

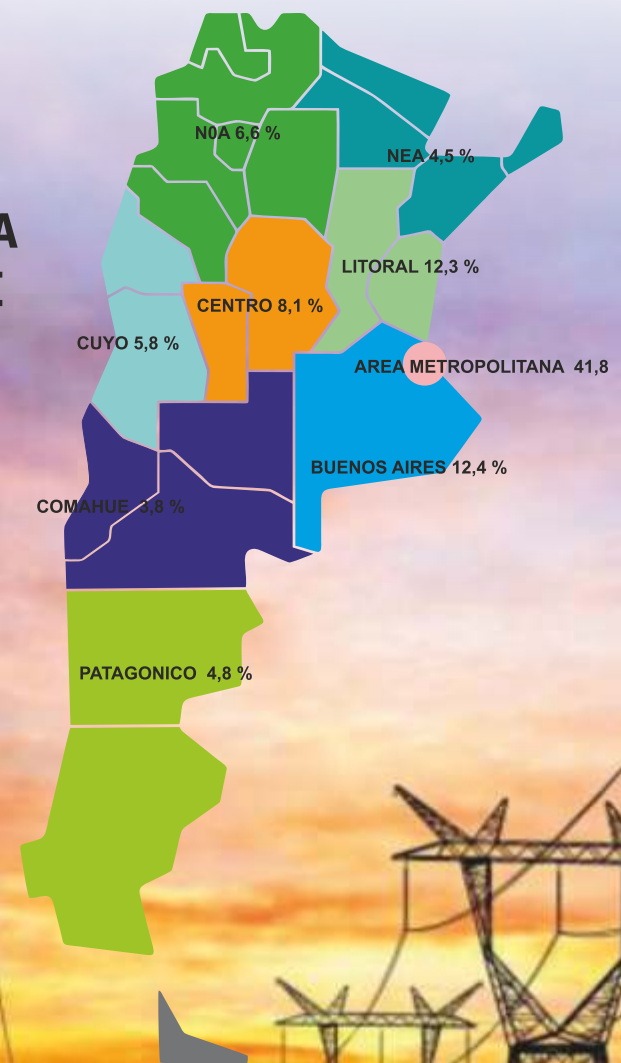
CUADROS DE PRECIOS Y COSTOS

La publicación mensual del constructor misionero

N 175

Año XIX, N° 175/ Marzo de 2024

**TARIFAS ENERGÉTICAS,
EFICIENCIA ENERGÉTICA
EN HOGARES
Y EFICIENCIA ENERGÉTICA
EN LAS PRESTATARIAS DE
ENERGÍA ELÉCTRICA.**



**CONSEJO PROFESIONAL
DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES
Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO CON LOS ALCANCES E INCUMBENCIA
CORRESPONDIENTES ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y
DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA





IRAM certifica que: **HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.**

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de norma:

IRAM - ISO 9001:2008

Elaboración de hormigón, asesoramiento técnico, transporte y entrega en obra en la Provincia de Misiones.





LOSA HUECA

SERVICIO DE BOMBEO

VIGUETAS PRETENSADAS

VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

POSTES DE HORMIGÓN

TUBOS DE HORMIGÓN

NAVES INDUSTRIALES



“Cada obra terminada es un orgullo
Cada nuevo proyecto un compromiso”

VENTA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO

(0376) 4441113 int 116

Nemesio Parma, Lote 9

(0376) 15 4859022

ADMINISTRACIÓN

(0376) 4441113

Av. Santa Catalina 2805

hormicon@hormiconsrl.com.ar



MUNDO
VIDRIOS

INNOVANDO PARA TU HOGAR

- TRABAJOS CON VIDRIOS EN GENERAL
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- SISTEMA DE VIDRIOS TEMPLADOS
- FRETE INTEGRAL
- PIEL DE VIDRIO
- PAÑOS FIJOS
- MAMPARAS

¡Seguinos!



Nos destacamos por realizar,
todo tipo de instalaciones en
vidrios, aberturas y
cerramientos en general.

www.mundovidrios.com

info@mundovidrios.com 3764195565

INVERSIONES EN BRASIL Y PARAGUAY



- ✓ Tazaciones
- ✓ Administración de inmuebles
- ✓ Alquileres-Compra y Venta
- ✓ Remates
- ✓ Loteos



rhinmobiliaria.com.ar 3764-676578 / 3765-011517 rhinmobiliaria



SERVICIO
DE ALQUILER DE
HERRAMIENTAS



3765-011517 losetastermicas21 Venta de losetas térmicas

MOVIMIENTO DE SUELO - PLACAS ANTI-HUMEDAD - LOSETAS TÉRMICAS - ALQUILER DE HERRAMIENTAS



/amaroarquitectura

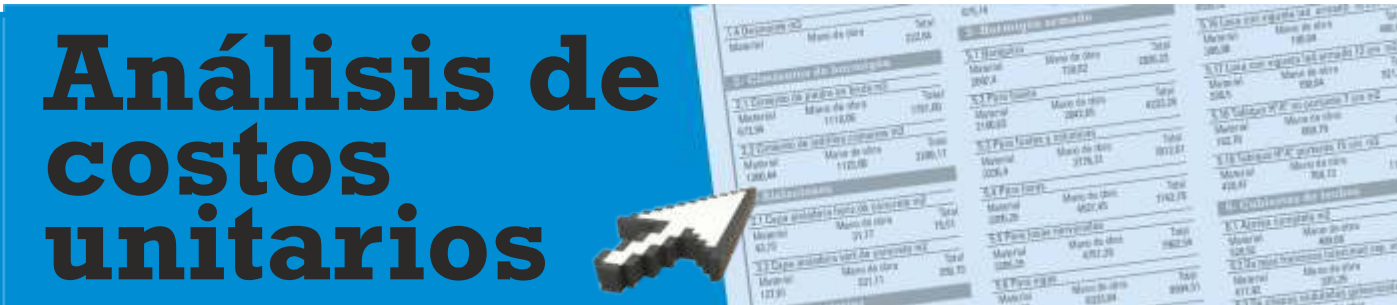
Somos una empresa con mas de 10 años de experiencia en:

- ✓ Proyectos Ejecutivos Arquitectónicos, Cíviles e Industriales
- ✓ Cálculos Estructurales
- ✓ Desarrollo Estratégico Inmobiliario
- ✓ Obras
- ✓ Planes de Inversión
- ✓ Visualización en Realidad Virtual
- ✓ Maquetado Digital y Analógico

Cel: 3764133674- 3765061612

Correo: amaroarquitectura@gmail.com





Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el Monto Total no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1 Excavaciones	5 Hormigón armado	9 Contrapisos	13 Zócalos
2 Cimientos de hormigón	6 Cubierta de techos	10 Pisos	14 Revestimientos
3 Aislaciones	7 Revoques	11 Escalones y umbrales	15 Pinturas
4 Mamposterías	8 Cielorrasos	12 Cordones	16 Tabique de Yeso

1- Excavaciones			
1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3			
Material	Mano de obra	Total	
		13.316,20	
1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3			
Material	Mano de obra	Total	
		22.715,87	
1.3 Terraplenamiento m3			
Material	Mano de obra	Total	
		8.420,53	
1.4 Desmonte m3			
Material	Mano de obra	Total	
		11.945,42	
1.5 Demoliciones m2 Losa			
Material	Mano de obra	Total	
		24.830,80	
1.6 Demoliciones m3 Mamposteria			
Material	Mano de obra	Total	
		15666,12	
2- Cimientos de hormigón			
2.1 Cimiento de piedra en bruto m3			
Material	Mano de obra	Total	
55.888,2	39.269,95	95.158,15	
2.2 Cimiento de ladrillos comunes m3			
Material	Mano de obra	Total	
81.025,8	39.708,80	120.734,60	
3- Aislaciones			
3.1 Capa aisladora horiz.de concreto m2			
Material	Mano de obra	Total	
3.588,1	1.969,11	5.557,21	
3.2 Capa aisladora vert.de concreto m2			
Material	Mano de obra	Total	
8.426,2	8.037,83	16.464,02	
4- Mamposterías			
4.1 De ladrillos comunes m3			
Material	Mano de obra	Total	
81.742,2	54.011,17	135.753,37	
4.2 De ladrillos comunes a la vista m3			
Material	Mano de obra	Total	
89.742,2	66.355,28	156.097,47	
4.3 De ladrillos prensados a la vista m3			
Material	Mano de obra	Total	
141.742,2	66.355,28	208.097,47	
4.4 De ladrillos comunes panderete/ canto m2			
Material	Mano de obra	Total	
4.949,77	6.068,72	11.018,48	
4.5 De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
7.040,5	6.460,37	13.500,86	
4.6 De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
9.100,54	9.825,27	18.925,81	
4.7 De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
12.401,5	11.285,23	23.686,73	
4.8 De bloques de hormigón 20x20x40 m2			
Material	Mano de obra	Total	
10.671,6	7.738,66	18.410,26	
4.9 De piedra en bruto m3			
Material	Mano de obra	Total	
56.071,7	90.986,03	147.057,73	
5- Hormigón armado			
5.1 Banquina			
Material	Mano de obra	Total	
182.924,5	26.443,61	209.368,11	
5.2 Para bases			
Material	Mano de obra	Total	
196.569,5	72.810,52	269.380,01	
5.3 Para fustes y columnas			
Material	Mano de obra	Total	
316.781,3	133.291,00	450.072,29	
5.4 Para losas			
Material	Mano de obra	Total	
294.919,4	159.313,64	454.233,04	
5.5 Para losas nervuradas			
Material	Mano de obra	Total	
294.919,4	166.867,33	461.786,72	
5.6 Para vigas			
Material	Mano de obra	Total	
346.969,85	219.967,67	566.937,51	
5.7 Para dinteles			
Material	Mano de obra	Total	
256.836,48	256.173,29	513.009,76	
5.8 Para tabiques			
Material	Mano de obra	Total	
284.299,93	236.076,45	520.376,38	
5.9 Para escaleras			
Material	Mano de obra	Total	
250.893,93	270.036,81	520.930,73	
5.10 Para encadenados			
Material	Mano de obra	Total	
224.540,4	164.092,63	388.633,02	
5.11 Para barandas			
5.12 Para barandas			
Material	Mano de obra	Total	
233.596,43	241.804,66	475.401,09	
5.12 Para graderías			
Material	Mano de obra	Total	
352.823,8	331.252,22	684.076,01	
5.13 Para dados			
Material	Mano de obra	Total	
268.447,85	154.182,58	422.630,42	
5.14 Para tanque rectangular			
Material	Mano de obra	Total	
323.639,93	259.103,65	582.743,58	
5.15 Para tanque circular			
Material	Mano de obra	Total	
418.995,85	384.866,47	803.862,32	
5.16 Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
28.545,92	6.748,69	35.294,60	
5.17 Losa con vigueta lad.armado 12 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
32.393,22	6.748,69	39.141,90	
5.18 Tabique H°A° no portante 7 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
17.218,535	23.353,77	40.572,30	
5.19 Tabique H°A° portante 15 cm m2			
Material	Mano de obra	Total	
39.292,93	26.947,54	66.240,47	
6- Cubiertas de techos			
6.1 Azotea completa m2			
Material	Mano de obra	Total	
51.172,38	14.510,95	65.683,32	
6.2 De tejas francesas (s/est.mad cep. vista) m2			
Material	Mano de obra	Total	
103.161,74	16.215,34	119.377,08	
6.3 De chapas onduladas galvanizadas m2			
Material	Mano de obra	Total	
44702,83	6.483,97	51.186,80	
6.4 Tinglado - nave industrial -s/bases- luz 4m			
Material	Mano de obra	Total	
		219.252	
7- Revoques			
7.1 Azotado impermeable m2			
Material	Mano de obra	Total	
849,07	1.543,01	2.392,08	
7.2 Grueso para interiores m2			
Material	Mano de obra	Total	
1.217,68	2.591,04	3.808,71	
7.3 Grueso para exteriores m2			



Mejoramos un
10%

cualquier presupuesto
formal en igualdad de
condiciones.

**Amoblamiento para
grandes obras.**

Solicita Cotización

indoors.com.ar
 Matorrales, Córdoba, Argentina.
 03572-15695050 - 03572-15407222
 info@indoorspuertas.com.ar

indoors
 puertas y
 amoblamientos



TECNOMETAL

Metalmecánica para sistemas de agua | Metalúrgica Industrial






Especialistas en sistemas para la conducción de aguas:

- Plantas potabilizadoras.
- Estaciones Elevadoras de Aguas Residuales.
- Redes de incendio.

- Fabricación de compuertas.
- Alineación de ejes por láser.
- Ventas de válvulas y accesorios.
- Montajes industriales.
- Ingeniería eléctrica y automatizaciones.

Ventas de equipos y respuestos.
Consulte precios y financiamientos





www.tecnometalmisiones.com.ar - tecnica@tecnometalmisiones.com.ar - ☎ 0376-4450591 - ☎ 0376-154695588
 Av. Fco. de Haro 5143 - Posadas - Misiones

Konstruya

Líderes en Construcción en Seco S.A.

DISTRIBUIDOR OFICIAL **KNAUF**

Maipú 1945 - Pdas. Mnes. Tel/Fax: 0376 - 4596373
konstruya@konstruya-pos.com.ar

KNAUF
PLACAS DE YESO
CLEANEOAKUSTIC

Cielorrasos de fibra mineral

Knauf Diamant

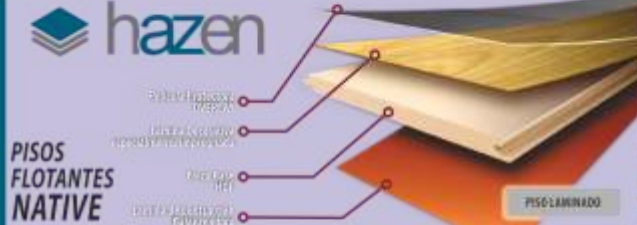
weber weber.pral monocapa

Revoques Manuales y Proyectables



hazen

PISOS FLOTANTES NATIVE



Superboard

Superboard ST | Superboard EP MAX



Barbieri

PERFILES PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO
 CIELOS Y REVESTIMIENTOS DE PVC
 PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO



atenneas

CORNISAS
 ADHESIVOS
 ROSETAS
 ROSETONES



ferreteria industrial aguilar
Sociedad Anónima

BLACK PANTHER

MÁQUINAS PARA CONSTRUCCIÓN

CORTADORA DE HORMIGÓN VIBROAPISONADOR FRATACHADORA

0376 445-6333 / Uruguay N° 4852.
Posadas Misiones / www.ferreteriaaguilar.com.ar

Hacemos envíos a todo el país!

