

CONSTRUCCION CON MADERA

EL CPIM (CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y TÉCNICOS) INFORMA QUE LA DISTRIBUCIÓN DEL PDF DE ESTA PUBLICACIÓN ES EXCLUSIVA PARA SUS PROFESIONALES HABILITADOS, QUIENES MEDIANTE SU APOORTE HACEN POSIBLE SU REALIZACIÓN. A LA FECHA NO ESTA PERMITIDO LA DIFUSIÓN DEL MISMO POR OTRAS ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS DE LA PROVINCIA.



**CONSEJO PROFESIONAL
DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO CON LOS ALCANCES E INCUMBENCIA CORRESPONDIENTES ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA





Corrientes

Av. Independencia 4828
Tel.: 03794 451500
ventasnorte@acuscielsa.com.ar

Posadas

Av. San Martín 5412
Tel.: 03764 471121
ventas@acuscielsa.com.ar



Seguinos en las redes sociales > @acuscielsa

HORMIGONERA
EMPRESA
CONSTRUCTORA

HORMIGONERA
EL NOCHERO

ARENA Y CANTERA
MATERIALES
DE CONSTRUCCIÓN



IRAM certifica que:
HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de norma:

IRAM - ISO 9001:2008

Elaboración de hormigón, asesoramiento técnico, transporte y entrega en obra en la Provincia de Misiones.



☎ 376 4950550 (Corralón) ☎ 376 4149200 (Hormigón) 376 4454200 (Rotativas)

RUTA 12 Km 3½ Posadas Misiones Argentina



LOSA HUECA

SERVICIO DE BOMBEO

VIGUETAS PRETENSADAS

VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

POSTES DE HORMIGÓN

TUBOS DE HORMIGÓN

NAVES INDUSTRIALES



“Cada obra terminada es un orgullo
Cada nuevo proyecto un compromiso”

VENTA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO

(0376) 4441113 int 116
Nemesio Parma, Lote 9

ADMINISTRACIÓN

(0376) 4441113 Av. Santa Catalina 2805
hormicon@hormiconsrl.com.ar

CERRAMIENTOS DE TODO TIPO!

Nos destacamos por realizar,
todo tipo de instalaciones en
vidrios, aberturas y cerramientos
en general.

Te ofrecemos:

- TRABAJOS CON VIDRIOS EN GENERAL
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- SISTEMA DE VIDRIOS TEMPLADOS
- FRENTE INTEGRAL
- PIEL DE VIDRIO
- PAÑOS FIJOS
- MAMPARAS

MUNDO VIDRIOS
INNOVANDO PARA TU HOGAR

¡Seguinos!



info@mundovidrios.com

3764195565

www.mundovidrios.com

3765-011517 loresetermicas21 Venta de losetas térmicas

ALQUILER DE HERRAMIENTAS



MOVIMIENTO DE SUELO



PLACAS Anti-humedad



LOSETAS TÉRMICAS



RRH
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

VENTA Y ALQUILER
DE PROPIEDADES

TASACIONES

DEARROLLOS
INMOBILIARIOS

ASESORAMIENTO
PERSONALIZADO

Alvear 2341 - Posadas Misiones

3765 011517 / 3764 011517

RRH Desarrollos inmobiliarios rhinmobiliaria_

AMARO
arquitectura

Instagram Facebook Twitter Pinterest YouTube /amaroarquitectura

Somos una empresa con mas de 10 años de experiencia en:

- Proyectos Ejecutivos Arquitectónicos, Cíviles e Industriales
- Cálculos Estructurales
- Desarrollo Estratégico Inmobiliario
- Obras
- Planes de Inversión
- Visualización en Realidad Virtual
- Maqueteado Digital y Analógico

Cel: 3764133674- 3765061612

Correo: amaroarquitectura@gmail.com



Análisis de costos unitarios

Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el Monto Total no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1 Excavaciones	5 Hormigón armado	9 Contrapisos	13 Zócalos
2 Cimientos de hormigón	6 Cubierta de techos	10 Pisos	14 Revestimientos
3 Aislaciones	7 Revoques	11 Escalones y umbrales	15 Pinturas
4 Mamposterías	8 Cielorrasos	12 Cordones	16 Tabique de Yeso

1- Excavaciones

1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3		
Material	Mano de obra	Total
		8042,36
1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3		
Material	Mano de obra	Total
		13719,32
1.3 Terraplenamiento m3		
Material	Mano de obra	Total
		5085,61
1.4 Desmonte m3		
Material	Mano de obra	Total
		7214,47
1.5 Demoliciones m2 Losa		
Material	Mano de obra	Total
		14.937
1.6 Demoliciones m3 Mamposteria		
Material	Mano de obra	Total
		9.420

2- Cimientos de hormigón

2.1 Cimiento de piedra en bruto m3		
Material	Mano de obra	Total
		47743,42
2.2 Cimiento de ladrillos comunes m3		
Material	Mano de obra	Total
		63272,28

3- Aislaciones

3.1 Capa aisladora horiz.de concreto m2		
Material	Mano de obra	Total
		2668,18
3.2 Capa aisladora vert.de concreto m2		
Material	Mano de obra	Total
		8683,65

4- Mamposterías

4.1 De ladrillos comunes m3		
Material	Mano de obra	Total
		72216,78
4.2 De ladrillos comunes a la vista m3		
Material	Mano de obra	Total
		87673,58
4.3 De ladrillos prensados a la vista m3		
Material	Mano de obra	Total
		115673,58
4.4 De ladrillos comunes panderete/ canto m2		
Material	Mano de obra	Total
		6082,61
4.5 De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		7754,71

4.6 De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		10768,48

4.7 De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		13551,58

4.8 De bloques de hormigón 20x20x40 m2		
Material	Mano de obra	Total
		10057,06

4.9 De piedra en bruto m3		
Material	Mano de obra	Total
		79069,28

5- Hormigón armado

5.1 Banquina		
Material	Mano de obra	Total
		86650,74

5.2 Para bases		
Material	Mano de obra	Total
		119000,92

5.3 Para fustes y columnas		
Material	Mano de obra	Total
		205957,63

5.4 Para losas		
Material	Mano de obra	Total
		213081,70

5.5 Para losas nervuradas		
Material	Mano de obra	Total
		217644,78

5.6 Para vigas		
Material	Mano de obra	Total
		269615,38

5.7 Para dinteles		
Material	Mano de obra	Total
		257999,96

5.8 Para tabiques		
Material	Mano de obra	Total
		256378,58

5.9 Para escaleras		
Material	Mano de obra	Total
		264387,31

5.10 Para encadenados		
Material	Mano de obra	Total
		189154,75

5.11 Para barandas		

Material	Mano de obra	Total
		243210,23

5.12 Para graderías		
Material	Mano de obra	Total
		338768,03

5.13 Para dados		
Material	Mano de obra	Total
		198933,11

5.14 Para tanque rectangular		
Material	Mano de obra	Total
		284262,39

5.15 Para tanque circular		
Material	Mano de obra	Total
		400237,71

5.16 Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		17071,02

5.17 Losa con vigueta lad.armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		18657,82

5.18 Tabique H°A° no portante 7 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		21547,41

5.19 Tabique H°A° portante 15 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		32002,92

6- Cubiertas de techos		
6.1 Azotea completa m2		
Material	Mano de obra	Total
		32512,32

6.2 De tejas francesas (s/est.mad cep. vista) m2		
Material	Mano de obra	Total
		98876,58

6.3 De chapas onduladas galvanizadas m2		
Material	Mano de obra	Total
		17319,75

6.4 Tinglado - nave industrial -s/bases- luz 4m		
Material	Mano de obra	Total
		82286

7- Revoques		
7.1 Azotado impermeable m2		
Material	Mano de obra	Total
		1272,12

7.2 Grueso para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total
		2110,11

7.3 Grueso para exteriores m2		

Material	Mano de obra	Total
		3482,33

7.4 Completo a la cal fina interior m2		
Material	Mano de obra	Total
		4082,32

7.5 Completo a la cal fina exterior m2		
Material	Mano de obra	Total
		7458,11

7.6 De cemento con hidrófugo m2		
Material	Mano de obra	Total
		10002,16

7.7 Enlucido a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
		2275,90

7.8 Toma de junta m2		
Material	Mano de obra	Total
		5653,81

7.9 Enlucido de yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
		2169,92

7.10 Enlucido de yeso s/aplic. compl. a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
		5277,71

8- Cielorrasos

8.1 Cielorraso aplicado completo a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
		4581,76

8.2 Cielorraso aplicado terminado al yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
		4246,75

8.3 Armazón p/cielorr. Ind. c/estruct. Madera m2		
Material	Mano de obra	Total
		14910,52

8.4 Armazón p/cielorr. Indep. c/estr. Metálica m2		
Material	Mano de obra	Total
		20695,41

8.5 Cielorraso madera mach. pino 1/2x4" m2		
Material	Mano de obra	Total
		10721,29

8.6 Cielorraso madera mach. pino 3/4x4" m2		
Material	Mano de obra	Total
		12412,54

8.7 Cielorraso placa de yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
		10375

9- Contrapisos

9.1 Hormigón ripio sucio s/ter. nat. 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		3980,72

9.2 Hormigón ripio sucio s/losa 8 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		3545,49

9.3 Hormigón ripio sucio armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
		8169,90

9.4 Carpeta de cemento alisado b/baldosa m2		
Material	Mano de obra	Total
		3541,78

10- Pisos		
10.1 De cemento alisado m2		
Material	Mano de obra	Total
		3926,96

10.2 De mosaicos graníticos m2		

Material	Mano de obra	Total
		42371,45

10.3 De mosaicos calcáreos m2		
Material	Mano de obra	Total
		11501,45

10.4 De cerámicos esmaltado c/junta tomada m2		
Material	Mano de obra	Total
		15503,07

10.5 De ladrillos comunes de plano m2		
Material	Mano de obra	Total
		6810,19

10.6 De losetas de cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
		11501,45

10.7 De mosaicos calcáreos tipo vainilla m2		
Material	Mano de obra	Total
		11501,45

10.8 De lajas irregulares m2		
Material	Mano de obra	Total
		21652,38

10.9 Parquet bastón roto s/manto de concr. m2		
Material	Mano de obra	Total
		29515,82

10.10 Pavimento de H°A° (esp. 10 cm) m2		
Material	Mano de obra	Total
		16912,27

10.11 Pavimento de bloques articulados m2		
Material	Mano de obra	Total
		24747,24

10.12 de Porcelanato		
Material	Mano de obra	Total
		34466,37

11- Escalones y umbrales

11.1 De cemento alisado m2		
Material	Mano de obra	Total
		9690,97

11.2 De ladrillos prensados m2		
Material	Mano de obra	Total
		23367,78

11.3 Esc.y contraesc. De mármol 2 cm esp. m2		
Material	Mano de obra	Total
		297605,07

11.4 Esc. Y contraesc. De granito 2 cm esp. m2		
Material	Mano de obra	Total
		101605,07

12- Cordones

12.1 De ladrillos prensados ml		
Material	Mano de obra	Total
		8068,07

12.2 De ladrillos comunes ml		
Material	Mano de obra	Total
		8927,06

12.3 De hormigón ml		
Material	Mano de obra	Total
		7089,97

13- Zócalos		
13.1 De madera ml		
Material	Mano de obra	Total
		4138,08

13.2 De mosaicos graníticos ml		
Material	Mano de obra	Total
		2953,77

13.3 De mosaicos calcáreos ml		
Material	Mano de obra	Total
		2428,77

13.4 Cerámicos ml		
Material	Mano de obra	Total
		2428,77

13.5 De cemento alisado ml		
Material	Mano de obra	Total
		1090,26

13.6 De escalera en mármol ml		
Material	Mano de obra	Total
		300213,79

13.7 De escaleras en granito ml		
Material	Mano de obra	Total
		104213,79

14- Revestimientos		
14.1 Azulejos		
Material	Mano de obra	Total
		20504,64

14.2 De Porcelanato		
Material	Mano de obra	Total
		29407,14

14.3 De Cerámicos		
Material	Mano de obra	Total
		13196,7

15- Pinturas

15.1 De muros a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
		692,26

15.2 De muros al cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
		682,38

15.3 Acrílico para exteriores m2		
Material	Mano de obra	Total
		2669,30

15.4 Acrílico para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total
		2039,62

15.5 De cielorraso a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
		859,20

15.6 De cielorraso al cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
		849,32

15.7 De cielorraso al látex exterior blanco m2		
Material	Mano de obra	Total
		2537,09

15.8 De cielorraso al látex interior blanco m2		
Material	Mano de obra	Total
		1980,64

15.9 Barniz en cielorraso de madera m2		
Material	Mano de obra	Total
		4572,74

15.10 Esmalte sintético en carpintería metálica m2		
Material	Mano de obra	Total
		5056,1

15.11 Esmalte sintético en carpintería de mad. m2		
Material	Mano de obra	Total
		4050,2

15.12 Barniz en carpintería de madera m2		
Material	Mano de obra	Total
		4572,74

15.13 Pintura impermeab. Acril. Transp. m2		
Material	Mano de obra	Total
		3045,90

16- Tabique de Yeso		
16.1 Placa yeso normal 12,5 mm - c/est. 70 mm - m2		



Mejoramos un
10%

cualquier presupuesto
formal en igualdad de
condiciones.

