630,19
inodoro corto bl. Ferrum Milena		693.630,19
bidet bl. Ferrum Andino 1 y 3 agujeros		112.235,41
bidet bl. Ferrum Bari 1 y 3 agujeros		155.568,50
bidet bl. Ferrum Veneto 1 y 3 agujeros		330.209,31
deposito colgar bl. Ferrum		105.515,40
deposito de apoyar bl. dual Ferrum Bari		191.844,94
deposito colgar bl. Ferrum Bari		171.061,62
deposito descarga dual bl. Ferrum Milena		686.709,39
deposito descarga bl. Ferrum Veneto		462.364,40
mingitorio bl. Ferrum Oval		127.574,39
columna bl. Ferrum Andina		44.670,07
columna bl. Ferrum Bari		66.854,64
lavatorio Ferrum bl. Bari 3y 1 agujero		100.794,08
lavatorio Ferrum bl. Andina 3y 1 agujero		59.449,39
inodoro bl. ferrum colegiales para niños		212.827,14
bacha de apoyar Ferrm Citera bl.		187.550,00
bañera acrílica Ferrum serena bl.		510.674,00
receptáculo ferrum Niza acrílico blanco 1,60 x 0,75		1.158.986,57
hidromasaje Hermes con 6 jets		1.600.183,23
hidromasaje Delos base con 4 jets		1.027.602,20
receptaculo Embutir Bagnara 0,80 x 0,80 x 0,10		276.703,96
receptáculo apoyar Bagnara bl. 0,70x1,50 x 0,08		437.413,23
receptáculo apoyar Bagnaro bl. 0,80 X 1,20 X 0,08		426.164,46
30.2 vanitory - un -		
vanitory de colgar Amube Roma Bl. 50 x 36		132.870,10
vanitory de pie Scheider nature Caju 60 x 46		355.206,04
vanitori Ferrum Avignon s/mes mueble de colgar bl 65 cm		684.683,91
vanitori colgar pvc Schneider Rivo 80 cm		636.241,23
vanitori SchneiderTerra Matrix s/ mes. Mueble pie 60 cm		306.482,11
30.3 Cocina - lavadero un-		
pileta acero inoxidable simple johnson 60x37x20		215.259,17
pileta acero inoxidable doble johnson 72x43,5x18,5		454.025,53
pileta cocina esquinera doble johnson 78x78x18		517.718,49
pileta de lavadero johnson 50x40x25		186.468,21
30.4 Juegos para baños y cocina - un -		
30.4.1 Baños FV -un-		
grifería lavatorio Fv cierre ceramico		413.588,32
grifería juego bidet Fv. Cierre ceramico		342.748,81
ducha 2 llaves de embutir cierre cerámico		360.744,41
grifería para lavatorio monocomando Fv		385.042,27
30.4.2 Cocina FV -un-		
de 2 agujeros- pico alto móvil Fv		114.019,62
monocomando pico alto Fv		281.149,01
de pico bajo de pico monocomando Fv		150.323,61
30.5 Instalaciones Sanitarias		
30.5.1 Accesorios - Fv - un -		
flexible mallado acero inox 40 cm		11.000,00
flexible pvc 1/2		2.255,29
kit accesorios 8 pieza cromo		177.961,57
asiento inodoro bl. Ferrum Andina		149.977,00
asiento inodoro bl. Ferrum Bari c/herrajes de cromo		151.068,48
asiento cierre suave Ferrum Veneto		270.108,58
asiento cierre suave bl cromo Ferrum Mileno		507.981,96
tornillo cabeza cromada para inodoroy bidet de 8 cm		1.632,37
Ferrum Goyete acoplado par inodoro aro de goma		15.842,12
Ferrum sello de cera p/ inodoro		15.199,00
30.5.2 Discapacidad		
inodoro		393.546,00
lavatorio ferrum espacio		434.612,52
asiento inodoro espacio blanco		203.920,77
espejo basculante 60x80		873.544,00
barral 60 cm rebatible Ferrum espacio bl.		1.158.047,83
barral sustento discapacitado 80cm c/portarrollo ferrum		1.282.224,00
barral disc. L derecho 40x60 ferrum		570.432,00
barral rebatible p/disc. Espacio 80 cm		1.355.105,93
silla rebatible tiras ferrum espacio blanco		1.363.842,74
30.6 Canillas FV - un -		
30.6.1 Para pared - un -		
canilla para manguera Fv		17.709,79
canilla para lavadero embutir Fv pared Arizona Plus		86.179,81
canilla combinada para lavarropas Fv		51.291,48
canilla para lavarropas monocomando de embutir Fv California		145.800,00
30.6.2 Desagues- un -		
para lavatorio- 32 mm- cromado		63.177,08
para bidé- 32 mm		13.542,39
para bañera 1 1/4 con tapita cromado		36.955,89

CONSTRUIR Salud

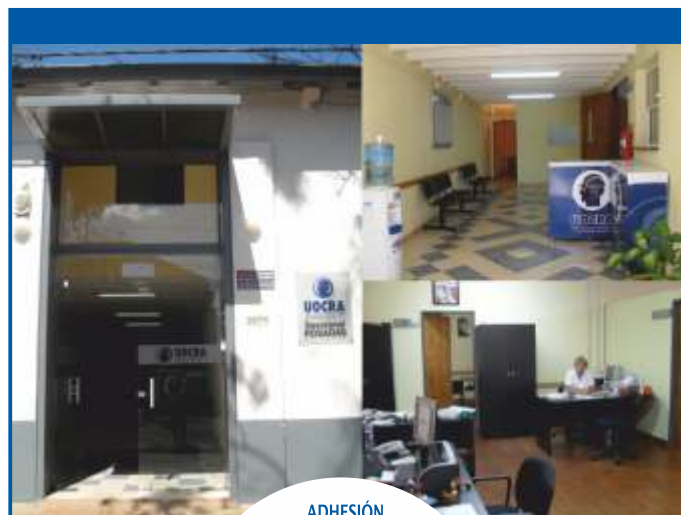
Obra Social del Personal de la Construcción

La salud al alcance de todos



La SALUD al alcance de todos - Calidad médica
Plan de salud - Vocación solidaria

Posadas: Rioja N° 2284 tel (0376) 4424944 - 4428920
Eldorado: Av. San Martín N° 2922 km 2
Tel. 03751-430618 - Delegado a cargo: Cro. Ramon Soley
Iguazú: (boca de expendio Ospecon) Arturo Illia N° 110
Tel. 03757-420656



Posadas: Belgrano N° 2071
(0376) 4438290 - 4427906
Oberá: Av. Sarmiento N° 569 - (03755) - 422158
Delegado a cargo: Cro. Horacio Barrios

CERAMICAS Y PORCELANATOS EN TODOS LOS FORMATOS. REVESTIMIENTOS. LAS MEJORES MARCAS EN SANITARIOS, GRIFERIAS, VANITORIS Y ESPEJOS. ACCESORIOS PARA BAÑOS. TERMINACIONES, AGUA. CLOACA. GAS.