Placa Norte S.R.L.
La línea más completa de insumos para la industria del mueble

CORTES A MEDIDAS - Pegados de cantos
ENVÍOS A DOMICILIO
Tel 03764592229 / Tel/fax 0376 4593133

FA PLAC
melamina

NUEVOS COLORES

Agglomerados
Fibrofacil
Melaminas
Fenólicos
Chapadur
Decoplas

Herrajes
Tornillos
Adhesivos
Herramientas
Lacas y Barnices
Accesorios para muebles

PHOTOGRAFIA MERLOT
CAMELLIA SCOTCH
ANARANJADO

Av San Martín 4482 esq. Cerro Cora
Pdas. Mnes. E-mail placanorte@gmail.com

aislación SUSTENTABLE

EcoAislación Posadas

SOLUCIONES EN AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

Nos dedicamos a la fabricación de aislante térmico y acústico a base de fibra de celulosa reciclada.

[ecoaislacionesposadas](https://www.instagram.com/ecoaislacionesposadas)
Contacto: 3764 242565



AlquiMAC
REPARACION Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ALQUILER

- Andamios / tablonos / ruedas.
- Balancín o andamios colgantes.
- Alquiler de mezcladora
- Vibrador de hormigon
- Escaleras tipo pintor y aluminio extensibles.

REPARACIÓN

- Hormigonera de Volteos grandes y chicas
- Motores eléctricos
- Mantenimiento de Equipos
- Ventas de Repuestos originales de todas las marcas.
- Herramientas eléctricas

Cel. (0376) 154621840 / alquimacsrl@gmail.com
Av. Ituzaingó N° 5286 / Posadas Misiones

Ing. Lazarte Construcciones SRL

BLANGINO

Bermúdez 1848 - Tel/fax: 0376 - 4424251 - 4437787 - 154690306
blanginolazarte@gmail.com - 3300 - Posadas - Misiones

Arq. ROBERTO ADRIÁN MARTÍNEZ

Coronel Álvarez 1533
376 4902627
376 4607719
Posadas Misiones

- Alquiler de Bobcat con pala
- Martillo hidráulico
- Trompo hormigonero
- Rodillo pata de cabra vibrador
- Rodillo liso vibrador
- Macheteadora 1,50
- Retro excavadora sobre orugas metálicas
- Retroexcavadora sobre orugas de goma
- Hoyadora/pilotes
- Compresor con martillos neumáticos
- Escarificador







Cubik
IDEAS CONSTRUCTIVAS
¡Hacemos realidad tus ideas!

Diseño y Fabricación de
Muebles a Medida y Estándar
Muebles de Cocina, Placares, Rack de TV

☎ 3764 655 833 | 3764 333 034
f /CUBIKMISIONES
Av. Chacabuco 3994



ESTRUCTURAS
PATOLOGIA ESTRUCTURAL
CARLOS ALBERTO PERESSON
INGENIERO MP 1735
peressoncarlosalberto@gmail.com
Cel.: 154764109



DE MAP
Arquitectura e Ingeniería

Arq. Demitrenko, Claudia / Ing. Martínez Pires, Pablo
San Martín 2029 - B / CEL. 3754 462498 - 376 4628800
Posadas, Misiones



RESEK
CONSTRUCTORA

www.constructoraresek.com info@constructoraresek.com
f / @constructoraresek +54(376)154639809



LEGA
S.R.L.

Corte y Plegado de chapas

- Cálculo, Fabricación y Montaje de estructuras metálicas.
- Tinglados, Galpones, Techos y Aberturas metálicas.
- Patología estructural

Gdor Barreiro N° 3367 - Tel.: 0376 4429663
E-mai: julioalutz@hotmail.com - Posadas Misiones



arquitectura del norte
Arquitectura, Constructora & Inmobiliaria

@premoldeados.arqdelnorte
Posadas, MISIONES
Av. Aguado 5768

Premoldeados
Cámara de Inspección y Registro
Cámara Séptica // Poste Olímpico y Recto // Pileta para lavadero
Mesada con bache de acero inoxidable
Pilar de luz monofásico/trifásico
Losetas lisas y antideslizantes
Ladrillo block de cemento
Pastores de Hormigón // Macetas para jardín // Rollo alambre tejido

Arquitectura
Proyectos // Remodelaciones
Interiorismo & Paisajismo
Piscinas // Cabañas
Viviendas Industrializadas de madera
Dirección de Obra
Documentaciones Municipales
Asesoramientos

Servicios
Movimiento de suelo
Alquiler de equipos // Autoelevador
Minicargadora con Implementos
Vibroapisonador // Camión Volcador

Inmobiliaria
Casas // Departamentos // Chacras
Terrenos // Tasaciones Urbanas y Rurales // Ventas // Administración de Alquileres // Asesoramiento Contrato de Alquileres



medrArq
arquitectura & construcción

Arq. Alejandro Bejuk & ASOCIADOS

☎ +376 442 9210 / +376 462 8397
AV ROCA 406- 1° PISO Posadas-Mnes
infomedrarq@gmail.com f / medrarq



INGELECT
PROYECTOS ELECTRICOS

OBRAS ELÉCTRICAS CON LLAVE EN MANO
INSTALACIONES DE LINEAS DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS
VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS CON MONTAJES E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y ELÉCTRICA

CONSULTORÍA, DISEÑO & INSPECCIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA

Oficina
Alemania 2235. Posadas, Misiones.
Depósito/Taller
Itati y Colectora Ruta 12. Garupa, Misiones.
Ingelectsrl@gmail.com
(03764)457303
www.ingelectsrl.com



PURPIR
PROTECCIÓN Y AISLAMIENTOS

AISLACIÓN con POLIURETANO para viviendas
EXTRACTORES EÓLICOS para ventilación ecológica

Ahorrá energía y solucioná problemas de temperatura, filtraciones y condensación con un sólo **producto impermeabilizante.**

Mejoran la ventilación. Extraen el aire caliente. Eliminan gases y olores.

☎ Calle 226 N° 2225, Miguel Lanús - Mnes. Tel: (0376) 4483055 www.purpir.com
✉ contactopurpir@gmail.com f @purpircarrozadosyaislamientos @purpirmisiones



FABRICANTES DE FURGONES PAQUETEROS
FURGONES TÉRMICOS | CARROZADOS





VENTA DE Hormigón elaborado

- Entrega programada en obra.
- Servicio de bombeo.
- Laboratorio propio.
- Asesoramiento prof. en Obra.
- Garantía y calidad.
- Consultar zonas de cobertura.

Planta elaboradora:
km 50, Ruta Prov. 103, Oberá
www.topadorahormigonera.com.ar

Solicitar presupuesto:
(3755) 66-7747 | 30-7048 | 41-3992

Roller Deco.

VENTA, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CORTINAS

Nos especializamos en proporcionar un enfoque exclusivo en soluciones a medida que destaquen la estética y funcionalidad de los espacios.

+54 9 3755589080 rollerdeco20@gmail.com Larrea 1125, Oberá



Fabricamos y comercializamos pinturas y revestimientos formulados especialmente para climas exigentes.

**full
paint**

Nuestra marca insignia les ofrece una amplia gama de productos para decorar y proteger todo tipo de superficies.



> Sucursales en **Posadas • Oberá • Eldorado • Iguazú**

(376) 4663334 pinturas-misioneras.com.ar @pinturasmisioneras

DIVISIÓN
CONSTRUCCIÓN
EN SECO

+549 3764 418484 3764-440440/ 430
Av. Uruguay 3422 Posadas

12

Plantas Industriales

3

Oficinas comerciales y administrativas

2

Centros de Distribución

1

Sucursal comercial Megaflex

Saint-Gobain desarrolla, fabrica y comercializa materiales y soluciones para el bienestar de cada uno de nosotros y el futuro de todos. Estos materiales se encuentran en nuestro hábitat y en nuestra vida cotidiana: en edificios, transportes, infraestructuras, así como en numerosas aplicaciones industriales.

Cueros Torres SA [cuerostorressa](https://www.instagram.com/cuerostorressa) cuerostorres@gmail.com

De Lunes a Viernes de 8 a 12:30 y de 15 a 18 hs. Sábado de 8 a 12:30 hs



INSTALACIÓN - REPARACIÓN - MANTENIMIENTO
GARANTÍA DE SERVICIO - PRESUPUESTO SIN CARGO
CEL: 03755 15503291



El lugar y el momento ideal.
CLIMAR



Amoblamientos de melamina

- Cocinas
- Placares / Vestidores
- Racks de TV
- Vanitours

Contacto:
+54 9 3765 22 0272

Instagram:
@amoblamientosplacove





CONSTRUCCIONES



: ejecución de obras civiles y de arquitectura

: pisos industriales

: proyecto, cálculo y ejecución de estructuras

prafasrl@gmail.com
Japón 1609 - Posadas - Misiones
tel: +54-3764-576352
Ing. Roberto Pavia - MP n°2590

Instalaciones eléctricas: Consultoría, proyecto y dirección de obras en baja y media tensión.

Tableros eléctricos.

Instalación y mantenimiento de aires acondicionados.

Instalación de calefones solares.

Instalación de señales débiles.



NORDESTE INGENIERIA SRL



Ingeniería del Nordeste SRL
Nordeste Ingeniería SRL
ingenieriadelnordeste@gmail.com
3764-379898 3624-229563



EMPRESA CONSTRUCTORA
ABAMARTIN

Siempre pensando en la calidad





José Ingenieros N°640



03755 423688

Listado de Precios de Materiales

1 Elementos de seguridad e higiene y herramientas. 2 perforación y estudio de suelos. 3 ensayo de hormigón. 4 alquiler de equipos y movimientos de tierra. 5 Aceros. 6 Áridos. 7 Cales y Cementos. 8 Hormigón Elaborado. 9 Aditivos para Hormigones. 10 Aislaciones. 11 Juntas de Dilatación. 12 Mamposterías. 13 Prefabricados de Hormigón. 14 Cielorrasos y Tabiques. 15 Bloques para Losas. 16 Adhesivos. 17 Maderas. 18 Cubiertas de Techos. 19 Aberturas. 20 Cortinas / persianas. 21 Herrajes. 22 Pisos. 23 Zócalos. 24 Revestimientos. 25 Mármoles, granitos, piedras naturales. 26 Molduras. 27 Instalaciones contra incendio. 28 Instalaciones eléctricas. 29 Instalación de Gas. 30 Sanitarios. 31 Internet, telefonía, Alarmas. 32 Televisión satelital. 33 Acondicionadores de Aire. 34 Rejillas de ventilación. 35 Extractores baños, cocina. 36 Extractores Eólicos c/colocación. 37 Piletas de Natación accesorios. 38 Calefacción. 39 Pinturas y accesorios. 40 Decoración. 41 Vidrios y espejos. 42 Ploteo de planos. 43 Parquización. 44 Alquiler de Camioneta.

Los precios indicativos promedios publicados, fueron consultados del 26 AL 29 DE FEBRERO DE 2024. DOLAR. COMPRA \$ 820,50 - VENTA \$ 860,50

SUMARIO

- PAG 6 Costos unitarios.
- PAG 17/30 Precios de Materiales, Sumario, UOCRA
- PAG 32 CPAIM. Actividades
- PAG 34 Cómputo y presupuesto de vivienda

Acuerdo Paritario ENERO 2024. establece un incremento salarial que se aplicará respecto a las distintas categorías previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 en el cual se otorgará Un aumento del 20% en el mes de enero del 2024.

Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 31 de diciembre del 2023

Jornal Básico a partir 1 de enero 2024

Categoría	ZONA "A"
	Salario Básico
Oficial Especial	2.257
Oficial	1.923
Medio Oficial	1.773
Ayudante	1.628
Sereno	295.316

EDITORIAL

La presente edición de la revista "Cuadros de Precios y Costos" de la construcción corresponde al mes de marzo del año 2024.

Se ha computado y presupuestado una vivienda en planta baja de 126,41 m2 (plano adjunto) en sistema constructivo tradicional, cuyo costo por m2 nos brinda un valor indicativo, ya que al mismo proyecto se lo puede presupuestar con materiales de mayor y de menor calidad o diferente sistema constructivo, el mercado de la construcción local, ofrece gran variedad de sistemas innovadores y el costo por m2 de ese modo variaría.

A los fines de determinar el costo indicativo por m2 en dicho computo, se han tomado los costos unitarios publicados en la presente edición. En el que se ha aplicado la tabla salarial homologada el 08 de enero del 2024 (convenio 76/75 y 577) vigentes a partir del 01 de enero del 2024 y precio de los materiales, (tomando como referencia dólar oficial en la semana que se ha solicitado los precios de materiales en comercios locales). Las Obras Civiles, tanto públicas y privadas, con protocolo de trabajo, bajo estricto cumplimiento de protocolo elaborado por el del Ministerio de Trabajo.

Se publica notas proporcionadas por el Consejo Profesional De Ingeniería de Misiones, (Técnicos, Licenciados e Ingenieros) y de Comercios locales.

