

CUADROS de Precios y Costos

La publicación mensual del constructor misionero

N° 182

Registrada por el INPI Resolución N° 3599754

Año XIX, N° 182/ Octubre de 2024



Imagen brindada por el Consejo Profesional
de Ingeniería de Misiones sobre la charla
"ESTÁNDAR DE CONSTRUCCIÓN INNOVADOR:
PASSIVHAUS"



PLATAFORMA EDIFICACIÓN
PASSIVHAUS



**CONSEJO PROFESIONAL
DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y
LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO CON LOS ALCANCES E INCUMBENCIA
CORRESPONDIENTES ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y
DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA





IRAM certifica que: **HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.**

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de norma:

IRAM - ISO 9001:2008

Elaboración de hormigón, asesoramiento técnico, transporte y entrega en obra en la Provincia de Misiones.







SERVICIO DE BOMBEO



VIGUETAS PRETENSADAS



VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO



POSTES DE HORMIGÓN



TUBOS DE HORMIGÓN



NAVES INDUSTRIALES





**“Cada obra terminada es un orgullo
Cada nuevo proyecto un compromiso”**

VENTA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO		ADMINISTRACIÓN	
(0376) 4441113 int 116	(0376) 15 4859022	(0376) 4441113	Av. Santa Catalina 2805
Nemesio Parma, Lote 9		hormicon@hormiconsrl.com.ar	



MUNDO VIDRIOS
INNOVANDO PARA TU HOGAR

- TRABAJOS CON VIDRIOS EN GENERAL
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- SISTEMA DE VIDRIOS TEMPLADOS
- FRENTE INTEGRAL
- PIEL DE VIDRIO
- PAÑOS FIJOS
- MAMPARAS

¡Seguinos!




Nos destacamos por realizar, todo tipo de instalaciones en vidrios, aberturas y cerramientos en general.

www.mundovidrios.com

info@mundovidrios.com **3764195565**

INVERSIONES EN BRASIL Y PARAGUAY






DESARROLLOS INMOBILIARIOS

- Tazaciones
- Administración de inmuebles
- Alquileres-Compra y Venta
- Remates
- Loteos



 rhinobiliaria.com.ar 3764-676578 / 3765-011517 rhinobiliaria

SERVICIO DE ALQUILER DE HERRAMIENTAS






3765-011517 losotastermicas21 Venta de losetas térmicas

MOVIMIENTO DE SUELO - PLACAS ANTI-HUMEDAD - LOSETAS TÉRMICAS - ALQUILER DE HERRAMIENTAS



AMARO
arquitectura

Somos una empresa con mas de 10 años de experiencia en:

- Proyectos Ejecutivos Arquitectónicos, Cíviles e Industriales
- Cálculos Estructurales
- Desarrollo Estratégico Inmobiliario
- Obras
- Planes de Inversión
- Visualización en Realidad Virtual
- Maqueteado Digital y Analógico

 /amaroarquitectura

Cel: 3764133674- 3765061612
Correo: amaroarquitectura@gmail.com



Análisis de costos unitarios

Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el Monto Total no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1 Excavaciones	5 Hormigón armado	9 Contrapisos	13 Zócalos
2 Cimientos de hormigón	6 Cubierta de techos	10 Pisos	14 Revestimientos
3 Aislaciones	7 Revoques	11 Escalones y umbrales	15 Pinturas
4 Mamposterías	8 Cielorrasos	12 Cordones	16 Tabique de Yeso

1- Excavaciones

1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3		
Material	Mano de obra	Total
		23.273,61
1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3		
Material	Mano de obra	Total
		39.702,04
1.3 Terraplenamiento m3		
Material	Mano de obra	Total
		14.717,14
1.4 Desmonte m3		
Material	Mano de obra	Total
		20.877,79
1.5 Demoliciones m2 Losa		
Material	Mano de obra	Total
		43.398,44
1.6 Demoliciones m3 Mamposteria		
Material	Mano de obra	Total
		27.380,72

2- Cimientos de hormigón

2.1 Cimiento de piedra en bruto m3		
Material	Mano de obra	Total
67.189,50	68.634,55	135.824,05
2.2 Cimiento de ladrillos comunes m3		
Material	Mano de obra	Total
92.572,00	69.401,58	161.973,58

3- Aislaciones

3.1 Capa aisladora horiz.de concreto m2		
Material	Mano de obra	Total
4.273,50	3.441,54	7.715,04
3.2 Capa aisladora vert.de concreto m2		
Material	Mano de obra	Total
9.808,00	14.048,21	23.856,21

4- Mamposterías

4.1 De ladrillos comunes m3		
Material	Mano de obra	Total
93.400,00	94.398,71	187.798,71
4.2 De ladrillos comunes a la vista m3		
Material	Mano de obra	Total
105.400,00	115.973,25	221.373,25
4.3 De ladrillos prensados a la vista m3		
Material	Mano de obra	Total
145.400,00	115.973,25	261.373,25
4.4 De ladrillos comunes panderete/ canto m2		
Material	Mano de obra	Total
5.684,80	10.606,67	16.291,47
4.5 De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
7.821,00	11.291,19	19.112,19

4.6 De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
10.196,60	17.172,24	27.368,84
4.7 De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
13.875,50	19.723,90	33.599,40
4.8 De bloques de hormigón 20x20x40 m2		
Material	Mano de obra	Total
11.380,00	13.525,34	24.905,34
4.9 De piedra en bruto m3		
Material	Mano de obra	Total
67.416,00	159.022,10	226.438,10

5- Hormigón armado

5.1 Banquina		
Material	Mano de obra	Total
201.941,93	46.217,19	248.159,12
5.2 Para bases		
Material	Mano de obra	Total
214.390,50	127.255,57	341.646,07
5.3 Para fustes y columnas		
Material	Mano de obra	Total
339.498,38	232.961,06	572.459,43
5.4 Para losas		
Material	Mano de obra	Total
318.998,63	278.442,40	597.441,02
5.5 Para losas nervuradas		
Material	Mano de obra	Total
318.998,63	291.644,43	610.643,06
5.6 Para vigas		
Material	Mano de obra	Total
371.200,43	384.451,03	755.651,46
5.7 Para dinteles		
Material	Mano de obra	Total
280.385,98	447.729,84	728.115,82
5.8 Para tabiques		
Material	Mano de obra	Total
307.546,73	412.605,50	720.152,23
5.9 Para escaleras		
Material	Mano de obra	Total
273.535,33	471.959,95	745.495,28
5.10 Para encadenados		
Material	Mano de obra	Total
246.954,78	286.794,75	533.749,53
5.11 Para barandas		

Material	Mano de obra	Total
258.129,71	422.616,60	680.746,31
5.12 Para graderías		
Material	Mano de obra	Total
375.919,25	578.949,54	954.868,79
5.13 Para dados		
Material	Mano de obra	Total
289.954,13	269.474,60	559.428,72
5.14 Para tanque rectangular		
Material	Mano de obra	Total
346.886,73	452.851,50	799.738,23
5.15 Para tanque circular		
Material	Mano de obra	Total
448.372,33	672.655,14	1.121.027,47
5.16 Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
32.303,02	11.795,10	44.098,12
5.17 Losa con vigueta lad.armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
37.077,52	11.795,10	48.872,62
5.18 Tabique HºAº no portante 7 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
19.157,99	40.816,84	59.974,82
5.19 Tabique HºAº portante 15 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
42.852,49	47.097,90	89.950,39

6- Cubiertas de techos

6.1 Azotea completa m2		
Material	Mano de obra	Total
59.765,94	25.361,70	85.127,64
6.2 De tejas francesas (s/est.mad cep. vista) m2		
Material	Mano de obra	Total
107.350,98	28.340,58	135.691,56
6.3 De chapas onduladas galvanizadas m2		
Material	Mano de obra	Total
45.581,64	11.332,44	56.914,08
6.4 Tinglado - nave industrial -s/bases- luz 4m		
Material	Mano de obra	Total
		258.090,60

7- Revoques

7.1 Azotado impermeable m2		
Material	Mano de obra	Total
983,70	2.696,82	3.680,52
7.2 Grueso para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total
1.395,50	4.528,52	5.924,02
7.3 Grueso para exteriores m2		

Material	Mano de obra	Total
2.650,00	7.225,33	9.875,33
7.4 Completo a la cal fina interior m2		
Material	Mano de obra	Total
2.044,30	9.519,69	11.563,99
7.5 Completo a la cal fina exterior m2		
Material	Mano de obra	Total
3.372,60	17.952,40	21.325,00
7.6 De cemento con hidrófugo m2		
Material	Mano de obra	Total
8.616,70	20.427,37	29.044,07
7.7 Enlucido a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
480,50	6.078,15	6.558,65
7.8 Toma de junta m2		
Material	Mano de obra	Total
414,50	15.959,05	16.373,55
7.9 Enlucido de yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
2.118,18	4.126,06	6.244,24
7.10 Enlucido de yeso s/aplic. compl. a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
5.961,18	8.654,57	14.615,75

8- Cielorrasos

8.1 Cielorraso aplicado completo a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
2.044,30	10.964,76	13.009,06
8.2 Cielorraso aplicado terminado al yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
2.752,10	9.399,29	12.151,39
8.3 Armazón p/cielorr. Ind. c/estruct. Madera m2		
Material	Mano de obra	Total
27.944,78	12.840,83	40.785,61
8.4 Armazón p/cielorr. Indep. c/estr. Metálica m2		
Material	Mano de obra	Total
44.806,61	12.438,37	57.244,98
8.5 Cielorraso madera mach. pino 1/2x4" m2		
Material	Mano de obra	Total
13.147,23	13.645,75	26.792,98
8.6 Cielorraso madera mach. pino 3/4x4" m2		
Material	Mano de obra	Total
16.924,98	13.645,75	30.570,73
8.7 Cielorraso placa de yeso m2		
Material	Mano de obra	Total
		36.000,00

9- Contrapisos

9.1 Hormigón ripio sucio s/ter. nat. 10 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
5.848,42	5.152,83	11.001,25
9.2 Hormigón ripio sucio s/losa 8 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
4.686,60	5.152,83	9.839,43
9.3 Hormigón ripio sucio armado 12 cm m2		
Material	Mano de obra	Total
16.283,60	7.447,19	23.730,79
9.4 Carpeta de cemento alisado b/baldosa m2		
Material	Mano de obra	Total
4.108,50	6.138,36	10.246,86

10- Pisos

10.1 De cemento alisado m2		
Material	Mano de obra	Total
4.489,50	6.883,07	11.372,57
10.2 De mosaicos graníticos m2		

Material	Mano de obra	Total
71.639,50	12.498,57	84.138,07
10.3 De mosaicos calcáreos m2		
Material	Mano de obra	Total
20.189,50	12.498,57	32.688,07
10.4 De cerámicos esmaltado c/junta tomada m2		
Material	Mano de obra	Total
23.454,47	20.408,42	43.862,89
10.5 De ladrillos comunes de plano m2		
Material	Mano de obra	Total
9.089,50	9.861,95	18.951,45
10.6 De losetas de cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
20.189,50	12.498,57	32.688,07
10.7 De mosaicos calcáreos tipo vainilla m2		
Material	Mano de obra	Total
20.189,50	12.498,57	32.688,07
10.8 De lajas irregulares m2		
Material	Mano de obra	Total
22.255,50	11.110,58	33.366,08
10.9 Parquet bastón roto s/manto de concr. m2		
Material	Mano de obra	Total
81.864,44	13.766,15	95.630,58
10.10 Pavimento de HºAº (esp.10 cm) m2		
Material	Mano de obra	Total
37.624,18	10.869,78	48.493,96
10.11 Pavimento de bloques articulados m2		
Material	Mano de obra	Total
44.459,00	11.573,25	56.032,25
10.12 de Porcelanato		
Material	Mano de obra	Total
59.298,55	20.408,42	79.706,97

12- Cordones

12.1 De ladrillos prensados ml		
Material	Mano de obra	Total
5.396,50	16.624,62	22.021,12
12.2 De ladrillos comunes ml		
Material	Mano de obra	Total
6.339,50	18.918,98	25.258,48
12.3 De hormigón ml		
Material	Mano de obra	Total
7.286,00	13.303,49	20.589,49

13- Zócalos

13.1 De madera ml		
Material	Mano de obra	Total
6.406,70	2.978,88	9.385,58
13.2 De mosaicos graníticos ml		
Material	Mano de obra	Total
7.338,50	1.891,90	9.230,40
13.3 De mosaicos calcáreos ml		
Material	Mano de obra	Total
5.763,50	1.891,90	7.655,40
13.4 Cerámicos ml		
Material	Mano de obra	Total
5.133,50	1.891,90	7.025,40
13.5 De cemento alisado ml		
Material	Mano de obra	Total
429,70	2.696,82	3.126,52

13.6 De escalera en mármol ml		
Material	Mano de obra	Total
852.683,50	38.281,67	890.965,17
13.7 De escaleras en granito ml		
Material	Mano de obra	Total
266.183,50	38.281,67	304.465,17

14- Revestimientos

14.1 Azulejos		
Material	Mano de obra	Total
42.468,95	16.745,02	59.213,97
14.2 De Porcelanato		
Material	Mano de obra	Total
59.298,55	16.745,02	76.043,57
14.3 De Cerámicos		
Material	Mano de obra	Total
23.454,47	16.745,02	40.199,49