FIBRO PLASTICA POSADAS

Los materiales que construyen tus proyectos.

Av. Uruguay 4771 Posadas Misiones
3764 109821 3764 4456561
fibroplastica@gmail.com
@fibroplastica

ENCUENTRA TAMBIÉN EN NUESTROS NUEVOS SUORSALES
3754 400658 Suc. Alem 3743 439628 Suc. Jardín

HORARIO DE ATENCION
Lunes a viernes
08:00 a 12:00 HS.
15:00 a 19:00 HS.
Sábados
08:00 A 12:30 HS.

Roca
 ATRIM
 Grifería de alta tecnología
 Grifería Peirano
 CERRO NEGRO
 Alberdi
 SP
 Cortines
 CAÑUELAS
 LOURDES

PLACAS POSADAS

DISTRIBUIDOR DE FAPLAC Y TRUPAN

MELAMINAS & HERRAJES

FAPLAC
 Trupan
 HERRAJES PARA MUEBLES - ADHESIVOS
 emr
 DUCASSE
 TDS hard
 cortachip
 GREENWAY

Av. Quaranta 3194 y Amalia Vera (entre Lavalle y Sta Catalina)
Tel.: 4453728 / Cel.: 3764100914 - Posadas, Misiones.
placasposadas3194@gmail.com



Cámara Misionera de Empresas Constructoras y Afines

Centenario 3104 - CP 3300
Posadas Misiones Argentina
secreameca@gmail.com

TECNONEA

TECNONEA ASESORES TECNOLOGICOS CCTV
Alarmas / Redes / Sistemas de incendio
Cableado estructurado / Telefonía/Citofonía
Domótica IA
VIDEO PORTEROS CONTROL DE ACCESOS

Tel: (376)-4632591 / (376)-4848521
E-mail: tecnoneamisiones@gmail.com
Instagram: tecnonea

FÁBRICA DE MUEBLES Y VENTA DE INSUMOS

PLACAS MISIONES
 3765 016945
 Av. Uruguay 4462, Posadas, Mnes.
 101 placasmisiones

* Especialistas en diseño y fabricación de muebles a medida de primera calidad.
* Comercializamos insumos para la industria del mueble.

OLVIDATE DE LA HUMEDAD PARA SIEMPRE!

PRESUPUESTOS SIN CARGO A DOMICILIO
LOS GIRASOLES 10678 ITAEMBE GUAAU - POSADAS

DECORATIVAS
 ECOLÓGICAS
 AISLANTES TÉRMICOS Y ACÚSTICOS
 IGNÍFUGAS
 EVAPORACIÓN CONTROLADA

taurocposadas@gmail.com Tauroc Posadas

TAUROC
REVESTIMIENTOS ANTIHUMEDAD SISTEMA LEGÍTIMO

LA SOLUCIÓN EN 24 HORAS
3764 67-3333

GRUPOS ELECTRÓGENOS

20 años de trabajo continuo en el rubro, brindando asesoramiento, venta, instalación y servicio; contamos con la experiencia para determinar la mejor solución para su instalación.

- Soluciones para residencia, comercio e industria.
- Provisión, instalación, mantenimiento.
- Service Post venta y mantenimiento programado.
- Transferencias automáticas.
- Sistemas de generación en paralelo con red para Peak Shaving y retransferencias sin corte.



CONCESIONARIO GRUPO PALMERO



ELECTROTECNIA:

- Tableros eléctricos y automatizaciones
- Protección contra rayos
- Obras y servicios
- Reparaciones y mantenimientos
- Medición y registro informes técnicos puesta a tierra SRT900/15
- UPS y estabilizadores
- Energía Solar
- Domótica

Contactanos:

Celular: 376-4542730

Mail: Maxifaver@gmail.com



SISTEMAS DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS

- Cálculo, Diseño y desarrollo de sistemas.
- Provisiones, montaje y mantenimiento.
- Sistemas convencionales y analógicos direccionables.

OBJETIVOS:

- Salvar vidas y bienes.
- Detectar el incendio y evacuar el ambiente.
- Contactar rápidamente las fuerzas de reacción.
- Reducir costos de pólizas de seguros.
- Mejoramiento de la imagen empresarial y del ambiente de trabajo.
- Cumplimiento de requisitos y normativas para autoridades locales.



DecorLuz

Iluminación & DecoHogar

ASESORAMIENTO Y PROYECTOS
INSTALACIONES GENERALES
RESTAURACIÓN Y PULIDOS
ARTEFACTOS ILUMINACIÓN
VENTILADORES DE TECHO
DOMOTICA PROYECTOS
PANTALLAS DE TELA



3764546184

Felix Aguirre 2261

iluminación.decorluz



COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE MISIONES

TERRITORIOS DEL AGUA - BIENAL DE ARQUITECTURA 2024 (Parte I)

Repensando el Paisaje Urbano: El Derecho Real de Superficie y los Conjuntos Inmobiliarios

¿Qué es un Conjunto Inmobiliario?

Un Conjunto Inmobiliario, según el Código Civil y Comercial Argentino (Art 2076 al 2113), es una forma de propiedad horizontal especial. Se caracteriza por la existencia de partes comunes y partes privativas, pero a diferencia de un edificio de departamentos tradicional, en un conjunto inmobiliario pueden coexistir diferentes usos y destinos, como viviendas, locales comerciales, oficinas, espacios verdes, etc.

¿Qué es el Derecho Real de Superficie?

El Derecho Real de Superficie, según el Código Civil y Comercial Argentino (Art 2114 al 2128) es un derecho real que recae sobre un inmueble ajeno. Su titular (Superficiario) tiene la facultad de construir, plantar o forestar sobre ese terreno, y de disfrutar de lo construido, plantado o forestado. Es decir, el dueño del suelo (Dominario) sigue siendo el mismo, pero otra persona tiene el derecho de utilizar ese suelo para construir y disfrutar de lo construido.

La Combinación Perfecta: Conjunto Inmobiliario y Derecho Real de Superficie

La unión de estos dos conceptos puede generar proyectos inmobiliarios sumamente interesantes y eficientes. Imaginemos el siguiente escenario:

- Un terreno extenso en una zona urbana: El propietario del terreno, en lugar de venderlo de una sola vez, decide otorgar el derecho de superficie a un desarrollador inmobiliario.
- Desarrollo de un conjunto inmobiliario: El desarrollador, a su vez, crea un proyecto de conjunto inmobiliario, con diferentes tipos de unidades funcionales (departamentos, locales, oficinas) y espacios comunes (pileta, gimnasio, salón de usos múltiples).
- Beneficios para todas las partes:
 - Propietario del terreno: Obtiene una renta periódica sin tener que ocuparse de la gestión del proyecto.
 - Desarrollador: Puede llevar adelante un proyecto de gran envergadura sin tener que adquirir el terreno, lo que reduce su inversión inicial.
 - Compradores de las unidades funcionales: Acceden a un complejo con múltiples servicios y amenities, en una ubicación estratégica.