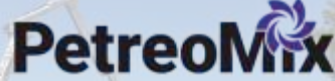
Arq. Fernando Salerno Forés
M.P. 3183 / Editor

CONTACTOS: Celular: 03764217242
E-mail: fersalfor@gmail.com



CANTERA NEDEL

Aridos triturados
Transporte a obras



PetroMix

Hormigonera

Hormigón Elaborado

Servicio de Bombeo

Laboratorio Propio



Paraje Quinta 106 N, Col. Puerto Rico
3334 Puerto Rico - Misiones
canteranedel.petromix@gmail.com
+ 54 9 3743 410478

CanteraNedel.PetroMix
canteranedel.petromix

1-Seguriad e Higiene

1.1 elementos de seguridad e higiene

cono 75 cm c/reflectivo y base de goma	43.160,70
Cono 75 cm c/reflectivo	13.500,00
Red señalización naranja 1x50 mts	38.813,78
Cola de amarre de 2 mts regulable	49.948,50
Cartel 61 x 300 x 400 seguridad	3.318,30
Arnes de seguridad 4 p. sujeción	97.293,00
Cinta peligro x 200 mts	3.064,45
Cartel pvc corrugado 50 x 70	4.661,89
Casco Libus ME Class s/v amarillo	4.537,50
Capa pvc lluvia Deltaplus amarillo	19.688,58
Guante descarnador soldador con refuerzo Steelpro	8.930,33
Botín Pampero P91 DN bidensidad c/p negro	62.817,15
Pantalón grafa de trabajo beige	13.240,43
Pantalón Pampero beige	18.478,79
Camisa Pampero beige	17.877,13
Camisa grafa de trabajo beige	13.240,43
Guante latex negro	2.632,55
Guante descarnador amarillo p/corto sola pieza	2.504,70
Protector auditivo Libus Quantum c/cordel	535,43
Bota Pampero Job Master c/l negro	16.044,60
Faja lumbar Gaucho Comfort negro	24.480,72
Cinturon Liniero Eslingar c/elem de suj. 2 mts.regul/ p her. y prot lumb.	74.660,64
Anteojos Libus Eco line claro HC	1.834,97
Anteojos Libus Eco line gris HC	1.834,97
Protector auditivo Libus copa alternative	10.866,41

1.2 Herramientas

Andamio marca SORRENTO model PRE- ARMADI REFORZADO 3mt largo	565.843,00
Caballote telescópico marca Sorrento (1,20 -2,00 m)	171.282,80
Escala aluminio plegadiza 16 escalones	235.896,76
Escala aluminio 5 escalones	96.679,00
Escala pintor 8 escalones	64.564,57
Balde de albañil super reforzado p.v.c	4.218,80
Balde de albañil p.v.c. reforzado, manija inyectada	2.634,97
Barreta pata de cabra 3/4 x 80 cm	11.680,50
Bomba centrífuga 750w 1 HP	355.232,00
Carreta transportadora cajas c/ruedas de goma maciza p /150 kgr.	128.223,00
Carretilla marca SORRENTO modelo L80 con rueda maciza 400 x 8	248.727,70
Carretilla de chapa Albero azul	99.815,30
Hormigonera SORRENTO I-130 MIX	784.243,00
Hormigonera Volteo I-400 SORRENTO C/motot monofasico	2.597.513,20
Cinta metrica 10 mt metálica	14.000,00
Amoladora angular 7" DeWalt 2200w	496.303,00
Amoladora angular 4,5" 1200 DeWalt	357.970,00
Cortadora cerámico 61 cm	111.566,73
Cortadora cerámico cerámica Rubi Star63 Platinum	366.589,90
Soldador inverter Lusqtoff 10-180A	287.200,55
Taladro percutor Dewalt 800w 13mm	380.311,00
Sierra Sencitiva Lusqtoff 2000w 350mm	172.683,88
Compresor aire Lusqtoff 50 L 2,5 HP	235.262,00
Hidrolavadora Premium Karcher 1600	872.530,00
Martillo rotomartillo 24 mm 800 watt ENEGY RH 24M/220 e func	418.656,00
Desmalezadora Gamma Elite 34 cc	267.900,00
Generador Gamma 7500 VE 15 hp	1.452.800,00
Guinche aparato electrico 400/800 Kgr alzada 6 a 12mts. 1350w	659.201,00
Estribera dobladora c/palanca regulable 16 mm	119.223,00
Cuchara de albañil Blassoni N° 7	26.633,95
Cuchara de albañil Blassoni N° 5	23.679,87
Tenaza armador Blassoni 225mm	18.595,82
Pala forjada Blassoni media luna angosta cabo corto	44.575,42
Pala estampada Blassoni pocera	25.750,16
Pala forjada Blassoni palear cabo corto	38.796,75

Cuadro de Precios y Costos 16

Cuadro de Precios y Costos 17

Machete Biassoni 20"	21.177,71
Llana dentata Biassoni flexible 12 x 300mm	13.487,04
Llana lisa Biassoni flexible 12 x 300 mm	11.849,25
Escuadra Lisa Biassoni 30 cm	8.455,00
Nivel 60 cm	40.437,14
Pico punta y pala forjado Biassoni 108 mm con cabo	74.785,18
Maza 2kg Biassoni con cabo	32.405,55

2-Perforación estudio Suelo

Perforaciones a napa de agua 4"½ + encamisado - ml	54.450,00
Electrobomba c/accesorios para 100 metros profundidad	1.573.000,00

3-Ensayo de hormigón

2 probeta - gl	45.000,00
----------------	-----------

4-Alquiler de equipos y de movimiento de tierra

Contenedor - día	31.000,00
Motoniveladora - hs	88.051,00
Pala cargadora frontal cap. 2 y1/2 m3 - hs	65.612,00
Retroexcavadora cap 1,25 m3 - hs	42.980,00
Compactador con pata de cabra/liso hs	54.392,00
Minicargadora cap. 1/2 m3 - hs	36.328,00
minicargadora cap. 1/4 m3 con implemento retro, mart hidr, etc - hs. - hs	56.500,00
camion volcador 14 m3 - hs	60.878,00
camion volcador batea 21 m3 -hs	79.460,00
Camión atmosférico 8.000 lts. - hs	35.000,00
baños químicos x mes	82.000,00

5-Áceros

5.1 Hierros x barra de 12 m

Alambon N° 16	7.151,34
Barra torcinada x 6,0mm	6.793,75
Barra torcionada x 8,0mm	11.184,00
Barra torcionada x 10 mm	17.288,67
Barra torcionada x 12 mm	24.895,84
Barra torcionada x 16 mm	43.382,99
Barra torcionada x 20 mm	67.820,26
Barra torcionada x 25 mm	105.711,75
Barra redonda lisa x 6 mm	6.774,18
Barra redonda lisa x 8 mm	11.816,83
Barra redonda lisa x 10 mm	18.458,16
Barra redonda lisa x 12mm	25.808,12
Barra redonda lisa x 14 mm	40.698,19
Barra redonda lisa x 16 mm	45.880,07

5.2 Clavos y alambres

Cabeza de plomo 63,5 mm - 100 unid	10.385,83
Cabeza de plomo 101,6 mm - 100 unid	21.242,91
Punta paris 2,87 x50,8 mm - kg	4.492,24
Punta paris 2,51 x 38,1 mm - kg	4.902,68
Punta paris 4,11 x 76,2 mm - kg	4.355,72
espiralado 2,2 x 25,4 mm - kg	7.146,20
espiralado 2,51 x38,1 mm - kg	6.602,36
espiralado 2,87 x 50,8 mm - kg	6.469,93
alambre recocido N° 9 kg	4.111,65
alambre con concertina C45 450 mm x 10	139.412,57
alambre con concertina S30 300 mm x 10	76.453,26
alambre galvanizado N° 12 kg	6.945,37
alambre galvanizado N° 14 kg	6.958,54
alambre galvanizado N° 16 kg	7.151,32
alambre rollo de puas 1,65 mm 500 mts	189.397,20

5.3 Tejidos para cercos 10 m - un -

Tejido romboidal 150 - 63- 14,5 /10mts.	83.543,41
Tejido romboidal 150 - 76- 14,5 /10 mts.	66.952,30
Tejido romboidal 180 - 63- 14,5 /10 mts.	95.271,26
Tejido romboidal 200 - 76- 14,5 /10 mts.	110.437,69

5.4 Planchuelas perforadas x 6m

25,4 x 4,8 mm - redondo 9,50 mm	18.237,45
31,7 x 4,8 mm - redondo 14,3 mm	23.677,21
31,7 x 6,4 mm - redondo 12,7 mm	27.406,56
31,7 x 4,8 mm - redondo 15,9 mm	22.180,94

5.5 Mallas electrosoldadas 6x 2,4

Q 131 150 x 150 x 5	88.968,18
R 131 150 x 150 x 5	71.198,63
Q 188 150 x 150 x 6	131.157,56
Q 335 150 x 150 x 8	237.804,48

5.6 Caños estructurales cuadrados x 6 ml

10x10 mm x 0,9 mm	7.329,80
20x20 mm x 1,2 mm	15.257,46
30x30 mm x 1,2 mm	23.611,14
40x40 mm x 2 mm	46.995,63
50x50 mm x 2mm	49.720,02
60x60mm x1,6mm	63.898,44
80x80mm x2mm	96.526,82
100x100mm x 2 mm	122.910,80

5.7 Caños estructurales rectangulares x 6 ml

10x20mm x 1,2 mm	11.581,75
15x20mm x 1,2 mm	13.476,96
20x40mm x 1,2 mm	23.483,96
20x50mm x 1,2 mm	28.293,30
30x60mm x 1,2 mm	36.732,95
40x50mm x 1,2 mm	36.527,06
50 x70mm x 1,6 mm	71.704,54
40 x100mm x 1,6 mm	74.505,10

5.8 Caños estructurales redondos x 6 ml

1/2" x 1,2mm	9.388,74
5/8" x 1,2mm	10.843,31
3/4" x 1,2mm	10.778,25
7/8" x 1,2mm	14.272,06
1" x 1,6 mm	20.187,15
1 1/2" x 1,2mm	24.042,27
2"x 2mm	47.434,25
3" x 1,6 mm	63.766,88
5" x 2 mm	134.479,36

5.9 Planchuelas de 6m

Planchuela 15,9 x 3,2mm 6m	8.621,23
Planchuela 38,1 x 3,2mm 6m	11.796,40
Planchuela 76,2 x 3,2mm 6m	38.474,39
Planchuela 22,2 x 4,8mm 6m	13.862,92
Planchuela 63,5 x 4,8mm 6m	39.494,36
Planchuela 44,5 x 6,4mm 6m	37.589,12

5.10 Hierros T Ángulos y Perfiles

T 22,2 x 22,2 x 3,2 mm - 6 ml	19.353,43
T 50,8 x 50,8 x 4,8 mm - 6 ml	73.393,13
L 38,1 x 38,1 x 3,2 - 6 ml	32.558,50
L 50,8 x 50,8 x 6,4 - 6 ml	101.721,10
denom I.P.N 80 mm - 6 ml	182.144,00
denom I.P.N. 100 mm - 6 ml	255.027,62
denom. U.P.N. 80mm - 6 ml	265.617,32
denom. U.P.N. 100 mm - 6 ml	337.397,02
denom U.P.N. 120 mm - 6 ml	408.021,16
C 80 x 50 x 15 x 1,6mm - 12 ml	92.759,27
C 100 x 50x 15 x 2mm - 12 ml	120.978,79
C 120 x 50 x15 x 2mm - 12 ml	133.413,00

5.11 Zinguería y chapas - ml -

Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,33m	10.000,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,40m	11.500,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,50m	13.000,00
Cenefas chapa galv. N° 30 des. 0,25m	5.600,00
Cumbreras chapa n° 30 des. 0,30m	6.200,00
Sombrerete diám 75 mm ch n° 30 - un	3.600,00
Sombrerete diám 110 mm - un	4.000,00
Embudo redondo diám 100mm - un	5.000,00
Babetas chapa galv. N°30 des. 0,25	5.000,00

5.12 Chapas lisas Galvanizadas - un -

N° 2,5 1x2m	151.508,62
N° 2 1x2m	123.233,25
N° 1,6 1x2m	98.443,86
N° 0,9 1x2m	56.693,95
N° 0,7 1x2m	45.623,61
N° 0,3 1x2m	22.234,59

5.13 metal desplegado 1 x 3

250 - 16 - 20	80.742,27
620 - 30 - 60	224.717,94
450 - 30 - 30/ 1,50 x 3	153.945,44
620 - 30 - 40/ 1,50 x 3	159.309,62
330 - 30 - 30/ 1,50 x 3	272.769,99

5.14 Chapas lisas Gruesas Laminado en caliente un -

1/8 " 1,5 x 3	352.715,20
1/2 " 1,5 x 3	1.426.068,67
1/8 " 1,5 x 6	712.102,24
1/2 " 1,5 x 6	2.830.872,50
1/4 " 1,5 x 6	1.399.877,50
3/8 " 1,5 x 3	1.058.792,07

5.15 Chapas Negra Laminado en frio

2,5 1 x 2	168.607,70
2,0 1 x 2	105.296,00
1,6 1 x 2	83.612,28
0,90 1 x 2	48.590,54
0,56 1 x 2	37.283,19
0,3 1 x 2	23.099,44

laminado caliente

2,5 1,02 x 2,00	131.514,08
2,5 1,24 x 2,44	189.352,57
2 1,24 x 2,44	154.193,80
1,6 1,02 x 2,44	101.556,55

chapas estampadas

Chapa ray estampada 2,00 x 1,220 x 2,440	156.037,48
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x 3000	608.552,20
Chapa antideslizante 3,20 x 1245 x3000	325.546,62
Chapa antideslizante 6,35 x 1500 x3000	731.408,41
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x6000	1.217.104,35

chapas perforadas

redonda trabada 1.75-2.8	1 x 2	0.90 esp.	106.000,00
redonda en fila 5-12	1 x 2	0.90 esp.	88.500,00
tajo fila al ancho 1.5-20	1 x 2	0.90 esp.	115.000,00
trebol mediano	1 x 2	0.90 esp.	141.000,00
persiana en filas	1 x 2	0.90 esp.	145.000,00
estructural cuadrada 15-40 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	120.000,00

MUEBLES DE COCINA A MEDIDA



PLACANORTE
AMOBLAMIENTOS



PLACANORTE
AMOBLAMIENTOS

Hace tu **sueño realidad!**
Solicita tu presupuesto!

Lavalle 4147
Posadas - Misiones

+54 376 442 7888
placanortemuebles@gmail.com



ELECTROLINEAS
MATERIALES ELÉCTRICOS

TODO PARA LA INDUSTRIA

- Artefactos de maniobra y de automatización.
- Cables subterráneos y preensamblados.
- Iluminación para construcción y alumbrado público.

y mucho más!



AV. CMTE. BUCHARDO 1929, POSADAS - MISIONES.