Amoblamiento para
grandes obras.

Solicita Cotización

indoors.com.ar

Matorrales, Córdoba, Argentina.
03572-15695050 - 03572-15407222
info@indoorspuertas.com.ar

indoors
puertas y
amoblamientos




TECNOMETAL

Metalmecánica para sistemas de agua | Metalúrgica Industrial




Especialistas en sistemas para la conducción de aguas:

- Plantas potabilizadoras.
- Estaciones Elevadoras de Aguas Residuales.
- Redes de incendio.
- Fabricación de compuertas.
- Alineación de ejes por láser.
- Ventas de válvulas y accesorios.
- Montajes Industriales.
- Ingeniería eléctrica y automatizaciones.

Ventas de equipos y respuestos.
Consulte precios y financiaciones





www.tecnometalmisiones.com.ar - tecnica@tecnometalmisiones.com.ar - 0376-4450591 - 0376-154695588
Av. Fco. de Haro 5143 - Posadas - Misiones



DISTRIBUIDOR OFICIAL **KNAUF**

Maipú 1945 - Pdas. Mnes. Tel/Fax: 0376 - 4596373
konstruya@konstruya-pos.com.ar

KNAUF
PLACAS DE YESO
CLEANEOAKUSTIC

AMF
Cielorrasos de fibra mineral

Knauf Diamant

weber weber.pral monocapa

Revoques Manuales y Projectables

hazen

PISOS FLOTANTES NATIVE

PISO LAMINADO

Superboard

Superboard ST Superboard EP MAX

Barbieri

PERFILES PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO
CIELOS Y REVESTIMIENTOS DE PVC
PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO

NUEVOS
Drywall

atenneas

CORNISAS
ADHESIVOS
ROSETAS
ROSETONES

ferreteria industrial aguilar
Sociedad Anónima

BLACK PANTHER

MÁQUINAS PARA CONSTRUCCIÓN

CORTADORA DE HORMIGÓN VIBROAPISONADOR FRATACHADORA

0376 445-6333 / Uruguay N° 4852.
Posadas Misiones / www.ferreteriaaguilar.com.ar

Hacemos envíos a todo el país!

Placa Norte S.R.L.
La línea más completa de insumos para la industria del mueble

¡OFERTA! Machimbre de PVC

Aglomerados Fibrofacil Melaminas Fenólicos Chapadur Decoplas

Herrajes Tornillos Adhesivos Herramientas Lacas y Barnices Accesorios para muebles

FA PLAC
melamina
NUEVOS COLORES

CORTES A MEDIDAS - Pegados de cantos
ENVÍOS A DOMICILIO
Tel 0376 4592229
Telfax 0376 4593133

Av San Martín 4482 esq. Cerro Cora
Pdas. Mnes. E-mail placanorte@gmail.com

aislación SUSTENTABLE

EcoAislación Posadas

SOLUCIONES EN AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

Nos dedicamos a la fabricación de aislante térmico y acústico a base de fibra de celulosa reciclada.

[ecoaislacionesposadas](http://ecoaislacionesposadas.com)
Contacto: 3764 242565

AlquiMAC
REPARACION Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ALQUILER

- Andamios / tablonos / ruedas.
- Balancín o andamios colgantes.
- Alquiler de mezcladora
- Vibrador de hormigon
- Escaleras tipo pintor y aluminio extensibles.

REPARACIÓN

- Hormigonera de Volteos grandes y chicas
- Motores eléctricos
- Mantenimiento de Equipos
- Ventas de Repuestos originales de todas las marcas.
- Herramientas eléctricas

Cel. (0376) 154621840 / alquimacsrl@gmail.com
Av. Ituzaingó N° 5286 / Posadas Misiones

Ing. Lazarte Construcciones SRL

BLANGINO

Bermúdez 1848 - Tel/fax: 0376 - 4424251 - 4437787 - 154690306
blanginolazarte@gmail.com - 3300 - Posadas - Misiones

Arq. ROBERTO ADRIÁN MARTÍNEZ

Alquiler de Bobcat con pala, martillo hidráulico, trompo hormigonero, pata de cabra vibrador, rodillo liso vibrador, macheteadora ancho 1,50m Retro excavadoras sobre oruga, hoyadora, pilotes. Compresor con martillo neumático.

Coronel Álvarez 1525 - Cel 154607719 - Posadas Misiones

Cubik IDEAS CONSTRUCTIVAS
PROYECTOS, DIRECCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

3764 333 087
3764 333 034

asesoramiento integral
Presupuestos sin cargo

Florencio Sánchez
(80) N°3442

ESTRUCTURAS
PATOLOGIA ESTRUCTURAL
CARLOS ALBERTO PERESSON
INGENIERO MP 1735
peressoncarlosalberto@gmail.com
Cel.: 154764109

DE MAP
Arquitectura e Ingeniería

Arq. Demitrenko, Claudia / Ing. Martínez Pires, Pablo
San Martín 2029 - B / CEL 3754 462498 - 376 4628800
Posadas, Misiones

RESEK CONSTRUCTORA

www.constructoraresek.com info@constructoraresek.com
+54(376)154639809

LEGA S.R.L.

Corte y Plegado de chapas

- Cálculo, Fabricación y Montaje de estructuras metálicas,
- Tinglados, Galpones, Techos y Aberturas metálicas,
- Patología estructural

Gdor Barreiro N° 3367 - Tel.: 0376 4429663
E-mai: julioalutz@hotmail.com - Posadas Misiones

Arquitectura, Constructora & Inmobiliaria

Premoldeados
Cámara de Inspección y Registro
Cámara Séptica // Poste Olímpico y Recto // Pileta para lavadero
Mesada con bacha de acero inoxidable
Pilar de luz monofásico/trifásico
Losetas lisas y antideslizantes
Ladrillo block de cemento
Pastores de Hormigón // Macetas para jardín // Rollo alambre tejido

Arquitectura
Proyectos // Remodelaciones
Interiorismo & Paisajismo
Piscinas // Cabañas
Viviendas Industrializadas de madera
Dirección de Obra
Documentaciones Municipales
Asesoramientos

Servicios
Movimiento de suelo
Alquiler de equipos // Autoelevador
Minicargadora con Implementos
Vibroapisonador // Camión Volcador

Inmobiliaria
Casas // Departamentos // Chacras
Terrenos // Tasaciones Urbanas y Rurales // Ventas // Administración de Alquileres // Asesoramiento Contrato de Alquileres

376 - 4640915 // 376 - 250567

medrArq
arquitectura & construcción

Arq. Alejandro Bejuk & ASOCIADOS

+376 442 9210 / +376 462 8397

AV ROCA 406- 1° PISO Posadas-Mnes
infomedrarq@gmail.com

INGELECT PROYECTOS ELECTRICOS

OBRAS ELÉCTRICAS CON LLAVE EN MANO
INSTALACIONES DE LINEAS DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS
VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS CON MONTAJES E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y ELÉCTRICA

CONSULTORÍA, DISEÑO & INSPECCIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA

Oficina
Alemania 2235. Posadas, Misiones.
Depósito/Taller
Itati y Colectora Ruta 12. Garupa, Misiones.
Ingelectsrl@gmail.com
(03764)457303
www.ingelectsrl.com

aislación con POLIURETANO para viviendas

EXTRACTORES EÓLICOS para ventilación ecológica

Ahorrá energía y solucioná problemas de temperatura, filtraciones y condensación con un sólo producto impermeabilizante.

Mejoran la ventilación. Extraen el aire caliente. Eliminan gases y olores.

Calle 226 N° 2225, Miguel Lanús - Mnes. Tel: (0376) 4483055 www.purpir.com
contactopurpir@gmail.com @purpircarrozadosyaislamientos @purpirmisiones

FABRICANTES DE FURGONES PAQUETEROS
FURGONES TÉRMICOS | CARROZADOS

INSTALACIÓN · REPARACIÓN · MANTENIMIENTO
 GARANTÍA DE SERVICIO - PRESUPUESTO SIN CARGO
 CEL.: 03755 15503291

El lugar y el momento ideal.
CLIMAR

ROMACO S.A.
 CONSTRUCCIONES

Obras Viales - Civiles - Hidráulicas.
Alquiler de Equipos.

Ramirez N° 5570 - Tel. 0376 4 913729
3300 - Posadas - Misiones
construcciones_romaco@hotmail.com

PRAFA SRL
 CONSTRUCCIONES

: ejecución de obras civiles y de arquitectura

: pisos industriales

: proyecto, cálculo y ejecución de estructuras

prafasrl@gmail.com
Japón 1609 - Posadas - Misiones
tel: +54-3764-576352
Ing. Roberto Pavía - MP #2590

NORDESTE
 INGENIERIA SRL

Instalaciones eléctricas: Consultoría, proyecto y dirección de obras en baja y media tensión.

Tableros eléctricos:

Instalación y mantenimiento de aires acondicionados.

Instalación de calefones solares.

Instalación de señales débiles.

Ingeniería del Nordeste SRL
Nordeste Ingeniería SRL
ingenieriadelnordeste@gmail.com
3764-379898 3624-229563

EMPRESA CONSTRUCTORA
ABAMARTIN

Siempre pensando en la calidad

José Ingenieros N°640
03755 423688

Listado de Precios de Materiales

1 Elementos de seguridad e higiene y herramientas. 2 perforación y estudio de suelos. 3 ensayo de hormigón. 4 alquiler de equipos y movimientos de tierra. 5 Aceros. 6 Áridos. 7 Cales y Cementos. 8 Hormigón Elaborado. 9 Aditivos para Hormigones. 10 Aislaciones. 11 Juntas de Dilatación. 12 Mamposterías. 13 Prefabricados de Hormigón. 14 Cielorrasos y Tabiques. 15 Bloques para Losas. 16 Adhesivos. 17 Maderas. 18 Cubiertas de Techos. 19 Aberturas. 20 Cortinas / persianas. 21 Herrajes. 22 Pisos. 23 Zócalos. 24 Revestimientos. 25 Mármoles, granitos, piedras naturales. 26 Molduras. 27 Instalaciones contra incendio. 28 Instalaciones eléctricas. 29 Instalación de Gas. 30 Sanitarios. 31 Internet, telefonía, Alarmas. 32 Televisión satelital. 33 Acondicionadores de Aire. 34 Rejillas de ventilación. 35 Extractores baños, cocina. 36 Extractores Eólicos c/colocación. 37 Piletas de Natación accesorios. 38 Calefacción. 39 Pinturas y accesorios. 40 Decoración. 41 Vidrios y espejos. 42 Ploteo de planos. 43 Parquización. 44 Alquiler de Camioneta.

Los precios indicativos promedios publicados, fueron consultados del 1 AL 05 DE SEPTIEMBRE 2023. DOLAR. COMPRA \$ 347,50 - VENTA \$ 365,50

SUMARIO

PAG 6 Costos unitarios.
PAG 17/30 Precios de Materiales, Sumario, UOCRA
PAG 32 CPAIM. Actividades
PAG 34 Cómputo y presupuesto de vivienda

Acuerdo Paritario 2023. establece un incremento salarial que se aplicará respecto a las distintas categorías previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 en el cual se otorgará

1) Un aumento del 10 % en el mes de julio del 2023.
2) Un aumento del 9 % en el mes de agosto del 2023.
3) Un aumento del 8 % en el mes de septiembre del 2023.

Jornal Básico a partir 1 de Julio 2023		Jornal Básico a partir 1 de agosto 2023	
Categoría	ZONA "A" Salario Básico	Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	1.158	Oficial Especial	1.262
Oficial	986	Oficial	1.075
Medio Oficial	909	Medio Oficial	991
Ayudante	835	Ayudante	910
Sereno	151.493	Sereno	165.127

Jornal Básico a partir 1 de septiembre 2023

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	1.363
Oficial	1.161
Medio Oficial	1.071
Ayudante	983
Sereno	178.337

EDITORIAL

La presente edición de la revista "Cuadros de Precios y Costos" de la construcción corresponde al mes de septiembre del año 2023.

Se ha computado y presupuestado una vivienda en planta baja de 144,78 m2 (plano adjunto) en sistema constructivo tradicional, cuyo costo por m2 nos brinda un valor indicativo, ya que al mismo proyecto se lo puede presupuestar con materiales de mayor y de menor calidad o diferente sistema constructivo, el mercado de la construcción local, ofrece gran variedad de sistemas innovadores y el costo por m2 de ese modo varía.

A los fines de determinar el costo indicativo por m2 en dicho computo, se han tomado los costos unitarios publicados en la presente edición. En el que se ha aplicado las tablas salariales homologadas (convenio 76/75 y 577/10 abril del 2023) vigentes a partir del 01 de septiembre del 2023 y precio de los materiales, (tomando como referencia dólar oficial en la semana que se ha solicitado los precios de materiales en comercios locales). Las Obras Civiles, tanto públicas y privadas, con protocolo de trabajo, bajo estricto cumplimiento de protocolo elaborado por el del Ministerio de Trabajo.