Ventajas de esta combinación:

- Mayor aprovechamiento del suelo: Permite desarrollar proyectos de mayor densidad y complejidad en terrenos de menor extensión.
- Flexibilidad: Se pueden crear proyectos adaptados a las necesidades del mercado y a las características del terreno.
- Reducción de costos: Al compartir costos de infraestructura y servicios, las unidades funcionales pueden ser más accesibles.
- Mayor valor agregado: Los conjuntos inmobiliarios con múltiples usos y servicios suelen tener un mayor valor de mercado.

Consideraciones legales:

- Duración del derecho de superficie: Es fundamental definir claramente la duración del derecho de superficie para evitar conflictos futuros.
- Obligaciones del superficiario: El superficiario debe cumplir con las obligaciones establecidas en el contrato y en la ley, como el pago de una renta periódica y el mantenimiento de las construcciones.
- Destino de las construcciones al finalizar el plazo: Es importante definir qué sucederá con las construcciones al finalizar el plazo del derecho de superficie.

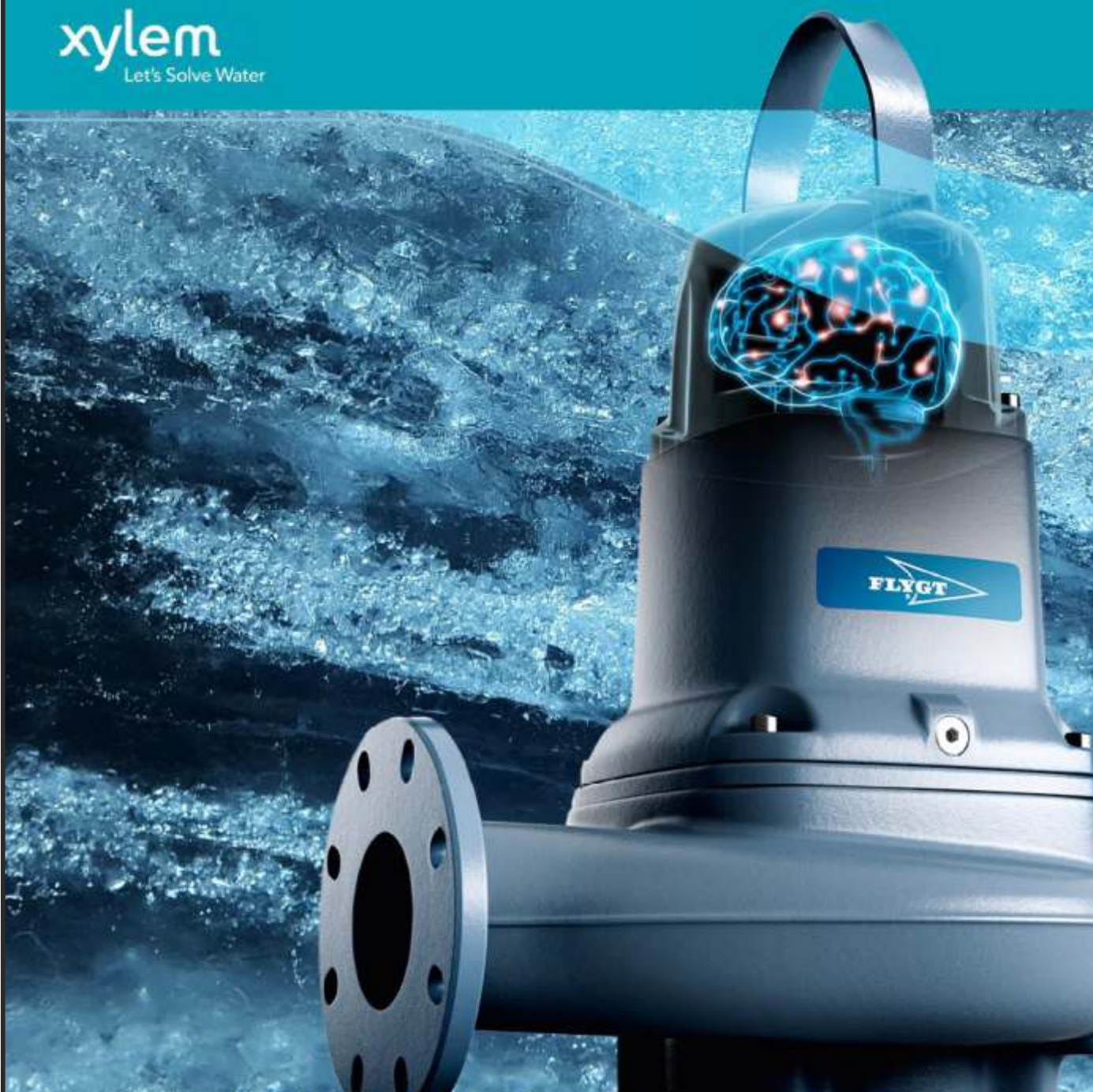
En conclusión, la combinación del Derecho Real De Superficie con el régimen de Conjunto Inmobiliario es una herramienta jurídica y urbanística muy útil para desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores y eficientes. Sin embargo, es fundamental contar con el asesoramiento de profesionales especializados para garantizar la viabilidad jurídica y económica de estos emprendimientos.

Autor: Arquitecto Martín Botteron MP 2660



REPRESENTANTES EXCLUSIVOS DE FLYGT EN MISIONES

xylem
Let's Solve Water



VENTA + REPUESTOS + REPARACIONES

HIDRA Expertos en
Obras Hídricas

📞 376 5494489

www.hidrasrl.com.ar

edify
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



CONSTRUCCIÓN EN SECO | SANITARIOS | METALÚRGICA | TERMINACIONES

DURLOCK | **BARBIERI** | **weber** | **HOLCIM** | **Acindar** | **ferrum** | **fv**

📍 AVENIDA QUARANTA 4067 📞 3764-203162 📱 SOMOSEDIFY.POSADAS

Cómputo

y presupuesto de Vivienda familiar

La vivienda familiar que se computada, responde a una vivienda de tres dormitorios, dos baños, cocina, lavadero, comedor, living y cochera cubierta, desarrollada en una sola planta, cuya superficie es de 144,78 m2 (correspondiente al plano adjunto).

Para el cómputo no se considera el costo del terreno, el muro o cerco perimetral ni desmontes y movimientos de suelo.