HORARIO DE ATENCIÓN
Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 / Sábados de 8:00 a 12:30 hs

TELÉFONOS
(0376) 445-1389 • (0376) 445-3734 • (0376) 445-4396

posadas@electrolineas.com.ar •  Electro Líneas SRL

VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL
RUTA 12KM. 11 Y 1/2 (por colectora)

MÓDULO COMERCIAL TRANSPORTABLE

Superficie 15.20m²
✓ Con baño y cocina

+54 9 3764 16-2607
www.villalongaindustrial.com.ar
villalonga_industrial
VillalongaIndustrialYComercialSrl

VILLALONGA
VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

ABERTURAS
PLACA NORTE

Puertas
Ventanas
Portones Levadizos
Puerta cortafuego
Puertas Blindadas

» Puertas de Chapa
» Aberturas de Aluminio
» Puertas Placa

VENTAS POR
MAYOR Y MENOR
Envíos a Domicilio

- Stock Permanente
- Atención a obras

Av. Lavalle 4147 - Posadas Mnes. ☎ (0376) 442 7888 ✉ aberturas.placanorte@gmail.com

www.carlosstaciuk.com.ar

Sillas,
Muebles,
Cortinas y
Accesorios
para el
hogar y la
oficina

Carlos Staciuk
EQUIPAMIENTO DE OFICINA

EQUIPAMIENTO
INTEGRAL DE COCINA
ACCESORIOS
CAJAS DE SEGURIDAD
EQUIPAMIENTOS DE
COMERCIOS EN GENERAL

MAQUINAS
DE OFICINAS
CORTINAS Y
PERSIANAS
DETECTORES
DE BILLETES

San Luis 2090, Posadas Misiones
Tel.: +54 376 4476543
ventas@carlosstaciuk.com.ar



www. boldu.com.ar

VISITÁ NUESTRO SITIO WEB

 Boldu SRL  boldusrl

BOLDU

16.4 Para pisos de madera			
Cola vinílica	-	6 kg	45.927,00
Brea	-	18 kg	82.000,00
17 - Maderas			
17.1 tablas de pino - m2			
Tablas de pino de 15 cm ancho 1" - m2			5.045,00
Puntales de 3" x3" - ml			1.133,00
17.2 tirantes por ml - hasta 5m -			
de pino 2" x 5" sin cepillar			1.910,00
de pino 2" x 5" cepillado			2.080,00
de pino 2" x 5" impregnado			4.564,00
de pino 3" x 6" sin cepillar			3.420,00
de pino 3" x 6" cepillado			3.762,00
de pino 3" x 6" impregnado			6.600,00
clavadores 2"x2" pino - ml			576,00
Listón aislación 1/2"x2" pino - ml			300,00
Listón pino eliotti 1"x3" - ml			436,00
Listón pino eliotti 1"x4" - ml			576,00
Listón pino eliotti 2"x3" - ml			867,00
Listón pino eliotti 1 1/2 "x 2" - ml			435,00
17.3 Machimbres			
Pino eliotti 1/2 "			3.300,00
Pino eliotti 1 "			6.600,00
pino eliotti 3/4"			5.928,00
17.4 Fenólicos			
Fenólico 18mm con film de 1,22 x2,44m			180.000,00
Fenólico 18mm de 1,22 x2,44 m			37.500,00
MDF crudo estándar 5,5mm			23.000,00
MDF crudo estándar 9mm			31.000,00
MDF crudo estándar 12mm			38.000,00
MDF crudo estándar 15mm			42.500,00
M.D.F. melamina blanca 18mm- 1,85 x 2,75			89.000,00
M.D.F. melamina ranurada blanca 18mm - 1,83 x 2,60			160.000,00
M.D.F. Línea URBAN ETNICA 18 mm- 1,83 x 2,75			91.000,00
M.D.F. melamina fondo blanco			25.500,00
M.D.F. Nature 2,75 x 1,83 18mm			89.000,00
M.D.F. Clásico 2,75 x 1,83 18mm			79.000,00
MDF crudo estándar 18mm			54.000,00
Chapadur 1,20 x 1 habano			6.000,00
Aglomerado/ melamina 2 caras blanco 18mm 1,85 x2,75			59.000,00
Aglomerado/ melamina 2 caras nature texturado 18mm 1,83 x2,75			77.625,00
Aglomerado/ melamina almendra/ceniza 18mm 1,85 x2,75			67.563,00
Aglomerado/ melamina colores/aluminio 18mm 1,85 x2,75			70.438,00
17.5 Maderas Industrializada			
17.5.1 Tablero Finger Joint pino (1,20 x 3,00) - un -			
15 mm blancas			44.000,00
18 mm blancas			37.000,00
17.5.2 Viguetas multilaminadas - un -			
Pino 3 x 6 x 1 pie			3.276,00
Eucalipto 3 x 6 x pie			3.666,00
18 - Cubiertas de techo			
18.1 Chapas galvanizadas			
1,10x3,0m Nº 25			88.880,54
1,10x3,50m Nº 25			103.686,17
1,10x5,0m Nº 25			148.126,78
1,10x6,0m Nº 25			177.734,33
1,10x7,0m Nº 25			207.408,65
1,10x8,5m Nº 25			251.840,76
1,10x10m Nº 25			296.253,56
1,10x13m Nº 25			385.222,14
1,10x3,0m Nº 27			76.496,24
1,10x3,50m Nº 27			89.123,60
1,10x5,0m Nº 27			127.722,01
18.2 Chapas plásticas traslúcidas - un -			
1,10 x 1,00 estándar verde y blanca			18043,83
18.3 Chapas de cartón - un .			
Fibroasfálticas estandar - 1,60 x 0,60			5.000,00
Fibroasfáltica reforzada - 1,60 x 0,60			7.400,00
Fibroasfáltica estandar - 2,10 x 0,90			9.400,00
Fibroasfáltica reforzada - 2,10 x 0,90			16.000,00
18.4 Chapas de cincalum			
acanalada 27	1,08 x 3,00		81.178,33
acanalada 25	1,08 x 3,00		90.337,74
acanalada 25	1,08 x 5,00		150.577,57
acanalada 25	1,08 x 6,00		180.701,85
acanalada 25	1,08 x 7,00		210.859,08
acanalada 25	1,08 x 9,00		271.052,79
trapezoidal 25	1,10 x 3,00		91.183,33
trapezoidal 25	1,10 x 5,00		151.987,02
trapezoidal 25	1,10 x 8,00		243.167,40
trapezoidal 25	1,10 x 12m		364.680,21
trapezoidal 25	1,10 x 13,00		397.845,50
18.5 chapas prepintadas N25			
acanalada 25	Negra 1,08 x 6,00		276.186,07
acanalada 25	Negra 1,08 x 13,00		598.496,17
acanalada 25	Negra 1,08 x 4,00		184.162,22
acanalada 25	Negra 1,08 x 8,00		368.324,39

trapezoidal 25	Negra	1,10 x 4,00	185.907,84
trapezoidal 25	Negra	1,10 x 7,00	325.304,97
trapezoidal 25	Negra	1,10 x 10	464.865,86
trapezoidal 25	Verde	1,10 x 10	460.562,59
trapezoidal 25	Verde	1,10 x 4,00	184.186,88
trapeizodal 25	Azul	110 x 7,50	331.326,54
trapeizodal 25	Azul	110 x 10,50	496.899,76
trapeizodal 25	Blanca	110 x 4,00	177.708,69

18.6 Tejas			
Teja portuguesa natural			3.300,00
Teja portuguesa esmaltada			3.400,00
Teja francesa natural			5.000,00
teja francesa esmaltada			6.000,00
Cumbrera /caballete/ natural			6.100,00
Cumbrera /caballete/ esmaltado			6.300,00

19- Aberturas

19.1 a Puertas de acero inyectado			
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. 0,90 x 2,05			541.701,88
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp.dos tableros 0,90 x 2,05			317.448,03
Puerta ciega de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 0,90 x 2,05			704.984,72
Puerta ciega de acero iny.4 tableros 1 lateral 1,44 x 2,05			904.812,05
Porton ciego de acero iny. . 7 tabl. det. en acero inox. 2,62 x 2,05			2.152.058,08

19.1 b Puertas de aluminio			
Puerta ciega aluminio blanco tablero tubular 0,85 x 2,00			372.028,06
Puerta ciega aluminio blanco tablero simple 0,75 x 2,00			351.156,48
Puerta aluminio blanco tubular, vidrio repartido horiz. 0,85 x 2,00			460.664,62
Puerta aluminio blanco tablero tubular, vidreada 0,85 x 2,00			455.011,44

19.1 c Puertas de madera			
Puerta ciega mach hiriz. con barral de acero lustrada 0,90 x12,05			1.452.300,00
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,75 x 2,04			250.660,01
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,80 x 2,04			262.507,73
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco chapa 0,90 x 2,04			270.200,00
Puerta de embutir correidiza cedro marco de chapa 1,70 x 2,04			654.998,87

19.1 d Puertas de chapa			
Puerta ciega de chapa tablero 0,85 x 2,05			178334,64

19.2 Ventanas de aluminio			
Ventana correidiza con celosia vidrio repartido 1,50 x 2,00			1.016.950,90
Ventana correidiza con celosia vidrio entero 1,20 x 2,00			944.780,20
Ventana correidiza con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10			593.768,13
Ventana de abrir con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10			711.209,54
Ventana correidiza vidrio entero 2,00 x 2,00			537.999,83
Ventana correidiza vidrio entero con rejas 1,50 x 1,00			242.756,02
Ventana correidiza vidrio entero 1,20 x 0,60			183.707,26
Ventana correidiza vidrio entero 1,00 x 0,40			128.215,23
Ventana correidiza vidrio repartido 1,20 x 2,00			354.798,30
Ventana correidiza vidrio repartido 1,50 x 1,50			305.085,29
Ventana correidiza vidrio repartido 1,50 x 1,10			295.243,81
Ventana correidiza vidrio repartido 1,80 x 1,10			286.058,44
Ventana correidiza vidrio repartidohorizontal 1,50 x 2,00			459.268,14
Raja de abrir de vidrio entero 0,50 x 110			175.177,99
Raja de abrir de vidrio repartido 0,50 x 110			154.790,80
Aireador 0,60 x0,40			160.743,87

20- Cortinas de enrollar y persianas

20.1 Interiores m2			
Roller block out 1,90 x 1,60m			123.435,00
Roller doble block out y scren 2,00 x 1,65 m			234.000,00
Roller Sun Screen 6% 1,10 x 2,20 m			340.574,00
Roller block outgris 2,00 x 2,20 m			284.674,00
Roller diseño eclipse simple 1,30 x 2,20 m			171.756,00

21- Herrajes y cerraduras			
cerradura obra caja ang. 40 mm			21.536,00
cerradura obra correidiza 40 mm			42.094,00
bisagra munición 78x78 x2,5 (madera)			7.281,00
bisagra municion 100x75 2A			9.300,00
ficha carpinter rev. 2x3x2 mm			2.150,00
pomela 110x62 recta (hierro)			3.445,00
pomela 140x70 recta (hierro)			5.243,00
manija biselada nº 0 c/ros. Rectangular			15.860,00
manija biselada nº 1 c/ros. 48 mm			24.893,00
linea sanatorio c/ros. 48 mm			28.202,00
manijón c/ch. 250x50 biselado			26.851,00
cerrojo seguridad gir. C.66 kallay 4010			24.206,00

22- Pisos			
22.1 Alfombras y césped sintético - m2 -			
Boucles-sintético x 6 mm 1 x 2 m			19.800,00
Césped sintético 25 mm alto transito			24.900,00

22.2 Pisos de goma - m2 -			
Línea residencial - 1,8 x 1m - esp 2,5 mm			39.800,00
Piso de goma negro liso 2,5 mm			31.000,00

22.3 Pisos flotante - m2 -			
Piso flotante x caja - 2,392 ,m2			79.800,00
Zócalo M.D.F. revestido - 2,6 x 6 cm x 7,5 cm - ml			13.000,00
Terminal o transición perimetral plano aluminio. - 2,70 m - ml			22.000,00
reducción o junta de desnivel aluminio - 2,70 m - ml			32.000,00
Nariz de escalera aluminio. revestido - 2,70 m - ml			26.900,00
Cuarto caña M.D.F. revestido 15mm x 15mm - 2,70 m - un			7.600,00
Manta de Polietileno c/ solapado - 20m x 1m - esp. 2mm - m2			18.000,00



estudio y construcciones

ALEWAERTS SANTIAGO

(0376) 154238971

estudio@444constructora.com.ar
www.444constructora.com.ar



28 AÑOS
trayectoria en
calidad y compromiso

SERVICIOS

CAMPO, CIUDAD E INDUSTRIA

- Obras de Ingeniería y Arquitectura.
- Remodelaciones y ampliaciones edilicias.
- Ductos de calefacción.
- Jaulas para Big Bag.
- Pisos Industriales.
- Naves Industriales.

"Empresa que garantiza obras de calidad. Sólida y de confianza para Clientes y Profesionales."

TRABAJAMOS EN TODO EL NEA:


AZCUÉNAGA 117
OVERÁ – MNES.


AV. ROQUE SAÉNZ PEÑA 2529
POSADAS – MNES.


AV. LAVALLE 2871 LOCAL 4
GDOR. VIRASORO – CTS.


PROYECTO


ESTUDIO


CONSTRUCCIÓN


SERVICIOS


DIRECCIÓN



Materiales Eléctricos

INDUSTRIA | ILUMINACIÓN | OBRA | MEDIA TENSIÓN


0376-4-43 83 83


ventasposadas@neaelectrica.com.ar


Posadas | Av. Chacabuco 3474



22.4 Pisos de madera sin colocación - m2 -		
Entablonado Roble 13 x 90 mm x LV 70/120 cm	41.640,00	
Entablonado Guayubira 19 x 65 mm x LV 50/80 cm	60.138,00	
Entablonado Guatambu 19 x 120 mm x LV 90/100 cm	58.987,00	
Entablonado Lapacho 14 x 65 mm x LV 58/120 cm	49.000,00	
Entablonado Incienso 14 x 65 mm x LV 100/118 cm	69.360,00	
Entablonado Anchico 14 x 90 mm x LV 60/120 cm	48.860,00	
Entablonado Espina Corona 20 x 65 mm x LV 45/90 cm	49.950,00	
Deck eucaliptus 19 x 90 mm x LV 100/120 cm	27.900,00	
Deck Lapacho 20 x 65 mm x LV 120/300 cm	67.200,00	

22.5 Pisos vinílicos - m2 -		
vinílico flotante sistema Click 4mm espesor	34.900,00	
vinílico flotante sistema Click 8mm espesor	56.000,00	

22.6 Pisos adoquines - m2 -		
Adoquin	28.000,00	

22.7 Losetas de cementos - m2 -		
Losetas de cemento 50 x 50 x 5 cm - negra -	13.000,00	
Losetas de cemento 40 x 40 x 5 cm - gris -	11.000,00	

22.8 Pisos calcáreos - m2 -		
Mosaico 20 x 20 x 2,8 cm	13.000,00	
Mosaico 40 x 40 x 3,0 cm negro	14.000,00	

22.9 Pisos graníticos- m2 -		
reconstituido x m2	50.000,00	
Mosaico granitico costero pulido 3cm esp.	18.000,00	

22.10 Pisos cerámicos - m2 -		
Cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	13.662,87	
Cerámico esmaltado 0,37 x 0,37 m	17.490,97	

22.11 Pisos mármol - m2 -		
Travertino cortado 0,15 x 0,30 m	850.000,00	

23- Zocalos

23.1 Calcáreos - ml -		
-----------------------	--	--

Rojo, Amarillo, Negro, Gris 10x30	3.000,00	
-----------------------------------	----------	--