Se publica notas proporcionadas por el Consejo Profesional De Ingeniería de Misiones, (Técnicos, Licenciados e Ingenieros) y de Comercios locales.

Arq. Fernando Salerno Forés
M.P. 3183 / Editor

CONTACTOS: Celular: 03764217242
E-mail: fersalfor@gmail.com

CANTERA NEDEL
 Aridos tritutados
 Transporte a obras

PetreoMix
 Hormigonera
 Hormigón Elaborado
 Servicio de Bombeo
 Laboratorio Propio

Paraje Quinta 106 N, Col. Puerto Rico
3334 Puerto Rico - Misiones

canteranedel.petreomix@gmail.com
+ 54 9 3743 410478

CanteraNedel.PetreoMix
canteranedel.petreomix

1-Seguriad e Higiene

1.1 elementos de seguridad e higiene

cono 75 cm c/reflectivo y base de goma	9.474,00
Cono 75 cm c/reflectivo	3.600,00
Red señalización naranja 1x50 mts	15.291,38
Cola de amarre de 2 mts regulable	22.319,06
Cartel 61 x 300 x 400 seguridad	917,66
Arnes de seguridad 4 p. sujeción	48.821,69
Cinta peligro x 200 mts	1.161,60
Cartel pvc corrugado 50 x 70	1.357,14
Casco Libus ME Class s/v amarillo	1.910,00
Capa pvc lluvia Deltaplus amarillo	7.889,81
Guante descarnador soldador con refuerzo Steelpro	3.497,51
Botín Pampero P91 DN bidensidad c/p negro	31.726,20
Pantalón grafa de trabajo beige	8.285,48
Pantalón Pampero beige	10.830,11
Camisa Pampero beige	10.479,81
Camisa grafa de trabajo beige	8.285,48
Guante latex negro	455,00
Guante descarnador amarillo p/corto sola pieza	445,00
Protector auditivo Libus Quantum c/cordel	248,66
Bota Pampero Job Master c/l negro	7.362,85
Faja lumbar Gaucho Comfort negro	9.407,15
Cinturon Liniero Eslingar c/elem de suj. 2 mts.regul/ p her. y prot lumb.	28.992,81
Anteojo Libus Eco line claro HC	843,98
Anteojo Libus Eco line gris HC	843,98
Protector auditivo Libus copa alternative	4.149,09

1.2 Herramientas

Andamio marca SORRENTO model PRE- ARMADI REFORZADO 3mt largo	126.841,00
caballete telescópico SORRENTO 1,20- 200mts	38.239,00
Escalera aluminio plegadiza 16 escalones	108.512,51
Escalera aluminio 5 escalones	35.577,87
Escalera pintor 8 escalones	33.265,36
Balde de albañil super reforzado p.v.c	1.272,00
Balde de albañil p.v.c. reforzado, manija inyectada	875,24
Barreta pata de cabra 3/4 x 80 cm	5.999,00
Bomba centrífuga 750w 1 HP	69.743,42
Carreta transportadora cajas c/ruedas de goma maciza p /150 kg.	68.225,73
Carretilla marca SORRENTO modelo L80 con rueda maciza 400 x 8	53.020,00
Carretilla de chapa Albero azul	20.514,00
Hormigonera SORRENTO I-130 MIX	262.539,00
Hormigonera Volteo I-400 SORRENTO C/motot monofasico	1.106.489,74
Cinta metrica 10 mt metálica	8.314,71
Amoladora angular 7" DeWalt 2200w	125.880,00
Amoladora angular Lusqtoff 850 w 115 mm	34.271,00
Cortadora cerámico 61 cm	53.333,95
Cortadora cerámico 43 cm	32.984,95
Soldador inverter Lusqtoff 10-180A	127.368,90
Taladro percutor Dewalt 800w 13mm	117.216,46
Sierra Sencitiva Lusqtoff 2000w 350mm	86.982,67
Compresor aire Lusqtoff 50 L 2,5 HP	137.341,05
Hidrolavadora Premium Karcher 1600	106.151,08
Martillo rotomartillo 24 mm 800 watt ENEGY RH 24M/220 e func	38.435,52
Desmalezadora Gamma Elite 34 cc	116.311,44
Generador Gamma 7500 VE 15 hp	640.689,00
Guinche aparato electrico 400/800 Kgr Himpa 1300 watt	150.959,00
Estribera dobladora c/palanca regulable 16 mm	32.320,00
Cuchara de albañil Biassoni N° 7	11.807,74
Cuchara de albañil Biassoni N° 5	10.535,86
Tenaza armador Biassoni 225mm	10.747,34
Pala forjada Biassoni media luna angosta cabo corto	25.253,05
Pala estampada Biassoni pocera	14.125,70
Pala estampada Biassoni palcar	14.798,30

Machete BIASSONI 20"	9.190,59
Llana dentata BIASSONI flexible 12 x 300mm	7.557,74
Llana lisa BIASSONI flexible 12 x 300 mm	7.629,10
Escuadra Lisa BIASSONI 30 cm	6.214,12
Nivel 60 cm	16.973,89
Pico punta y pala forjado BIASSONI 108 mm con cabo	34.103,23
Maza 2kg BIASSONI con cabo	15.698,87

2-Perforación estudio Suelo

Perforaciones a napa de agua 4"½ + encamisado - ml	32.000,00
Electrobomba c/accesorios para 100 metros profundidad	930.000,00

3-Ensayo de hormigon

2 probeta - gl	14.000,00
----------------	-----------

4-Alquiler de equipos y de movimiento de tierra

Contenedor - día	10.000,00
Motoniveladora - hs	37.000,00
Pala cargadora frontal cap. 2 y1/2 m3 - hs	32.960,00
Retroexcavadora cap 1,25 m3 - hs	18.365,00
Compactador con pata de cabra/liso hs	23.160,00
Minicargadora cap. 1/2 m3 - hs	20.785,00
minicargadora cap. 1/4 m3 con implemento retro, mart hidr, etc - hs. - hs	31.200,00
camion volcador 14 m3 - hs	23.200,00
camion volcador batea 21 m3 -hs	33.106,00
Camión atmosférico 8.000 lts. - hs	15.000,00
baños químicos x mes	43.600,00

5-Áceros

5.1 Hierros x barra de 12 m	
Alambros N° 16	2.557,85
Barra torcinada x 6,0mm	2.429,90
Barra torcionada x 8,0mm	3.999,96
Barra torcionada x 10 mm	6.182,83
Barra torcionada x 12 mm	8.903,33
Barra torcionada x 16 mm	15.514,77
Barra torcionada x 20 mm	24.254,10
Barra torcionada x 25 mm	37.804,97
Barra redonda lisa x 6 mm	2.422,62
Barra redonda lisa x 8 mm	4.225,97
Barra redonda lisa x 10 mm	6.601,07
Barra redonda lisa x 12mm	9.229,59
Barra redonda lisa x 14 mm	14.554,62
Barra redonda lisa x 16 mm	16.407,84

5.2 Clavos y alambres

Cabeza de plomo 63,5 mm - 100 unid	4.820,30
Cabeza de plomo 101,6 mm - 100 unid	9.859,33
Punta paris 2,87 x50,8 mm - kg	1.654,72
Punta paris 2,51 x 38,1 mm - kg	1.805,91
Punta paris 4,11 x 76,2 mm - kg	1.604,44
espiralado 2,2 x 25,4 mm - kg	2.632,32
espiralado 2,51 x38,1 mm - kg	2.431,99
espiralado 2,87 x 50,8 mm - kg	2.383,21
alambre recocido N° 9 kg	1.470,43
alambre con concertina C45 450 mm x 10	55.346,55
alambre con concertina S30 300 mm x 10	29.761,17
alambre galvanizado N° 12 kg	2.387,44
alambre galvanizado N° 14 kg	2.488,89
alambre galvanizado N° 16 kg	2.557,86
alambre rollo de puas 1,65 mm 500 mts	77.530,00

5.3 Tejidos para cercos 10 m - un -

Tejido romboidal 150 - 63- 14,5 /10mts.	35.347,91
Tejido romboidal 150 - 76- 14,5 /10 mts.	29.216,06
Tejido romboidal 180 - 63- 14,5 /10 mts.	39.538,52
Tejido romboidal 200 - 76- 14,5 /10 mts.	41.249,06

5.4 Planchuelas perforadas x 6m

25,4 x 4,8 mm - redondo 9,50 mm	6.522,12
31,7 x 4,8 mm - redondo 14,3 mm	8.467,52
31,7 x 6,4 mm - redondo 12,7 mm	9.801,22
31,7 x 4,8 mm - redondo 15,9 mm	7.932,41

5.5 Mallas electrosoldadas 6x 2,4

Q 131 150 x 150 x 5	31.817,08
R 131 150 x 150 x 5	25.462,27
Q 188 150 x 150 x 6	46.904,98
Q 335 150 x 150 x 8	85.044,39

5.6 Caños estructurales cuadrados x 6 ml

10x10 mm x 0,9 mm	2.621,68
20x20 mm x 1,2 mm	5.457,19
30x30 mm x 1,2 mm	8.438,34
40x40 mm x 2 mm	16.809,11
50x50 mm x 2mm	21.078,75
60x60mm x1,6mm	22.854,82
80x80mm x2mm	34.525,14
100x100mm x 2 mm	43.962,03

5.7 Caños estructurales rectangulares x 6 ml

10x20mm x 1,2 mm	4.142,50
15x20mm x 1,2 mm	4.820,37
20x40mm x 1,2 mm	8.399,61
20x50mm x 1,2 mm	10.119,78
30x60mm x 1,2 mm	13.138,43
40x50mm x 1,2 mm	13.064,78
50 x70mm x 1,6 mm	25.646,88
40 x100mm x 1,6 mm	26.648,57

5.8 Caños estructurales redondos x 6 ml

1/2" x 1,2mm	3.358,11
5/8" x 1,2mm	3.878,37
3/4" x 1,2mm	3.855,10
7/8" x 1,2mm	5.104,76
1" x 1,6 mm	7.220,43
1 1/2" x 1,2mm	8.599,29
2"x 2mm	16.965,99
3" x 1,6 mm	22.807,76
5" x 2 mm	48.100,26

5.9 Planchuelas de 6m

Planchuela 15,9 x 3,2mm 6m	3.083,15
Planchuela 38,1 x 3,2mm 6m	5.456,43
Planchuela 76,2 x 3,2mm 6m	13.759,47
Planchuela 22,2 x 4,8mm 6m	4.957,70
Planchuela 63,5 x 4,8mm 6m	14.124,09
Planchuela 44,5 x 6,4mm 6m	13.442,73

5.10 Hierros T Ángulos y Perfiles

T 22,2 x 22,2 x 3,2 mm - 6 ml	6.921,23
T 50,8 x 50,8 x 4,8 mm - 6 ml	26.247,08
L 38,1 x 38,1 x 3,2 - 6 ml	11.643,67
L 50,8 x 50,8 x 6,4 - 6 ml	36.377,82
denom I.P.N 80 mm - 6 ml	65.138,90
denom I.P.N. 100 mm - 6 ml	91.203,77
denom. U.P.N. 80mm - 6 ml	94.990,89
denom. U.P.N. 100 mm - 6 ml	120.660,98
denom U.P.N. 120 mm - 6 ml	145.917,80
C 80 x 50 x 15 x 1,6mm - 12 ml	32.211,22
C 100 x 50x 15 x 2mm - 12 ml	42.040,34
C 120 x 50 x15 x 2mm - 12 ml	46.328,54

5.11 Zinguería y chapas - ml -

Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,33m	7.137,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0.40m	7.495,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,50m	9.175,00
Cenefas chapa galv. N° 30 des. 0,25m	4.170,00
Cumbreras chapa n° 30 des. 0,30m	4.640,00
Sombrerete diám 75 mm ch n° 30 - un	2.640,00
Sombrerete diám 110 mm - un	2.400,00
Embudo redondo diám 100mm - un	2.620,00
Babetas chapa galv. N°30 des. 0,25	2.635,00

5.12 Chapas lisas Galvanizadas - un -

N° 2,5 1x2m	54.190,75
N° 2 1x2m	44.077,38
N° 1,6 1x2m	35.210,85
N° 0,9 1x2m	20.277,96
N° 0,7 1x2m	16.318,40
N° 0,3 1x2m	7.952,75

5.13 metal desplegado 1 x 3

250 - 16 - 20	28.879,42
620 - 30 - 60	80.375,82
450 - 30 - 30/ 1,50 x 3	55.062,34
620 - 30 - 40/ 1,50 x 3	56.980,96
330 - 30 - 30/ 1,50 x 3	97.562,76

5.14 Chapas lisas Gruesas Laminado en caliente un -

1/8 " 1,5 x 3	126.157,11
1/2 " 1,5 x 3	510.068,04
1/8 " 1,5 x 6	254.915,18
1/2 " 1,5 x 6	1.012.530,20
1/4 " 1,5 x 6	500.699,97
3/8 " 1,5 x 3	378.702,95

5.15 Chapas Negra Laminado en frio

2,5 1 x 2	59.335,62
2,0 1 x 2	37.661,67
1,6 1 x 2	29.905,97
0,90 1 x 2	16.973,85
0,56 1 x 2	13.335,24
0,3 1 x 2	8.262,07

laminado caliente	
2,5 1,02 x 2,00	47.039,20
2,5 1,24 x 2,44	67.726,54
2 1,24 x 2,44	55.151,15
1,6 1,02 x 2,44	36.324,15

chapas estampadas

Chapa ray estampada 2,00 x 1,220 x 2,440	55.802,60
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x 3000	217.632,32
Chapa antideslizante 3,20 x 1245 x3000	116.423,72
Chapa antideslizante 6,35 x 1500 x3000	261.568,55
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x6000	435.264,64

chapas perforadas

redonda trabada 1.75-2.8	1 x 2	0.90 esp.	75.220,00
redonda en fila 5-12	1 x 2	0.90 esp.	51.970,00
tajo fila al ancho 1.5-20	1 x 2	0.90 esp.	53.200,00
trebol mediano	1 x 2	0.90 esp.	39.800,00
persiana en filas	1 x 2	0.90 esp.	43.300,00
estructural cuadrada 15-40 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	67.900,00
estructural redonda 15-36 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	67.900,00



PLACANORTE
AMOBLAMIENTOS



Lavalle 4147
Posadas - Misiones



+54 376 442 7888



placanortemuebles@gmail.com



ELECTROLINEAS
MATERIALES ELÉCTRICOS

TODO PARA LA INDUSTRIA

- Artefactos de maniobra y de automatización.
- Cables subterráneos y preensamblados.
- Iluminación para construcción y alumbrado público.

y mucha más!