15- Pinturas

15.1 De muros a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
459,70	1.609,84	2.069,54
15.2 De muros al cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
446,50	1.609,84	2.056,34
15.3 Acrílico para exteriores m2		
Material	Mano de obra	Total
3.806,49	3.622,14	7.428,63
15.4 Acrílico para interiores m2		
Material	Mano de obra	Total
3.207,57	2.414,76	5.622,33
15.5 De cielorraso a la cal m2		
Material	Mano de obra	Total
459,70	2.092,79	2.552,49
15.6 De cielorraso al cemento m2		
Material	Mano de obra	Total
446,50	2.092,79	2.539,29
15.7 De cielorraso al látex exterior blanco m2		
Material	Mano de obra	Total
2.888,25	4.749,03	7.637,28
15.8 De cielorraso al látex interior blanco m2		
Material	Mano de obra	Total
2.888,25	3.139,19	6.027,44
15.9 Barniz en cielorraso de madera m2		
Material	Mano de obra	Total
9.592,26	4.829,52	14.421,78

15.10 Esmalte sintético en carpintería metálica m2		
Material	Mano de obra	Total
7.272,96	8.049,20	15.322,16
15.11 Esmalte sintético en carpintería de mad. m2		
Material	Mano de obra	Total
4.794,80	7.244,28	12.039,08

15.12 Barniz en carpintería de madera m2		
Material	Mano de obra	Total
9.592,26	4.829,52	14.421,78

15.13 Pintura impermeab. Acril. Transp. m2		
--	--	--

Material	Mano de obra	Total
3.899,50	3.622,14	7.521,64

16- Tabique de Yeso

16.1 Placa yeso normal 12,5 mm - c/est. 70 mm - m2		
Material	Mano de obra	Total
		45.000,00
16.2 Placa yeso verde 12,5 mm - c/est. 70 mm - m2		
Material	Mano de obra	Total
		54.000,00
16.3 Placa yeso roja 12,5 mm - c/est. 70 mm - m2		
Material	Mano de obra	Total
		49.500,00

Tecnología + Aluminio



Fábrica de aberturas de aluminio/Misiones - Buenos Aires - Asunción
 ☎ 376 - 4293418 ☎ 3765 - 446539 @arrow_tecnologiadealuminio

ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCION

CONSULTAS AL 3765 498410

- martillo percutor
- plancha compactadora
- andamios tubulares
- encofrados para cordón cuneta
- moledora de escombros
- grupo electrógeno

Y MUCHOS EQUIPOS MAS

Tembiapo CONSTRUCCION & MINERIA

Tel. 376 4596266
 Email: tembiaposa@gmail.com Av. Buchardo 2383 Posadas, Misiones

OBRAS

- Refacción y construcción de obras de arquitectura
- Entubados
- Cercos perimetrales
- Gaviones para control de erosión
- Refacción y construcción de muelles
- Infraestructura de urbanización de terrenos particulares o para la comercialización (agua, luz, gas, cloaca)

SERVICIOS

- Limpieza de terrenos
- Nivelación
- Excavaciones
- Desmontes
- Zanjeos
- Retiro de escombros
- Arreglo de caminos

TECNOMETAL

tecnic@tecnometalmisiones.com.ar 376 4450591
 tecnometalmisiones 376 4695588
 Av. Francisco de Haro 5143

EJECUTAMOS TU PROYECTO METALMECÁNICO CON LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y AUTOMATIZACIÓN

- Metalúrgica Industrial
- Sist. de conducción de aguas (limpia y residual)
- Sist. de conducción de polvo y virutas (industria maderera)
- Servicio de reparación y montajes metalmecánicos
- Servicio de reparación de electrobombas
- Servicio de alineación láser de ejes
- Corte mecanizado por plasma y oxicorte
- Soldadura láser

SOMOS SUSTENTABLES

Konstruya S.A.

Líderes en Construcción en Seco

DISTRIBUIDOR OFICIAL KNAUF
 Maipú 1945 - Pdas. Mnes. Tel/Fax: 0376 - 4596373
 konstruya@konstruya-pos.com.ar

KNAUF PLACAS DE YESO
 CLEANEOAKUSTIC
 Cielorrasos de fibra mineral
 Knauf Diamant

weber
 weber.pral monocapa
 Revoques Manuales y proyectables

hazen
 PISOS FLOTANTES NATIVE
 Película Protectora OVERLAY
 Lámina Decorativa especialmente impregnada
 Placa Base HDP
 Lámina de Contracción Balanceadora
 PISO LAMINADO

Superboard
 Superboard ST
 Superboard EP MAX

Barbieri
 PERFILES PARA CONSTRUCCIÓN EN SECO
 CIELOS Y REVESTIMIENTOS DE PVC
 PERFILES ESTRUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO
 NUEVOS PERFILES PARA REVESTIMIENTOS
 Drywall

atenneas
 CORNISAS
 ADHESIVOS
 ROSETAS
 ROSETONES

ferreteria industrial aguilar
Sociedad Anónima

BLACK PANTHER

MÁQUINAS PARA CONSTRUCCIÓN

CORTADORA DE HORMIGÓN VIBROAPISONADOR FRATACHADORA



0376 445-6333 / Uruguay N° 4852.
Posadas Misiones / www.ferreteriaaguilar.com.ar

Hacemos envíos a todo el país!

DEKKO MISIONES

Escaneá y seguinos

@DEKKOMISIONES

Contamos con lo último en Pisos flotantes Residenciales, comerciales e industriales, Revestimientos, Césped sintético, Deck y Perfiles WPC, Empapelados nacionales e importados y Cortinas fabricadas a medida (Roller, Bandas verticales, Americanas, Zebra, Etc.)




Avenida Tucumán 496 / Oberá (3360) – Misiones / Tel.: 3755-349817

AISLACIÓN SUSTENTABLE

EcoAislación Posadas

SOLUCIONES EN AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

Nos dedicamos a la fabricación de aislante térmico y acústico a base de fibra de celulosa reciclada.

ecoaislacionesposadas

Contacto: 3764 242565







AlquiMAC
REPARACION Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ALQUILER

- Andamios / tablonos / ruedas.
- Balancín o andamios colgantes.
- Alquiler de mezcladora
- Vibrador de hormigon
- Escaleras tipo pintor y aluminio extensibles.




REPARACIÓN

- Hormigonera de Volteos grandes y chicas
- Motores eléctricos
- Mantenimiento de Equipos
- Ventas de Repuestos originales de todas las marcas.
- Herramientas eléctricas



Cel. (0376) 154621840 / alquimacsrl@gmail.com
Av. Itzaingó N° 5286 / Posadas Misiones

Ing. Lazarte Construcciones SRL



BLANGINO

Bermúdez 1848 - Tel/fax: 0376 - 4424251 - 4437787 - 154690306
blanginolazarte@gmail.com - 3300 - Posadas - Misiones

Arq. ROBERTO ADRIÁN MARTÍNEZ

Coronel Álvarez 1533
☎ 376 4902627
☎ 376 4607719
Posadas Misiones

- Alquiler de Bobcat con pala
- Martillo hidráulico
- Trompo hormigonero
- Rodillo pata de cabra vibrador
- Rodillo liso vibrador
- Macheteadora 1,50
- Retro excavadora sobre orugas metálicas
- Retroexcavadora sobre orugas de goma
- Hoyadora/pilotes
- Compresor con martillos neumáticos
- Escarificador








Cubik
IDEAS CONSTRUCTIVAS
¡Hacemos realidad tus ideas!

Diseño y Fabricación de
Muebles a Medida y Estándar
Muebles de Cocina, Placares, Rack de TV

☎ 3764 655 833 | 3764 333 034
f /CUBIKMISIONES
Av. Chacabuco 3994



ESTRUCTURAS
PATOLOGIA ESTRUCTURAL
CARLOS ALBERTO PERESSON
INGENIERO MP 1735
peressoncarlosalberto@gmail.com
Cel.: 154764109



CONSUL MAP
Arquitectura - Ingeniería

Pablo Martínez Pires
Ingeniero Civil - Mat 1911
Tel. 3754 462498 / 3764 628800
consulmap24@gmail.com

RESEK
CONSTRUCTORA

www.constructoraresek.com info@constructoraresek.com
f @constructoraresek +54(376)154639809

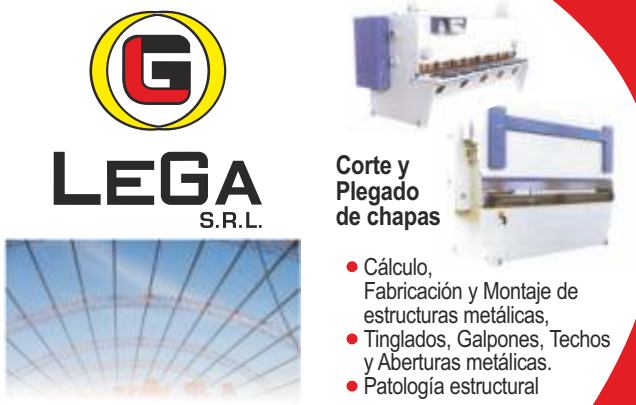


LEGA
S.R.L.

Corte y Plegado de chapas

- Cálculo, Fabricación y Montaje de estructuras metálicas,
- Tinglados, Galpones, Techos y Aberturas metálicas.
- Patología estructural

Gdor Barreiro N° 3367 - Tel.: 0376 4429663
E-mai: julioalutz@hotmail.com - Posadas Misiones



arquitectura del norte
Arquitectura, Constructora & Inmobiliaria

@premoldeados arqdelnorte
Posadas, MISIONES
Av. Aguado 5768

Premoldeados
Cámara de Inspección y Registro
Cámara Séptica // Poste Olímpico y Recto // Pileta para lavadero
Mesada con bache de acero inoxidable
Pilar de luz monofásico/trifásico
Losetas lisas y antideslizantes
Ladrillo block de cemento
Pastores de Hormigón // Macetas para jardín // Rollo alambre tejido

Arquitectura
Proyectos // Remodelaciones Interiorismo & Paisajismo
Piscinas // Cabañas
Viviendas Industrializadas de madera
Dirección de Obra
Documentaciones Municipales
Asesoramientos

Servicios
Movimiento de suelo
Alquiler de equipos // Autoelevador
Minicargadora con Implementos
Vibroapisonador // Camión Volcador

Inmobiliaria
Casas // Departamentos // Chacras
Terrenos // Tasaciones Urbanas y Rurales // Ventas // Administración de Alquileres // Asesoramiento Contrato de Alquileres



medrArq
arquitectura & construcción

Arq. Alejandro Bejuk & ASOCIADOS

☎ +376 442 9210 / +376 462 8397
AV ROCA 406- 1° PISO Posadas-Mnes
infomedrarq@gmail.com f medrarq



INGELECT
PROYECTOS ELECTRICOS

CONSULTORÍA,
DISEÑO
& INSPECCIÓN
DE PROYECTOS
DE INGENIERÍA
ELECTROMECÁNICA

Oficina
Alemania 2235. Posadas, Misiones.
Depósito/Taller
Itati y Colectora Ruta 12. Garupa, Misiones.
Ingelectsrl@gmail.com
(03764)457303
www.ingelectsrl.com

OBRAS ELÉCTRICAS CON LLAVE EN MANO
INSTALACIONES DE LINEAS DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS
VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS CON MONTAJES E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y ELÉCTRICA



aislación con POLIURETANO
para viviendas

EXTRACTORES EÓLICOS
para ventilación ecológica

Ahorra energía y solucioná problemas de temperatura, filtraciones y condensación con un sólo **producto impermeabilizante.**

Mejoran la ventilación. Extraen el aire caliente. Eliminan gases y olores.

☎ Calle 226 N° 2225, Miguel Lanús - Mnes. Tel: (0376) 4483055 www.purpir.com
✉ contactopurpir@gmail.com f @purpircarrozadosyaislamientos @purpirmisiones

FABRICANTES DE FURGONES PAQUETEROS
FURGONES TÉRMICOS | CARROZADOS





VENTA DE Hormigón elaborado

- Entrega programada en obra.
- Servicio de bombeo.
- Laboratorio propio.
- Asesoramiento prof. en Obra.
- Garantía y calidad.
- Consultar zonas de cobertura.

Planta elaboradora:
km 50, Ruta Prov. 103, Oberá
www.topadorahormigonera.com.ar

Solicitar presupuesto:
(3755) 66-7747 | 30-7048 | 41-3992

Roller Deco.

CORTINAS

Nos especializamos en proporcionar un enfoque exclusivo en soluciones a medida que destaquen la estética y funcionalidad de los espacios.

+54 9 3755589080

Larrea 1125, Oberá

CORTINAS A MEDIDAS

full paint

Formuladas para climas exigentes

Fabrica y comercializa:



(376) 4663334 | pinturas-misioneras.com.ar | @pinturasmisioneras

Sucursales en

Posadas | Oberá
Iguazú | Eldorado

Muebles del Angel

Fabrica y diseños propios de muebles a medida

- PROYECTOS A MEDIDA
- MUEBLES A MEDIDA
- CORTINAS PARA EL CONTROL SOLAR (LINEA SUNSET)
- SOFAS Y COMEDORES DE LINEA

Le acompañamos durante la vida de nuestros productos

Colòn 1446 | wpp: 3764872077 | Muebles del angel
San Martìn 1745 | tel: 3764437204 | info@mueblesdelangel.com



INSTALACIÓN - REPARACIÓN - MANTENIMIENTO
GARANTÍA DE SERVICIO - PRESUPUESTO SIN CARGO
CEL.: 03755 15503291



El lugar y el momento ideal.
CLIMAR



Ormiflex

La Verdad en Membranas

DISTRIBUIDORES OFICIALES
venta y colocación

- Membranas con aluminio, con geotextil, con polietileno.
- Imprimitaciones asfálticas.
- Membranas líquidas acrílicas y poliuretánicas.
- Aislaciones térmicas.



Contacto: **Pedro Karabyn**
Representante
376 4601928

Arq. **Ricardo de León**
Agente comercial
376 4372499



NORDESTE INGENIERÍA

Instalaciones eléctricas. Consultoría, proyecto y dirección de obra en baja-media tensión avalados por Energía de Misiones. Tableros eléctricos.