23.2 Graníticos - ml -		
------------------------	--	--

Blanco, Negro, Blanco y Negro	5.000,00	
-------------------------------	----------	--

23.3 Cerámicos esmaltados - un -		
----------------------------------	--	--

Negro salpicado, Gris salpicado, Marrón - 8 x 40	4.400,00	
--	----------	--

23.4 de Madera con colocación y plastificado - ml -		
Grapia/ anchico/lapacho	3.600,00	
kiri	4.400,00	

24 - Revestimiento

Rev. weber Yeso Gf Revoque fino interior x 25 kg.	12.295,19	
Rev. Weber Mix E 3 en 1 exterior x 30 kg.	8.206,38	
Rev. int. Proyectable Alpress x 35 kgr	16.760,91	
Rev. plástico color revear (9 colores) x 25 kgr	121.162,72	
Rev. Texturado acrílico Revex x 25 kgr.	75.597,17	
Rev. texturado a llana Marble x 30 kgr.	78.936,77	
Rev. Acrílico Quimtex Vallarta x 27 kgr.	55.753,17	
Rev. Acrílico Quimtex a llana Romano x 27 kgr.	63.799,67	
Panel revestimiento contra humedad con colocación- m2	50.000,00	

25 - Mármoles, granitos, piedras naturales

25.1 Mármoles - m2 -		
Blanco turco x 2 cm	550.000,00	
Galala x 2 cm	540.000,00	
Carrara x 2 cm	876.700,00	
Travertino x 2 cm	850.000,00	

25.2 Granitos - m2 -

Gris mara - esp. 2 cm	239.500,00	
Gris perla - rosa del salto	210.000,00	
Negro Absoluto x 2 cm	1.143.500,00	
Rojo dragón x 2 cm	193.500,00	
Verde ubatuba x 2 cm	400.200,00	
Negro Brasil	440.000,00	



Geólogo Consultor
Hugo Martinez

M.P. Nacional N° 2859 – M.P. Misiones N° 3429
RPCEIA N° 114, REPCAAM N° 15

Estudio de suelos - Prospección - Profundidad
Fundación - SPT - Proctor Estándar - Densidad
Perforación en roca.- Auditoría de explotación canteras
Consultoría Ambiental - Estudio de impacto ambiental

Tel. 2974002776 - Posadas Misiones

25.3 Piedras naturales lajas - m2 -		
Laja negra irregular	14.000,00	
Laja negra cortada	17.000,00	

26 - Molduras ml

Deco AT 35 x 2,00 ml	1.401,97	
Deco AT 40 x 2,00 ml	1.737,81	
Deco AT 46 x 200 ml	1.771,71	
Wing Deco ext. WT 321 2 ml	18.055,60	
Wing Deco ext. WR 211 2 ml	20.241,27	

27 - Instalaciones contra incendio - un -

Extintor clase ABC x 5 kg	103.019,40	
Extintor clase ABC x 10 kg	172.425,00	
Extintor C02 x 5 kg	296.300,57	
Extintor C02 x 10 kg	559.020,00	
Haloclean (ecolog) x 5 kg	414.633,12	
Haloclean (ecolog) x 10 kg	795.086,16	
Nicho mangura c/puerta s/vidrio 550 x 580 x 170	71.380,32	
Manguera 2,0/0" x 25 M c/uniones	497.997,89	
Valvula tipo teatro 2,0/0	99.311,36	
Boquilla chorro niebla 1 3/4 1. 1/2	42.101,92	
Lanza chorro pleno 2,0/0"	64.503,62	
luminaria autónoma led 12/18 hs.	29.345,65	
Cartel P.V.C. 140x410x0,8 mm	1.922,45	
Señalización led salida 6 hs.	64.476,06	
Detectores de humo con bateria	42.000,00	
Balde de arena c/ tapa manija movil y calco	35.982,38	

28 - Instalación eléctrica

28.1 Caja de distribución metálica - un -

CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.CH.	516,20	
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.GR.	1.527,57	
CAJA Hº20 CUAD.10x10 004 ENY	1.800,60	
CAJA Hº20 RECT.5x10	739,43	
CAJA CHAPA 20 CUAD.5x5	516,20	

28.2 Caja para conexiones - un -

CAJA CONEX.Hº PERFOR 10x10x 7	6.291,34	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 15x15x 7	8.489,16	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 10x10x10	6.413,75	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 15x15x10	8.803,04	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 20x20x10	12.041,88	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 20x30x10	18.758,58	

28.3 Caños - un -

CAÑO Hº LIV/ BWG 5/8"	12.117,36	
CAÑO Hº LIV/BWG 3/4"	14.504,88	
CAÑO Hº LIV/BWG 7/8"	18.622,68	
CAÑO Hº LIV/BWG 1"	20.307,56	
CAÑO Hº LIV/BWG 1 1/4"	32.775,34	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 5/8"	16.450,32	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 3/4"	20.164,13	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 7/8"	22.903,88	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 1"	27.312,18	
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 1 1/4"	39.756,35	
TUBO RIG.PVC RAL735 5/8"TR0016	2.204,02	
TUBO RIG.PVC RAL735 3/4"TR0020	2.656,36	
TUBO RIG.PVC RAL735 7/8"TR0022	3.575,54	
TUBO RIG.PVC RAL735 1"TR0025	3.751,94	
TUBO RIG.PVC RAL735 1 1/4"TR032	5.547,33	
CAÑO PVC CORRUG LIV 5/8" 50MT	330,94	
CAÑO PVC CORRUG LIV 3/4"TUBE	531,65	
CAÑO PVC CORRUG LIV 7/8"TUBE	636,53	
CAÑO PVC CORRUG LIV 1"TUBE	813,88	
CANO PVC CORRUG LIV 1,1/4"TUBE	1.209,69	

28.4 Curvas - un -

Curva hierro liviano 5/8"	969,70	
Curva hierro liviano 3/4"	1.080,96	
Curva hierro liviano 7/8"	1.524,60	
Curva hierro liviano 1"	2.054,40	
Curva hierro liviano 1 1/4"	4.499,11	
Curva p/t.rig 5/8"	491,94	
Curva p/t.rig 3/4"	535,86	
Curva p/t.rig 7/8"	638,86	
Curva p/t.rig 1"	686,92	
Curva p/t.rig 1 1/4"	1.601,30	

28.5 Uniones - un -

Union hierro 5/8"	224,01	
Union hierro 3/4"	288,03	
Union hierro 7/8"	389,62	
Union hierro 1"	564,48	
Union hierro 1 1/4"	1.236,62	
Union p/t.rig 5/8"	170,98	
Union p/t.rig 3/4"	178,80	
Union p/t.rig 7/8"	237,89	
Union p/t.rig 1"	257,75	
Union p/t.rig 1 1/4"	624,72	

28.6 Conectores - un -

CONECTOR HIERRO 5/8"	490,76	
CONECTOR HIERRO 3/4"	490,76	
CONECTOR HIERRO 7/8"	882,46	
CONECTOR HIERRO 1"	1.094,11	
CONECTOR HIERRO 1 1/4"	2.338,76	
CONECTOR P/T.RIG 5/8"	237,89	
CONECTOR P/T.RIG 3/4"	239,96	
CONECTOR P/T.RIG 7/8"	453,79	
CONECTOR P/T.RIG 1"	511,82	
CONECTOR P/T.RIG 1 1/4"	1.200,33	
TUBO Led T8 .16W 120 cm	4.079,11	
listón simple 120cm	2.981,36	
COND.UNIPOL x 1.5 mm2	1.051,21	

COND.UNIPOL x 2.5 mm2	1.678,43	
COND.UNIPOL x 4 mm2	2.604,43	
COND.UNIPOL x 6 mm2	3.843,39	

28.7 Pilar - un -

CAJA MED MONOFASICO EMSA	47.113,41	
CAJA MED TRIFASICO EMSA	94.226,81	
CAJA MED MONOFASICO RURAL	56.551,95	
CONJU. PUERTA/MARCO MED MONOFASICO	31.091,68	
TUERCA GALVANIZADA 1 1/2"	4.290,88	
CAÑO Hº PILAR GALVAN 1 1/4"	100.936,26	
PIPETA PILAR pvc 1 1/4" nylon	2.138,23	
PORTAFUSIBLE AEREO 30A	6.512,22	
MORSETO C/PEINE AL	4.130,26	
JABALINA CU 5/8 X 1/5 S/T	36.290,32	

28.8 Tableros - un -

Gabinete med colect. 4 monof. Emsa	763.411,69	
Gabinete med colect.8 monof. Emsa	1.056.482,46	
Gabinete med col 4 trif. Emsa	953.530,94	
Gabinete med col 9 trif emsa	1.925.701,02	

28.9 Llaves armadas de embutir linea tipo Verona - un -

LLAVE ARM. EMB. 1 PTO 10A	2.012,58	
LLAVE ARM. EMB. 2 PTO 10A	2.743,55	
LLAVE ARM EMB 1 TMA. C/T 10A	2.097,94	
LLAVE ARM EMB 2 TMA. C/T 10A	2.916,97	
LLAVE ARM. 2 PTO. / TMA 10A	2.831,31	

28.10 Llaves armadas embutir marfil tradicional - un -

Llave armada 1 pto bast. Visto	1.845,07	
Llave armada 2 pto bast. Visto	2.464,50	
Llave armada 3 pto bast. Visto	2.720,25	

28.11 Llaves armadas de superficie - un -

Llave ext. 1p	1.731,25	
Llave ext. 1t	1.875,52	
Llave ext. 1p 1t	3.606,77	
Llave ext. 2pto 1 toma	5.339,97	
Llave exterior 3 ptos	5.193,75	
Llave exterior 3 toma	5.626,56	
Llave exterior 2 pto	3.462,50	

28.12 Iluminación - un -

PORTALÁMPARAS BAKELITA 3 PZAS	1.035,77	
RECEPTÁCULO RECTO BAKELITA 3 PZAS	1.353,70	
LISTON TUBO LED 60 CM	4.432,83	
LISTON TUBO LED 120 CM	5.808,54	
LAMP LED BULBO LD/LC 9W E27	1.885,56	
LAMP LED BULBO LD/LC 12W E27	2.338,70	
LAMP LED BULBO LD/LC 14W E27	2.772,51	
LAMP LED 30W HIGH POWER E27 GALPONERA	12.412,94	
LAMP LED 40W HIGH POWER E27 GALPONERA	15.849,05	
LAMP LED 50W HIGH POWER E27 GALPONERA	20.552,22	
TUBO LED T8 18 W 120 CM	3.920,90	

28.13 Conductores - un -

COND.PARAL2 x 1,50mm2 IRAM2183	1.477,00	
COND.PARAL. 2 x 2,50 mm2	2.396,00	
COND.T.SUBTERR 2 x 4 mm2	6.059,25	
COND.T.SUBTERR 2 x 6 mm2	8.383,03	
COND.T.SUBTERR 2 x 10 mm2	13.140,24	
COND.T.SUBTERR 2 x 16 mm2	19.818,86	
COND.T.SUBTERR 3 x 1,5 mm2	3.642,78	
COND.T.SUBTERR 3 x 2,5 mm2	5.389,01	
COND.T.SUBTERR 3 x 4 mm2	8.175,07	
COND.T.SUBTERR 3 x 6 mm2	11.233,51	
COND.T.SUBTERR 3 x 10 mm2	18.247,82	
COND.T.SUBTERR 3 x 16 mm2	27.288,66	
COND.T.SUBTERR 4 x 6 mm2	14.178,93	
COND.T.SUBTERR 4 x 10 mm2	22.473,81	
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 4mm	5.371,11	
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 6mm	7.649,52	
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x 6mm	19.071,87	
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x10mm	29.658,76	
COND. Acome. Conce.Antih 6/6mm	10.638,47	

28.14 Protecciones - un -

Interr.difer 2x25a sica	64.206,69	
Interr.difer 2x40a	69.641,32	
Int.term. 3ka c 1x 5a sica	7.442,93	
Int.term. 3ka c 1x 10a sica	7.442,93	
Int.term. 3ka.c 1 x 15a sica	7.442,93	
Int.term. 3ka c 1 x 20a sica	7.442,93	
Int.term.3ka c 1 x 25a sica	7.442,93	
Int.term.3ka c 1 x 32a sica	7.442,93	
Int.term.3ka c 1 x 40a sica	10.718,75	
Int.term.3ka c 2 x 10a sica	16.087,54	
Int.term.3ka c 2 x 15a sica	16.087,54	
Int.term.3ka c 2 x 20a sica	16.087,54	
Int.term.3ka c 2 x 25a sica	16.087,54	
Int.term.3ka c 2 x 32a sica	16.087,54	
Int.term.3ka c 2 x 40a sica	21.473,32	
Int.term.3ka c 2 x 50a sica	29.473,04	
Int.term.3ka c 2 x 63a sica	29.473,04	

29- Instalación de gas FUSIOGAS - un -

tubo 20mm x 4m	18.644,36	
tubo 25mm x 4m	24.166,41	
tubo 32mm x m	36.836,09	
tubo fusiogas 40mm x 4 m	42.503,29	
codo 90 RH 25 x 1/2	5.487,31	
codo 90 RH 20 x 1/2	4.241,50	
Te Fusion 20mm	4.191,60	

llave de paso cy R cro 3/4	13.107,49
llave de paso H3 Cy R cro 1	15.167,72
valvula esclusa 13mm	16.000,00
valvula esclusa 19mm	18.800,00
valvula esclusa 25mm	26.800,00
llave paso 1/2 HH bronce	9.635,52
llave paso 3/4 HH camp	19.691,76

30.7 tubos de polipropileno Fusion

30.7.1 agua fria y caliente Saladillo H3 por 6 mts -

tubo H3 verde 1/2 x 6m F/C	12.824,43
tubo H3 verde 3/4 x 6m F/C	19.247,61
tubo H3 verde 1 x6m F/C	29.173,34
tubo H3 verde 1 1/2 x 6m F/C	58.569,14
tubo H3 verde 2 x6m F/C	85.543,84

30.7.2 portarejillas con rejilla - un - Awaduct

portarej, 12x12 c rej metal	5.185,27
portarej, 15x15 c rej metal	6.501,58
portarej, 20x20 c rej metal	23.872,33
marco acero inox prol + rej 10x10	49.007,40

30.7.3 Piletas y bocas de acceso

pileta de patio bajo rej 10x10	4.075,45
Buje red H3 3 x 1 1/2	7.666,03
recept de ducha rej PVC	1.760,40
boca acceso horiz. 110-63	5.749,08
caño camara 110 roc.	6.890,40
valvula anti-retorno pvc 110 mm	65.796,08
desengrasante 110x63 sif + dif	78.632,80