AV. CMTE. BUCHARDO 1929, POSADAS - MISIONES.

HORARIO DE ATENCIÓN
Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 / Sábados de 8:00 a 12:30 hs

TELÉFONOS
(0376) 445-1389 • (0376) 445-3734 • (0376) 445-4396

posadas@electrolineas.com.ar •  Electro Lineas SRL

La casa que soñás



tu casa en 90 días

sistema llave en mano

construcción sustentable

diseño de vanguardia

VILLALONGA
VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

0376 416-2607

Ruta 12 km 11 1/23300 Garupá,

VillalongaIndustrialYComercialSrl/
/villalonga_industrial/

ABERTURAS
PLACA NORTE

Puertas
Ventanas
Portones Levadizos
Puerta cortafuego
Puertas Blindadas

Puertas de Chapa
Aberturas de Aluminio
Puertas Placa

VENTAS POR MAYOR Y MENOR
Envíos a Domicilio

- Stock Permanente
- Atención a obras

Av. Lavalle 4147 - Posadas Mnes. (0376) 442 7888 aberturas.placanorte@gmail.com

www.carlosstaciuk.com.ar

Sillas,
Muebles,
Cortinas y
Accesorios
para el
hogar y la
oficina

Carlos Staciuk
EQUIPAMIENTO DE OFICINA

EQUIPAMIENTO INTEGRAL DE COCINA
ACCESORIOS CAJAS DE SEGURIDAD
EQUIPAMIENTOS DE COMERCIOS EN GENERAL

MAQUINAS DE OFICINAS
CORTINAS Y PERSIANAS
DETECTORES DE BILLETES

San Luis 2090, Posadas Misiones
Tel.: +54 376 4476543
ventas@carlosstaciuk.com.ar



**www.
boldu.com.ar**

VISITÁ NUESTRO SITIO WEB

Boldu SRL **@boldusrl**

BOLDU

6- Aridos		
Arena gruesa - 6 m3		54.000,00
Arena m3 en bolsón		10.640,00
bolsa de arena		350,00
Binder - 6 m3		67.200,00
Tierra - 6 m3		22.000,00
Piedra partida para encofrado - 6 m3		64.200,00
m3 de piedra en bolsón		12.880,00
bolsa de piedra		470,00
Ripio sucio - 6 m3		25.000,00
Isocret, agregado liviano 170 lts		9.983,61
Isopor triturado 170 lts		3.531,07

7- Cales y Cementos		
Cal tipo Andina - 20 kg -		2.692,06
Cal viva tipo FGH - 25 kg		3.637,07
Cemento portland - 50 kg		4.260,00
Cemento de albañilería - 40 kg		3.390,00
Cemento blanco - 25 kg		18.600,00

8- Hormigón elaborado		
resistencia H17 (300 kg cemento)		50.500,00
resistencia H-21 (330 kg cemento)		53.000,00
resistencia H-25 (400 kg cemento)		55.500,00
resistencia H-30 (400 kg cemento)		62.800,00
Servicio de bombeo hasta 15 m		120.000,00

9- Aditivos para Hormigones		
Sika 3 acelerante de frague p/mortero - 20 kg -		19.845,00
Sika 3 acelerante de frague p/mortero -sin cloruro x 25 kg -		53.030,00
Sika Separol maderaDesmoldante p/ encofrados de madera - 200 lts -		963.160,00
Desmoldante p/ encofrados metálicos tipo Sika - 200 lts -		519.090,00
Sika grout 21Mortero p/anclaje y nivelación estructuras - 25 kg -		10.176,00
Sika dur 32 gel Adhesivo epoxi p/unir hormigón viejo a nuevo - 5 kg -		104.774,00

10- Aislaciones		
10.1 Aislaciones Hidrófugas e impermeabilizantes		
Sika 1 Hidrof. Tipo ceresita x 5 kg sachet		2.672,00
Sika 1 Hidrof. Tipo ceresita x 10 kg		5.344,00
Sika 1 Hidrof. Tipo ceresita x 20 kg		10.688,00
Sika top seal 107 flex		25.600,00
Sika 1 Hidróf. - 200 kg		80.707,00
Sika monotop 107 Impermeabilizante cementicio listo p/usar - 25 kg -		18.830,00
Ska Guard 700 S- 20 lt -		105.927,00
Sika Guard Impermeabilizante incoloro para ladrillos - 20 lt -		61.867,00
Sika fill tapagot Sellador incoloro p/goteras y filtraciones - 5 lt -		15.073,00
Revest. fibrado impermeable p/ techos tipo Sika - 20 kg -		59.900,00
Inartol infiltración x 10 lts.		17.430,00
Fieltro con aluminio - 21,60 m2 38mm		45.282,00
Emulsión asfáltica inerte tech x 18 lts		18.150,00
Pintura asfáltica tipo megaflex x 18 lts.		46.000,00
Membrana asfáltica 35 kgr. El rollo		24.170,00

10.2 Aislaciones Térmicas e Hidrófugas/b tejas y chapas		
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2		44.136,00
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2		28.657,00
alumair doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 40 m2		41.600,00
alumair simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 40 m2		34.264,00
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2 - L. fuego		88.800,00
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2 - L. fuego		70.024,00
air tech doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2		36.121,00
air tech simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2		23.629,00
Poly Espuma 2mm s/aluminio x 20 m2		5.564,00
Poly Espuma 5mm s/aluminio x 20 m2		10.455,00
Poly Espuma 10mm s/aluminio x 20 m2		19.084,00
Poly Espuma 5mm c/aluminio x 20 m2		12.862,00
Poly Espuma 10mm c/aluminio x 20 m2		19.701,00

10.3.1 Aislaciones Térmicas y acústicas		
lana de vidrio hidrorrepelente p/cubiertas y techos - un -		
revestida con foil de aluminio (18 x 1,2)m x 50 mm		49.877,00
revestida con foil aluminio-hilos de vidrio-papel kraft (12 x 1,2)m x 50 mm		70.508,00
Espuma de poliuretano 25 mm x m2		11.200,00

10.3.2 Entrepiso		
lana de vidrio tabiques (1,20 x 13,00 x 70mm) -		50.723,00
Lana P.F. 1,20 x 1,20 x 20mm		10.900,00
placa fibrocemento alta dens.para pisos (1,20 x 2,40)m x 15 mm		36.600,00

10.3.3 Cielorraso		
revestido con PVC - 1,22 m x 0,61 m		4.790,00
revestido con PVC - 0,61 m x 0,61 m		2.400,00
revestido con velo de vidrio - 1,22 m x 0,61 m		4.235,00
revestido con velo de vidrio - 0,61 m x 0,61 m		2.120,00

10.4 Aislación Ignífuga (retardante de llamas)		
Alumair linea fuego burbuja de 30 mm cubierto con lamina de aluminio 60m2		88.800,00

11- Juntas de Dilatación		
Asfalto sólido en trozos - 1 kg		2.026,45
Sellador elástico monocomponente poliuretano - salchicha x600 cc		15.425,00
Sika sellavial x 20 kg pan		145.563,00
junta premoldeada x 4,50 m		10.578,00
Base poliuretano tipo Sikaflex 1A Gris 310 cc - cartucho		10.700,00
Telgopor 15mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)		1.417,06
Telgopor 20mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)		1.880,97

12- Mampostería		
Ladrillos		
Comunes - millar		70.000,00
Comunes vista - millar		90.000,00
Prensados vista - un		160,00
tejas refractarea pack de 10 unidades		6.120,20
ladrillo de vidrio 0,19 x 0,19 x 0,8 transp. - un		3.526,40

12.2 Cerámicas - un -		
0,8x18x25 6 tubos		150,00
12x18x25 6 tubos		180,00
18x18x25 9 tubos		260,00
18x18x25 16 tubos portante		306,00
18x18x25 U encaden.		330,00
12x18x25 9 tubos		220,00
18x18x33 autoportante columna		635,00

12.3 Boques Celular Curado en Autoclave H.C.C.A Sist Retak - un -		
Tabiques interiores 50x25x7,5cm		862,00
Tabiques interiores 50x25x10cm		1.147,00
Tabiques interiores 50x25x12,5cm		1.435,00
Muros Portantes ext. 50x25x15cm		1.770,00
Muros Portantes ext. 50x25x17,5		2.063,00
muros Portantes ext. 50x25x20cm		2.377,00
Bloque U 50x25x15		2.145,00
Bloque U 50x25x17,5		2.510,00
Bloque U 50x25x20		2.850,00
Bloque 0 15		1.894,00
Bloque 0 20		2.546,00
Bloque 0 25		3.182,00
Mortero adhesivo retak - 30 kg -		9.480,00
Revoque fibrado retak - 30 kg -		14.660,00

12.4 Placas Cementicias - un -		
para ciellorrasos borde recto 6 mm - 1,20 x 2,4		15.040,00
para paredes borde - 8 mm - 1,20 x 2,4		20.047,00
para paredes borde recto 10 mm - mm - 1,20 x 2,4		24.016,00
para entrespisos de borde recto - 15 mm - 1,2 x 2,4		35.600,00

12.5 Bloques de Hormigón Celular EUROBLOCK - Block S.R.L.		
Bloques Hº Celular Euroblock aislantes a la humedad la temperatura y el ruido exterior (5,5 Unidades por m2)		
dimensiones de 12cm x 30 cm x 60 cm		1.513,00
Bloques Hº Celular Euroblock aislantes a la humedad la temperatura y el ruido exterior (5,5 Unidades por m2)		
dimensiones de 18cm x 30 cm x 60 cm		2.279,00
Palet de 100 unidades de bloques de 12x 30x 60 (18 m2 de pared)		151.363,00
Palet de 60 unidades de bloques de 18x 30x 60 (11 m2 de pared)		132.138,00

13- Prefabricados de Hormigón		
13.1 Losa 0,30 cm ancho, 0,12 alto - unid. Hormicon. S.R.L.		
1,0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto		4.300,38
2,0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto		8.600,75
3,0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto		12.901,13
4,0 m x0,30m ancho x 0,12m alto		18.964,28
5,0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto		28.051,19

13.2 losa - 0,60 cm ancho 0,12 alto unid. Hormicon. S.R.L.		
1,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto		8.061,90
2,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto		16.123,81
3,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto		24.185,71
4,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto		32.247,61
5,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto		45.893,36
6,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto		67.079,64

13.3 premoldeados		
Postes olímpicos 0,10x0,10x2,80		5.875,00
Postes olímpicos 0,10x0,10x2,40		5.080,00
Pilar luz monofásica		73.350,00
Pilar luz trifásica		101.830,00

13.4 tensolite		
tipo tensolite x 3,2 ml		6.077,60
tipo tensolite x 3,6 ml		6.845,13
tipo tensolite x 4,0 ml		8.236,82
tipo tensolite x 4,6 ml		9.854,77
tipo tensolite x 6,2 ml		17.801,91