Las características constructivas son:

El cómputo se realiza en base a un terreno que no presenta desnivel, y coeficiente de suelo de 1,5 kgf/cm2.

Mamposterías de cimientado de ladrillo común, columnas, encadenados inferiores y superiores de Hormigón armado. Mamposterías exteriores doble, de ladrillo común en cara exterior y en cara interior ladrillos cerámico huecos de 0,12, los tabiques internos en ladrillos huecos de 0,12m, azotado hidrófugo en cara posterior, revoques completos exteriores, y revoques completos en interiores.

Estructura de techo metálica, vigas reticuladas de hierro redondo con diagonales, ancladas a la viga de encadenado superior y correas de perfil C, canaletas de chapa galvanizada Nº 25.

PLANILLA DE COSTOS

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Replanteo de Obra	GI	1	2.949.624,00
Excavaciones para Bases y Cimientos	m3	24,14	1.156.177,09
Mampostería de Cimiento	m3	24,14	4.493.312,56
Hormigón Armado Encadenado Inferior y Superior	m3	7,73	4.649.605,44
Hormigón Armado Columnas	m3	1,6	1.007.620,53
Hormigón Armado Dinteles	m3	0,3	248.845,82
Capa Aisladora Horizontal doble de Concreto	m2	43,28	375.355,06
Mampostería de Ladrillos comunes	m3	27,97	7.133.151,51
Mampostería de Ladrillo de Cerámicos huecos de 0,12	m2	317,1	10.077.024,45
Revoque Azotado Impermeable	m2	186,5	797.668,99
Revoque completo Exterior	m2	186,5	4.696.727,69
Revoque Grueso p/interiores b/ revestimiento	m2	35,7	247.763,98
Revoque Completo a la cal fino interior	m2	339,5	4.629.560,86
Estructura metálica para Cubierta de Techo, con			
Cubierta de Techo en Chapa Galvanizada Nº 25	m2	177,5	35.456.157,00
Canaleta de Chapa Galvanizada Nº 25	ml	27,1	547.989,10
Aislación Térmica e Hidrófuga	m2	177,5	1.539.812,50
Aislación Lana de vidrio 50 mm	m2	177,5	1.750.505,00
Cielorraso Placa de Yeso c/ aislación acústica int.	m2	111,5	4.376.375,00
Cielorraso Placa de Yeso verde.	m2	19	927.390,00
cornizas	ml	140,2	470.023,54
Contrapiso ripio sucio s/terreno natural 10 cm	m2	94,42	1.181.015,46
Contrapiso armado en cochera y entr. de cochera	m2	36,2	946.675,07
Contrapiso Vereda y exteriores	m2	80,16	1.002.649,86
Carpeta de nivelación b/ cerámico int.	m2	111,5	1.312.359,63
Pisos de cerámico esmaltado 0,30 x 0,30 m	m2	104,4	5.011.315,79
Pisos de cerámico esmaltado 0,20 x 0,20 m	m2	7	336.072,15
Pisos de mosaicos calcáreos tipo vainilla vereda	m2	99,39	4.771.744,36
Zócalo de cerámico esmaltado	ml	140,2	1.044.920,57
Revestimiento Cerámico	m2	35,7	1.556.482,53
Antepechos	ml	11	264.000,00
Pintura Látex Interior	m2	339,5	1.808.427,89
Pintura Látex Exterior	m2	186,5	1.336.532,20
Pintura Látex cielorraso Interior	m2	111,5	602.381,23
Pintura Látex Cielorraso Exterior	m2	19	139.394,80
Aberturas- puerta de ingreso hojas de abrir y de acero inyectada, cochera sist. Elevadizo acero inyectado			
Puertas placa interiores en marco de chapa hojas enchapadas en cedro.			
Puertas Ventana y Ventanas aluminio color hojas corredizas en vidrio repartido			
todas las aberturas con herrajes y cerraduras c/ vidrio cortinas de enrollar en P.V.C.	GI	1	18.026.534,00
Frentes de Placares con baulera con marcos de chapa, y hojas corredizas enchapadas en cedro.			
Interiores en M.D.F con melamina.	GI	1	2.011.903,00
Mueble bajo mesada y alacena para cocina y lavad. en M.D.F laminado.	GI	1	7.068.853,00
Mesadas granito cocina y lavadero c/ bachas	GI	1	3.138.411,00
Instalación eléctrica: Cañería y cableado para toma corriente y bocas de iluminación, s/ artef.			

Cubierta de Techo en chapa galvanizada Nº 25 aislación térmica e hidrófuga en membrana tipo alumair tensada con alambres.

Cielorraso en placas de yeso tipo Knauf, Durlock, o Novoplack con aislación acústica en lana de vidrio de 38mm.

Aberturas: puertas interiores con marcos de chapa y hojas de cedro, Ventanas corredizas en aluminio color en vidrio repartido y con cortinas de enrollar P.V.C. reforzado, Puerta de Ingreso y de Cochera de chapa de acero inyectado.

Pisos y zócalos de cerámicos esmaltados en interiores y en la vereda y exteriores de calcáreos.

Revestimientos en cerámicos.

Pintura interior y exteriores en látex color.

Frente de placares y bauleras en marco de chapa y hojas enchapadas en madera de cedro corredizas, interiores de placard con melamina.

Mueble de cocina y lavadero con bajo mesadas y alacena en M.D.F laminado, con mesada de granito y bachas de acero inoxidable.

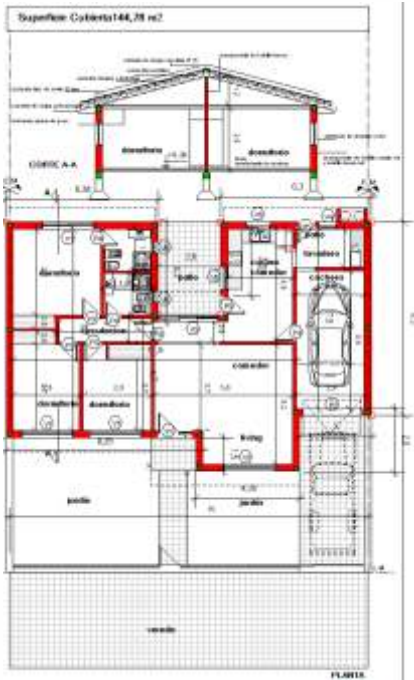
Artefactos sanitarios en losa blanca, línea intermedia, (inodoro largo con mochila, bidet, bañera de acrílico, accesorios de embutir).

Grifería agua fría y caliente línea intermedia.

Instalación agua fría y caliente con tanque de reserva.

Instalación de gas en cilindros.

Instalación eléctrica con cableado y llaves sin artefactos, instalación para T.V. y T.E.