Obras Civiles. Proyecto, dirección técnica y construcción de todo tipo de obras.

Mobiliario escolar estandarizado y a medida. Nivel inicial, primario y secundario.



Calle 44B 8455 - Posadas, Misiones

ingenieriadelnordeste@gmail.com

nordeste.ingenieria

376 4379898



EMPRESA CONSTRUCTORA ABAM MARTIN

Siempre pensando en la calidad



José Ingenieros N°640

03755 423688

Listado de Precios de Materiales

1 Elementos de seguridad e higiene y herramientas. 2 perforación y estudio de suelos. 3 ensayo de hormigón. 4 alquiler de equipos y movimientos de tierra. 5 Aceros. 6 Áridos. 7 Cales y Cementos. 8 Hormigón Elaborado. 9 Aditivos para Hormigones. 10 Aislaciones. 11 Juntas de Dilatación. 12 Mamposterías. 13 Prefabricados de Hormigón. 14 Cielorrasos y Tabiques. 15 Bloques para Losas. 16 Adhesivos. 17 Maderas. 18 Cubiertas de Techos. 19 Aberturas. 20 Cortinas / persianas. 21 Herrajes. 22 Pisos. 23 Zócalos. 24 Revestimientos. 25 Mármoles, granitos, piedras naturales. 26 Molduras. 27 Instalaciones contra incendio. 28 Instalaciones eléctricas. 29 Instalación de Gas. 30 Sanitarios. 31 Internet, telefonía, Alarmas. 32 Televisión satelital. 33 Acondicionadores de Aire. 34 Rejillas de ventilación. 35 Extractores baños, cocina. 36 Extractores Eólicos c/colocación. 37 Piletas de Natación accesorios. 38 Calefacción. 39 Pinturas y accesorios. 40 Decoración. 41 Vidrios y espejos. 42 Ploteo de planos. 43 Parquización. 44 Alquiler de Camioneta.

Los precios indicativos promedios publicados, fueron consultados del 01 AL 05 DE OCTUBRE DE 2024 / DOLAR. COMPRA \$ 951,00 - VENTA \$ 991,00

SUMARIO

PAG 6 Costos unitarios.
PAG 17/30 Precios de Materiales, Sumario, UOCRA
PAG 32 CPAIM. Actividades
PAG 34 Cómputo y presupuesto de vivienda

Tabla Salarial homologada convenio 76/75 y 577/ Agosto 2024
2° TRAMO PARITARIAS 2024
Acuerdo Paritario AGOSTO-SEPTIEMBRE 2024, establece un incremento salarial que se aplicará respecto a las distintas categorías previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 en el cual se otorgará
Un aumento del 5% en el mes de AGOSTO del 2024. Se aplicarán sobre los básicos vigentes a JUNIO del 2024
Un aumento del 4% en el mes de SEPTIEMBRE del 2024. Se aplicarán sobre los básicos vigentes a AGOSTO del 2024

Jornal Básico a partir 01 de agosto 2024

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	3.794
Oficial	3.233
Medio Oficial	2.981
Ayudante	2.736
Sereno	496.514

Jornal Básico a partir 1 de SEPTIEMBRE 2024

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	3.946
Oficial	3.362
Medio Oficial	3.100
Ayudante	2.846
Sereno	516.375

EDITORIAL

La presente edición de la revista "Cuadros de Precios y Costos" de la construcción corresponde al mes de OCTUBRE del año 2024.
Se ha computado y presupuestado una vivienda en planta baja de 144,78 m2 (plano adjunto) en sistema constructivo tradicional, cuyo costo por m2 nos brinda un valor indicativo, ya que al mismo proyecto se lo puede presupuestar con materiales de mayor y de menor calidad o diferente sistema constructivo, el mercado de la construcción local, ofrece gran variedad de sistemas innovadores y el costo por m2 de ese modo variará.
A los fines de determinar el costo indicativo por m2 en dicho computo, se han tomado los costos unitarios publicados en la presente edición. En el que se ha aplicado la tabla salarial homologada en agosto del 2024 (convenio 76/75 y 577) vigente a partir del 01 de septiembre del 2024 y precio de los materiales, (tomando como referencia dólar oficial en la semana que se ha solicitado los precios de materiales en comercios locales, sin considerar promociones ni ofertas, solo precios de lista). Las Obras Civiles, tanto públicas y privadas, con protocolo de trabajo, bajo estricto cumplimiento de protocolo elaborado por el del Ministerio de Trabajo.
Se publica notas proporcionadas por el Consejo Profesional De Ingeniería de Misiones, (Técnicos, Licenciados e Ingenieros) y de Comercios locales.

Arq. Fernando Salerno Forés
M.P. 3183 / Editor

Registrada por el INPI Resolución N° 3599754

CONTACTOS: Celular: 03764217242
E-mail: fersalfor@gmail.com



CANTERA NEDEL

Aridos triturados
Transporte a obras



PetreoMix

Hormigonera
Hormigón Elaborado
Servicio de Bombeo
Laboratorio Propio

Paraje Quinta 106 N, Col. Puerto Rico
3334 Puerto Rico - Misiones

canteranedel.petreomix@gmail.com

+ 54 9 3743 410478

CanteraNedel.PetreoMix

canteranedel.petreomix

1-Seguriad e Higiene

1.1 elementos de seguridad e higiene

cono 75 cm c/reflectivo y base de goma	45.250,00
Cono 70 cm c/reflectivo y base mod. Económico	23.800,00
Red señalización naranja 1x50 mts	28.072,00
Cola de amarre de 2 mts regulable	57.597,37
Cartel 61 x 300 x 400 seguridad	3.318,30
Arnes de seguridad 4 p. sujeción	100.168,30
Cinta peligro x 200 mts	4.345,11
Cartel pvc corrugado 50 x 70	4.661,89
Casco Libus ME Class s/v amarillo	4.675,44
Capa pvc lluvia Deltaplus amarillo	19.688,58
Guante descarnador soldador con refuerzo Steelpro	8.930,33
Botín Pampero P91 DN bidensidad c/p negro	74.097,37
Pantalón grafa de trabajo beige	14.251,38
Pantalon Pampero beige	23.806,93
Camisa Pampero beige	23.072,63
Camisa grafa de trabajo beige	14.251,38
Guante latex negro	2.632,55
Guante descarnador amarillo p/corto sola pieza	2.983,86
Protector auditivo Libus Quantum c/cordel	551,76
Bota Pampero Job Master c/l negro	18.257,09
Faja lumbar Gaucho Comfort negro	25.768,16
Cinturon Liniero Eslingar c/elem de suj. 2 mts.regul/ p her. y prot lumb.	81.371,90
Anteojo Libus Eco line claro HC	1.891,23
Anteojo Libus Eco line gris HC	1.821,30
Protector auditivo Libus copa alternative	11.194,92

1.2 Herramientas

Andamio marca SORRENTO model PRE- ARMADI REFORZADO 3mt largo	385.148,80
Caballote telescópico marca Sorrento (1,20 -2,00 m)	130.038,55
Escala aluminio plegadiza 16 escalones	235.896,76
Escala aluminio 5 escalones	96.679,00
Escala pintor 8 escalones	76.489,55
Balde de albañil super reforzado p.v.c	4.218,80
Balde de albañil p.v.c. reforzado, manija inyectada	2.530,00
Barreta pata de cabra 3/4 x 80 cm	11.680,50
Bomba centrífuga 750w 1 HP	355.232,00
Carreta transportadora cajas c/ruedas de goma maciza p /150 kg.	128.223,00
Carretilla marca SORRENTO modelo L80 con rueda maciza 400 x 8	248.727,70
Carretilla de chapa Albero azul	99.815,30
Hormigonera SORRENTO I-130 MIX	942.932,00
Hormigonera Volteo I-400 SORRENTO C/motot monofasico	2.597.513,20
Cinta metrica 10 mt metálica	14.000,00
Amoladora angular 7" DeWalt 2200w	517.930,10
Amoladora angular 4,5" 1200 DeWalt	357.970,00
Cortadora cerámico 61 cm	101.098,44
Cortadora cerámico cerámica Rubi Star63 Platinum	332.375,20
Soldador inverter Lusqtoff 10-180A	291.635,14
Taladro percutor Dewalt 800w 13mm	380.311,00
Sierra Sencitiva Lusqtoff 2000w 350mm	175.350,24
Compresor aire Lusqtoff 50 L 2,5 HP	312.919,43
Hidrolavadora Premium Karcher 1600	872.530,00
Martillo rotomartillo 24 mm 800 watt ENEGY RH 24M/220 e func	418.656,00
Desmalezadora Gamma Elite 34 cc	296.951,49
Generador Gamma 7500 VE 15 hp	1.452.800,00
Guinche aparato electrico 400/800 Kgr alzada 6 a 12mts. 1350w	659.201,00
Estribera dobladora c/palanca regulable 16 mm	119.223,00
Cuchara de albañil Blassoni N° 7	26.633,95
Cuchara de albañil Blassoni N° 5	23.679,87
Tenaza armador Blassoni 225mm	18.595,82
Pala forjada Blassoni media luna angosta cabo corto	54.379,67
Pala estampada Blassoni pocera	25.750,16
Pala forjada Blassoni palear cabo corto	38.796,75

Machete Biassoni 20"	21.177,71
Llana dentata Biassoni flexible 12 x 300mm	13.487,04
Llana lisa Biassoni flexible 12 x 300 mm	11.849,25
Escuadra Lisa Biassoni 30 cm	8.455,00
Nivel 60 cm	40.437,14
Pico punta y pala forjado Biassoni 108 mm con cabo	74.785,18
Maza 2kg Biassoni con cabo	32.405,55

2-Perforación estudio Suelo

Perforaciones a napa de agua 4"½ + encamisado - ml	55.000,00
Electrobomba c/accesorios para 100 metros profundidad	1.600.000,00

3-Ensayo de hormigón

2 probeta - gl	50.000,00
----------------	-----------

4-Alquiler de equipos y de movimiento de tierra

Contenedor - día	38.000,00
Motoniveladora - hs	111.423,00
Pala cargadora frontal cap. 2 y1/2 m3 - hs	84.714,00
Retroexcavadora cap 1,25 m3 - hs	57.336,00
Compactador con pata de cabra/liso hs	66.607,00
Minicargadora cap. 1/2 m3 - hs	43.010,00
minicargadora cap. 1/4 m3 con implemento retro, mart hidr, etc - hs. - hs	91.430,00
camion volcador 14 m3 - hs	74.518,00
camion volcador batea 21 m3 -hs	101.612,00
Camión atmosférico 8.000 lts. - hs	50.000,00
baños químicos x mes	102.850,00

5-Áceros

5.1 Hierros x barra de 12 mm	
Alambron N° 16	7.151,34
Barra torcinada x 6,0mm	6.793,75
Barra torcionada x 8,0mm	11.184,00
Barra torcionada x 10 mm	17.288,67
Barra torcionada x 12 mm	24.895,84
Barra torcionada x 16 mm	43.382,99
Barra torcionada x 20 mm	67.820,26
Barra torcionada x 25 mm	105.711,75
Barra redonda lisa x 6 mm	6.774,18
Barra redonda lisa x 8 mm	11.816,83
Barra redonda lisa x 10 mm	18.458,16
Barra redonda lisa x 12mm	25.808,12
Barra redonda lisa x 14 mm	40.698,19
Barra redonda lisa x 16 mm	45.880,07

5.2 Clavos y alambres

Cabeza de plomo 63,5 mm - 100 unid	10.385,83
Cabeza de plomo 101,6 mm - 100 unid	21.242,91
Punta paris 2,87 x50,8 mm - kg	4.492,24
Punta paris 2,51 x 38,1 mm - kg	4.902,68
Punta paris 4,11 x 76,2 mm - kg	4.355,72
espiralado 2,2 x 25,4 mm - kg	7.146,20
espiralado 2,51 x38,1 mm - kg	6.602,36
espiralado 2,87 x 50,8 mm - kg	6.469,93
alambre recocido N° 9 kg	4.111,65
alambre con concertina C45 450 mm x 10	139.412,57
alambre con concertina S30 300 mm x 10	76.453,26
alambre galvanizado N° 12 kg	6.945,37
alambre galvanizado N° 14 kg	6.958,54
alambre galvanizado N° 16 kg	7.151,32
alambre rollo de puas 1,65 mm 500 mts	189.397,20

5.3 Tejidos para cercos 10 m - un -

Tejido romboidal 150 - 63- 14,5 /10mts.	83.543,41
Tejido romboidal 150 - 76- 14,5 /10 mts.	66.952,30
Tejido romboidal 180 - 63- 14,5 /10 mts.	95.271,26
Tejido romboidal 200 - 76- 14,5 /10 mts.	110.437,69

5.4 Planchuelas perforadas x 6m

25,4 x 4,8 mm - redondo 9,50 mm	18.237,45
31,7 x 4,8 mm - redondo 14,3 mm	23.677,21
31,7 x 6,4 mm - redondo 12,7 mm	27.406,56
31,7 x 4,8 mm - redondo 15,9 mm	22.180,94

5.5 Mallas electrosoldadas 6x 2,4

Q 131 150 x 150 x 5	88.968,18
R 131 150 x 150 x 5	71.198,63
Q 188 150 x 150 x 6	131.157,56
Q 335 150 x 150 x 8	237.804,48

5.6 Caños estructurales cuadrados x 6 ml

10x10 mm x 0,9 mm	7.329,80
20x20 mm x 1,2 mm	15.257,46
30x30 mm x 1,2 mm	23.611,14
40x40 mm x 2 mm	46.995,63
50x50 mm x 2mm	49.720,02
60x60mm x1,6mm	63.898,44
80x80mm x2mm	96.526,82
100x100mm x 2 mm	122.910,80