14 - Cielorrasos y tabiques		
-----------------------------	--	--

14.1 Placas de yeso tipo knauf durlock - un -		
Placa roca de yeso 12,5 mm 1,2x2,40m		6.210,00
Placa roca de yeso 9,5 mm 1,2x2,40m		5.652,00
Placa roca de yeso 7mm 1,2x2,40m		5.652,00
Placa roca de yeso resist. hum. 12,5mm		9.930,00
Montante acero galvanizado 69mm x2,60 m		3.074,00
Solera acero galvanizado 70mm		2.733,00
Cantenera de chapa galvanizada x 2,60 m		1.355,00
placa exsound perforadas 1,20 x 2,40		49.500,00
Masilla lista para usar - 32 kg		13.542,00
Cinta microperforada x 150 mt		6.070,00
Placa roja ignífuga 12,5 mm 1,2x2,40		8.600,00
Cielorraso junt tom placa 9,5 mm estr, 35 mm int.		7.500,00

14.2 Sist.PVC chapa galv. natural reforz.c/col - m2 -		
---	--	--

Vainillas lineales PVC 200x13 mm doble blanco		12.350,00
---	--	-----------

15 - Bloques para losas - cerámicos y telgopor - un -		
telgopor - 0,10x0,42x1,00		1.888,99
telgopor - 0,12x0,42x1,00		2.237,77
telgopor - 0,165x0,42x1,00		3.041,00



RUTA 12 Y AV. SAN MARTIN POSADAS MISIONES		✉ obras@brasilceramicas.com f brasilceramicas
TEL. 0376 4596887 / 883		

16 - Adhesivos		
16.1 Para pisos y revestimientos		
Klaukol rapibrick x 30 kgr		7.490,00
Sika ceramico imp - 30 kg		4.487,00
Sika porcelanatto - 30 kg		8.000,00
Pastina clasica bolsa x 2 kgr		1.737,82
pastina para porcelanato 2 kgr		3.888,89
16.2 Para alfombras y psios de goma		
adhesivo de contacto tipo fortex 1 lt		6.281,00
16.3 Para pisos vinilicos		
adhesivo de contacto tipo fanatite 330 gr.		6.662,00
adhesivo de contacto tipo fanatite 1kgr		17.361,00
16.4 Para pisos de madera		
Cola vinilica - 6 kg		23.524,00
Brea - 18 kg		36.476,00

17 - Maderas

17.1 tablas de pino - m2		
Tablas de pino de 15 cm ancho 1" - m2		2.610,00
Puntales de 3" x3" - ml		586,00
17.2 tirantes por ml - hasta 5m -		
de pino 2" x 5" sin capillar		987,00
de pino 2" x 5" cepillado		1.077,00
de pino 2" x 5" impregnado		2.705,00
de pino 3" x 6" sin capillar		1.770,00
de pino 3" x 6" cepillado		1.946,00
de pino 3" x 6" impregnado		3.416,00
clavadores 2"x2" pino - ml		297,00
Listón aislación 1/2"x2" pino - ml		156,00
Liston pino eliotti 1"x3" - ml		226,00
Liston pino eliotti 1"x4" - ml		297,00
Listón pino eliotti 2"x3" - ml		448,00
Listón pino eliotti 1 1/2 "x 2" - ml		226,00

17.3 Machimbres		
Pino eliotti 1/2 "		1.708,00
Pino eliotti 1 "		3.416,00
pino eliotti 3/4"		3.060,00

17.4 Fenólicos		
Fenólico 18mm con film de 1,22 x2,44m		51.975,00
Fenólico 18mm de 1,22 x2,44 m		22.870,00
Chapadur plus madera 1,22 x 3,05		9.206,00
MDF crudo estándar 5,5mm		8.938,00
MDF crudo estándar 9mm		12.100,00
MDF crudo estándar 12mm		15.150,00
MDF crudo estándar 15mm		19.000,00
M.D.F. melamina blanca 18mm- 1,85 x 2,75		30.565,00
M.D.F. melamina ranurada blanca 18mm - 1,83 x 2,60		59.412,00
M.D.F. Línea URBAN ETNICA 18 mm- 1,83 x 2,75		38.125,00
M.D.F. melamina fondo blanco		9.350,00
M.D.F. Nature 2,75 x 1,83 18mm		38.500,00
M.D.F. Clásico 2,75 x 1,83 18mm		35.188,00
MDF crudo estándar 18mm		22.812,00
Chapadur 1,20 x 1 habano		2.228,00
Aglomerado/ melamina 2 caras blanco 18mm 1,85 x2,75		26.438,00
Aglomerado/ melamina 2 caras nature texturado 18mm 1,83 x2,75		30.555,00
Aglomerado/ melamina almendra/ceniza 18mm 1,85 x2,75		28.070,00
Aglomerado/ melamina colores/aluminio 18mm 1,85 x2,75		28.070,00

17.5 Maderas Industrializada		
17.5.1 Tablero Finger Joint pino (1,20 x 3,00) - un -		
15 mm blancas		21.088,00
15 mm con nudos		16.597,00
18 mm blancas		17.738,00
18 mm con nudos		17.644,00
21 mm blancas		23.582,00
21 mm con nudos		22.425,00
17.5.2 Viguetas multilaminadas - un -		
Pino 3 x 6 x 1 pie		1.555,00
Eucalipto 3 x 6 x pie		1.750,00

18 - Cubiertas de techo

18.1 Chapas galvanizadas		
1,10x3,0m N° 25		22.798,30
1,10x3,50m N° 25		26.595,99
1,10x5,0m N° 25		36.546,22
1,10x3,0m N° 27		19.597,41
1,10x3,50m N° 27		22.862,27
1,10x5,0m N° 27		32.661,03
18.2 Chapas plásticas traslúcidas - un -		
1,10 x 1,00 estándar verde y blanca		6.800,00
18.3 Chapas de cartón - un .		
Fibroasfálticas estandar - 1,60 x 0,60		2.500,00
Fibroasfáltica reforzada - 1,60 x 0,60		3.400,00
Fibroasfáltica estandar - 2,10 x 0,90		4.500,00
Fibroasfáltica reforzada - 2,10 x 0,90		7.500,00

18.4 Chapas de cincalum				
acanalada	27	1,08 x 3,00		20.060,32
acanalada	25	1,08 x 6,00		46.353,09
acanalada	25	1,08 x 7,00		54.081,24
trapezoidal	25	1,10 x 3,00		22.792,93
trapezoidal	25	1,10 x 5,00		37.991,68
trapezoidal	25	1,10 x 13,00		98.759,69

chapas prepintadas N25				
acanalada	25	Negra	1,08 x 6,00	67.720,98
acanalada	25	Negra	1,08 x 13,00	146.751,56
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 4,00	45.636,43
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 7,00	79.855,51
trapeizodal	25	Rojo teja	110 x 1,50	16.954,82
trapeizodal	25	Rojo teja	110 x 4,50	50.864,46
trapeizodal	25	Blanca	110 x 2,50	25.738,62

18.5 Tejas	
Teja portuguesa natural	3.200,00
Teja portuguesa esmaltada	3.395,00
Teja francesa natural	4.855,00
teja francesa esmaltada	5.760,00
Cumbrera /caballete/ natural	5.800,00
Cumbrera /caballete/ esmaltado	6.200,00

19- Aberturas

19.1 a Puertas de acero inyectado		
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. 0,90 x 2,05		394.957,66
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp.dos tableros 0,90 x 2,05		196.899,52
Puerta ciega de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 0,90 x 2,05		307.731,42
Puerta ciega de acero iny.4 tableros 1 lateral 1,44 x 2,05		536.161,64
Porton ciego de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 2,62 x 2,05		939.390,65

19.1 b Puertas de aluminio		
Puerta ciega aluminio blanco tablero tubular 0,85 x 2,00		160.706,50
Puerta ciega aluminio blanco tablero simple 0,75 x 2,00		151.989,79
Puerta aluminio blanco tubular, vidrio repartido horiz. 0,85 x 2,00		199.875,87
Puerta aluminio blanco tablero tubular, vidreada 0,85 x 2,00		189.703,71

19.1 c Puertas de madera		
Puerta ciega machimbrada hiriz. Con barral de acero lustrada 0,90 x 2,05		630.500,00
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,75 x 2,04		82.833,09
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,80 x 2,04		86.748,35
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco chapa 0,90 x 2,04		89.891,00
Puerta de embutir corrediza cedro marco de chapa 1,70 x 2,04		236.769,45

19.1 d Puertas de chapa	
Puerta ciega de chapa tablero 0,85 x 2,05	121474,02

19.2 Ventanas de aluminio		
Ventana corrediza con celosia vidrio repartido 1,50 x 2,00		423.591,00
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 2,00		393.529,72
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10		296.240,39
Ventana de abrir con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10		247.322,50
Ventana corrediza vidrio entero 2,00 x 2,00		224.093,29
Ventana corrediza vidrio entero con rejas 1,50 x 1,00		122.978,04
Ventana corrediza vidrio entero 1,20 x 0,60		73.018,90
Ventana corrediza vidrio entero 1,00 x 0,40		51.381,03
Ventana corrediza vidrio repartido 1,20 x 2,00		166.703,55
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,50		156.750,00
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,10		122.978,04
Ventana corrediza vidrio repartido 1,80 x 1,10		108.648,50
Ventana corrediza vidrio repartidohorizontal 1,50 x 2,00		191.299,16
Raja de abrir de vidrio entero 0,50 x 110		73.250,78
Raja de abrir de vidrio repartido 0,50 x 110		72.966,96
Aireador 0,60 x0,40		66.954,70

20- Cortinas de enrollar y persianas

20.1 Interiores m2		
Roller block out 1,90 x 1,60m		71.240,00
Roller doble block out y scren 2,00 x 1,65 m		134.260,00
Roller Sun Screen 6% 1,10 x 2,20 m		116.450,00
Roller block outgris 2,00 x 2,20 m		200.900,00
Roller diseño eclipse simple 1,30 x 2,20 m		91.590,00

21- Herrajes y cerraduras

cerradura obra caja ang. 40 mm	10.760,00
cerradura obra corrediza 40 mm	20.858,00
bisagra munición 78x78 x2,5 (madera)	2.500,00
bisagra municion 100x75 2A	3.070,00
ficha carpinter rev. 2x3x2 mm	785,00
pomela 110x62 recta (hierro)	1.105,00
pomela 140x70 recta (hierro)	1.463,00
manija biselada n° 0 c/ros. Rectangular	5.320,00
manija biselada n° 1 c/ros. 48 mm	8.350,00
linea sanatorio c/ros. 48 mm	11.765,00
manijón c/ch. 250x50 biselado	15.300,00
cerrojo seguridad gir. C.66 kallay 4010	11.995,00

22- Pisos

22.1 Alfombras y césped sintético - m2 -		
Boucles-sintético x 6 mm 1 x 2 m		16.700,00
Césped sintético 25 mm alto transito		15.690,00

22.2 Pisos de goma - m2 -		
Línea residencial - 1,8 x 1m - esp 2,5 mm		14.140,00
Piso de goma negro liso 2,5 mm		9.500,00



estudio y construcciones

ALEWAERTS SANTIAGO

(0376) 154238971

estudio@444constructora.com.ar
www.444constructora.com.ar



28 AÑOS
trayectoria en
calidad y compromiso

SERVICIOS

CAMPO, CIUDAD E INDUSTRIA

- Obras de Ingeniería y Arquitectura.
- Remodelaciones y ampliaciones edilicias.
- Ductos de calefacción.
- Jaulas para Big Bag.
- Pisos Industriales.
- Naves Industriales.

"Empresa que garantiza obras de calidad. Sólida y de confianza para Clientes y Profesionales."