En el cómputo se considera el Costo Total por ítems, materiales sin IVA más Mano de Obra con Cargas Sociales, no se considera Gastos Generales, Beneficios, IVA e ingresos Brutos. No se considera Gastos de Proyecto y dirección de Obra, ni pago de derechos correspondientes para las distintas instalaciones

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Instalación de tablero y alimentación domicil. 220. Cañería, cableado, Telefonía y T.V.			
Colocación de artefactos.	m2	1	10.285.274,00
Instalación Sanitaria comprende Materiales y Mano de Obra sin artefactos de:			
Instalación completa de cañerías para desagües cloacales primarios y secundarios con conexión a red.			
Instalación de Desagües pluviales.			
Instalación completa de cañerías para agua fría/caliente incluye conexión para los distintos artefactos.			
Instalación de un tanque de reserva incluida instalación de red con colectores y bajadas respectivas de los distintos baños.			
Instalación completa de cañerías de gas para 2 tubos, conexiones para cocina y calefón, colocación y regulación de artefactos incluido conducto de ventilación, campana extractora, calefón y cocina.			
colocación de artefactos sanitarios y accesorios.	GI	1	17.456.636,00
Vanitory con bacha, artefactos sanitarios, bachas coc. y lavad. griferías en baños, cocina y lavadero.	GI	1	9.826.670,00

COSTO TOTAL \$ 176.658.942,65			
COSTO X M2\$ 1.220.188,86			
Si se considera estimativamente un 15% de Gastos Generales. Un 10% de beneficios y un 21% de IVA (en algunos casos se toma el 10,5% para viviendas)			
el MONTO TOTAL es de \$ 270.403.010,57			
El m2 tiene un valor de \$ 1.867.682,07			

ALTA PRESTACIÓN

Especialistas en Aberturas de Aluminio

Cotizaciones:

+54 9 3765 38-7798

solmetaberturas

Av. Comandante Espora 2415, Posadas, Mnes.



solmet

ABERTURAS DE ALUMINIO



Dejá los aislantes antiguos y contaminantes

EcoCelPro

Innovación ecológica y de bajo costo para un espacio eficiente.

La celulosa proyectada es la mejor alternativa, desde pequeñas viviendas hasta grandes obras.

Instalamos en toda la Provincia de Misiones y Norte de Corrientes

sarasola
ingeniería

Consultanos y te explicamos
3764-993702
@moducontainer

Cámara de la Industria
C.I.Co.M.
de la Construcción de Misiones

Avda Roque Pérez 1615 1B / Tel 376 533-1640
e-mail: cicomisiones@gmail.com

AREVALO

CONSTRUCCIONES

SERVICIOS

- DISEÑO Y ARQUITECTURA
- CONSTRUCCIÓN Y ASESORAMIENTO
- CASAS A TU MEDIDA
- INTERIORISMO Y REFACCIÓN
- ABERTURAS DE ALUMINIO
- CORRALÓN Y FERRETERÍA

📍 Avenida Cabo de Hornos N°3738
 ☎ +54 9 3764 53-6678 ☎ +54 9 3765 09-3434
 *Atención al público. *Ventas al por mayor.

📱 /ArevaloConstruccionesSRL
 /ArevaloCorralon
 ✉ arevalo_construcciones@hotmail.com

BAW electric



 TÉRMICAS Y DIFERENCIALES	 PILOTOS DE SEÑALIZACIÓN LED
 MULTÍMETROS DIGITALES TRMS	 PINZAS DIGITALES SMART
 LÁMPARAS VINTAGE Y FILAMENTO	 LUCES DE EMERGENCIA
 MINI INSTRUMENTOS DIGITALES	 PROTECCIÓN Y CONTROL SMART WIFI

LA UNION

ASESORAMIENTO / COTIZACIONES
SERV. TÉCNICO / VISITAS A OBRAS
Flete sin cargo

Av. Santa Catalina 2851 / Tel: 376 4431616 / Whatsapp 376 4212194

SIMSA

ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN

- Climatización central
- Equipos frío-calor
- Instalación y service
- Splits



AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN POR EXPERTOS

Así se ven nuestras obras

Av. San Martín 3642 - CP 3300 - Tel: 0376 4476767
misiones@simsacli.com.ar - www.simsacli.com.ar



CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

“LA TOPOGRAFÍA COMO OJO CRÍTICO EN LA OBRA CIVIL”

Es indispensable en la construcción la participación de la topografía, ya que la misma actúa como el “lenguaje del terreno”, permitiendo traducir las características físicas de una superficie en datos de utilidad para el diseño, la seguridad y la eficiencia en obra. Como se mencionaba anteriormente, la participación de esta puede generar distintas soluciones a lo largo del proyecto, siendo su actuación necesaria de principio a fin.

Dichas soluciones son:

•Precisión en el diseño y la planificación

-Base técnica: sin datos topográficos precisos no se podrían diseñar estructuras adaptadas al terreno (por ejemplo zonas inundables o cálculo de pendientes para carreteras).

-Evitar errores: un mal levantamiento topográfico puede llevar a diseños inviables, como cimientos en suelos inestables o mala alineación de conductos.

•Seguridad y estabilidad en la ejecución del proyecto

-Análisis del terreno: identificar riesgos de erosión, hundimientos y/o colapsos.

-Control de calidad: verificación de niveles y alineación de estructuras.

•Adaptación del proyecto con el entorno

-Integración con el ambiente: permite diseñar obras que respeten la naturaleza (evitar tala de bosques o cauces naturales de agua)

-Cumplimiento legal

-Límites legales: define los límites legales para evitar futuros conflictos con linderos

-Normativas: garantiza que la obra cumpla con las regulaciones impuestas de alturas máximas o distancias permitidas.

•Optimización de costos y recursos

-Movimiento de suelos: cálculo exacto para excavaciones y/o rellenos, reduciendo gastos en maquinaria y operarios.



MMO. Pablo Elian Tkaczuk
Mat. Prof. N° 2298



SENSADO REMOTO: UNA FORMA DIFERENTE DE APRECIAR LA SELVA MISIONERA

Desde que el ser humano logró sortear los desafíos que impone la física desarrollando aparatos que pueden volar u orbitar alrededor del planeta Tierra, las aplicaciones que han surgido son inagotables. Una de ellas es el monitoreo mediante captura fotográfica del terreno, conocido bajo el concepto de sensado remoto. En el apogeo de la Guerra Fría entre las dos superpotencias de ese momento, la URSS y los EEUU, el desarrollo tecnológico se vio impulsado por la mutua necesidad de espionaje al enemigo, de manera que surgieron satélites de observación con cada vez mejores prestaciones, en cuanto a resolución espacial y espectral.