5.7 Caños estructurales rectangulares x 6 ml

10x20mm x 1,2 mm	11.581,75
15x20mm x 1,2 mm	13.476,96
20x40mm x 1,2 mm	23.483,96
20x50mm x 1,2 mm	28.293,30
30x60mm x 1,2 mm	36.732,95
40x50mm x 1,2 mm	36.527,06
50 x70mm x 1,6 mm	71.704,54
40 x100mm x 1,6 mm	74.505,10

Cuadro de Precios y Costos

18

5.8 Caños estructurales redondos x 6 ml

1/2" x 1,2mm	9.388,74
5/8" x 1,2mm	10.843,31
3/4" x 1,2mm	10.778,25
7/8" x 1,2mm	14.272,06
1" x 1,6 mm	20.187,15
1 1/2" x 1,2mm	24.042,27
2"x 2mm	47.434,25
3" x 1,6 mm	63.766,88
5" x 2 mm	134.479,36

5.9 Planchuelas de 6m

Planchuela 15,9 x 3,2mm 6m	8.621,23
Planchuela 38,1 x 3,2mm 6m	11.796,40
Planchuela 76,2 x 3,2mm 6m	38.474,39
Planchuela 22,2 x 4,8mm 6m	13.862,92
Planchuela 63,5 x 4,8mm 6m	39.494,36
Planchuela 44,5 x 6,4mm 6m	37.589,12

5.10 Hierros T Ángulos y Perfiles

T 22,2 x 22,2 x 3,2 mm - 6 ml	19.353,43
T 50,8 x 50,8 x 4,8 mm - 6 ml	73.393,13
L 38,1 x 38,1 x 3,2 - 6 ml	32.558,50
L 50,8 x 50,8 x 6,4 - 6 ml	101.721,10
denom I.P.N 80 mm - 6 ml	182.144,00
denom I.P.N. 100 mm - 6 ml	255.027,62
denom. U.P.N. 80mm - 6 ml	265.617,32
denom. U.P.N. 100 mm - 6 ml	337.397,02
denom U.P.N. 120 mm - 6 ml	408.021,16
C 80 x 50 x 15 x 1,6mm - 12 ml	92.759,27
C 100 x 50x 15 x 2mm - 12 ml	120.978,79
C 120 x 50 x15 x 2mm - 12 ml	133.413,00

5.11 Zinguería y chapas - ml -

Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,33m	10.000,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,40m	11.500,00
Canaleta chapa galv. n° 25 des. 0,50m	13.000,00
Cenefas chapa galv. N° 30 des. 0,25m	5.600,00
Cumbreras chapa n° 30 des. 0,30m	6.200,00
Sombrerete diám 75 mm ch n° 30 - un	3.600,00
Sombrerete diám 110 mm - un	4.000,00
Embudo redondo diám 100mm - un	5.000,00
Babetas chapa galv. N°30 des. 0,25	5.000,00

5.12 Chapas lisas Galvanizadas - un -

N° 2,5 1x2m	151.508,62
N° 2 1x2m	123.233,25
N° 1,6 1x2m	98.443,86
N° 0,9 1x2m	56.693,95
N° 0,7 1x2m	45.623,61
N° 0,3 1x2m	22.234,59

5.13 metal desplegado 1 x 3

250 - 16 - 20	80.742,27
620 - 30 - 60	224.717,94
450 - 30 - 30/ 1,50 x 3	153.945,44
620 - 30 - 40/ 1,50 x 3	159.309,62
330 - 30 - 30/ 1,50 x 3	272.769,99

5.14 Chapas lisas Gruesas Laminado en caliente un -

1/8 " 1,5 x 3	352.715,20
1/2 " 1,5 x 3	1.426.068,67
1/8 " 1,5 x 6	712.102,24
1/2 " 1,5 x 6	2.830.872,50
1/4 " 1,5 x 6	1.399.877,50
3/8 " 1,5 x 3	1.058.792,07

5.15 Chapas Negra Laminado en frio

2,5 1 x 2	168.607,70
2,0 1 x 2	105.296,00
1,6 1 x 2	83.612,28
0,90 1 x 2	48.590,54
0,56 1 x 2	37.283,19
0,3 1 x 2	23.099,44

laminado caliente	
2,5 1,02 x 2,00	131.514,08
2,5 1,24 x 2,44	189.352,57
2 1,24 x 2,44	154.193,80
1,6 1,02 x 2,44	101.556,55
chapas estampadas	

Chapa ray estampada 2,00 x 1,220 x 2,440	156.037,48
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x 3000	608.552,20
Chapa antideslizante 3,20 x 1245 x3000	325.546,62
Chapa antideslizante 6,35 x 1500 x3000	731.408,41
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x6000	1.217.104,35

chapas perforadas	
redonda trabada 1.75-2.8	1 x 2 0.90 esp. 120.000,00
redonda en fila 5-12	1 x 2 0.90 esp. 88.500,00
tajo fila al ancho 1.5-20	1 x 2 0.90 esp. 127.000,00
trebol mediano	1 x 2 0.90 esp. 141.000,00
persiana en filas	1 x 2 0.90 esp. 215.000,00
estructural cuadrada 15-40 no perforada	1 x 2 1.25 esp. 150.000,00



PANAMBI

CONSTRUCCIONES



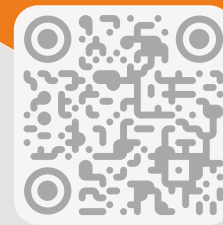
Somos empresa especializada en servicios de construcción, destacándonos en la reparación de superficies y en la aplicación de pinturas y revestimientos.

Para decorar y proteger, confiamos en

fullpaint

de Pinturas Misioneras

↓ Contáctanos



Nuestros servicios

Construcción:

-  Cimentación
-  Construcción en seco
-  Elevación de mampostería

Pintura:

-  Renovación de hogar & obra
-  Texturas
-  Pisos industriales


 @panambiconstrucciones
  376 4903520
  panambi.construcciones@gmail.com



ELECTROLINEAS

MATERIALES ELÉCTRICOS

TODO PARA LA INDUSTRIA

- Artefactos de maniobra y de automatización.
- Cables subterráneos y preensamblados.
- Iluminación para construcción y alumbrado público.

y mucho más!



AV. CMTE. BUCHARDO 1929, POSADAS - MISIONES.

HORARIO DE ATENCIÓN
Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 / Sábados de 8:00 a 12:30 hs

TELÉFONOS
(0376) 445-1389 • (0376) 445-3734 • (0376) 445-4396

posadas@electrolineas.com.ar •  Electro Lineas SRL

VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIAL
RUTA 12KM. 11 Y 1/2 (por colectora)

MÓDULO COMERCIAL TRANSPORTABLE

Superficie 15.20m2
✓ **Con baño y cocina**

+54 9 3764 16-2607
www.villalongaindustrial.com.ar
villalonga_industrial
VillalongaIndustrialYComercialSrl

VILLALONGA
VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS

BERPEMAT
FERRETERÍA & CORRALÓN

BERPEMAT FERRETERÍA Y CORRALÓN
Todo para tus proyectos... Al mejor precio.

- ✓Cemento, cal, arena, piedra
- ✓Herramientas
- ✓Pintura
- ✓Plomería
- ✓Electricidad

Stock permanente, asesoramiento,
cotizaciones.

Av. Santa Catalina 3158 Posadas -Mnes
3764- 533486
/berpematsrl
Berpemat Ferreteria y Corralon

www.carlosstaciuk.com.ar

Sillas,
Muebles,
Cortinas y
Accesorios
para el
hogar y la
oficina

Carlos Staciuk
EQUIPAMIENTO DE OFICINA

- EQUIPAMIENTO INTEGRAL DE COCINA
- ACCESORIOS CAJAS DE SEGURIDAD
- EQUIPAMIENTOS DE COMERCIOS EN GENERAL
- MAQUINAS DE OFICINAS
- CORTINAS Y PERSIANAS
- DETECTORES DE BILLETES

San Luis 2090, Posadas Misiones
Tel.: +54 376 4476543
ventas@carlosstaciuk.com.ar



www. boldu.com.ar

VISITÁ NUESTRO SITIO WEB

Boldu SRL **@boldusrl**

BOLDU

6- Aridos		
Arena gruesa - 6 m3	135.900,00	
Arena m3 en bolsón	29.000,00	
bolsa de arena	1.400,00	
Binder - 6 m3	201.900,00	
Tierra - 6 m3	70.000,00	
Piedra partida para encofrado - 6 m3	195.000,00	
m3 de piedra en bolsón	39.000,00	
bolsa de piedra	1.650,00	
Ripio sucio - 6 m3	85.000,00	
Isocret, agregado liviano 170 lts	27.396,00	

7- Cales y Cementos		
Cal tipo Andina - 20 kg -	6.400,00	
Cal viva tipo FGH - 25 kg	10.925,00	
Cemento portland - 50 kg	12.700,00	
Cemento de albañilería - 40 kg	9.750,00	
Cemento blanco - 25 kg	64.660,00	

8- Hormigón elaborado		
resistencia H17 (300 kg cemento)	135.750,00	
resistencia H-21 (330 kg cemento)	149.300,00	
resistencia H-25 (400 kg cemento)	155.600,00	
resistencia H-30 (400 kg cemento)	175.800,00	
Servicio de bombeo hasta 15 m	337.000,00	

9- Aditivos para Hormigones		
Sika 3 acelerante de frague p/mortero - 20 kg -	62.310,05	
Sika 3 acelerante de frague p/mortero -sin cloruro x 25 kg -	152.643,25	
Sika Separol maderaDesmoldante p/ encofrados de madera - 200 lts -	2.513.758,60	
Desmoldante p/ encofrados metálicos tipo Sika - 200 lts -	1.843.758,00	
Sika grout 212Mortero p/anclaje y nivelación estructuras - 25 kg -	36.777,36	
Sika dur 32 gel Adhesivo epoxi p/unir hormigón viejo a nuevo - 5 kg -	307.427,30	

10- Aislaciones		
10.1 Aislaciones Hidrófugas e impermeabilizantes		
Sika 1 Hidrof. Tipo ceresita x 5 kg sachet	8.115,97	
Sika top seal 107 flex	73.676,96	
Sika 1 Hidróf. - 200 kg	256.571,96	
Sika monotop 107 Impermeabilizante cementicio listo p/usar - 25 kg -	54.199,15	
Ska Guard 700 S- 20 lt -	406.212,48	
Sika Guard Impermeabilizante incoloro para ladrillos - 20 lt -	253.052,14	
Sika fill tapagot Sellador incoloro p/goteras y filtraciones - 5 lt -	40.738,04	
Revest. fibrado impermeable p/ techos tipo Sika - 20 kg -	176.202,43	
Inartol infiltración x 10 lts.	49.911,65	
Fieltro con aluminio - 21,60 m2 38mm	137.258,71	
Emulsión asfáltica inertol tech x 18 lts	115.147,27	
Pintura asfáltica tipo megaflex x 18 lts.	122.906,55	
Membrana asfáltica 35 kgr. El rollo	76.335,11	

10.2 Aislaciones Térmicas e Hidrófugas/b tejas y chapas		
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2	111.329,00	
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2	94.355,00	
alumair doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 40 m2	136.966,00	
alumair simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 40 m2	112.812,00	
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2 - L. fuego	280.702,00	
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2 - L. fuego	230.558,00	
air tech doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	91.125,00	
air tech simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	72.726,00	
Poly Espuma 2mm s/aluminio x 20 m2	12.900,00	
Poly Espuma 5mm s/aluminio x 20 m2	22.533,00	
Poly Espuma 10mm s/aluminio x 20 m2	41.118,00	
Poly Espuma 5mm c/aluminio x 20 m2	27.712,00	
Poly Espuma 10mm c/aluminio x 20 m2	45.323,00	

10.3.1 Aislaciones Térmicas y acústicas		
lana de vidrio hidrorrepelente p/cubiertas y techos - un -		
revestida con foil de aluminio (18 x 1,2)m x 50 mm	160.444,05	
revestida con foil aluminio-hilos de vidrio-papel kraft (12 x 1,2)m x 50 mm	213.783,28	
Espuma de poliuretano 25 mm x m2	37.500,00	

10.3.2 Entrepiso		
lana de vidrio tabiques (1,20 x 13,00 x 70mm) -	160.444,05	
placa fibrocemento alta dens.para pisos (1,20 x 2,40)m x 15 mm	127.764,48	

10.3.3 Cielorraso		
placa desmontable0,61 x 1,22	16.865,48	
placa desmontable0,61 x 0,61	8.432,74	

10.4 Aislación Ignífuga (retardante de llamas)		
Alumair linea fuego burbuja de 30 mm cubierto con lamina de aluminio 60m2	280.702,00	

11- Juntas de Dilatación		
Asfalto sólido en trozos - 1 kg	5.142,00	
Sellador elástico monocomponente poliuretano - salchicha x600 cc	44.553,41	
Sika sellavial x 20 kg pan	444.877,51	
junta premoldeada x 4,50 m	24.761,14	
Base poliuretano tipo Sikaflex 1A Gris 310 cc - cartucho	30.879,61	
Telgopor 15mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	4.302,00	
Telgopor 20mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	5.735,00	

12- Mampostería		
Ladrillos		
Comunes - millar	160.000,00	
Comunes vista - millar	190.000,00	
Prensados vista - un	290,00	

tejuelas refractarea pack de 10 unidades	14.868,00	
ladrillo de vidrio 0,19x 0,19 x 0,8 transp. - un	8.004,95	