30.8 Ramales - un

ramal HH 40x40	1.190,12
ramal MH 110x63	4.177,50
ramal MH 110x110	5.288,64
ramal 45 HH 40	1.719,88
ramal 45 MH 63x63	3.135,85
ramal 45 MH 110x110	6.624,85
ramal 45 MH 110x63	4.705,95

30.9 Curvas - un

curva 90 MH 110mm	4.705,95
curva MH 63mm	2.115,82
curva 40mm	900,19

30.10 Tuberías cloacales-pluviales-ventilación - un -

diam. 40 mm x 4 m	7.413,19
diam. 63 mm x 4 m	11.637,03
diam. 110 mm x 4 m	21.523,31
diam. 160 mm x 4 m	45.945,37

30.11 Bujes de reduccion - un -

buje de reducción 63 x 40 mm MH-	899,20
buje de reducción 110x63 mm MH -	2.243,82

30.12 Sifones - un -

30.12.1 Tipo botella - un -

Sifón bot coc simp 50 X2"	7.952,07
sifon bot coc. Dob 50x2 R	13.253,63

30.12.2 Tipo standard - un -

sifon PVC s/acces 50mm doble	9.477,25
sifon PVC s/acces 50mm simple	4.232,86

30.13 Varios

aro base inodoro PVC	828,89
desplazador de inodoro largo 12 cm	4.956,88
cañamo 20 grs	1.098,43
cañamo 50 grs	2.414,37
solución lubricante 125cc	8.284,09
solución lubricante 250cc	13.807,07
teflon estándar 1/2 x 10 mts.	395,00
teflon estándar 3/4 x 10 mts.	596,24
sellador H3 125 cc	7.474,24
sellador H3 50 cc	4.709,02

30.14 Tanques

tanque 400 lts. gris plata	143.958,05
tanque 600 lts gris plata	169.615,11
tanque 1100 lts gris plata	284.173,51
tanque 850 lts gris plata	247.397,01

30.15 Amoblamientos para Baños y Cocinas - ml -

Bajo mesada comb. c/ frente y caj. Laqueado	520.000,00
Alacena comb. c/ frente laqueado	578.600,00

31- Telefonía Porteros Alarmas - un -

Central Telefonica 1x 4	344.369,00
Telefono inalámbrico	104.295,00
Conductor Telef. 1 par	278,94
Conductor Telef. 2 par	393,62
Conductor Telef. 4 par	656,31
Conductor Telef. 6 par	927,16
Kit Port. Elec.Fliar 1 Telef. Garins	75.000,00
Cerradura electrica digital 25/70 con cilindro	896.889,00
Cable portero 1 par	193,66
Cable portero 2 pares	274,11
Cable portero 4 pares	494,93

32 Televisión - un -

Ficha TV. macho pin grueso 75 OHMS	4.030,70
Divisores de línea 2 vías 75 OHMS exterior	1.076,00
Ficha macho rosca RG 5 9	1.076,00
Empalmep/cable coaxil	1.655,00

33 Acondicionadores de Aire - un -

Split F/C 2250	894.660,00
Split F/C 3000	943.852,00
Split F/C 4500	1.403.165,00
Split F/C 6000	1.787.282,00
Split F/C Piso Techo 9.000	4.966.944,00
Split F/C Piso Techo 15.000	5.343.714,00

34 Rejilla de ventilación

Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m retorno	45.414,00
Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m impulsion	83.259,00

35 Extractores para baños y cocinas

Extractor cocina	296.615,00
Extractor baño	43.879,00

36 - Extractores Eólicos giratorios c/ colocación - un -

Aluminio 600mm linea premium. Base, cuello, cabeza	349.086,00
Aluminio 600mm linea ECO Base, cabeza	332.546,00

37 - Piletas de Natación y accesorios

37.1 Equipamientos - un -

Limpiafondo 8 ruedas	28.000,00
Mango telescópico x 3,60 m	42.000,00
Skimmer boca chica	43.000,00
Skimmer boca grande	57.000,00
Cámara de fondo	20.000,00
Saca hojas con mango x 1,80 m	12.100,00
Manguera flotante x m x 11/2"	3.500,00
Toma de limpiafondo	5.200,00
Retornos orientales	5.200,00

37.2 Filtros y Bombas - un -

Filtros arena Vc 30	150.000,00
Filtros arena Vc100	320.000,00
bomba autocebante 1/2 hp con trampa de pelo	262.000,00
bomba autocebante 3/4 hp con trampa de pelo	273.000,00

37.3 Pisos atérmicos -antideslizantes - un -

loseta 40 x40	13.000,00
Loseta 50x50	12.600,00

37.4 Venecitas - ml -

m2 colores	61.496,00
------------	-----------

38 - Calefacción

38.1 Calefones - un -

Calefón Gas de 14 lts.	659.899,00
Termotanque eléctrico 85 lts.	433.899,00
Termotanque eléctrico de 125 lts.	485.299,00





WhatsApp 376 450-7598
Movimiento de suelo
en todo Misiones



singular
tu lugar
Inmobiliaria
+ Ingeniería

Unimos la experiencia Inmobiliaria con la excelencia en Ingeniería. Descubre nuestras actividades y encuentra soluciones integrales para tus proyectos.
¡Juntos haremos realidad tus sueños!

 3765-111995 / 3764-724379
 singular@inmobiliariamasingeneria.com.ar
 @inmobiliariaingenieriasingular
 www.inmobiliariamasingeneria.com.ar



Nos Encontramos en:
Calle Bolívar N°1321.
2ºb, Posadas, Misiones

Termotanque solar atmosférico 100 lts	520.599,00
Termotanque solar atmosférico 150 lts	641.578,00
Termotanque solar atmosférico 200 lts	782.833,00
Termotanque solar atmosférico 250 lts	948.749,00
Termotanque solar atmosférico 300 lts	1.080.550,00
Resistencia eléctrica c/ termostato	33.546,00
Tanque prellenado	80.150,00

39 -Pinturas y Accesorios

39.1 Pinturas

Fondo sintético blanco - 20 lts.	248.497,00
Esmalte convertidor -(antioxido triple acción) - 1 lt.	16.085,00
Acrilico interior - 20 lts.	219.409,30
Acrílico exterior - 20 lts.	218.090,40
convertidor de óxido - 1 lt.	20.315,00
latex p/cielorrasos int./ext Blanco - 20 lts.	224.579,63
Esmalte sintético - 1 lt.	13.841,19
Impermeabilizante acrílico transparente 20 lts.	263.255,30
Enduido plástico al agua interior - 20 kgr.	103.294,07
Enduido plástico al agua exterior - 20 kgr..	149.177,27
Fijador concentrado antihongo - 20 lts.	185.246,16
Impermeable recubrimiento blanco/color - 20 lts.	219.402,04
Barniz marino con filtro solar - 4 lts.	123.410,32
Impregnante para deck 4 lts	93.240,18

39.2 Pinturas para Pisos

Lacas p/pisos de madera PU. - 1 lt.	38.476,93
Plastificante pisos Deek - 1 lt.	20.540,00
P/ alizado de cem. Sintético p/ pisos - 1 lt.	11.930,00
Caucho para pisos - 1 lt.	21.360,00
Padle/ tennis - 1 lt.	11.920,00
Epoxi pisos (alto sólido) Ay B 1 lt + 1/4 lt	71.150,00

39.3 Accesorios - un -

Rodillo lana 220 mm	13.850,00
Pincel N° 20	5.650,00
Aguarrás	8.059,92
Cinta 18 mm x 50 m	3.824,81
Lija al agua n° 100	1.319,00
viruta mediana (paquete)	3.400,00

40 - Decoración

40.1 Tapizados - ml -

cuero ecologico 1,40m ancho	15.890,00
Pana 1,50 ancho	29.500,00

40.2 Mediasombra - ml -

Media sombra premium de 90 %	26.345,00
------------------------------	-----------

41 - Vidrios y Espejos

41.1 Vidrios - m2 -

Float transparente 3mm	26.440,00
Float transparente 4 mm	29.025,00
Float transparente Vidrio 5 mm	33.640,00
Float transparente Vidrio 6 mm	41.724,00
Float transparente Vidrio 10mm	70.200,00
Vidrio laminado con PVBh 3mm+3mm (de seguridad)	86.300,00
Armado (de seguridad)	119.130,00
Puerta templada completa c/freno hidr. Y manijon L - 2,15 x 0,90	856.000,00

41.2 Espejos - m2 -

Incoloro de 4mm	42.500,00
Color de 4mm - m2 - bronce	100.000,00

42 - Gastos de Oficina

Ploteo papel bond 916 x100 .ml	8.000,00
--------------------------------	----------

43 - Parquizaciones

lapacho/ jacaranda / chivato 1,20 m	10.000,00
palmera pindó 1 m	30.000,00

44 - Alquiler de camionetas

por día desde	120.000,00
por un mes - día - desde	2.350.000,00



DE ALUMINIO
DISEÑO + ABERTURAS

 3764 36-6487
 dealuminio.da@gmail.com
 Av Aguado 4949, casi Av Bustamante
 @dealuminio.da

CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL N°17



TERMINALIDAD DE ESTUDIOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS

CURSOS DE CAPACITACIÓN EN OFICIOS:

- ALBAÑILERÍA
- MONTADOR ELÉCTRICO
- REFRIGERACIÓN
- INSTALACIONES SANITARIAS Y DE GAS DOMICILIARIO
- INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO
- YESERO

HORARIO DE ATENCIÓN DE LUNES A VIERNES
DESDE 18:30 A 22:00 HS

CURSOS GRATUITOS!
INSCRIPCIONES ABIERTAS
TELÉFONO: 3764-227918





Proyectos de Energía Fotovoltaica
Termotanques Solares | Bombeo Solar

iSolar Energías Renovables

376-4-231211
info@isolar.com.ar
www.isolar.com.ar
ingenieriasolarmisiones

CONSTRUIR Salud

Obra Social del Personal de la Construcción

La salud al alcance de todos




La SALUD al alcance de todos - Calidad médica
Plan de salud - Vocación solidaria

Posadas: Rioja N° 2284 tel (0376) 4424944 - 4428920
 Eldorado: Av. San Martín N° 2922 km 2
 Tel. 03751-430618 - Delegado a cargo: Cro. Ramon Soley
 Iguazú: (boca de expendio Ospecon) Arturo Illia N° 110
 Tel. 03757-420656



ADHESIÓN



UOCRA
SECCIONAL POSADAS

Posadas: Belgrano N° 2071
 (0376) 4438290 - 4427906
 Oberá: Av. Sarmiento N° 569 - (03755) - 422158
 Delegado a cargo: Cro. Horacio Barrios



Av. Uruguay 4771 - Pdas. Mnes.
 Tel/Fax (0376) 4456561 - 4457491
 carenagraciela@arnebiz.com.ar
 gracielaacarena@gmail.com

FIBRO-PLASTICA POSADAS




DECKS ATÉRMICOS PARA TU PISCINA

CERAMICAS - SANITARIOS - GRIFERIAS - BOTIQUINES - REVESTIMIENTOS
 BRONCERIA - CAÑOS - VANITORIS - TANQUES - GAS - CLOACA - AGUA



PLACAS POSADAS

DISTRIBUIDOR DE FAPLAC Y TRUPAN



MELAMINAS & HERRAJES



HERRAJES PARA MUEBLES - ADHESIVOS



Av. Quaranta 3194 y Amalia Vera (entre Lavalle y Sta Catalina)
 Tel.: 4453728 / Cel.: 3764100914 - Posadas, Misiones.
 placasposadas3194@gmail.com




Cámara Misionera de Empresas Constructoras y Afines

Centenario 3104 - CP 3300
 Posadas Misiones Argentina
 secreameca@gmail.com



TECNONEA

- Obras y proyectos eléctricos.
- Asesoría comercial y técnica.
- Instalaciones domiciliarias, comerciales e industriales.
- Diseños de tableros eléctricos.
- Mantenimiento preventivo y correctivo.
- Medición de potencia (reactiva), cálculo y bancos de capacitores (CFP).
- Sistema de automatizaciones.



Tel: (376)-4632591 / (376)-4848521
 E-mail: tecnoneamisiones@gmail.com
 Instagram: tecnonea

FÁBRICA DE MUEBLES Y VENTA DE INSUMOS



3765 016945
 Av. Uruguay 4462, Posadas, Mnes.
 f @placasmisiones



* Especialistas en diseño y fabricación de muebles a medida de primera calidad.
 * Comercializamos insumos para la industria del mueble.

OLVIDATE DE LA HUMEDAD PARA SIEMPRE!



PRESUPUESTOS SIN CARGO A DOMICILIO
 LOS GIRASOLES 10678 ITAEMBE GUZU - POSADAS



taurocposadas@gmail.com Tauroc Posadas



LA SOLUCIÓN EN 24 HORAS

3764 67-3333



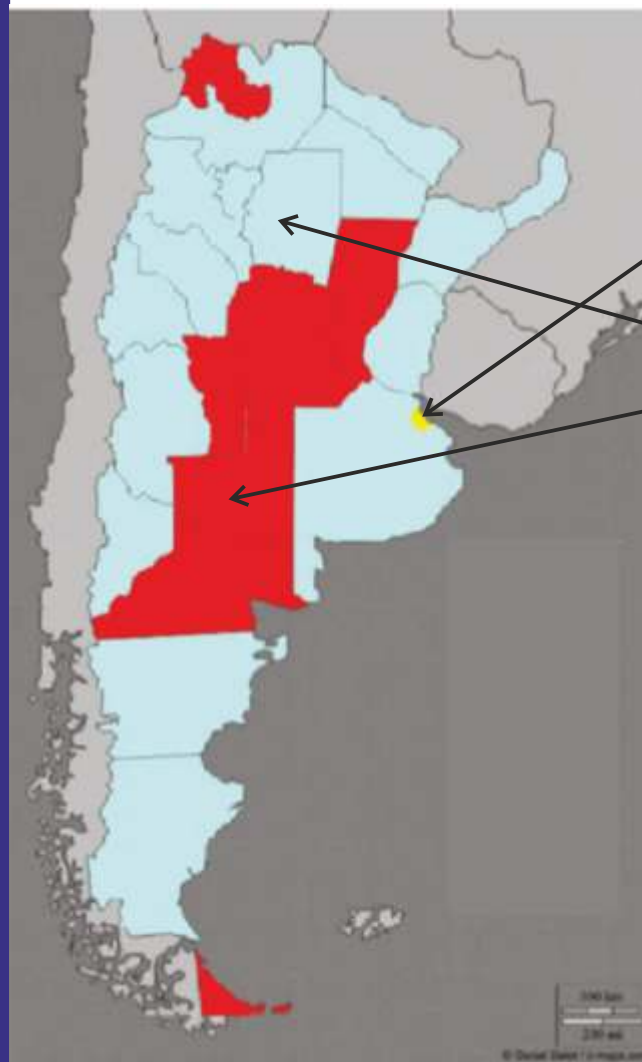
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

1) TARIFAS ENERGETICAS, EFICIENCIA ENERGETICA EN HOGARES, Y EFICIENCIA ENERGETICA EN LAS PRESTATARIAS DE ENERGIA ELECTRICA

SITUACIÓN TARIFARIA EN ARGENTINA, DATOS HISTÓRICOS

La historia de las tarifas con subsidios comienza en 2002, tanto la CABA como el GBA tenían tarifas eléctricas muy inferiores a provincias que son generadoras de energía eléctrica tenían (ahora hay una transición), que además son petroleras y productoras de gas, ahí también relativo a las tarifas de gas, el beneficio es para la CABA y el GBA.