Desde el fin de la Guerra Fría se han lanzado más misiones con fines de observación civil, con innumerables aplicaciones comerciales, y se han sumado cada vez más países desarrollando satélites. Hoy son más de cinco mil satélites, de los cuales una quinta parte son para observación terrestre. Sin embargo el sensado remoto no es una tarea exclusiva de los satélites, entendiendo a estos como artefactos que se desplazan en órbitas alrededor del planeta a una altura de unos cientos de kilómetros (órbita terrestre de baja altura). Además de los satélites participan en el sensado remoto otras plataformas como las aeronaves tripuladas y no tripuladas (drones). Dentro del sensado remoto la fotogrametría es la rama que se dedica a elaborar mosaicos de capturas fotográficas georreferenciadas y que sirven para aplicaciones como la topografía, se pueden generar modelos de elevación digital (DEM), curvas de nivel, etc.



Ilustración - Satélite de observación terrestre Landsat (créditos NASA Goddard Studios)

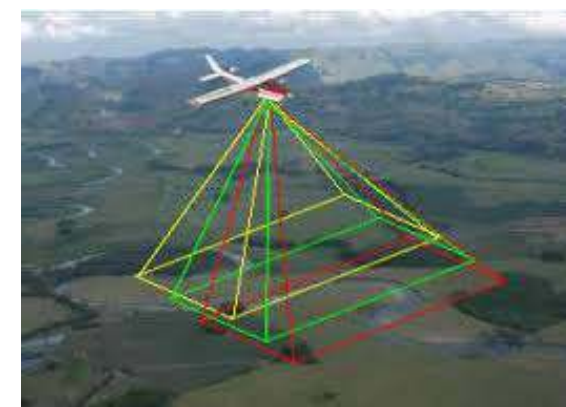


Ilustración - Vuelo fotogramétrico (fuente internet)

Es esencial para obtener un mosaico correcto asegurar un solapamiento longitudinal mayor al 60% y lateral mayor a 80 %. De este modo es posible reconstruir modelos de la superficie del terreno, y de todo lo que se halle sobre él (edificaciones, elevaciones, árboles, etc.), con muy alta precisión. La resolución espacial dependerá de la altura de sobrevuelo además de las características de la cámara. Hoy las mejores imágenes satelitales pueden obtener resolución espacial de menos de 10 cm/ pixel, que es más que suficiente para la mayoría de las aplicaciones. Una de las aplicaciones atractivas del sensado remoto es el monitoreo forestal. Comercialmente existen compañías que brindan servicios de monitoreo de cultivos, usando diferentes plataformas. En el caso de las imágenes satelitales se cuenta con amplia resolución espectral (decenas de bandas disponibles en la mayoría de los satélites) y con aceptable resolución espacial, del orden del metro por pixel o menos. Por supuesto, contar con la plataforma de aeronaves que vuelan a mucha menor altura vuelve factible obtener imágenes con resolu-

ciones espaciales de pocos centímetros por pixel, y a demanda, mientras que en el caso de los satélites esto depende del tiempo de revisita, que desde el punto de vista Ilustración - Dron sobrevolando selva (fuente Meta AI)

del cliente no se puede manipular. En la mayoría de los casos la resolución espectral es suficiente con cuatro o cinco bandas (las tres visibles, rojo, azul y verde más borde rojo e infrarrojo cercano), y muchos drones vienen con cámaras multispectrales incorporadas. Paralelamente a los usos comerciales se encuentra el interés por la preservación de ecosistemas.

La provincia de Misiones es el territorio con mayor biodiversidad de la Argentina, teniendo más de un millón de hectáreas de monte nativo, la Selva Atlántica, un bioma único que es remanente de una extensión histórica de casi un millón de kilómetros cuadrados. En menos de cien años se redujo a alrededor del 5% de la extensión original, y en Misiones se halla la mitad de ese remanente total.

Comprender esto nos lleva a buscar acciones que tiendan a fomentar la preservación de ese capital invaluable, y una de esas acciones es el monitoreo continuo de las reservas de monte nativo, valiéndonos de todos los recursos disponibles que tengamos a mano. Existiendo en la provincia numerosas reservas de monte nativo, tanto públicas y privadas, con una extensión de un centenar de hectáreas o menos, la aplicación de drones para realizar el sensado remoto resulta atractiva, por costo y disponibilidad. Si esto se combina con el uso de tecnologías que permitan el procesamiento automático mediante herramientas computacionales como algoritmos de aprendizaje automático (machine learning) e inteligencia artificial, esto conforma un potencial interesante para el desarrollo.



Ilustración - Dron sobrevolando selva (fuente Meta AI)

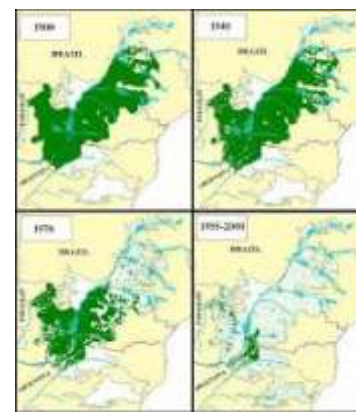


Ilustración - Disminución histórica de Selva Atlántica (fuente Di Bitetti et al., 2003)

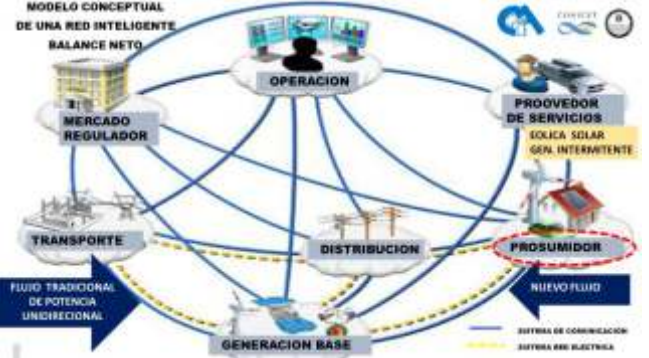


Ing. Electrónico Christian Bernhardt
Mat. Prof. N° 3572

REDES INTELIGENTES Y SU INCIDENCIA EN LA PLANIFICACIÓN Y OPERACIÓN, MANTENIMIENTO EN EL SERVICIO DE REDES DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

- PERMITEN LA PLANIFICACION, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO EN BASE A INFORMACION SUMINISTRADA POR REDES INTELIGENTES
- PERMITE VISUALIZAR OPERACION CON GENERACION CONVENCIONAL E INTERMITENTE (SOLAR Y EOLICA)
- PERMITE DETERMINAR Y DISCRIMINAR PERDIDAS TECNICAS Y NO TECNICAS
- VISUALIZACION CALIDAD DEL SERVICIO TECNICO Y DEL PRODUCTO ELECTRICO
- FUTURA INTERACION CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL

En EAT y AT hay centros de control medición en tiempo real, en media y baja tensión solo se dispone de la medición de Energía KWh mensual nivel Residencial y en grandes consumos energía Reactiva en KVARh mensual.