12.2 Cerámicas un -		
0,8x18x25 6 tubos	290,00	
12x18x25 6 tubos	360,00	
18x18x25 9 tubos	510,00	
18x18x25 16 tubos portante	610,00	
18x18x25 U encaden.	650,00	
12x18x25 9 tubos	390,00	
12x18x25 U encaden.	480,00	

12.3 Boques Celular Curado en Autoclave H.C.C.A Sist Retak - un -		
Tabiques interiores 60x25x7,5cm	2.581,61	
Tabiques interiores 60x25x10cm	3.442,15	
Tabiques interiores 60x25x12cm	4.302,68	
Tabiques interiores 60x25x15cm	5.307,10	
Tabiques interiores 50x25x17,5	6.181,94	
Tabiques interiores 60x25x20cm	7.092,77	
Bloque U 50x25x15	6.401,96	
Bloque U 50x25x17,5	5.343,67	
Bloque U 50x25x20	9.442,43	
Bloque O 15	5.680,79	
Bloque O 17,5	6.617,96	
Bloque O 20	7.575,23	
Mortero adhesivo retak - 30 kg -	25.289,64	
Revoque fibrado retak - 30 kg -	31.000,00	

12.4 Placas Cementicias - un -		
para ciellorrasos borde recto 6 mm - 1,20 x 2,4	54.341,10	
para paredes borde - 8 mm - 1,20 x 2,4	72.542,65	
para paredes borde recto 10 mm - mm - 1,20 x 2,4	85.179,14	
para entrepisos de borde recto - 15 mm - 1,2 x 2,4	127.764,48	

13- Prefabricados de Hormigón		
13.1 Losa 0,30 cm ancho, 0,12 alto - unid. Hormicon. S.R.L.		
1.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	12.637,65	
2.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	25.275,30	
3.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	37.912,95	
4.0 m x0,30m ancho x 0,12m alto	55.080,41	
5.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	78.594,64	

13.2 losa - 0,60 cm ancho 0,12 alto unid. Hormicon. S.R.L.		
1,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	23.617,83	
2,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	47.235,67	
3,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	70.853,50	
4,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	94.471,33	
5,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	131.315,25	
6,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	186.071,11	

13.3 premoldeados		
Postes olímpicos 0,10x0, 10x2,80	13.400,00	
Postes olímpicos 0,10x0, 10x2,40	12.200,00	
Pilar luz monofásica	260.797,00	
Pilar luz trifásica	366.344,00	

13.4 Viguetas Pretensadas		
tipo tensolite x 3,2 ml	14.010,24	
tipo tensolite x 3,6 ml	16.106,19	
tipo tensolite x 4,0 ml	18.668,64	
tipo tensolite x 5,0ml	28.943,74	
tipo tensolite x 5,8 ml	40.465,44	

14 - Cielorrasos y tabiques		
14.1 Placas de yeso tipo knauf durlock - un -		
Placa roca de yeso 12,5 mm 1,2x2,40m	18.804,54	
Placa roca de yeso 9,5 mm 1,2x2,40m	17.440,78	
Placa roca de yeso 7mm 1,2x2,40m	17.440,78	
Placa roca de yeso resist. hum. 12,5mm	29.465,12	
Montante acero galvanizado 69mm x2,60 m	5.840,77	
Solera acero galvanizado 70mm	5.196,44	
Cantонера de chapa galvanizada x 2,60 m	2.571,47	
placa exsound perforadas 1,20 x 2,40	118.686,15	
Masilla lista para usar - 32 kg	50.251,40	
Cinta microperforada x 150 mt	16.767,70	
Placa roja ignifuga 12,5 mm 1,2x2,40	26.020,58	
Cielorraso junt tom placa 9,5 mm estr. 35 mm int.	22.400,00	

14.2 Sist.PVC chapa galv. natural reforz.c/col - m2 -		
---	--	--

Vainillas lineales PVC 200x13 mm doble blanco	36000	
---	-------	--

15 - Bloques para losas - cerámicos y telgopor - un -		
telgopor - 0,10x0,42x1,00	5.109,00	
telgopor - 0,12x0,42x1,00	6.145,00	
telgopor - 0,165x0,42x1,00	7.218,00	

16 - Adhesivos		
16.1 Para pisos y revestimientos		
Klaufol rapribrick x 30 kgr	24.957,07	
Sika ceramico imp - 30 kg	14.164,42	
Sika porcelanatto - 30 kg	23.243,08	
Pastina clasica bolsa x 2 kgr	4.952,17	
pastina para porcelanato 2 kgr	13.739,21	

16.2 Para alfombras y psios de goma		
adhesivo de contacto tipo fortex 1 lt	15.056,00	

16.3 Para pisos vinílicos		
adhesivo de contacto tipo fanatite 330 gr.	12.260,00	
adhesivo de contacto tipo fanatite1kgr	34.450,00	

PRESENTES

EN CADA ETAPA DE

TU PROYECTO

AÑOS

Brasil

CERÁMICAS

• CERÁMICAS •

• PORCELANATOS •

• SANITARIOS Y GRIFERIAS •

• MUEBLES PARA BAÑO •

• TANQUES DE AGUA •

• TUBERIAS DE AGUA Y GAS •

• MAT. DE CONSTRUCCIÓN •

• CONSTRUCCIÓN EN SECO •

RUTA 12 Y AV. SAN MARTIN | POSADAS MISIONES

TEL. 0376 4596887 / 883

✉ obras@brasilceramicas.com

f brasilceramicas

Cuadro de Precios y Costos

22

Cuadro de Precios y Costos

23

16.4 Para pisos de madera	
Cola vinílica - 6 kg	45.927,00
Brea - 18 kg	82.000,00
17 - Maderas	
17.1 tablas de pino - m2	
Tablas de pino de 15 cm ancho 1" - m2	5.802,00
Puntales de 3" x3" - ml	1.303,00
17.2 tirantes por ml - hasta 5m -	
de pino 2" x 5" sin cepillar	2.197,00
de pino 2" x 5" cepillado	2.392,00
de pino 2" x 5" impregnado	4.723,00
de pino 3" x 6" sin cepillar	3.933,00
de pino 3" x 6" cepillado	4.326,00
de pino 3" x 6" impregnado	7.590,00
clavadores 2"x2" pino - ml	663,00
Listón aislación 1/2"x2" pino - ml	345,00
Listón pino eliotti 1"x3" - ml	502,00
Listón pino eliotti 1"x4" - ml	663,00
Listón pino eliotti 2"x3" - ml	997,00
Listón pino eliotti 1 1/2 "x 2" - ml	500,00
17.3 Machimbres	
Pino eliotti 1/2 "	3.795,00
Pino eliotti 1 "	7.590,00
pino eliotti 3/4"	6.817,00
17.4 Fenólicos	
Fenólico 12mm de 1,22 x 2,44m	30.450,00
Fenólico Pino 18mm de 1,22 x 2,44 m (1 cara)	37.580,75
MDF 0,3mm 1,83 x 2,60 m	17.600,00
MDF 0,5mm 1,83 x 2,60 m	22.800,02
MDF 0,9mm 1,83 x 2,75 m	30.000,00
MDF 12mm 1,83 x 2,75 m	38.300,71
MDF 15mm 1,83 x 2,75 m	47.000,13
MDF 18mm 1,83 x 2,75 m	56.400,75
Chapadur habano 3,0mm 1,220 x2,745 m	22.946,73
Melamina blanca MDF 18mm 1,83 x 2,75 texturado	84.600,49
Melamina Negro/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea lisa	88.647,64
Melamina Cedro/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea clásica	92.657,00
Melamina Natural/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea nat/nor	104.830,22
Fondo Pus Blanco 0,3mm 183 x 260 m	29.900,03
Melamina Blanco Aglom 18mm 183 x 2,60 m	65.209,24
Melamina Negro/ lisos Aglom 18mm 183 x 2,75 m	72.684,11
Melamina Cedro/ clasica Aglom 18mm 183 x 2,75 m	77.584,25
Melamina Nat/ Nor etc 18mm 183 x 2,75 m	87.988,66
17.5 Maderas Industrializada	
17.5.1 Tablero Finger Joint pino (1,20 x 3,00) - un -	
15 mm blancas	47.000,00
18 mm blancas	55.540,00
17.5.2 Revestimiento pino-	
Revestimiento alistinado pino 8,5 cm x 3 m	14.380,00
18 - Cubiertas de techo	
18.1 Chapas galvanizadas	
1,10x3,0m Nº 25	88.880,54
1,10x3,50m Nº 25	103.686,17
1,10x5,0m Nº 25	148.126,78
1,10x6,0m Nº 25	177.734,33
1,10x7,0m Nº 25	207.408,65
1,10x8,5m Nº 25	251.840,76
1,10x10m Nº 25	296.253,56
1,10x13m Nº 25	385.222,14
1,10x3,0m Nº 27	76.496,24
1,10x3,50m Nº 27	89.123,60
1,10x5,0m Nº 27	127.722,01
18.2 Chapas plásticas traslúcidas - un -	
1,10 x 1,00 estándar verde y blanca	18043,83
18.3 Chapas de cartón - un .	
Fibroasfálticas estandar - 1,60 x 0,60	5.000,00
Fibroasfáltica reforzada - 1,60 x 0,60	7.400,00
Fibroasfáltica estandar - 2,10 x 0,90	9.400,00
Fibroasfáltica reforzada - 2,10 x 0,90	16.000,00
18.4 Chapas de cincalum	
acanalada 27 1,08 x 3,00	81.178,33
acanalada 25 1,08 x 3,00	90.337,74
acanalada 25 1,08 x 5,00	150.577,57
acanalada 25 1,08 x 6,00	180.701,85
acanalada 25 1,08 x 7,00	210.859,08
acanalada 25 1,08 x 9,00	271.052,79
trapezoidal 25 1,10 x 3,00	91.183,33
trapezoidal 25 1,10 x 5,00	151.987,02
trapezoidal 25 1,10 x 8,00	243.167,40
trapezoidal 25 1,10 x 12m	364.680,21
trapezoidal 25 1,10 x 13,00	397.845,50
18.5 chapas prepintadas N25	
acanalada 25 Negra 1,08 x 6,00	276.186,07
acanalada 25 Negra 1,08 x 13,00	598.496,17
acanalada 25 Negra 1,08 x 4,00	184.162,22
acanalada 25 Negra 1,08 x 8,00	368.324,33

trapezoidal	25	Negra	1,10 x 4,00	185.907,84
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 7,00	325.304,97
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 10	464.865,86
trapezoidal	25	Verde	1,10 x 10	460.562,59
trapezoidal	25	Verde	1,10 x 4,00	184.186,88
trapezoidal	25	Azul	110 x 7,50	331.326,54
trapezoidal	25	Azul	110 x 10,50	496.899,76
trapezoidal	25	Blanca	110 x 4,00	177.708,69
18.6 Tejas				
Teja portuguesa natural				3.300,00
Teja portuguesa esmaltada				3.400,00
Teja francesa natural				5.000,00
teja francesa esmaltada				6.000,00
Cumbrera /caballete/ natural				6.100,00
Cumbrera /caballete/ esmaltado				6.300,00
19- Aberturas				
19.1 a Puertas de acero inyectado				
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. 0,90 x 2,05				559.789,49
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp.dos tableros 0,90 x 2,05				317.448,03
Puerta ciega de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 0,90 x 2,05				704.984,72
Puerta ciega de acero iny.4 tableros 1 lateral 1,44 x 2,05				1.134.913,93
Porton ciego de acero iny. . 7 tabl. det. en acero inox. 2,62 x 2,05				2.152.058,08
19.1 b Puertas de aluminio				
Puerta ciega aluminio blanco tablero tubular 0,85 x 2,00				372.028,06
Puerta ciega aluminio blanco tablero simple 0,75 x 2,00				351.156,48
Puerta aluminio blanco tubular, vidrio repartido horiz. 0,85 x 2,00				460.664,62
Puerta aluminio blanco tablero tubular, vidreada 0,85 x 2,00				455.011,44
19.1 c Puertas de madera				
Puerta ciega mach hiz. con barral de acero lustrada 0,90 x 2,05				1.456.679,82
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,75 x 2,04				253.822,98
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,80 x 2,04				265.820,23
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco chapa 0,90 x 2,04				287.818,61
Puerta de embutir corrediza cedro marco de chapa 1,70 x 2,04				722.957,79
19.1 d Puertas de chapa				
Puerta ciega de chapa tablero 0,85 x 2,05				178334,64
19.2 Ventanas de aluminio				
Ventana corrediza con celosia vidrio repartido 1,50 x 2,00				1.016.950,90
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 2,00				944.780,20
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10				593.768,13
Ventana de abrir con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10				711.209,54
Ventana corrediza vidrio entero 2,00 x 2,00				537.999,83
Ventana corrediza vidrio entero con rejas 1,50 x 1,00				242.756,02
Ventana corrediza vidrio entero 1,20 x 0,60				183.707,26
Ventana corrediza vidrio entero 1,00 x 0,40				128.215,23
Ventana corrediza vidrio repartido 1,20 x 2,00				354.798,30
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,50				305.085,29
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,10				295.243,81
Ventana corrediza vidrio repartido 1,80 x 1,10				286.058,44
Ventana corrediza vidrio repartidohorizontal 1,50 x 2,00				459.268,14
Raja de abrir de vidrio entero 0,50 x 110				175.177,99
Raja de abrir de vidrio repartido 0,50 x 110				154.790,80
Aireador 0,60 x0,40				160.743,87
20- Cortinas de enrollar y persianas				
20.1 Interiores m2				
Roller block out 1,90 x 1,60m				123.435,00
Roller doble block out y scren 2,00 x 1,65 m				234.000,00
Roller Sun Screen 6% 1,10 x 2,20 m				340.574,00
Roller block outgris 2,00 x 2,20 m				284.674,00
Roller diseño eclipse simple 1,30 x 2,20 m				171.756,00
21- Herrajes y cerraduras				
cerradura obra caja ang. 40 mm				21.536,00
cerradura obra corrediza 40 mm				42.094,00
bisagra munición 78x78 x2,5 (madera)				7.281,00
bisagra munición 100x75 2A				9.300,00
ficha carpinter rev. 2x3x2 mm				2.150,00
pomela 110x62 recta (hierro)				3.445,00
pomela 140x70 recta (hierro)				5.243,00
manija biselada nº 0 c/ros. Rectangular				15.860,00
manija biselada nº 1 c/ros. 48 mm				24.893,00
linea sanitario c/ros. 48 mm				28.202,00
manijón c/ch. 250x50 biselado				26.851,00
cerrojo seguridad gir. C.66 kallay 4010				24.206,00
22- Pisos				
22.1 Alfombras y césped sintético - m2 -				
Boucles-sintético x 6 mm 1 x 2 m				19.800,00



444 estudio y construcciones



28 AÑOS
trayectoria en
calidad y compromiso

SERVICIOS

CAMPO, CIUDAD E INDUSTRIA

- Obras de Ingeniería y Arquitectura.
- Remodelaciones y ampliaciones edilicias.
- Ductos de calefacción.
- Jaulas para Big Bag.
- Pisos Industriales.
- Naves Industriales.