TRABAJAMOS EN TODO EL NEA:

**AZCUÉNAGA 117**
OBERÁ – MNES.

**AV. ROQUE SAÉNZ PEÑA 2529**
POSADAS – MNES.

**AV. LAVALLE 2871 LOCAL 4**
GDOR. VIRASORO – CTs.



PROYECTO



ESTUDIO



CONSTRUCCIÓN



SERVICIOS



DIRECCIÓN





Materiales Eléctricos

INDUSTRIA | ILUMINACIÓN | OBRA | MEDIA TENSIÓN

 **0376-4-43 83 83**

 **ventasposadas@neaelectrica.com.ar**

 **Posadas | Av. Chacabuco 3474**

Cuadro de Precios y Costos

24

Cuadro de Precios y Costos

25

30.6 Canillas FV - un -	
30.6.1 Para pared - un -	
canilla para manguera Fv	9.646,70
canilla para lavadero embutir Fv pared Arizona Plus	36.209,99
canilla combinada para lavarropas Fv	21.550,72
canilla para lavarropas monocomando de embutir Fv California	88.598,55
30.6.2 Desagues- un -	
para lavatorio - 32 mm - cromado	26.544,76
para bidé - 32 mm	5.690,00
para bañera 1 1/4 con tapita cromado	26.206,69
30.6.3 llaves de paso y válvulas esclusas - Saladillo - un -	
llave paso man y ros 20mm	11.989,89
llave paso man y ros 25mm	12.015,95
llave de paso fusiogas 32	29.015,95
sifon exte cr 40/50	3.841,86
llave de paso CyR cro 1/2	5.988,14
llave de paso cy R cro 3/4	6.414,69
llave de paso H3 Cy R cro 1	7.422,75
valvula esclusa 13mm	2.001,24
valvula esclusa 19mm	2.122,40
valvula esclusa 25mm	2.998,89
llave paso 1/2 HH bronce	7.429,65
llave paso 3/4 HH camp	15.183,69
30.7 tubos de polipropileno Fusion	
30.7.1 agua fria y caliente Saladillo H3 por 6 mts -	
tubo H3 verde 1/2 x 6m F/C	6.275,99
tubo H3 verde 3/4 x 6m F/C	9.419,35
tubo H3 verde 1 x6m F/C	14.276,79
tubo H3 verde 1 1/2 x 6m F/C	28.662,44
tubo H3 verde 2 x6m F/C	41.863,26
30.7.2 portarejillas con rejilla - un - Awaduct	
portarej. 12x12 c rej metal	2.697,89
portarej. 15x15 c rej metal	3.382,77
portarej. 20x20 c rej metal	12.420,77
marco acero inox prol + rej 10x10	25.498,55
30.7.3 Piletas y bocas de acceso	
pileta de patio bajo rej 10x10	2.293,05
pileta de patio alt rej 15x15	2.748,15
recept de ducha rej PVC	990,48
boca acceso horiz. 110-63	2.991,65
caño camara 110 roc.	3.585,07
valvula anti-retorno pvc 110 mm	34.233,69
desengrasante 110x63 sif y dif	40.912,64
30.8 Ramales - un	
ramal HH 40x40	619,22
ramal MH 110x63	2.173,55
ramal MH 110x110	2.751,68
ramal 45 HH 40	894,85
ramal 45 MH 63x63	1.631,58
ramal 45 MH 110x110	3.446,91
ramal 45 MH 110x63	2.448,50
30.9 Curvas - un	
curva 90 MH 110mm	2.452,23
curva MH 63mm	1.100,86
curva 40mm	468,36
30.10 Tuberías cloacales-pluviales-ventilación - un -	
diam. 40 mm x 4 m	3.857,08
diam. 63 mm x 4 m	6.054,75
diam. 110 mm x 4 m	11.198,58
diam. 160 mm x 4 m	23.905,37
30.11 Bujes de reduccion - un -	
buje de reducción 63 x 40 mm MH-	467,85
buje de reducción 110x63 mm MH -	1.167,46
30.12 Sifones - un -	
30.12.1 Tipo botella - un -	
Sifón bot coc simp 50 X2"	4.137,46
sifon bot coc. Dob 50x2 R	6.895,87
30.12.2 Tipo standard - un -	
sifon PVC s/acces 50mm doble	3.674,49
sifon PVC s/acces 50mm simple	1.640,95
30.13 Varios	
aro base inodoro PVC	689,30
desplazador de inodoro largo 12 cm	2.320,22
cañoamo 20 grs	379,08
cañoamo 50 grs	800,88
solución lubricante 125cc	3.705,27
solución lubricante 250cc	7.183,82
teflon estándar 1/2 x 10 mts.	197,48
teflon estándar 3/4 x 10 mts.	298,08
sellador H3 125 cc	3.256,78
sellador H3 50 cc	2.051,88
30.14 Tanques	
tanque 400 lts. gris plata	60.255,72
tanque 600 lts gris plata	79.994,87
tanque 1100 lts gris plata	118.944,96
tanque 850 lts gris plata	103.551,62

30.15 Amoblamientos para Baños y Cocinas - ml -	
Bajo mesada comb. c/ frente y caj. Laqueado	287.700,00
Alacena comb. c/ frente laqueado	348.665,00
31- Telefonía Porteros Alarmas - un -	
Central Telefonica 1x 4	169.000,00
Telefono inalámbrico	68.000,00
Conductor Telef. 1 par	237,47
Conductor Telef. 2 par	335,10
Conductor Telef. 4 par	558,74
Conductor Telef. 6 par	779,13
Kit Port. Elec.Fliar 1 Telef. Garins	60.050,00
Cerradura electrica digital 25/70 con cilindro	279.760,00
Cable portero 1 par	164,87
Cable portero 2 pares	233,36
Cable portero 4 pares	421,35
32 Televisión - un -	
Ficha TV. macho pin grueso 75 OHMS	1.466,24
Divisores de línea 2 vías 75 OHMS exterior	180,72
Ficha macho rosca RG 5 9	180,72
Empalmep/cable coaxil	244,21
33 Acondicionadores de Aire - un -	
Split F/C 2250	497.177,00
Split F/C 3000	521.970,00
Split F/C 4500	790.039,00
Split F/C 6000	996.150,00
Split F/C Piso Techo 9.000	2.065.440,00
Split F/C Piso Techo 15.000	2.454.698,00
34 Rejilla de ventilación	
Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m retorno	9.868,00
Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m impulsion	26.316,00
35 Extractores para baños y cocinas	
Extractor cocina	135.000,00
Extractor baño	31.800,00
36 - Extractores Eólicos giratorios c/ colocación - un -	
Aluminio 600mm línea premium. Base, cuello, cabeza	135.330,00
Aluminio 600mm línea ECO Base, cabeza	118.852,00
37 - Piletas de Natación y accesorios	
37.1 Equipamientos - un -	
Limpiafondo 8 ruedas	13.000,00
Mango telescópico x 3,60 m	19.000,00
Skimmer boca chica	21.300,00
Skimmer boca grande	30.000,00
Cámara de fondo	9.000,00
Saca hojas con mango x 1,80 m	7.000,00
Manguera flotante x m x 11/2"	1.400,00
Toma de limpiafondo	1.500,00
Retornos orientales	1.500,00
37.2 Filtros y Bombas - un -	
Filtros arena Vc 30	68.000,00
Filtros arena Vc100	125.000,00
bomba autocebante 1/2 hp con trampa de pelo	118.000,00
bomba autocebante 3/4 hp con trampa de pelo	123.000,00
37.3 Pisos atérmicos -antideslizantes - un -	
loseta 40 x40	6.000,00
Loseta 50x50	5.000,00
37.4 Venecitas - ml -	
m2 colores	21.000,00
38 - Calefacción	
38.1 Calefones - un -	
Calefón Gas de 14 lts.	224.999,00
Termotanque eléctrico 85 lts.	193.115,00
Termotanque eléctrico de 125 lts.	226.000,00



singular
tu lugar
Inmobiliaria
+ Ingenieria

Unimos la experiencia Inmobiliaria con la excelencia en Ingeniería. Descubre nuestras actividades y encuentra soluciones integrales para tus proyectos. ¡Juntos haremos realidad tus sueños!

3765-111995 / 3764-724379
 singular@inmobiliariamasingenieria.com.ar
 @inmobiliariingenieriasingular
 www.inmobiliariamasingenieria.com.ar



Nos Encontramos en:
 Calle Bolívar N°1321,
 2ºb, Posadas, Misiones

Termotanque solar atmosférico 100 lts	340.445,00
Esmalte convertidor -(antioxido triple acción) - 1 lt.	418.224,00
Termotanque solar atmosférico 200 lts	503.231,00
Termotanque solar atmosférico 250 lts	605.211,00
Termotanque solar atmosférico 300 lts	689.436,00
Resistencia eléctrica c/ termostato	20.852,00
Tanque prellenado	53.500,00
39 -Pinturas y Accesorios	
39.1 Pinturas	
Fondo sintético blanco - 20 lts.	101.412,00
Esmalte convertidor -(antioxido triple acción) - 1 lt.	6.564,00
Acrilico interior - 20 lts.	109.894,00
Acrilico exterior - 20 lts.	113.382,00
convertidor de óxido - 1 lt.	8.291,00
latex p/cielorrasos int./ext Blanco - 20 lts.	92.550,00
Esmalte sintético - 1 lt.	5.704,00
Impermeabilizante acrílico transparente 20 lts.	89.718,00
Enduido plástico al agua interior - 20 kgr.	42.568,00
Enduido plástico al agua exterior - 20 kgr..	61.476,00
Fijador concentrado antihongo - 20 lts.	76.341,00
Impermeable recubrimiento blanco/color - 20 lts.	109.890,00
Barniz marino con filtro solar - 4 lts.	45.330,00
Impregnante para deck 4 lts	34.248,00
39.2 Pinturas para Pisos	
Lacas p/pisos de madera P.U. - 1 lt.	17.332,00
Plastificante pisos Deek - 1 lt.	14.150,00
P/ alizado de cem. Sintético p/ pisos - 1 lt.	7.870,00
Caucho para pisos - 1 lt.	10.900,00
Padle/ tennis - 1 lt.	6.150,00
Epoxi pisos (alto sólido) Ay B 1 lt + 1/4 lt	32.750,00
39.3 Accesorios - un -	
Rodillo lana 220 mm	4.130,00
Pincel N° 20	2.350,00
Aguarrás	2.486,00
Cinta 18 mm x 50 m	950,00
Lija al agua nº 100	363,00
viruta mediana (paquete)	1.500,00
40 - Decoración	
40.1 Tapizados - ml -	
cuero ecologico 1,40m ancho	10.300,00
Pana 1,50 ancho	11.799,00
40.2 Mediasombra - ml -	
Media sombra premium de 90 %	7.595,00
41 - Vidrios y Espejos	
41.1 Vidrios - m2 -	
Float transparente 3mm	12.200,00
Float transparente 4 mm	14.623,00
Float transparente Vidrio 5 mm	18.800,00
Float transparente Vidrio 6 mm	24.100,00
Float transparente Vidrio 10mm	40.000,00
Vidrio laminado con PVbH 3mm+ 3mm (de seguridad)	58.800,00
Armado (de seguridad)	43.400,00
Puerta templada completa c/freno hidr. Y manijon L - 2,15 x 0,90	388.000,00
41.2 Espejos - m2 -	
Incoloro de 4mm	30.200,00
Color de 4mm - m2 - bronce	95.900,00
42 - Gastos de Oficina	
Ploteo papel bond 916 x100 .ml	3.500,00
43 - Parquizaciones	
lapacho/ jacaranda / chivato 1,20 m	8.000,00
palmera pindó 1 m	20.000,00
44 - Alquiler de camionetas	
por dia desde	57.500,00
por un mes - día - desde	1.050.000,00

Marmolería

ATENDEMOS TODA LA PROVINCIA
TEL 3751 49 34 30 ELDORADO MNES



Av. Hipólito Yrigoyen y Quilto 1111
Eldorado
Cel: 3751 493430

Av Belframe 1139
Oberá
Tel 375576000



BARCELONA
MARMOL & GRANITO

CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL N°17



TERMINALIDAD DE ESTUDIOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS

CURSOS DE CAPACITACIÓN EN OFICIOS:

- ALBAÑILERÍA
- MONTADOR ELÉCTRICO
- REFRIGERACIÓN
- INSTALACIONES SANITARIAS Y DE GAS DOMICILIARIO
- INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO
- YESERO

HORARIO DE ATENCIÓN DE LUNES A VIERNES DESDE 18:30 A 22:00 HS

CURSOS GRATUITOS! INSCRIPCIONES ABIERTAS
TELÉFONO: 3764-227918





Proyectos de Energía Fotovoltaica
Termotanques Solares | Bombeo Solar



iSolar Energías Renovables

376-4-231211
info@isolar.com.ar
www.isolar.com.ar
ingenieriasolarmisiones



CONSTRUIR Salud

Obra Social del Personal de la Construcción

La salud al alcance de todos




La SALUD al alcance de todos - Calidad médica
Plan de salud - Vocación solidaria

Posadas: Rioja N° 2284 tel (0376) 4424944 - 4428920
Eldorado: Av. San Martín N° 2922 km 2
Tel. 03751-430618 - Delegado a cargo: Cro. Ramon Soley
Iguazú: (boca de expendio Ospecon) Arturo Illia N° 110
Tel. 03757-420656



ADHESIÓN



UOCRA
SECCIONAL POSADAS

Posadas: Belgrano N° 2071
(0376) 4438290 - 4427906
Oberá: Av. Sarmiento N° 569 - (03755) - 422158
Delegado a cargo: Cro. Horacio Barrios



Av. Uruguay 4771 - Pdas. Mnes.
Tel/Fax (0376) 4456561 - 4457491
carenagraciela@arnebiz.com.ar
gracielaacarena@gmail.com

FIBRO-PLASTICA POSADAS




DECKS ATÉRMICOS PARA TU PISCINA

CERAMICAS - SANITARIOS - GRIFERIAS - BOTIQUINES - REVESTIMIENTOS
BRONCERIA - CANOS - VANITORIS - TANQUES - GAS - CLOACA - AGUA



PLACAS POSADAS

DISTRIBUIDOR DE FAPLAC Y TRUPAN



MELAMINAS & HERRAJES

FAPLAC **HERRAJES PARA MUEBLES - ADHESIVOS**

Trupan **emr** **WIPY** **EURO** **DUCASSE** **SECO**

TDS hard **carthage** **GREENWAY**

Av. Quaranta 3194 y Amalia Vera (entre Lavalle y Sta Catalina)
Tel.: 4453728 / Cel.: 3764100914 - Posadas, Misiones.
placasposadas3194@gmail.com




Cámara Misionera de Empresas Constructoras y Afines

Bermúdez 1911 - CP 3300
Posadas Misiones Argentina
0376 4437996 - secrecameca@gmail.com



TECNONEA

- Proyectos, presupuestos, asesoramiento técnico y comercial
- Instalaciones domiciliarias, comerciales e industriales
- Diseños de tableros eléctricos
- Mantenimiento preventivo y correctivo
- Medición de potencia (reactiva), cálculo y bancos de capacitores (CFP)
- Sistemas de automatización



Tel: (376)-4632591 / (376)-4848521
E-mail: tecnoneamisiones@gmail.com
Instagram: tecnonea

FÁBRICA DE MUEBLES Y VENTA DE INSUMOS



3765 016945
Av. Uruguay 4462, Posadas, Mnes.
f @placasmisiones



* Especialistas en diseño y fabricación de muebles a medida de primera calidad.
* Comercializamos insumos para la industria del mueble.