MODELO DE UNA RED ELECTRICA INTELIGENTE CONSIDERNADO LA PRESENCIA DEL PROSUMIDOR

DISTRIBUTION MANAGEMENT SYSTEMS (DMS) SISTEMA DE GESTIÓN EN DISTRIBUCIÓN

DMS SISTEMA DE CONTROL POR COMPUTADORA PARA CENTROS DE CONTROL DE DISTRIBUCIÓN: CONTIENE FUNCIONES BASICAS SCADA Y FUNCIONES QUE ANALIZAN LAS CONDICIONES PASADAS, PRESENTES Y FUTURAS DE LOS SD PARA ASISTIR TAREAS DE PLANIFICACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO-

APLICACIONES AVANZADAS DE UN DMS SE DIVIDEN EN GENERAL EN 2 CATEGORÍAS PRINCIPALES 1 DEFINEN Y ANALIZAN EL ESTADO DE LOS SD PARA CONDICIONES ACTUALES DE OPERACIÓN: ESTIMACIÓN DE ESTADO DE DEMANDA A PARTIR DEL ESTADO ACTUAL DE OPERACIÓN UTILIZANDO DATOS DE TIEMPO REAL SCADA, DATOS HISTÓRICO DE DEMANDA, FACTORES CLIMÁTICOS, FALLAS , ETC. ANÁLISIS DE FLUJO DE POTENCIA, SOBRE LA BASE DE ESCENARIOS DE DEMANDA EN TIEMPO REAL ANÁLISIS DE CORTOCIRCUITO, PARA LA TOPOLOGÍA DE LA RED Y EL DESPACHO ACTUAL LOCALIZACIÓN DE FALLAS, BASANDOSE EN DETECCIÓN DE FALLAS. 2 REALIZAR RECOMENDACIONES PARA MEJORAR LA EFICIENCIA, CALIDAD Y CONFIABILIDAD RECONFIGURACION DE ALIMENTADORES CONTROL DE TENSION Y REACTIVO DE ALIMENTADORES RESTABLECIMIENTO DE CARGAS

SCADA

- *SUPERVISION, CONTROL Y ADQUISICION DE DATOS
- *SUPERVISAR Y CONTROLAR VARIABLES A DISTANCIA
- *PROPORCIONAR COMUNICACIÓN CON DISPOSITIVOS DE CAMPO
- *IMPLEMENTAR AUTOMATISMOS Y EFECTUAR COMANDOS POR ORDEN DEL OPERADOR

GIS ELECTRICO

- *SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
- *BASE DE DATOS CON INFORMACION GEOREFERENCIADA DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA
- *PERMITE SEGUIR LA CONEXIÓN ELECTRICA HASTA EL PUNTO DE TOMA DE SERVICIO DEL CLIENTE

OMS: SISTEMA GESTION INTERRUPCIONES

- *DETECCION, AISLACION Y DESPEJE DE FALLAS
- *PRIORIZAR LA GESTION DE RECURSOS BASADO EN CRITERIOS COMO MINIMIZAR LA DURACION DE INTERRUPCIONES
- *PROPORCIONAR INFORMACION SOBRE MAGNITUDES DE CORTES Y NUMERO DE CLIENTES AFECTADOS (SAIFI Y SAIDI)
- *GENERAR DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA GESTION Y EL CONTROL REGULATORIO

DSM: SISTEMA DE GESTION DE LA DEMANDA

- *PROPORCIONA ESTRATEGIAS PARA DISMINUIR PICOS Y REDISTRIBUIR ENERGIA EN OTROS TRAMOS
- *HERRAMIENTAS PARA EL ANALISIS DEL FLUJO DE POTENCIA
- *PUEDE ENVIAR SEÑALES DE TARIFAS DIFERENCIALES Y O PRECIOS DE ENERGIA-HORARIOS
- *PUEDE ENVIAR AL MDM ORDENES DE CORTE PARA DISPOSITIVOS DEL CLIENTE

WFM: SISTEMA DE GESTION DE LA FUERZA LABORAL

- *GESTION DE EQUIPOS MOVILES PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO
- *OPERA EN CONJUNTO CON BASES DE DATOS DE CAPACIDADES TECNICAS Y POSICION DE GPS DE CADA EQUIPO
- *EL PERSONAL ESTA EQUIPADO CON UNIDADES PORTATILES PARA RECIBIR Y ENVIAR INFORMACION

MDM: SISTEMA GESTION DE MEDIDOR

- *COORDINA COMUNICACIÓN ENTRE EMPRESA Y MEDIDORES EN EL CLIENTE Y EJECUTA COMANDOS DE CORTE/RECONEXION (AMI)
- *ALMACENA LOS DATOS RECOLECTADOS
- *PROVEE HERRAMIENTAS DE ANALISIS DE LA CURVA DE CARGA, FRAUDE, ALARMAS POR EVENTOS EN RED , ETC
- *ALIMENTA CON INFORMACION ACTUALIZADA DEL ESTADO DE LA RED A OTROS SISTEMAS ELECTRICOS

RESTAURACION DE CARGAS

- *DEBIDO A LA OPERACIÓN RADIAL, CUANDO OCURRE UNA FALLA LOS DISPOSITIVOS DE PROTECCION NO SOLO AISLAN EL ELEMENTOS FALLADOS SINO TAMBIEN UNA GRAN CANTIDAD DE CLIENTES QUE PUEDEN SER RESTAURADOS POR:
- RECIERRE DEL DISPOSITIVO DE PROTECCION ACTIVADO

LAS REDES ELECTRICAS NO SON DE POTENCIA INFINITANO SE PUEDE CONTROLAR Y O GESTIONAR LO NO SE PUEDE OBSERVAR Y O MEDIR

Bibliografía: CURSO DE POSTGRADO REDES ELECTRICAS INTELIGENTES DE DISTRIBUCION (REID) CONICET IEE Instituto de Energía Eléctrica Facultad de Ingeniería Universidad Nacional de San Juan