ALEWAERTS SANTIAGO

(0376) 154238971

estudio@444constructora.com.ar
www.444constructora.com.ar

"Empresa que garantiza obras de calidad. Sólida y de confianza para Clientes y Profesionales."

TRABAJAMOS EN TODO EL NEA:



AZCUÉNAGA 117
OBERÁ – MNES.



AV. ROQUE SAÉNZ PEÑA 2529
POSADAS – MNES.



AV. LAVALLE 2871 LOCAL 4
GDOR. VIRASORO – CTS.



PROYECTO



ESTUDIO



CONSTRUCCIÓN



SERVICIOS



DIRECCIÓN

**nea**
eléctrica

Materiales Eléctricos

INDUSTRIA | ILUMINACIÓN | OBRA | MEDIA TENSIÓN



**0376-4-43 83 83**

 ventasposadas@neaelectrica.com.ar

 **Posadas** | Av. Chacabuco 3474

22.4 Pisos de madera sin colocación - m2 -	
Entablonado Roble 13 x 90 mm x LV 70/120 cm	41.640,00
Entablonado Guayubira 19 x 65 mm x LV 50/80 cm	60.138,00
Entablonado Guatambu 19 x 120 mm x LV 90/100 cm	58.987,00
Entablonado Lapacho 14 x 65 mm x LV 58/120 cm	49.000,00
Entablonado Incienso 14 x 65 mm x LV 100/118 cm	69.360,00
Entablonado Anchico 14 x 90 mm x LV 60/120 cm	48.860,00
Entablonado Espina Corona 20 x 65 mm x LV 45/90 cm	49.950,00
Deck eucaliptus 19 x 90 mm x LV 100/120 cm	27.900,00
Deck Lapacho 20 x 65 mm x LV 120/300 cm	67.200,00

22.5 Pisos vinílicos - m2 -	
vinílico flotante sistema Click 4mm espesor	34.900,00
vinílico flotante sistema Click 8mm espesor	56.000,00

22.6 Pisos adoquines - m2 -	
Adoquin	28.000,00

22.7 Losetas de cementos - m2 -	
Losetas de cemento 50 x 50 x 5 cm - negra -	17.000,00
Losetas de cemento 40 x 40 x 5 cm - gris -	16.000,00

22.8 Pisos calcáreos - m2 -	
Mosaico 20 x 20 x 2,8 cm	15.000,00
Mosaico 40 x 40 x 3,0 cm negro	16.000,00

22.9 Pisos graníticos- m2 -	
reconstituido x m2	65.000,00
Mosaico granitico costero pulido 3cm esp.	35.000,00

22.10 Pisos cerámicos - m2 -	
Cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	13.662,87
Cerámico esmaltado 0,37 x 0,37 m	17.490,97

22.11 Pisos mármol - m2 -	
Travertino cortado 0,15 x 0,30 m	850.000,00

23- Zocalos

23.1 Calcáreos - ml -	
-----------------------	--

Rojo, Amarillo, Negro, Gris 10x30	5.000,00
-----------------------------------	----------

23.2 Graníticos - ml -	
------------------------	--

Blanco, Negro, Blanco y Negro	6.500,00
-------------------------------	----------

23.3 Cerámicos esmaltados - un -	
----------------------------------	--

Negro salpicado, Gris salpicado, Marrón - 8 x 40	4.400,00
--	----------

23.4 de Madera con colocación y plastificado - ml -	
Grapia/ anchico/lapacho	3.600,00
kiri	4.400,00

24 - Revestimiento

Rev. weber Yeso Gf Revoque fino interior x 25 kg.	13.254,00
Rev. Weber Mix E 3 en 1 exterior x 30 kgr.	13.739,21
Rev. int. Proyectable Alpress x 35 kgr	36.038,64
Rev. plástico color revear (9 colores) x 25 kgr	183.708,27
Rev. Texturado acrílico Revex x 25 kgr.	122.696,32
Rev. texturado a llana Marble x 30 kgr,	114.089,52
Rev. Acrílico Quimtex Vallarta x 27 kgr.	73.237,67
Rev. Acrílico Quimtex a llana Romano x 27 kgr.	75.291,04
Panel revestimiento contra humedad con colocación- m2	60.000,00

25 - Mármoles, granitos, piedras naturales

25.1 Mármoles - m2 -	
Blanco turco x 2 cm	550.000,00
Galala x 2 cm	540.000,00
Carrara x 2 cm	876.700,00
Travertino x 2 cm	850.000,00

25.2 Granitos - m2 -	
Gris mara - esp. 2 cm	263.500,00
Gris perla - rosa del salto	230.000,00
Negro Absoluto x 2 cm	1.143.500,00
Rojo dragón x 2 cm	330.000,00
Verde ubatuba x 2 cm	400.200,00
Negro Brasil	460.000,00



MEDIDAS DE IMPRESIÓN:

- A4-A3-A2-A1
- Plotter hasta 60cm de ancho.
- Contamos con servicio de anillado.

PUEDES ENVIAR TUS ARCHIVOS PARA IMPRIMIR A TRAVÉS DE:

 3765 148004
  proporcion.cda@gmail.com

MÁS INFORMACIÓN:

 Proporcion.cda
  Proporcion.cdaimpr.
  Calle 61 “A” N°2450



25.3 Piedras naturales lajas - m2 -	
Laja negra irregular	14.000,00
Laja negra cortada	17.000,00

26 - Molduras ml

Deco AT 35 x 2,00 ml	2.130,17
Deco AT 40 x 2,00 ml	2.650,09
Deco AT 46 x 200 ml	2.700,54
Wing Deco ext. WT 321 2 ml	26.703,48
Wing Deco ext. WR 211 2 ml	32.995,60

27 - Instalaciones contra incendio - un -

Extintor clase ABC x 5 kg	93.472,50
Extintor clase ABC x 10 kg	175.873,50
Extintor CO2 x 5 kg	443.252,60
Extintor CO2 x 10 kg	732.411,45
Haloclean (ecolog) x 5 kg	877.763,04
Haloclean (ecolog) x 10 kg	1.692.729,00
Nicho mangura c/puerta s/vidrio 550 x 580 x 170	74.868,75
Manguera 2,0/0" x 25 M c/uniones	524.776,40
Valvula tipo teatro 2,0/0	99.313,17
Boquilla chorro niebla 1 3/4 1. 1/2	42.102,00
Lanza chorro pleno 2,0/0"	64.503,62
luminaria autónoma led 12/18 hs.	31.290,60
Cartel P.V.C. 140x410x0,8 mm	1.922,50
Señalización led salida 6 hs.	73.329,63
Detectores de humo con bateria	68.900,00
Balde de arena c/ tapa manija movil y calco	53.941,80

28 - Instalación eléctrica

28.1 Caja de distribución metálica - un -	
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.CH.	516,20
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.GR.	1.527,57
CAJA Hº20 CUAD.10x10 004 ENY	1.800,60
CAJA Hº20 RECT.5x10	739,43
CAJA CHAPA 20 CUAD.5x5	516,20

28.2 Caja para conexiones - un -	
CAJA CONEX.Hº PERFOR 10x10x 7	6.291,34
CAJA CONEX.Hº PERFOR 15x15x 7	8.489,16
CAJA CONEX.Hº PERFOR 10x10x10	6.413,75
CAJA CONEX.Hº PERFOR 15x15x10	8.803,04
CAJA CONEX.Hº PERFOR 20x20x10	12.041,88
CAJA CONEX.Hº PERFOR 20x30x10	18.758,58

28.3 Caños - un -	
CAÑO Hº LIV/ BWG 5/8"	12.117,36
CAÑO Hº LIV/BWG 3/4"	14.504,88
CAÑO Hº LIV/BWG 7/8"	18.622,68
CAÑO Hº LIV/BWG 1"	20.307,56
CAÑO Hº LIV/BWG 1 1/4"	32.775,34
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 5/8"	16.450,32
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 3/4"	20.164,13
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 7/8"	22.903,88
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 1"	27.312,18
CAÑO Hº SEMIPES/MOP 1 1/4"	39.756,35
TUBO RIG.PVC RAL735 5/8"TR0016	2.204,02
TUBO RIG.PVC RAL735 3/4"TR0020	2.656,36
TUBO RIG.PVC RAL735 7/8"TR0022	3.575,54
TUBO RIG.PVC RAL735 1"TR0025	3.751,94
TUBO RIG.PVC RAL735 1 1/4"TR032	5.547,33
CAÑO PVC CORRUG LIV 5/8" 50MT	330,94
CAÑO PVC CORRUG LIV 3/4"TUBE	531,65
CAÑO PVC CORRUG LIV 7/8"TUBE	636,53
CAÑO PVC CORRUG LIV 1"TUBE	813,88
CANO PVC CORRUG LIV 1,1/4" TUBE	1.209,69

28.4 Curvas - un -

Curva hierro liviano 5/8"	969,70
Curva hierro liviano 3/4"	1.080,96
Curva hierro liviano 7/8"	1.524,60
Curva hierro liviano 1"	2.054,40
Curva hierro liviano 1 1/4"	4.499,11
Curva p/t.rig 5/8"	491,94
Curva p/t.rig 3/4"	535,86
Curva p/t.rig 7/8"	638,86
Curva p/t.rig 1"	686,92
Curva p/t.rig 1 1/4"	1.601,30

28.5 Uniones - un -	
Union hierro 5/8"	224,01
Union hierro 3/4"	288,03
Union hierro 7/8"	389,62
Union hierro 1"	564,48
Union hierro 1 1/4"	1.236,62
Union p/t.rig 5/8"	170,98
Union p/t.rig 3/4"	178,80
Union p/t.rig 7/8"	237,89
Union p/t.rig 1"	257,75
Union p/t.rig 1 1/4"	624,72

28.6 Conectores - un -	
CONECTOR HIERRO 5/8"	490,76
CONECTOR HIERRO 3/4"	490,76
CONECTOR HIERRO 7/8"	882,46
CONECTOR HIERRO 1"	1.094,11
CONECTOR HIERRO 1 1/4"	2.338,76
CONECTOR P/T.RIG 5/8"	237,89
CONECTOR P/T.RIG 3/4"	239,96
CONECTOR P/T.RIG 7/8"	453,79
CONECTOR P/T.RIG 1"	511,82
CONECTOR P/T.RIG 1 1/4"	1.200,33
TUBO Led T8 .16W 120 cm	4.079,11
listón simple 120cm	2.981,36
COND.UNIPOL x 1.5 mm2	1.051,21

COND.UNIPOL x 2,5 mm2	1.678,43
COND.UNIPOL x 4 mm2	2.604,43
COND.UNIPOL x 6 mm2	3.843,39

28.7 Pilar - un -	
CAJA MED MONOFASICO EMSA	47.113,41
CAJA MED TRIFASICO EMSA	94.226,81
CAJA MED MONOFASICO RURAL	56.551,95
CONJU. PUERTA/MARCO MED MONOFASICO	31.091,68
TUERCA GALVANIZADA 1 1/2"	4.290,88
CAÑO Hº PILAR GALVAN 1 1/4"	100.936,26
PIPETA PILAR pvc 1 1/4" nylon	2.138,23
PORTAFUSIBLE AEREO 30A	6.664,68
MORSETO C/PEINE AL	4.465,15
JABALINA CU 5/8 X 1/5 S/T	37.055,04

28.8 Tableros - un -	
Gabinete med colect. 4 monof. Emsa	763.411,69
Gabinete med colect.8 monof. Emsa	1.056.482,46
Gabinete med col 4 trif. Emsa	953.530,94
Gabinete med col 9 trif emsa	1.925.701,02

28.9 Llaves armadas de embutir linea tipo Verona - un -	
LLAVE ARM. EMB. 1 PTO 10A	2.012,58
LLAVE ARM. EMB. 2 PTO 10A	2.743,55
LLAVE ARM EMB 1 TMA. C/T 10A	2.097,94
LLAVE ARM EMB 2 TMA. C/T 10A	2.916,97
LLAVE ARM. 2 PTO. / TMA 10A	2.831,31

28.10 Llaves armadas embutir marfil tradicional - un -	
Llave armada 1 pto bast. Visto	1.845,07
Llave armada 2 pto bast. Visto	2.464,50
Llave armada 3 pto bast. Visto	2.720,25