OLVIDATE DE LA HUMEDAD PARA SIEMPRE!



PRESUPUESTOS SIN CARGO A DOMICILIO
LOS GIRASOLES 10678 MAEMBE GURZU - POSADAS

LA SOLUCIÓN EN 24 HORAS

TAUROC
DESARROLLO E INGENIERÍA EN SISTEMAS DE CLIMA

3764 67-3333



CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

1) CONSTRUCCION CON MADERA

El uso de la madera en la construcción no solo tiene una larga historia en el mundo sino que aparece como una solución privilegiada para afrontar los problemas medio ambientales que surgen como el desafío más importante que enfrenta la humanidad en un horizonte cada vez más cercano.

Sin ser un ámbito exclusivo del material madera, el conjunto de teorías y tecnologías orientadas a reducir el impacto ambiental de la construcción de edificios, desde el tipo de material utilizado hasta sus demandas energéticas, la MADERA aparece como el material del siglo XXI.

Por múltiples razones, pero donde el ser un material **RENOVABLE**, de constituir lo básico de su materialidad en base al **CARBONO ATMOSFERICO**, y requerir muy poca energía en todo su proceso productivo, lo ubican con clara ventaja, sobre todo en edificios de baja y mediana complejidad.

La madera es el material mas antiguo que el hombre ha utilizado para la construcción de su hábitat.

Posee muchas ventajas ambientales : es un material natural, renovable, reutilizable y reciclable, biodegradable, de bajo costo energético para su transformación y que durante su vida como árbol fija dióxido de carbono.

La construcción en Madera es considerada como “sumidero de CO2”

POSEE MUCHAS VENTAJAS CONSTRUCTIVAS

- Es aplicable en distintas funciones, como cerramientos, cubiertas, carpintería, muros, entrepisos, etc.
- La rapidez con que puede ser ejecutada una estructura de madera, fijada con clavos, tornillos y/o encolados, utilizando herramientas de bajo costo y/o manuales.
- Su trabajabilidad, aptitud que le permite ser arqueada, arrollada y moldeada en formas especiales.
- Su baja conductibilidad, que la convierte en un excelente aislante térmico, acústico y eléctrico.
- Sus condiciones antisísmicas. La madera absorbe choques y vibraciones mejor que el común de los materiales de construcción, lo que la hace especial en zonas sísmicas.
- Su liviandad, cualidad que permite transportarla y manejarla sin grandes esfuerzos.
- Su comportamiento estructural. Antes de producirse un colapso debido a una sobrecarga, la estructuras de madera lo anuncian, hecho que resulta de gran importancia en las construcciones habitadas.
- La crítica mayor se centra en la combustibilidad del material – cuyos riesgos pueden ser notablemente disminuidos a través de un buen diseño y de eficaces tratamientos ignífugos.
- La durabilidad de la maderas, garantizada con modernos tratamientos de impregnación y con productos funguicidas orgánicos, ya disponibles en nuestro país.
- Las estructuras de maderas con vigas multilaminadas encoladas es una importante alternativa industrial, con la cual se puede lograr grandes ventajas y buena calidad de diseño, en Europa, USA y Canadá la construcción de estructuras de grandes luces, casi exclusivamente, son realizadas con vigas encoladas de madera. Vale la pena detenerse sobre este tema, especialmente si tenemos en cuenta la riqueza forestal de nuestro país y de nuestra provincia
- En la actualidad en gran parte del mundo se construyen edificios de varios pisos totalmente en madera.
- Los residuos de la transformación se utilizan para generación de energía térmica y eléctrica, la producción de pellets de madera y tableros de fibras, lo que se traduce en emprendimientos que no perjudican al medio ambiente.



Los entramados ligeros son principalmente utilizados en casas unifamiliares de hasta 4 plantas. Los entramados son recubiertos con tableros, principalmente contrachapados o OSB, y los huecos se rellenan con materiales aislantes y permiten el paso de cableado y tuberías fácilmente. Su uso es muy frecuente en Estados Unidos, Canadá y algunos países nórdicos.



La construcción en madera utilizando entramados pesados permite no solo casas unifamiliares, también edificios de varias plantas. Actualmente edificios de mas de 10 pisos totalmente en madera



Construir en madera ha sido y es una de las mejores alternativas para resolver problemas edilicios, con todas las ventajas económicas, ambientales, estructurales y agregando siempre ese toque mágico de su fuerza expresiva, textura y color . En la actualidad este noble “material”, que es renovable, con los avances tecnológicos disponibles, es mejor aprovechado y utilizado en un alto porcentaje dentro de construcción en todas sus funciones. Es un eficaz material estructural y energético; Los sistemas tradicionales pesan 7 veces más que los contruidos en madera, La carga soportada por una estructura de hierro y hormigón es generalmente igual a su propio peso mientras que en madera suele llegar apenas al 20 % de la carga que soporta. A ello debe sumarse la ventaja que ella presenta en su eficacia energética ya que precisa 4 veces menos energía que el hormigón y 60 veces menos que el acero para la fabricación de un mismo peso de hormigón, acero y madera.

Cabe citar la Resolución 3-e/2018 de la Secretaria de Vivienda y Habitat del Ministerio de Obras Publicas de la Nación, que establece el uso del Sistema de entramado de madera para uso de estructura portante de edificios como un SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL. (Se adjunta fragmentos de la misma)

Expresa en sus Considerandos:
“.....Que el reglamento prevé que “Los materiales, elementos y sistemas constructivos serán considerados “No Tradicionales” cuando a juicio de la Dirección Nacional de Tecnología no existan normas, reglamentos o disposiciones de Organismos Nacionales que establezcan las condiciones a las que debe ajustarse el uso, o bien que éste último no se encuentre claramente difundido”.”

“Que a su vez, el reglamento en su Capítulo XII, establece “que en caso de transcurrido un tiempo suficiente para suponer la permanencia de cualidades y funcionamiento para un uso normal a los materiales, elementos o sistemas constructivos, objeto del C.A.T., o que por su uso extendido hubieran sido objeto de Reglamentos o Normas la Dirección Nacional de Tecnología con asesoramiento de la Comisión Técnica Asesora dispondrá a su solo juicio que el material, elemento o sistema sea considerado tradicional, y por lo tanto exento de acuerdo del C.A.T.”.
Que en línea con lo expuesto, y habiendo transcurrido más de una década de vigencia de lo establecido en la Resolución SVOA N° 288, de fecha 17 de septiembre de 1990, resulta imperiosa la revisión de dicha reglamentación a fin de contemplar los avances constructivos y tecnológicos que actualmente contribuirán a disminuir el gasto de las familias y mejorar su calidad de vida.”

“Que asimismo, el Sistema de Construcción de Entramado de Madera para uso de estructuras portantes de edificios cumple con los requisitos de habitabilidad, durabilidad y transmitancia térmica estipulados en el ANEXO que forma parte integrante de la RESOL-2017-9-APN-SECVYH#MI de fecha 5 de julio de 2017.”
Por ello EL SECRETARIO DE VIVIENDA Y HÁBITAT
RESUELVE:
ARTÍCULO 1°.- Establécese el Sistema de Construcción de Entramado de Madera para uso de estructuras portantes de edificios como sistema constructivo “Tradicional”.
ARTÍCULO 2°.- Establécese que todos aquellos Entes Ejecutores que promuevan y financien proyectos de soluciones habitacionales podrán realizar pliegos de especificaciones técnicas particulares, licitar, supervisar y presentar proyectos bajo el Sistema de Construcción de Entramado de Madera para uso de estructuras portantes de edificios como sistema constructivo “Tradicional”, sin solicitar un Certificado de Aptitud Técnica (CAT).
ARTÍCULO 8°.- Comuníquese, publíquese, dése a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese.

La provincia de Misiones desarrolla planes de construcción de casas de madera desde la década del 60, en esos años a través del Instituto de Viviendas, se construyeron 300 casas de madera.

Profesionalmente desde el año 1985 tengo la suerte de haber participado en varios planes de construcciones de viviendas de madera que se realizaron en la provincia; en el periodo 1986-1988, participe en el desarrollo del Plan Ñande Roga , mediante el cual se concreto la construcción de más de 1200 viviendas de madera, un emprendimiento muy importante realizado en la provincia.
Desde 1998 hasta 2008 participe en la ejecución de 330 viviendas y 500 viviendas de madera a través del IPRODHA

Actualmente en la actividad privada diseño y construyo viviendas de madera.

Toresani Roberto Luis
M.M.Obras Matr. N° 323 Socio Vitalicio C.P.I.M.
Arquitecto Matr. N° 3098 C.A.M.
Diplomatura Superior en uso y construcción eficiente de la Madera - IMES

2) ACTIVIDADES CPAIM

- Con la presencia de 17 Jurisdicciones de todo el país, se llevó a cabo en Santiago del Estero, la 2da. Reunion Plenaria de FADIE “Federación Argentina de la Ingeniería Especializada”, Por el CPIM, participaron los Ingenieros Cesar Petruszynski y Ramón Gómez.
-
- La Sede Leandro N.Alem del CPIM, realizo su Reunión Plenaria Anual, en la cual renovo su Comision Directiva. Para el periodo 2023-2025, fueron elegidos los siguientes profesionales Presidente: Ing. Civil Da Luz, Mónica Vale-ria; Secretaria: M M O Norenberg, Tamara Anabel; Tesorera: Ingeniera Civil Schierse, Paola Lorena; Vocal: Jhonatan Aguilar; Secretario Técnico: MMO Arguello, Alexi.
-
- En el marco de los 100 años del Consejo profesional de la Ingeniería y Afines de Santiago del Estero, el 25 de agosto, se reunió en esta ciudad el FORO DEL NOA, que integran las provincia de Catamarca, Jujuy, Tucumán, Salta y Santiago del Estero, el CPIM fue invitado a ser parte de este importante conclave del NOA, por lo cual en esta oportu-nidad asistió como invitado especial su Presidente, el Ingeniero Juan Vitale.
-
- La Sede Oberá del CPIM, realizo su Asamblea Ordinaria 2023, en la cual renovó sus autoridades, siendo electos los siguientes profesionales: Presidente: Ing. Stevenson Francisco; Vice Presidente MMO Fonseca Rubén; Secreta-rio: MMO. Jurjely Luis L.; Pro Secretario: MMO Cabrera Mariela; Tesorero: Ing. Flores Torres Llamil; Pro Tesorero: Ing. Bogado Gustavo; Vocal 1°: Ing. Duarte Javier; Vocal 2°: MMO Kuchak Koop Raúl N.; Vocal 3°: Ing. Boni Antonio; Sec. Tec.: MMO Lucero Fernando.
-
- La Comisión de Técnicos, representada por Daniel Rios, Alejandra Sosa y Flavia Rios, organizaron un conversa-torio sobre presentación de Documentación por obras ante la Municipalidad.
-
- Foro Sectorial: En la sede de CAMECA, organizada por la Subsecretaria de Educación Técnica, se llevó a cabo la presentación de la Tecnicatura Superior en Construcciones Sustentables, Participaron integrantes del Gobierno Pro-vincial, Empresas y Representantes de Gremios Docentes, Por el CPIM asistieron el MMO. Daniel Rios y Téc. José A. Sánchez y el Presidente Ing. Juan Antonio Vitale. La presentación consistió en el tratamiento del perfil profesional del futuro egresado, hubieron sugerencias de los diferentes participantes. Se coincidió como requisito para acceder al curso, el título de Maestro Mayor de Obras y se acordó continuar abordando otros aspectos del citado estudio. Se transcribe parte de la propuesta del proyecto: “Perfil Profesional: El Técnico Superior en Construcciones Sustentables despliega su expertise en la planificación, diseño, construcción y supervisión de edificios y proyectos que se rigen por los pilares de la sostenibilidad ambiental, la optimización energética y el compromiso social. En un contexto de cre-ciente conciencia ecológica y búsqueda de eficiencia, este profesional emerge como una figura fundamental en la industria de la construcción contemporánea...”.