Ingeniero Eduardo A Soracco. Mat.prof 2330 CPIM CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERIA DE MISIONES
Ingeniero Electricista Facultad de Ingeniería, Universidad Nacional de La Plata.
Ex Secretario Académico Facultad de Ingeniería de Oberá Misiones UNAM
Ex Profesor full time Medidas Eléctricas Facultad de Ingeniería de Oberá Misiones UNAM
Ex Sub Jefe Laboratorio de Electrotecnia Facultad de Ingeniería de Oberá Misiones UNAM
Ex Miembro del Comité Técnico Nacional de Energía de Unión Argentina de Asociaciones de Ingenieros (UADI)
Exdelegado ante la Federación Argentina de la Ingeniería Especializada. (FADIE) integrante de la Comisión de Energía de la FADIE
Ex Coordinador de la comisión de Política Energética, Planeamiento y Medio Ambiente del Consejo Profesional de Ingeniería de Misiones (CPAIM).
Ex Vicepresidente del Consejo Profesional de Ingeniería de Misiones
Ex Presidente Consejo Profesional de Ingeniería de Misiones
Ex jefe Distrito EMSA zona Norte María Magdalena, Pto Esperanza, Pto Libertad, Wanda y Pto Iguazú.
Ex integrante Área Estudios Eléctricos , Mediciones de Campos Eléctricos y Campos Magnéticos, Guardias Técnicas de todas la Estaciones Transformadoras 132 KV y Subestaciones de nivel 33 KV pertenecientes al sistema interconectado provincial SIP , Sub Gerencia Instalaciones Gerencia de Explotación de EMSA ENERGIA DE MISIONES
Ex integrante de la Sub Gerencia de planificación Energética de EMSA ENERGIA DE MISIONES
Ex integrante de la comisión de perdidas, intergerencial de EMSA ENERGIA DE MISIONES
Ex integrante de la Secretaría de Estado de Energía Provincia de Misiones , Planificación Energética.
Integrante de la Comisión de Energía, Infraestructura, Medio Amiente y Recursos Hídricos del CPIM

-TRANSFERENCIA DE CARGA Y RECONFIGURACION DE DISTRIBUIDORES
*RESPECTO A ESTA ULTIMA, EL PROBLEMA DE RESTAURACION SE VUEVE COMPLEJO DEBIDO A LA GRAN CANTIDAD DE ALTERNATIVAS DE TRANSFERENCIAS DE CARGAS, YA QUE AL CONTAR LA RED DE DISTRIBUCION CON GRAN CANTIDAD DE EQUIPAMIENTO DE MANIOBRA SE CONVIERTE EN UN PROBLEMA COMBINATORIAL, SUJETO A UNA SERIE DE RESTRICCIONES TOPOLOGICAS, ELECTRICA, OPERACIONALES Y DE RECURSOS DISPONIBLES
CONTRO DE POTENCIA Y ENERGIAS RACTIVAS Y REACTIVAS, COTRON DE LOS NIVELES DE TENSION, CONTRON DE LA DEMANDA,RECONFIGURACION DE LA RED ANTE SECTORES FUERA DE SERVICIO, INFORMACION EN TIEMPO REAL DEL SECTOS DE RECLAMOS,DE IGUAL MANERA IMFORMACION EN LOS SECTORES COMERCIALES EN TIOEMPO REAL, ADEMAS SE PUEDE VISUALIZAR LA CALIDAD DESL PRODUCTO ELECTRICO
¿PORQUE ES NECESARIA LA INTEGRACION DE UN DMS?
NECESIDAD DE CONTAR CON SISTEMAS DE INFORMACION (SI) EN LA EMPRESA DISTRIBUIDORA (ED) EN TODOS SUS NIVELES Y LOS CLIENTES EN FORMA GEO-REFERENCIAL HOY DEBE SER UNA REALIDAD
GIS ELECTRICO Y SI COMERCIAL(CIS), OMS, CALL CENTER Y SUS APLICACIONES CONSTITUYEN LOS PILARES TECNOLOGICOS PARA UNA ADECUADA GESTION DE LA DISTRIBUCION
LA INTERRELACION SI SE LOGRA CUMPLIENDO CIERTOS CRITERIOS: DE DISEÑO UNIFICADO, QUE SEA NORMALIZADO Y CON UN EFICIENTE MODELO DE DATOS Y DE BASES DE DATOS (BDs) COORPORATIVA.
SON ÁBIERTOS: LA INFORMACION DE TRANSFIERE ENTRE APLICACIONES CON FACILIDAD, INTERFACES

UNA REID PUEDE SER DEFINIDA COMO LA SINERGIA (DESARROLLO CONJUNTO) DE LA RED ELECTRICA TRADICIONAL CON MODERNAS TECNOLOGIAS DE INFRORMACION, MEDICION, PROTECCION , CONTROL Y COMUNICACIÓN QUE PERMITE UNA OPERACIÓN TECNICA-ECONOMICA MAS EFICIENTE, SEGURA Y CONFIABLE DE LA RED (MEJORANDO LA CALIDAD DEL SERVICIO)

OBJETIVO: REALIZAR UN MEJOR USO DE LA INFORMACION PARA QUE LAS EMPRESAS Y USUARIOS PUEDAN ADMINISTRAR MAS EFICIENTEMENTE LOS RECURSOS DISPONIBLES, HACIA UN SUMINISTRONO RED 3d: Descarbonizada-Digitalizada-Descentralizada(distribuida)

EN ESTE NUEVO PARADIGMA, LOS USUARIOS COMIENZAN A TENER UN IMPORTANTE ROL ACTIVO
RECIBEN MAS INFORMACION QUE LES PERMITE AUTO-GESTIONAR SU DEMANDA
BRINDAN INFORMACION A LA DISTRIBUIDORA QUE PERMITE MEJORAR LA OPERACIÓN DE SUS REDES Y BRINDAR UN SERVICIO DE MAYOR CALIDAD.

A PARTIR DE ESTE ROL ACTIVO, MEDIANTE LA INCORPORACION-INSTALACION DE RECURSOS ENERGETICOS DISTRIBUIDOS (DER) LOS USUARIOS COMIENZAN A SER PROSUMIDORES



CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCURRENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA



OBRAS LLAVE EN MANO

Una propuesta completa y segura ejecutada con eficiencia, profesionalismo y transparencia.



Seguridad, ahorro de tiempo y dinero.
Puntualidad y cumplimiento de plazos.



Materiales y equipamientos certificados
y homologados



Descansá en un único responsable

+30

Más de 30 años de experiencia



La mejor relación precio-calidad



Especialistas capacitados y actualizados.
Ingenieros y técnicos matriculados.



EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS:

Loi Suites Iguazú | Crucero del Norte | Amerian Iguazú | Caputo (Obra AFIP Posadas) | Benito Roggio e Hijos (Obra Planta Potabilizadora Villa Lanús) | JCR (Obras de Alumbrado Público y SETA) | IECSA (Obras de Alumbrado Público y SETA) | Edificio Villa Ángela | Ingar S.A. (Obra Samic Oberá) | Kunz Construcciones S.R.L. | Prat S.R.L. | Arsat | Banco Macro | Arauco Argentina S.A. | Coca Cola | Ratti Construcciones S.A.



1 AÑO DE GARANTÍA
Mano de obra y materiales

Queremos acompañar tus proyectos,
iContactate con nosotros!

📞 376 461-7287 📞 376 4429000

📍 Casa Central: Junin 2550 c/ Mitre (Pdás)