28.11 Llaves armadas de superficie - un -	
Llave ext. 1p	1.731,25
Llave ext. 1t	1.875,52
Llave ext. 1p 1t	3.606,77
Llave ext. 2pto 1 toma	5.339,97
Llave exterior 3 ptos	5.193,75
Llave exterior 3 toma	5.626,56
Llave exterior 2 pto	3.462,50

28.12 Iluminación - un -	
PORTALÁMPARAS BAKELITA 3 PZAS	945,71
RECEPTÁCULO RECTO BAKELITA 3 PZAS	1.235,99
LISTON TUBO LED 60 CM	2.983,34
LISTON TUBO LED 120 CM	3.795,64
LAMP LED BULBO LD/LC 9W E27	1.352,20
LAMP LED BULBO LD/LC 12W E27	1.603,93
LAMP LED BULBO LD/LC 14W E27	1.869,02
LAMP LED 30W HIGH POWER E27 GALPONERA	4.895,45
LAMP LED 40W HIGH POWER E27 GALPONERA	6.820,31
LAMP LED 50W HIGH POWER E27 GALPONERA	9.876,40
TUBO LED T8 18 W 120 CM	4.025,25

28.13 Conductores - un -	
COND.PARAL2 x 1,50mm2 IRAM2183	1.477,00
COND.PARAL. 2 x 2,50 mm2	2.396,00
COND.T.SUBTERR 2 x 4 mm2	6.059,25
COND.T.SUBTERR 2 x 6 mm2	8.383,03
COND.T.SUBTERR 2 x 10 mm2	13.140,24
COND.T.SUBTERR 2 x 16 mm2	19.818,86
COND.T.SUBTERR 3 x 1,5 mm2	3.642,78
COND.T.SUBTERR 3 x 2,5 mm2	5.389,01
COND.T.SUBTERR 3 x 4 mm2	8.175,07
COND.T.SUBTERR 3 x 6 mm2	11.233,51
COND.T.SUBTERR 3 x 10 mm2	18.247,82
COND.T.SUBTERR 3 x 16 mm2	27.288,66
COND.T.SUBTERR 4 x 6 mm2	14.178,93
COND.T.SUBTERR 4 x 10 mm2	22.473,81
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 4mm	5.371,11
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 6mm	7.649,52
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x 6mm	19.071,87
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x10mm	29.658,76
COND. Acome. Conce.Antih 6/6mm	10.638,47

28.14 Protecciones - un -

Interr.difer 2x25a sica	64.206,69
Interr.difer 2x40a	69.641,32
Int.term. 3ka c 1x 5a sica	7.442,93
Int.term. 3ka c 1x 10a sica	7.442,93
Int.term. 3ka.c 1 x 15a sica	7.442,93
Int.term. 3ka c 1 x 20a sica	7.442,93
Int.term.3ka c 1 x 25a sica	7.442,93
Int.term.3ka c 1 x 32a sica	7.442,93
Int.term.3ka c 1 x 40a sica	10.718,75
Int.term.3ka c 2 x 10a sica	16.087,54
Int.term.3ka c 2 x 15a sica	16.087,54
Int.term.3ka c 2 x 20a sica	16.087,54
Int.term.3ka c 2 x 25a sica	16.087,54
Int.term.3ka c 2 x 32a sica	16.087,54
Int.term.3ka c 2 x 40a sica	21.473,32
Int.term.3ka c 2 x 50a sica	29.473,04
Int.term.3ka c 2 x 63a sica	29.473,04

29- Instalación de gas FUSIOGAS - un -

tubo 20mm x 4m	20.303,90
tubo 25mm x 4m	26.706,31
tubo 32mm x m	40.707,58
tubo fusiogas 40mm x 4 m	46.970,41
codo 90 RH 25 x 1/2	6.064,03
codo 90 RH 20 x 1/2	4.687,28
Te Fusion 20mm	4.632,14

Te 25mm Fusiogas	4971,72
transic H gas 25x 3/4	5.206,23
transic H gas 20x 1/2	3.947,97
transic H gar 25/1/2	5.299,26

30- Sanitarios

30.1 Baño tipo un -	
inodoro corto bl. Ferrum Andina	112.353,92
inodoro largo bl. Ferrum Venetto	481.944,14
inodoro largo bl. Ferrum Bari	199.266,90
inodoro corto bl. Ferrum Venetto	481.944,14
inodoro largo bl. Ferrum Milena	693.630,19
inodoro corto bl. Ferrum Milena	693.630,19
bidet bl. Ferrum Andino 1 y 3 agujeros	112.235,41
bidet bl. Ferrum Bari 1 y 3 agujeros	155.568,50
bidet bl. Ferrum Veneto 1 y 3 agujeros	330.209,31
deposito colgar bl. Ferrum	105.515,40
deposito de apoyar bl. dual Ferrum Bari	191.844,94
deposito colgar bl. Ferrum Bari	171.061,62
deposito descarga dual bl. Ferrum Milena	686.709,39
deposito descarga bl. Ferrum Veneto	462.364,40
mingitorio bl. Ferrum Oval	127.574,39
columna bl. Ferrum Andina	44.670,07
columna bl. Ferrum Bari	66.854,64
lavatorio Ferrum bl. Bari 3 y 1 agujero	100.794,08
lavatorio Ferrum bl. Andina 3 y 1 agujero	59.449,39
inodoro bl. ferrum colegiales para niños	212.827,14
bacha de apoyar Ferrm Citera bl.	187.550,00
bañera acrílica Ferrum serena bl.	510.674,00
receptáculo ferrum Niza acrílico blanco 1,60 x 0,75	1.158.986,57
hidromasaje Hermes con 6 jets	1.600.183,23
hidromasaje Delos base con 4 jets	1.027.602,20
receptáculo Embutir Bagnara 0,80 x 0,80 x 0,10	276.703,96
receptáculo apoyar Bagnara bl. 0,70x1,50 x 0,08	437.413,23
receptáculo apoyar Bagnaro bl. 0,80 X 1,20 X 0,08	426.164,46

CONSTRUIR Salud

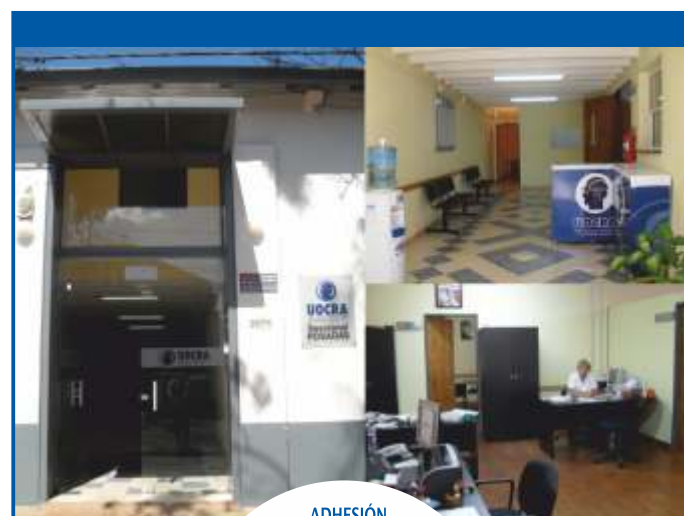
Obra Social del Personal de la Construcción

La salud al alcance de todos



La SALUD al alcance de todos - Calidad médica
Plan de salud - Vocación solidaria

Posadas: Rioja N° 2284 tel (0376) 4424944 - 4428920
Eldorado: Av. San Martín N° 2922 km 2
Tel. 03751-430618 - Delegado a cargo: Cro. Ramon Soley
Iguazú: (boca de expendio Ospecon) Arturo Illia N° 110
Tel. 03757-420656



ADHESIÓN



UOCRA
SECCIONAL POSADAS

Posadas: Belgrano N° 2071
(0376) 4438290 - 4427906
Oberá: Av. Sarmiento N° 569 - (03755) - 422158
Delegado a cargo: Cro. Horacio Barrios

CERAMICAS Y PORCELANATOS EN TODOS LOS FORMATOS. REVESTIMIENTOS. LAS MEJORES MARCAS EN SANITARIOS, GRIFERIAS, VANITORIS Y ESPEJOS. ACCESORIOS PARA BAÑOS. TERMINACIONES, AGUA. CLOACA. GAS.

FIBRO PLASTICA POSADAS

Los materiales que construyen tus proyectos.

Av. Uruguay 4771 Posadas Misiones
3764 109821 3764 4456561
fibroplastica@gmail.com
@fibroplastica

ENCUENTRA TAMBIÉN EN NUESTROS NUEVOS SUORSALES
3754 400658 Suc. Alem 3743 439628 Suc. Jardín

HORARIO DE ATENCION
Lunes a viernes
08:00 a 12:00 HS.
15:00 a 19:00 HS.
Sábados
08:00 A 12:30 HS.

Roca
ATRIM
Grifería de alta tecnología
Grifería Peirano
CERRO NEGRO
Alberdi
SP
Cortines
CAÑUELAS
LOURDES

PLACAS POSADAS
DISTRIBUIDOR DE FAPLAC Y TRUPAN

MELAMINAS & HERRAJES

FAPLAC
Trupan

HERRAJES PARA MUEBLES - ADHESIVOS
emr
TDS hard
DUCASSE
EURO
cantochip
GREENWAY

Av. Quaranta 3194 y Amalia Vera (entre Lavalle y Sta Catalina)
Tel.: 4453728 / Cel.: 3764100914 - Posadas, Misiones.
placasposadas3194@gmail.com



Cámara Misionera de Empresas Constructoras y Afines

Centenario 3104 - CP 3300
Posadas Misiones Argentina
secrecameca@gmail.com

TECNONEA

TECNONEA ASESORES TECNOLOGICOS CCTV
Alarmas / Redes / Sistemas de incendio
Cableado estructurado / Telefonía/Citofonía
Domótica IA
VIDEO PORTEROS CONTROL DE ACCESOS

Tel: (376)-4632591 / (376)-4848521
E-mail: tecnoneamisiones@gmail.com
Instagram: tecnonea

FÁBRICA DE MUEBLES Y VENTA DE INSUMOS

PLACAS MISIONES

3765 016945
Av. Uruguay 4462, Posadas, Mnes.
f 101 placasmisiones

* Especialistas en diseño y fabricación de muebles a medida de primera calidad.
* Comercializamos insumos para la industria del mueble.

OLVIDATE DE LA HUMEDAD PARA SIEMPRE!

PRESUPUESTOS SIN CARGO A DOMICILIO
LOS GIRASOLES 10678 ITAEMBE GUAZU - POSADAS

DECORATIVAS
IGNIFUGAS

ECOLÓGICAS
EVAPORACIÓN CONTROLADA

AISLANTES TÉRMICOS Y ACÚSTICOS

taurocposadas@gmail.com Tauroc Posadas

TAUROC
REVESTIMIENTOS ANTIHUMEDAD SISTEMA LEGÍTIMO

LA SOLUCIÓN EN 24 HORAS

3764 67-3333



CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES (TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

1) CHARLA SOBRE UN ESTÁNDAR DE CONSTRUCCIÓN INNOVADOR: PASSIVHAUS EN POSADAS, MISIONES

Este mes, en el Consejo profesional de Ingeniería de Misiones Posadas se brindó una charla impartida por el arquitecto técnico español Andreu Villagrasa, experto en eficiencia energética y construcción sostenible. Durante su intervención, Andreu ofreció una introducción al estándar Passivhaus, explicando sus fundamentos, beneficios y aplicaciones prácticas. La presentación brindó a los asistentes la oportunidad de conocer de primera mano uno de los estándares más innovadores y exigentes en el ámbito de la construcción eficiente, el confort térmico y la salud interior de los edificios.

¿Qué es el estándar Passivhaus?

El Passivhaus es un estándar internacionalmente reconocido, cuyo objetivo principal es reducir al máximo la demanda energética de los edificios sin comprometer el confort de sus ocupantes. Desarrollado hace más de 30 años, se ha consolidado como uno de los sistemas más efectivos para optimizar la eficiencia energética, promoviendo la salud y el bienestar en las construcciones.

Este enfoque integral se basa en varios pilares clave: aislamiento térmico de alta calidad, control de infiltraciones de aire, ventilación mecánica con recuperación de calor, ventanas de alto rendimiento, y la eliminación de puentes térmicos, que son fugas energéticas invisibles pero costosas. Gracias a esta metodología, los edificios Passivhaus pueden llegar a consumir hasta un 90% menos de energía en comparación con los edificios convencionales. Lo más importante es que garantizan un nivel excepcional de confort y calidad del aire interior, lo que se traduce en una mejora significativa de la salud de los ocupantes.

Al controlar rigurosamente la temperatura y evitar corrientes de aire, los edificios Passivhaus proporcionan un ambiente interior agradable durante todo el año, contribuyendo a la sostenibilidad del proyecto y mejorando la calidad de vida de sus ocupantes. Además, al reducir significativamente la demanda de energía, también disminuyen las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyendo a la lucha contra el cambio climático.

Aunque el coste inicial de una construcción Passivhaus puede ser mayor que el de una construcción tradicional, los ahorros energéticos a lo largo del tiempo compensan esta inversión. Aunque inicialmente se centró en viviendas residenciales, el estándar Passivhaus se ha aplicado también a oficinas, escuelas, hospitales y otros tipos de edificaciones. Actualmente, hay miles de proyectos certificados en todo el mundo, desde climas fríos hasta cálidos, lo que demuestra su versatilidad.

¿Cuáles son los Principios Fundamentales del Passivhaus?