GRUPO 1 CABA Y GBA Tarifas 5 veces menores al grupo 2 y hasta 7 veces menores que el grupo 3

GRUPO 2 Tarifas hasta 5 veces superiores al grupo 1

GRUPO 3 Tarifas hasta 7 veces grupo 1

RESIDENCIAL HASTA 500 KWh

Rio Negro 6,8 veces mas que CABA y GBA

San Luis 5,5 veces mas que CABA y GBA

Jujuy 5,45 veces mas que CABA y GBA

La Pampa 5,1 veces mas que CABA y GBA

RESIDENCIAL HASTA 750 KWh

Córdoba 7,2 veces mas que CABA y GBA

Entre Rios 7,2 veces mas que CABA y GBA

Jujuy 7,11 veces mas que CABA y GBA

La Pampa 6,25 veces mas que CABA y GBA

RESIDENCIAL HASTA 1000 KWh

Córdoba 7,14 veces mas que CABA y GBA

Rio Negro 7,14 veces mas que CABA y GBA

La Pampa 6,85 veces mas que CABA y GBA

San Luis 6,64 veces mas que CABA y GBA

Estos datos pertenecen a FUNDELEC, Fundación para el desarrollo del servicio eléctrico, estos datos son de fines del año del 2015, luego con el cambio de gobierno se intento solucionar en parte la situación de los subsidios, pero a partir del año 2019 se volvió al mismo sistema, FUNDELEC nunca volvió a realizar un informe de ese calibre. Es de destacar lo evidente de la falta de Federalismo en la República Argentina, también esos índices no solo se reflejaban en el sector Residencial, sino que también en el Comercial y el Industrial, con esas características la pregunta que se desprende, que industria o empresa va elegir en donde instalarse en el interior del país, por supuesto esa diferencia con el interior del país genera menos puestos de trabajo en las provincias y traslado de individuos a la CABA y el GBA para conseguir trabajo. El otro dato a discutir es si con este sistema hay que analizar que sectores eléctricos estaban beneficiados y cuáles no, además que empresas cubrían sus costos y que nivel de eficiencia poseen, y si la gente tiene complicaciones para pagar tarifas, también el problema pasa a analizarse si los actuales costos energéticos son los que corresponden, o si no implica la situación de que el ciudadano medio tiene ingresos extremadamente bajos.

EFICIENCIA ENERGETICA EN HOGARES: Acá en este esquema se presentan 2 grandes problemas para lograr la eficiencia energética en los domicilios, el primero pasa por el hecho de cómo están las viviendas construidas desde el punto de vista de la aislación térmica, hay países que construyen viviendas considerando construcciones bioclimáticas, con lo cuales disminuye las perdidas energéticas, nosotros en Misiones por lo general no hemos tenido ese planteamiento de construir la vivienda considerando perdidas térmicas, lo cual implica que por más que tengamos electrodomésticos de alta eficiencia, fundamentalmente los equipos de Aire Acondicionado, debido a las pedidas térmicas dichos equipos no rinden en su eficiencia ya que, paredes, cielorraso, y ventanas están introduciendo una carga térmica que rompe el balance energético domiciliario. Ahora si hemos tenido en cuenta la construcción de la vivienda considerando perdidas térmicas, ahora si ponemos el acento de qué manera estamos consumiendo energéticamente. El segundo problema es la necesidad de comprar equipos de alta eficiencia, por supuesto salvo que se queme el equipo y no haya repuestos, ahí nos veremos obligados a comprar equipos nuevos, en esa situación teniendo solucionado los estos dos problemas, podremos manejarnos con la tecnología actual.

Considerando solucionados los dos aspectos, perdidas energéticas y equipo de alta eficiencia, entramos en el terreno de como se administran estos recursos, aquí evidentemente ya los equipos de aire acondicionado que son uno de los electrodomésticos de mayor consumo tendríamos medianamente solucionado el tema, podemos administrar el consumo energético (por supuesto esto es un escalón mayor), para eso disponemos de la domótica (viviendas inteligentes), con lo cual podemos administrar el consumo de acuerdo a los consumos, por ejemplo el aire acondicionado lo podemos prender un rato antes de llegar al domicilio desde afuera, lo mismo que las luces pueden ser programados sus encendidos, el termotanque eléctrico se enciende antes de llegar, y así se evita que durante el día se prenda y apague sin ser usado. Y por supuesto un escalón mas en el futuro son los medidores inteligentes, sumados a las redes de distribución inteligentes, aquí aparece el concepto de interoperabilidad entre el medidor y el sistema de Domótica para manejar eficientemente al consumo, y en esta situación es posible hacer lo que se realiza en países del primer mundo y varios países sudamericanos que es el hecho posible de tener tres tipos de tarifas, Pico, Resto y Valle, por supuesto la mas cara es la de Pico, pero podemos utilizar el lavarropas u otros elementos en horarios de valle que son lo de menor costo. Por supuesto esto de la Domótica y los medidores inteligentes en sistemas de distribución es un paso muy adelante para nuestro país, pero es lo que se haciendo en otros países.

EFICIENCIA ENERGETICA EN LAS PRESTATARIAS DE ENERGIA ELECTRICA.

Este otro aspecto que hay que considerar es el grado de eficiencia, que poseen las empresas Generadora, las empresas Transportistas, y las empresas Distribuidoras de Energía eléctrica. Acá vamos a tomar el tema de las prestatarias energéticas en niveles de distribución, el primer problema que aparece es en los sistemas de Distribución ante la falta de centros de control urbanos y la necesidad de redes eléctricas inteligentes (cosa que en EAT y AT no ocurre porque hay centros de control). En los sistemas de Distribución lo normal es su expansión, basados en las necesidades urbanas, y en teoría los datos de evolución del sistema eléctrico depende de los centros de control de cada estación transformadora y de subestaciones transformadoras urbanas que son de potencia importante (no las de distribución que están por las veredas de las ciudades), esos datos son troncales en media tensión, pero en sus derivaciones, y el baja tensión, no se posee lectura de datos en tiempo real, lo cual no estamos en condiciones de evaluar su evolución, en los distintos meses de año, con lo cual todo se realiza con algunas lecturas puntuales, por lo tanto al carecerse de redes inteligentes y centros de control metropolitanos, no se sabe cual es la calidad del producto técnico y servicio técnico, no es posible saber que perdidas técnicas y no técnicas (hurto de energía), con lo cual no es posible hablar de eficiencia energética en los sistemas de distribución que pueden tener perdidas altísimas, como no hay planificación energética ni los estudios eléctricos correspondientes, se toman decisiones que no son en base a soluciones técnicas, lamentablemente no se puede evaluar ni técnicamente, ni económicamente, y por supuesto menos ambientalmente.

Ingeniero Eduardo A Soracco. Mat prof 2330

Ingeniero Electricista Facultad de Ingeniería, Universidad Nacional de La Plata.

Ex Miembro del Comité Técnico Nacional de Energía de la Unión Argentina de Asociaciones de Ingenieros (UADI)

Ex Coordinador de la comisión de Política Energética, Planeamiento y Medio Ambiente del Consejo Profesional de Ingeniería de Misiones (CPAIM).

Ex Miembro de la Comisión de Energía de la Federación Argentina de la Ingeniera Especialista (FADIE)

Expresidente del Consejo Profesional de Ingeniería de Misiones. CPAIM

Expresidente de la Federación de Colegios y Consejos Profesionales de Misiones. Fe.C.Co.Pro.Mi

Expresidente de la Federación Económica Brasil Argentina y Paraguay. FEBAP

Ex integrante de Sub Gerencia de Planificación Energética de EMSA ENERGIA DE MISIONES

Ex integrante Área Estudios Eléctricos Gerencia de explotación de EMSA ENERGIA DE MISIONES

Ex integrante de la Secretaria de Estado de Energía Provincia de Misiones, Planificación Energética

Consultor Energético

2)CONTROL DE PARQUES SOLARES PARA SU GESTION Y MANTENIMIENTO



INSPECCIONAMOS CON LA INTELIGENCIA E INNOVACION: gracias al software Optimun Indrone, desarrollado, con técnicos de inteligencia artificial, podemos detectar fallas a nivel de celdas, diodos, paneles, string, cajas de conjunción, trackers e inverters. A través de la identificación, clasificación y geolocalización de las fallas encontradas podemos realizar análisis exhaustivos sobre los parques solares,obteniendo porcentajes de afectación, pérdidas anuales en USD, causas de origen, y trazabilidad histórica que permiten elaborar planes de acción optimizadas para los que mantienen los parques solares.

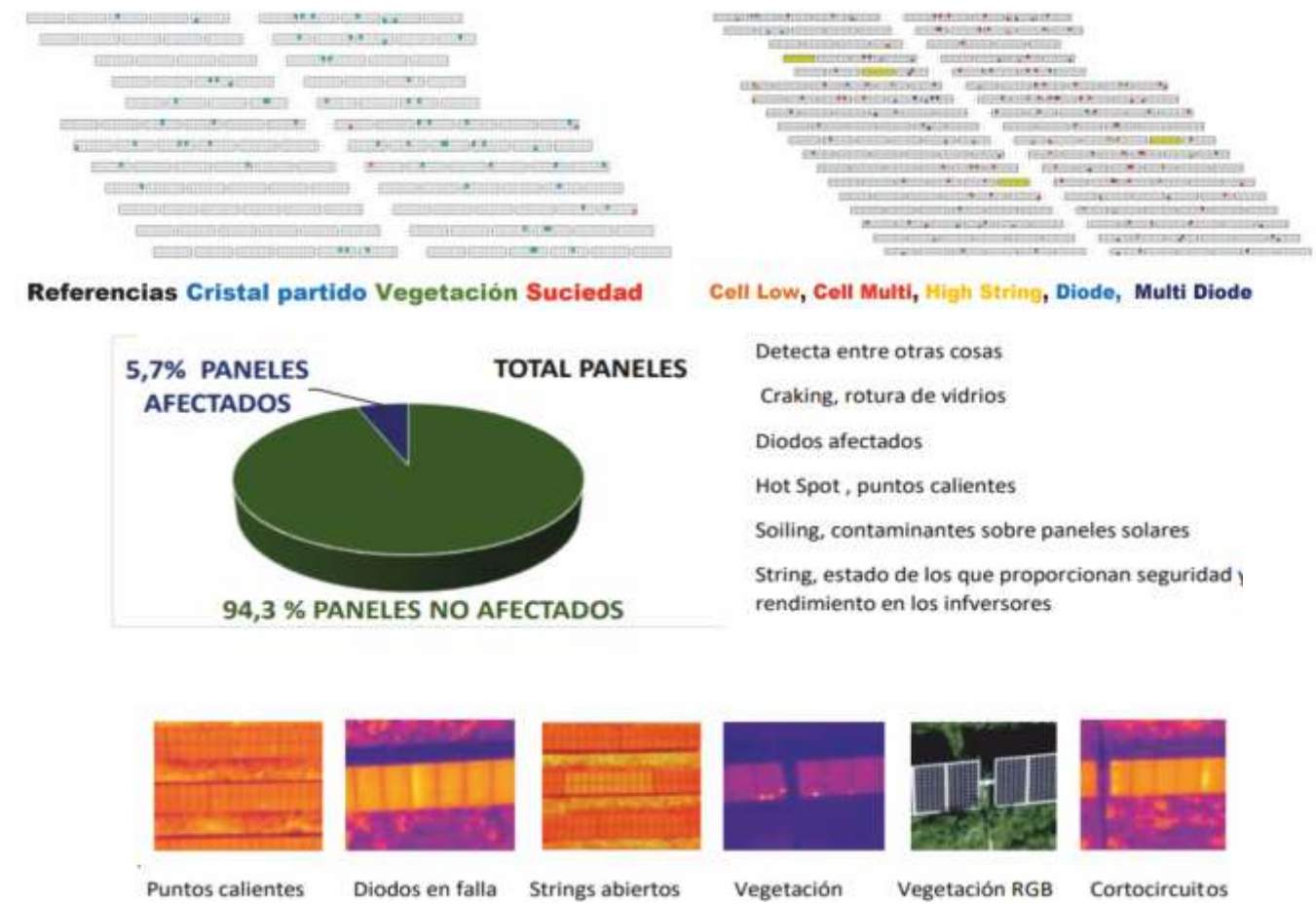
Planta Fotovoltaica Solaris uno de los Parques solares más grande de Sudamérica en su tipo, potencia instalado 100 MW , 1.180.000 paneles solares ubicados Puna Jujeña a 4020 metros sobre nivel del mar, provincia de Jujuy.



Detalle de la inspección Se realizó una inspección completa del parque solar mediante la adquisición de fotografías aéreas del espectro infrarrojo y visible, tomadas desde vehículos no tripulados (drones). Las imágenes fueron procesadas mediante inteligencia artificial para detectar las distintas anomalías que fueron volcadas posteriormente en una representación gráfica de todos los paneles de la planta. Se encontraron fallas de diversos tipos a nivel de celdas, diodos, paneles y strings. Se elaboró este informe en base a los hallazgos encontrados, la configuración de planta y los análisis de estimación de producción energética.