**CONSEJO
PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TECNICOS LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Sede Central Posadas Avda Francisco de Haro 2745 Tel 0376 - 4425 355 email cpaime@arnet.com.ar www.cpaime.com.ar

Zona Centro: Gdor. Barreyro 291 esq. Los Andes- 03755- 407412- 3360 - Oberá

Zona Norte: Av. América N° 163 km 9 – 03751- 426903- 3380- Eldorado

Zona Alto Paraná Av. 9 de Julio 2388- 03743-421072- 3334 – Puerto Rico

Zona Puerto Iguazú Av. Mariano Moreno 16-03757-423548- 3370- Puerto Iguazú

Zona Alem- Av. Belgrano N° 395 1er piso tel 03754 423 595 CP 3315 Leandro N. Alem-Misiones

Cómputo

y presupuesto de Vivienda familiar

La vivienda familiar que se computada, responde a una vivienda de tres dormitorios, dos baños, cocina, lavadero, comedor, living y cochera cubierta, desarrollada en una sola planta, cuya superficie es de 144,78 m² (correspondiente al plano adjunto).

Para el cómputo no se considera el costo del terreno, el muro o cerco perimetral ni desmontes y movimientos de suelo.

Las características constructivas son:

El cómputo se realiza en base a un terreno que no presenta desnivel, y coeficiente de suelo de 1,5 kgf/cm².

Mamposterías de cimiento de ladrillo común, columnas, encadenados inferiores y superiores de Hormigón armado. Mamposterías exteriores doble, de ladrillo común en cara exterior y en cara interior ladrillos cerámico huecos de 0,12, los tabiques internos en ladrillos huecos de 0,12m, azotado hidrófugo en cara posterior, revoques completos exteriores, y revoques completos en interiores.

Estructura de techo metálica, vigas reticuladas de hierro redondo con diagonales, ancladas a la viga de encadenado superior y correas de perfil C, canaletas de chapa galvanizada N° 25.

PLANILLA DE COSTOS

Designación Ítem	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Replanteo de Obra	Gl	17	1.046.356,08
Excavaciones para Bases y Cimientos	m3	24,14	331.184,39
Mampostería de Cimiento	m3	24,14	1.527.393,08
Hormigón Armado Encadenado Inferior y Superior	m3	7,73	1.462.166,22
Hormigón Armado Columnas	m3	1,6	329.532,23
Hormigon Armado Dinteles	m3	0,3	77.399,99
Capa Aisladora Horizontal doble de Concreto	m2	43,28	115.478,83
Mampostería de Ladrillos comunes	m3	27,97	2.019.903,62
Mampostería de Ladrillo de Cerámicos huecos de 0,12	m2	317,1	3.414.254,27
Revoque Azotado Impermeable	m2	186,5	237.250,38
Revoque completo Exterior	m2	186,5	1.390.937,52
Revoque Grueso p/interiores b/ revestimiento	m2	35,7	75.330,93
Revoque Completo a la cal fino interior	m2	339,5	1.385.947,64
Estructura metálica para Cubierta de Techo, con			
Cubierta de Techo en Chapa Galvanizada N° 25	m2	177,5	14.605.765,00
Canaleta de Chapa Galvanizada N° 25	ml	27,1	186.139,18
Aislación Térmica e Hidrófuga	m2	177,5	480.133,54
Aislación Lana de vidrio 50 mm	m2	177,5	631.943,52
Cielorraso Placa de Yeso c/ aislación acústica int.	m2	111,5	1.503.800,00
Cielorraso Placa de Yeso verde.	m2	19	323.000,00
cornizas	ml	140,2	152.711,79
Contrapiso ripio sucio s/terreno natural 10 cm	m2	94,42	375.860,53
Contrapiso armado en cochera y entr. de cochera	m2	36,2	295.750,75
Contrapiso Vereda y exteriores	m2	80,16	319.095,32
Carpeta de nivelación b/ cerámico int.	m2	111,5	394.908,47
Pisos de cerámico esmaltado 0,30 x 0,30 m	m2	104,4	1.618.210,45
Pisos de cerámico esmaltado 0,20 x 0,20 m	m2	7	108.521,49
Pisos de mosaicos calcáreos tipo vainilla vereda	m2	99,39	1.143.129,12
Zócalo de cerámico esmaltado	ml	140,2	340.466,38
Revestimiento Cerámico	m2	35,7	471.122,19
Antepechos	ml	11	140.190,48
Pintura Látex Interior	m2	339,5	692.454,39
Pintura Látex Exterior	m2	186,5	497.826,32
Pintura Látex cielorraso Interior	m2	111,5	220.842,47
Pintura Látex Cielorraso Exterior	m2	19	484.205,00

Aberturas- puerta de ingreso hojas de abrir y de acero inyectada, cochera sist. Elevadizo acero inyectado

Puertas placa interiores en marco de chapa

hojas enchapadas en cedro.

Puertas Ventana y Ventanas alumunio color

hojas corredizas en vidrio repartido

todas las aberturas con herrajes y cerraduras c/ vidrio cortinas de enrollar en P.V.C.

Frentes de Placares con baulera con marcos de

chapa, y hojas corredizas enchapadas en cedro.

Interiores en M.D.F con melamina.

Mueble bajo mesada y alacena para cocina y lavad.

en M.D.F laminado.

Mesadas granito cocina y lavadero c/ bachas

Instalación eléctrica: Cañería y cableado para toma

corriente y bocas de iluminación, s/ artef.

Cubierta de Techo en chapa galvanizada N° 25 aislación térmica e hidrófu- ga en membrana tipo alumair tensada con alambres.

Cielorraso en placas de yeso tipo Knauf, Durlock,o Novoplack con aislación acústica en lana de vidrio de 38mm.

Aberturas: puertas interiores con marcos de chapa y hojas de cedro, Venta- nas corredizas en aluminio color en vidrio repartido y con cortinas de enro- llar P.V.C. reforzado, Puerta de Ingreso y de Cochera de chapa de acero inyectado.

Pisos y zócalos de cerámicos esmaltados en interiores y en la vereda y exteriores de calcáreos.

Revestimientos en cerámicos.

Pintura interior y exteriores en látex color.

Frente de placares y bauleras en marco de chapa y hojas enchapadas en madera de cedro corredizas, interiores de placard con melamina.

Mueble de cocina y lavadero con bajo mesadas y alacena en M.D.F lami- nado, con mesada de granito y bachas de acero inoxidable.

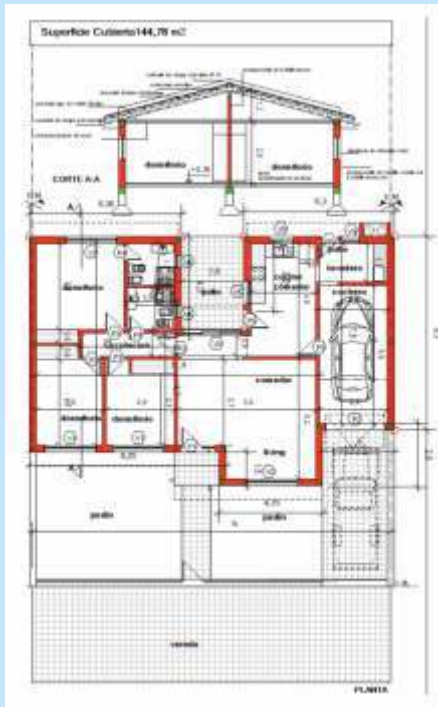
Artefactos sanitarios en losa blanca, línea intermedia, (inodoro largo con mochila, bidet, bañera de acrílico, accesorios de embutir).

Grifería agua fría y caliente línea intermedia.

Instalación agua fría y caliente con tanque de reserva.

Instalación de gas en cilindros.

Instalación eléctrica con cableado y llaves sin artefactos, instalación para T.V. y T.E.



En el cómputo se

considera el Costo Total

por ítems, materiales sin

IVA más Mano de Obra

con Cargas Sociales, no

se considera Gastos

Generales, Beneficios,

IVA e ingresos Brutos.

No se considera Gastos

de Proyecto y dirección

de Obra, ni pago de

derechos correspondien-

tes para las distintas

instalaciones

Designación Ítem	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Instalación de tablero y alimentación domicil. 220.			
Cañería, cableado, Telefonía y T.V.			
Colocación de artefactos.		1	4.416.605,00
Instalación Sanitaria comprende Materiales y Mano de Obra sin artefactos de:			
Instalación completa de cañerías para desagües cloa- cales primarios y secundarios con conexión a red.			
Instalación de Desagües pluviales.			
Instalación completa de cañerías para agua fría/caliente incluye conexión para los distintos artefactos.			
Instalación de un tanque de reserva incluida instalación de red con colectores y bajadas respectivas de los distintos baños.			
Instalación completa de cañerías de gas para 2 tubos, conexiones para cocina y calefón, colocación y regula ción de artefactos incluido conducto de ventilación, campana extractora, calefón y cocina.			
colocación de artefactos sanitarios y accesorios.	Gl	1	7.436.569,00
Vanitory con bacha, artefactos sanitarios, bachas coc. y lavad. griferías en baños, cocina y lavadero.	Gl	1	3.486.847,00

COSTO TOTAL \$	61.725.831,17
COSTO X M2\$	426.342,25

Si se considera estimativamente un 15% de Gastos Generales.

Un 10% de beneficios y un 21% de IVA (en algunos casos se toma

el 10,5% para viviendas)

el MONTO TOTAL es de \$ 94.480.643,48

El m2 tiene un valor de \$ 652.580,76

Especialistas en construcción y soluciones metálicas

- Viviendas familiares
- Ampliaciones
- Locales comerciales
- Edificios
- Aberturas de aluminio
- Estructuras metálicas.

www.solmetposadas.com.ar

  **SolmetPosadas**

 Av. Francisco de Haro 5153 Posadas, Misiones

 +54 9 376 15 4241800

 solmet@solmetposadas.com.ar

DIXSA

CONSTRUCCIÓN DE CASAS
CON SISTEMA STEEL FRAMING

 Av. Francisco de Haro 5153.
CP 3300 . Posadas . Misiones

 +54 9 376 4454442

 3764876461

 www.dixsaconstrucciones.com.ar

 ventas@dixsaconstrucciones.com.ar

 DIXSA Construcciones

 dixsaconstrucciones

Proyectos y Construcciones Refacciones y ampliaciones Asesoramiento profesional

BOMBAS TABLEROS METALMECÁNICA

Expertos en
Obras Hídricas

HIDRA



+54 9 (376) 4288323

www.hidrasrl.com.ar

Cámara de la Industria
C.I.Co.M.
de la Construcción de Misiones
Avda Roque Perez 1615 1ºB / 0376 4429533
e-mail: cicom@arnetbiz.com.ar

AREVALO

CONSTRUCCIONES

SERVICIOS

DISEÑO Y ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN Y ASESORAMIENTO

CASAS A TU MEDIDA

INTERIORISMO Y REFACCIÓN

ABERTURAS DE ALUMINIO

CORRALÓN

Av. Lucas Braulio Areco (115) 2465 / ArevaloConstruccionesSRL

+54 3764 131039 03764 465821

arevalo_construcciones@hotmail.com

LA UNION

**PRÓXIMAMENTE EN NUEVO LOCAL
AV. SANTA CATALINA 2851**

**ASESORAMIENTO / COTIZACIONES
SERV. TÉCNICO / VISITAS A OBRAS**

**Flete
sin cargo**

LA UNION

Av. Santa Catalina 2851 - Tel: 376 4431616
Whatsapp 376 4212194

SIMSA
ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN

- Climatización central
- Equipos frío-calor
- Instalación y service
- Splits

**AIRE
ACONDICIONADO
Y CALEFACCIÓN
POR EXPERTOS**

**Así se ven
nuestras obras**

Av. San Martín 3642 - CP 3300 - Tel: 0376 4476767
misiones@simsaclima.com.ar - www.simsaclima.com.ar

OBRAS LLAVE EN MANO

Una propuesta completa y segura ejecutada con eficiencia, profesionalismo y transparencia.



Seguridad, ahorro de tiempo y dinero.
Puntualidad y cumplimiento de plazos.



Materiales y equipamientos certificados
y homologados



Descansá en un único responsable

+30

Más de 30 años de experiencia



La mejor relación precio-calidad



Especialistas capacitados y actualizados.
Ingenieros y técnicos matriculados.



EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS:

Loi Suites Iguazú | Crucero del Norte | Amerian Iguazú | Caputo (Obra AFIP Posadas) | Benito Roggio e Hijos (Obra Planta Potabilizadora Villa Lanús) | JCR (Obras de Alumbrado Público y SETA) | IECSA (Obras de Alumbrado Público y SETA) | Edificio Villa Ángela | Ingar S.A. (Obra Samic Oberá) | Kunz Construcciones S.R.L. | Prat S.R.L. | Arsat | Banco Macro | Arauco Argentina S.A. | Coca Cola | Ratti Construcciones S.A.



1 AÑO DE GARANTÍA
Mano de obra y materiales

Queremos acompañar tus proyectos,
iContactate con nosotros!

📞 376 461-7287 📞 376 4429000

📍 Casa Central: Junin 2550 c/ Mitre (Pdás)