Hallazgos	Paneles afectados	% del total	Pérdida anual estimada (MWh)	Pérdida anual estimada (USD)
Strings abiertos	88	2.00%	44.03	USD 3,082.29
Cristal roto	25	0.57%	12.51	USD 875.65
Paneles rotos lado Oeste	8	32.00%		32.00%
Paneles rotos lado Este	17	68.00%		68.00%
Cortocircuito moderado (OT > 10°C)	11	0.25%	1.83	USD 128.42
Cortocircuito moderado (OT > 20°C)	27	0.61%	6.76	USD 472.85
Sombras de vegetación	52	1.18%	8.67	USD 607.06
Diodos de bypass	48	1.09%	8.01	USD 560.36
TOTALES	251	5.70%	81.81	USD 5,726.62

Mapa de anomalías



Conclusiones

Mediante la inspección realizada en el parque fotovoltaico Solaris se detectaron numerosas anomalías. Entre los problemas más importantes podemos destacar:

- 25 Paneles con el cristal roto. Esto implica no solamente una pérdida de generación y la consecuente disminución del punto MPPT (Maximun Power Point Tracker, seguidor del punto de máxima potencia) del resto de los paneles, sino que además implica un gran peligro para el parque en general. Un panel en estas condiciones puede provocar un incendio si los pastos están altos o puede hacer un cortocircuito a tierra cuando llueve y dañar incluso a los inversores. Se han detectado temperaturas de más de 120°C en esta inspección. Se recomienda el reemplazo inmediato de estos paneles.
- 52 Paneles afectados por sombras de vegetación. Al igual que el punto anterior, estos puntos calientes representan un gran peligro para las instalaciones, ya que las temperaturas detectadas son muy altas y en caso de estar en contacto con vegetación seca puede ocasionar un incendio muy fácilmente. A su vez, si no se corrige a tiempo, pueden ocasionar otros daños en los paneles como la rotura del cristal (y posteriormente el ingreso de humedad). Es importante realizar un seguimiento cercano de este tipo de anomalías y por supuesto mantener la vegetación corta. Cadenas (strings) con temperaturas de 7°C por encima de lo normal. De acuerdo a la norma IEC TS 62446-3 es altamente probable que esto se deba a que la cadena se encuentre desconectada. Si bien este tipo de falla por lo general no es difícil de corregir, desde el punto de vista económico es la que provoca mayores pérdidas. En este caso la desconexión de 88 paneles implica que se pierdan cerca de 44 MWh de generación en el año, lo que representa una caída en la facturación de USD 3082. Se recomienda chequear los módulos, cableados, conectores, cajas de conexión y fusibles.

Fuente ESG Utilities del grupo BLC Global Polo Tecnológico Rosario Provincia de Santa Fe.

En el país se están instalando parques solares, y también parques solares flotantes, es evidente que se necesita una tecnología superior, para poder controlarlos y mantenerlos

Ingeniero Eduardo A Soracco. Mat prof 2330

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TECNICOS LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Sede Central Posadas Avda Francisco de Haro 2745 Tel 0376 - 4425 355 email cpaim@arnet.com.ar www.cpaim.com.ar

Zona Centro: Gdor. Barreyro 291 esq. Los Andes- 03755- 407412- 3360 - Oberá

Zona Norte: Av. América N° 163 km 9 – 03751- 426903- 3380- Eldorado

Zona Alto Paraná Av. 9 de Julio 2388- 03743-421072- 3334 – Puerto Rico

Zona Puerto Iguazú Av. Mariano Moreno 16-03757-423548- 3370- Puerto Iguazú

Zona Alem- Av. Belgrano N° 395 1er piso tel 03754 423 595 CP 3315 Leandro N. Alem-Misiones

Cómpu

y presupuesto de Vivienda Familiar

La vivienda familiar que se computada, responde a una vivienda de tres dormitorios, un baño, cocina, lavadero, comedor, living y cochera cubierta, desarrollada en una sola planta, cuya superficie es de 126,41 m2 (correspondiente al plano adjunto). Para el cómputo no se considera el costo del terreno, el muro o cerco perimetral ni desmontes y movimientos de suelo. Las características constructivas son: El cómputo se realiza en base a un terreno que no presenta desnivel, y coeficiente de suelo de 1,5 kgr. /cm2. Mamposterías de cimiento de ladrillo común, columnas, encadenados inferiores y superiores de Hormigón armado. Mamposterías exteriores doble, de ladrillo común en cara exterior y en cara interior ladrillos cerámicos huecos de 0,12, los tabiques internos en ladrillos cerámicos huecos de 0,12m, tomado de juntas en cara posterior de ladrillos visto, y revocos completos en interiores. Estructura de techo metálica, vigas reticuladas de hierro redondo con diagonales, ancladas a la viga de encadenado superior y correas de perfil C, canaletas de chapa galvanizada N° 25. Cubierta de Techo en chapa galvanizada N° 25 aislación térmica e hidrófuga en membrana tipo alumair tensada con alambres. Cielorraso en placas de yeso tipo Knauf o Durlock, con aislación acústica en lana de vidrio de 50mm.con papel kraft. Aberturas: puertas interiores con marcos de chapa y hojas de cedro, Ventanas corredizas en aluminio color en vidrio repartido y con cortinas de enrollar P.V.C. reforzado, Puerta de Ingreso y de Cochera de chapa de acero inyectado. Pisos y zócalos de cerámicos esmaltados en interiores y en la vereda y exteriores de calcáreos. Revestimientos en cerámicos. Pintura interior en latex y exteriores en acrílico transparente sobre ladrillo visto. Frente de placares y bauleras en marco de chapa y hojas enchapadas en madera de cedro corredizas, interiores de placard con melamina. Mueble de cocina y lavadero con bajo mesadas y alacena en M.D.F. laminado, con mesada degranito y bachas de acero inoxidable. Artefactos sanitarios en losa blanca, línea intermedia, (inodoro largo con mochila, bidet, bañera de acrílico, accesorios de embutir). Grifería agua fría y caliente línea intermedia. Instalación agua fría y caliente con tanque de reserva. Instalación de gas en cilindros. Instalación eléctrica con cableado y llaves sin artefactos, instalación para T.V. y T.E.

En el cómputo se considera el costo Total por Items, Materiales sin IVA Mano de Obra con Cargas Sociales, no se considera Gastos Generales, Beneficios, IVA e ingresos Brutos. No se consideran Gastos de Proyecto, Dirección Técnica de Obra. Para la ejecución de la Planilla de Costos se han tomado los valores del Análisis de Costos Unitarios desarrollados en esta edición.

PLANILLA DE COSTOS

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad	Total
Replanteo de Obra	Gl	1		2.155.332,00
Excavaciones para Cimientos	m3	21,42		486.574,02
Mampostería de Cimiento	m3	21,42		2.586.135,22
Hormigón Armado Encadenado Inferior y Superior	m3	7,51		2.918.634,02
Capa Aisladora Horizontal doble de Concreto	m2	46,3		257.298,89
Mampostería de Ladrillos comunes a la Vista	m3	14		2.185.364,68
Mampostería de Ladrillo de Cerámicos huecos de 0,12	m3	295,6		5.594.469,85
Mampostería de Ladrillos comunes	m3	15,6		2.117.752,62
Hormigón Armado Dinteles	m3	2,2		1.128.621,49
Revoque Azotado Impermeable	m2	198		473.632,43
Revoque completo Exterior	m2	104		1.371.252,06
Revoque Grueso p/interiores b/ revestimiento	m2	33,2		126.449,39
Revoque Completo a la cal fino interior	m2	313,6		2.266.914,20
Tomado de Juntas	m2	93		880.876,70
Estructura metálica para Cubierta de Techo, con				
Cubierta de Techo en Chapa Galvanizada N° 25	m2	153		33.545.556,00
Canaleta de Chapa Galvanizada N° 25	ml	25,3		392.056,00
Aislación Térmica e Hidrófuga	m2	153		1.013.053,00
Cielorraso Placa de Yeso	m2	90		2.700.000,00
Cielorraso Placa de Yeso verde.	m2	36,45		1.385.100,00
Aislación lana de vidrio 50mm con papel craft	m2	126,45		971.667,96
Contrapiso ripio sucio s/terreno natural 10 cm	m2	126,36		1.005.334,57
Contrapiso armado en cochera.	m2	19		346.324,12
Contrapiso Vereda	m2	46,2		367.572,47
Carpeta de nivelación b/ cerámico int. y ext.	m2	145,36		1.000.872,57
Pisos de cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	m2	140,46		4.892.068,07
Pisos de cerámico esmaltado 0,27 x 0,27 m	m2	4,8		167.178,75
Pisos de mosaicos calcáreos tipo vainilla vereda	m2	46,2		1.096.745,70
Zócalo de cerámico esmaltado	ml	92,37		567.116,61
Revestimiento Cerámico	m2	33,2		1.086.730,90
Pintura Látex Interior	m2	313,6		1.295.082,70
Pintura Látex Exterior	m2	104		542.391,22
Pintura Látex cielorraso Interior	m2	90		369.067,34
Pintura Látex Cielorraso Exterior	m2	36,45		183.045,93
Tratamiento Impreganación Ladrillo Visto	m2	93		498.898,50



Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad	Total
Aberturas: puerta de ingreso y de cochera de acero inyectada, hojas de abrir.				
Puertas placa interiores en marco de chapa				
hojas enchapadas en cedro.				
Puertas Ventana y Ventanas alumunio color				
hojas corredizas en vidrio repartido				
todas las aberturas con herrajes y cerraduras c/ vidrio	Gl	1		12.927.880,00
Frentes de Placares con baulera con marcos de chapa, y hojas corredizas enchapadas en cedro.				
Interiores en M.D.F con melamina.	Gl	1		1.329.340,00
Mueble bajo mesada y alacena para cocina y lavad.				
en M.D.F. laminado.	Gl	1		4.887.826,00
Mesadas granito cocina y lavadero c/ bachas	Gl	1		1.876.260,00
Instalación eléctrica: Cañería y cableado para toma corriente y bocas de iluminación, s/ artef.				
Instalación de tableroy alimentación domicil. 220.				
Cañería, cableado, Telefonía y T.V.				
Colocación de artefactos.				
Cuenta con 66 bocas terminadas, con tablero y portero eléctrico.	Gl	1		9.909.646,00
Instalación Sanitaria comprende Materiales y Mano de Obra sin artefactos de:				
Instalación Supergas para cocina y calefón.				
Desagües cloacales primarios y secundarios.				
Desagües pluviales.				
Colocación de tanque de reserva con bajadas.				
Distribución de cañerías para agua fría y caliente con conexión a red.	Gl	1		9.878.022,00
Vanitory con bacha, artefactos sanitarios, bachas coc.y lavad. griferías en baños, cocina y lavadero.	Gl	1		4.244.993,00
COSTO TOTAL \$				123.029.136,97
COSTO X M2\$				973.254,78

Si se considera estimativamente un 15% de Gastos Generales, un 10% de beneficios y un 21% de IVA el MONTO TOTAL es de \$ 188.314.548,51
El m2 tiene un valor de \$ 1.489.712,43



Especialistas en construcción y soluciones metálicas



- Viviendas familiares
- Ampliaciones
- Locales comerciales
- Edificios
- Aberturas de aluminio
- Estructuras metálicas.

www.solmetposadas.com.ar

  SolmetPosadas

 Av. Francisco de Haro 5153 Posadas, Misiones

 +54 9 376 15 4241800

 solmet@solmetposadas.com.ar



• CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

• CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS

¡NUEVA INCORPORACIÓN!

VENTA DE:

- CIELORRASOS DE PVC
- ESTRUCTURAS DE PVC

 Av. Francisco de Aro 5153. Posadas, Mnes.

 +54 9 376 4876461

 dixsaconstrucciones

BOMBAS TABLEROS METALMECÁNICA

Expertos en
Obras Hídricas

HIDRA



+54 9 (376) 4288323

www.hidrasrl.com.ar

Cámara de la Industria
C.I.Co.M.
de la Construcción de Misiones

Avda Roque Perez 1615 1ºB / 0376 4429533
e-mail: cicom@arnetbiz.com.ar

AREVALO

CONSTRUCCIONES

SERVICIOS

DISEÑO Y ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN Y ASESORAMIENTO

CASAS A TU MEDIDA

INTERIORISMO Y REFACCIÓN

ABERTURAS DE ALUMINIO

CORRALÓN

📍 Av. Lucas Braulio Areco (115) 2465 📞 /ArevaloConstruccionesSRL

📞 +54 3764 131039 📞 03764 465821

✉ arevalo_construcciones@hotmail.com

CF1001-19
SAN JUSTO
ILUMINACIÓN

CF3002-16

CF1002-02

CF2002-19

CF3001-02

CF2001-16

LINEA ESQUEL

Modelo	Descripción	Unidad
CF1001	Cajón de luz de tipo E27	1
CF1002	Cajón de luz de tipo E27	1
CF2001	Cajón de luz de tipo E27	1
CF2002	Cajón de luz de tipo E27	1
CF3001	Cajón de luz de tipo E27	1
CF3002	Cajón de luz de tipo E27	1

LA UNION

ASESORAMIENTO
COTIZACIONES
SERV. TÉCNICO
VISITAS A OBRAS
Flete sin cargo

Av. Santa Catalina 2851 / Tel: 376 4431616 / Whatsapp 376 4212194

SIMSA

ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN

Climatización central
Equipos frío-calor
Instalación y service
Splits



AIRE
ACONDICIONADO
Y CALEFACCIÓN
POR EXPERTOS

Así se ven
nuestras obras

Av. San Martín 3642 - CP 3300 - Tel: 0376 4476767
misiones@simsaclima.com.ar - www.simsaclima.com.ar

OBRAS LLAVE EN MANO

Una propuesta completa y segura ejecutada con eficiencia, profesionalismo y transparencia.

 Seguridad, ahorro de tiempo y dinero. Puntualidad y cumplimiento de plazos.

 Materiales y equipamientos certificados y homologados

 Descansá en un único responsable

 +30 Más de 30 años de experiencia

 \$ La mejor relación precio-calidad

 Especialistas capacitados y actualizados. Ingenieros y técnicos matriculados.



EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS:

Loi Suites Iguazú | Crucero del Norte | Amerian Iguazú | Caputo (Obra AFIP Posadas) | Benito Roggio e Hijos (Obra Planta Potabilizadora Villa Lanús) | JCR (Obras de Alumbrado Público y SETA) | IECSA (Obras de Alumbrado Público y SETA) | Edificio Villa Ángela | Ingar S.A. (Obra Samic Oberá) | Kunz Construcciones S.R.L. | Prat S.R.L. | Arsat | Banco Macro | Arauco Argentina S.A. | Coca Cola | Ratti Construcciones S.A.



1 AÑO DE GARANTÍA
Mano de obra y materiales



Queremos acompañar tus proyectos,
iContactate con nosotros!

 376 461-7287  376 4429000

 Casa Central: Junin 2550 c/ Mitre (Pdás)