SALUD

CONFORT

AHORRO

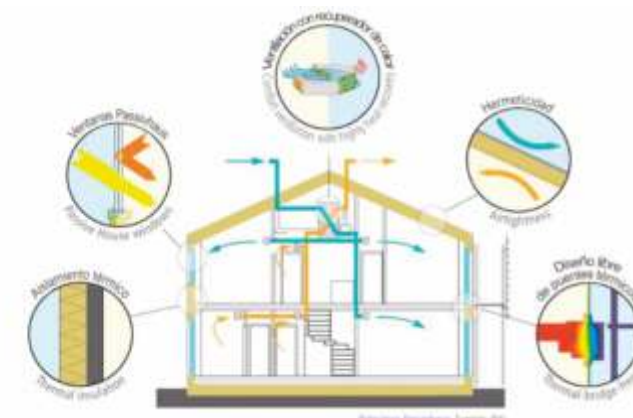
Técnicamente, para alcanzar los altos estándares de rendimiento energético de Passivhaus, se deben cumplir varios criterios:

- Demanda de calefacción y refrigeración: No más de 15 kWh/m² por año.
- Consumo de energía primaria: Inferior a 120 kWh/m² por año.
- Control de infiltraciones de aire: Minimización de fugas no deseadas en la envolvente del edificio.
- Confort térmico y calidad del aire interior: Mantener temperaturas interiores confortables todo el año y garantizar una calidad del aire óptima mediante sistemas de ventilación mecánica con filtrado de aire.

0. Diseño bioclimático

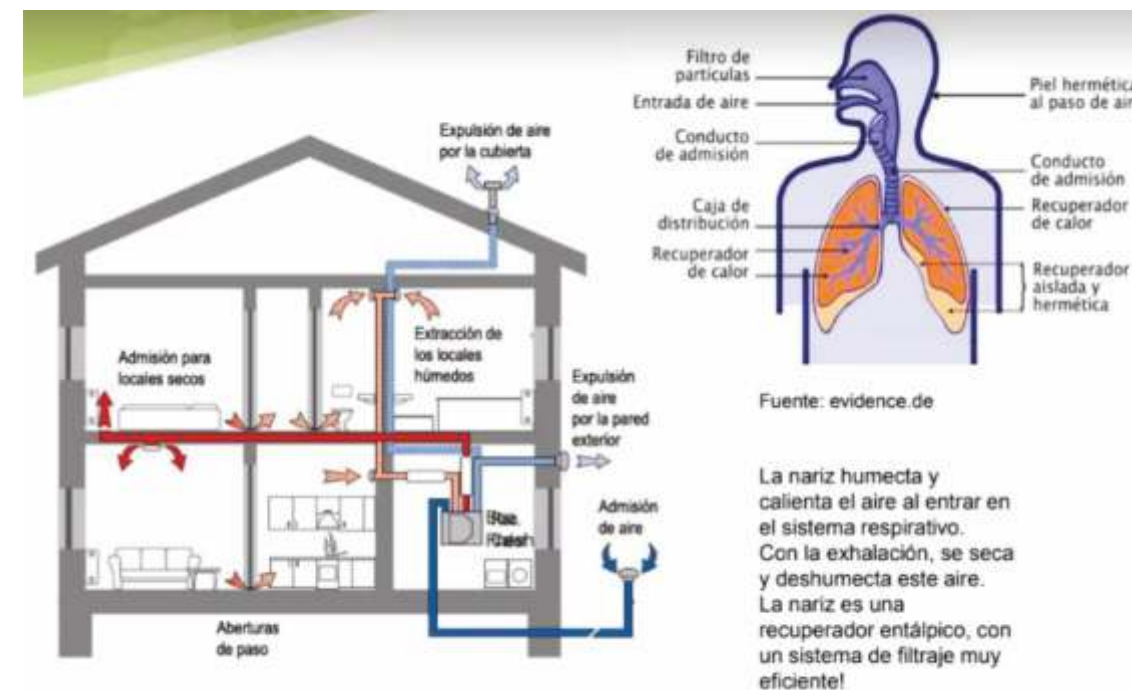
1. Aislamiento
2. Ausencia puentes térmicos
3. Hermeticidad
4. Ventanas de altas prestaciones
5. Ventilación con recuperador de calor
6. Protección solar

Envolvente



Estos principios se abordan a través de los siguientes elementos:

- Aislamiento térmico: El edificio debe estar completamente aislado para reducir la pérdida de calor en invierno y mantener el frescor en verano.
- Ventanas y puertas de alta calidad: Las ventanas Passivhaus cuentan con doble acristalamiento y están diseñadas para maximizar el control térmico en los espacios interiores.
- Ventilación mecánica con recuperación de calor: Un sistema de ventilación controlada asegura la calidad del aire interior, recuperando el calor del aire que se extrae y transfiriéndolo al aire fresco entrante, lo que minimiza la pérdida de energía.



Fuente: Aertec

- Hermeticidad: Un sellado adecuado en la envolvente del edificio evita infiltraciones no controladas de aire, responsables de pérdidas energéticas.



La Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP) y el Instituto Latinoamericano Passivhaus (ILAPH)



Como delegado de la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP) en Cataluña, Andreu Villagrasa explicó que PEP es una asociación sin ánimo de lucro dedicada a difundir el estándar Passivhaus en España. A través de jornadas, seminarios y programas formativos, PEP ha logrado involucrar a más de 920 socios, 9 entidades públicas y privadas, y 80 empresas de la industria de la construcción, en su misión de mejorar las prácticas constructivas hacia una mayor sostenibilidad y calidad.

PEP colabora con profesionales y organizaciones para aplicar voluntariamente las directrices del estándar Passivhaus, mejorando la eficiencia energética y la sostenibilidad de las edificaciones. Esta labor ha convertido a PEP en un referente para quienes buscan transformar la construcción convencional en una más respetuosa con el medio ambiente.

¿Qué es ILAPH? El Passivhaus en América Latina

En América Latina, el equivalente de PEP es el Instituto Latinoamericano Passivhaus (ILAPH), creado hace cinco años. ILAPH es un ecosistema abierto que reúne a los actores clave del sector de la construcción en Sudamérica y Centroamérica, promoviendo la calidad y salud de las edificaciones. ILAPH está formando la comunidad Passivhaus más grande de América Latina, donde técnicos y profesionales pueden formarse y actualizarse en las últimas novedades sobre el estándar.

¿Cómo se obtiene la certificación Passivhaus?

A través de una herramienta de simulación llamada Passive House Projecting Package (PHPP). Esta herramienta permite analizar y mejorar:

- La Arquitectura Bioclimática del proyecto.
- Calcular balances energéticos.
- Dimensionar huecos de ventana y sistemas de ventilación.
- Evaluar la protección solar.

Predecir el comportamiento energético del edificio, sobrecalentamientos en verano y fluctuaciones térmicas.

Gracias a esta herramienta, los técnicos pueden optimizar el diseño y asegurarse de que el edificio cumple con los estrictos criterios del estándar Passivhaus, garantizando así la eficiencia energética y el confort interior.



Reflexión Final

El estándar Passivhaus y su enfoque en la simulación energética permiten a los profesionales anticiparse en la toma de decisiones. Como Andreu destacó durante la charla: “La energía ni se crea ni se destruye, solo se transforma, y todo lo que se puede medir, se puede mejorar”. Esta conclusión invita a los técnicos presentes y a futuros interesados a profundizar en el mundo de la simulación Passivhaus, adoptando un enfoque innovador que ya es una realidad en los países más avanzados en sostenibilidad, eficiencia energética y salud en la construcción.

Para obtener más información, se invita a los profesionales del sector a contactar con ILAPH y unirse a esta corriente de construcción que sigue creciendo en todo el mundo.

Resumen de Ponencia de “Introducción a los estándares Passivhaus”

Andreu Villagrasa Álvarez
Consultor Externo Freelance - Senior Consultant Building Engineer
Formador Passivhaus PHPP Expert
Arquitecto Técnico & Certificador Energético de Edificios
andreuivillagrasa@gmail.com



2) LA IMPORTANCIA DE LA LEY I - Nº 11 (ANTES DECRETO LEY 627/72) EN EL EJERCICIO PROFESIONAL EN INGENIERÍA

La Ley I - Nº 11, anteriormente conocida como Decreto Ley 627/72, establece las bases para la regulación del ejercicio profesional de ingenieros y técnicos en todas sus especialidades dentro de la provincia de Misiones, garantizando un marco normativo para las actividades relacionadas con la ingeniería, tanto en el sector privado como en el público.

Ejercicio profesional y sus alcances

El ejercicio profesional de la ingeniería abarca una amplia gama de actividades, que incluyen la prestación de servicios, la dirección y ejecución de obras, la realización de estudios y proyectos, y la asesoría técnica. Estas actividades requieren la aplicación de conocimientos especializados que solo los profesionales habilitados y matriculados en los Consejos Profesionales pueden llevar a cabo. La matriculación se convierte, entonces, en un requisito indispensable para garantizar que quienes ejerzan estas funciones estén debidamente capacitados y habilitados para asumir la responsabilidad que ello implica ante la sociedad.

Obligatoriedad de la matriculación

Uno de los puntos clave de la Ley I - Nº 11 es la obligatoriedad de la matriculación para ejercer legalmente la profesión de ingeniería. Ya sea como profesional independiente, en relación de dependencia o en el ámbito público, los profesionales deben inscribirse en el Consejo Profesional correspondiente. Este acto de matriculación no solo les otorga el derecho a ejercer su profesión, sino que también los vincula a una serie de normativas y responsabilidades éticas, que incluyen el cumplimiento del Código de Ética Profesional, garantizando que su práctica cumpla con los estándares exigidos por la ley.

Beneficios de la matriculación

El sistema de matriculación no solo asegura la idoneidad técnica de los profesionales, sino que también les proporciona un respaldo institucional sólido. Los Consejos Profesionales, como los establecidos por esta ley, cumplen una función vital en la regulación del ejercicio profesional, asegurando que los ingenieros y técnicos reciban la formación continua necesaria para mantenerse actualizados en un entorno cada vez más dinámico. Además, estos organismos facilitan la certificación de competencias y ofrecen servicios, capacitación, comisiones de trabajo en tema específicos, charlas y espacios de recreación.

Diferencias entre matrícula y registro

La Ley también aclara la diferencia entre la matrícula, que se otorga a los profesionales con títulos habilitantes, y el registro, que se concede a aquellos que poseen conocimientos específicos dentro de determinadas especialidades. Mientras que la matrícula habilita para el ejercicio de todas las funciones atribuidas por el título, el registro responde a una acreditación particular dentro de una especialidad. Ambas figuras están reguladas por los Consejos, que velan por el cumplimiento de los requisitos éticos y técnicos exigidos.

El impacto del marco legal en el ejercicio profesional

El establecimiento de esta normativa en la provincia de Misiones, es esencial para asegurar un ejercicio profesional ordenado y ético. Los Consejos Profesionales no solo regulan la práctica profesional, sino que también se encargan de garantizar que los profesionales cumplan con los requisitos académicos y éticos necesarios para proteger los intereses de la sociedad. Además, la ley refuerza la responsabilidad social de los profesionales, quienes deben actuar en beneficio de la comunidad que confía en sus servicios.

Ing. Petruszynski Cesar
Presidente de CPIM
Mp 3021



**CONSEJO
PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TECNICOS LICENCIADOS E INGENIEROS)**

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Sede Central Posadas Avda
Francisco de Haro 2745 Tel 0376 -
4425 355 email
cpaim@arnet.com.ar
www.cpaime.com.ar

Zona Centro: Gdor. Barreyro 291
esq. Los Andes- 03755- 407412-
3360 - Oberá

Zona Norte: Av. América Nº 163
km 9 – 03751- 426903-
3380- Eldorado

Zona Alto Paraná Av. 9 de Julio 2388-
03743-421072- 3334 – Puerto Rico

Zona Puerto Iguazú Av. Mariano
Moreno 16-03757-423548- 3370-
Puerto Iguazú

Zona Alem- Av. Belgrano Nº 395 1er
piso tel 03754 423 595 CP 3315
Leandro N. Alem-Misiones

Cómputo

y presupuesto de Vivienda familiar

La vivienda familiar que se computada, responde a una vivienda de tres dormitorios, dos baños, cocina, lavadero, comedor, living y cochera cubierta, desarrollada en una sola planta, cuya superficie es de 144,78 m2 (correspondiente al plano adjunto).

Para el cómputo no se considera el costo del terreno, el muro o cerco perimetral ni desmontes y movimientos de suelo.

Las características constructivas son:

El cómputo se realiza en base a un terreno que no presenta desnivel, y coeficiente de suelo de 1,5 kgf/cm2.

Mamposterías de cimiento de ladrillo común, columnas, encadenados inferiores y superiores de Hormigón armado. Mamposterías exteriores doble, de ladrillo común en cara exterior y en cara interior ladrillos cerámico huecos de 0,12, los tabiques internos en ladrillos huecos de 0,12m, azotado hidrófugo en cara posterior, revoques completos exteriores, y revoques completos en interiores.

Estructura de techo metálica, vigas reticuladas de hierro redondo con diagonales, ancladas a la viga de encadenado superior y correas de perfil C, canaletas de chapa galvanizada Nº 25.

PLANILLA DE COSTOS

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Replanteo de Obra	Gl	1	2.840.000,00
Excavaciones para Bases y Cimientos	m3	24,14	958.407,34
Mampostería de Cimiento	m3	24,14	3.881.001,70
Hormigón Armado Encadenado Inferior y Superior	m3	7,73	4.096.915,65
Hormigón Armado Columnas	m3	1,6	909.939,09
Hormigón Armado Dinteles	m3	0,3	217.310,50
Capa Aisladora Horizontal doble de Concreto	m2	43,28	327.652,84
Mampostería de Ladrillos comunes	m3	27,97	6.157.252,98
Mampostería de Ladrillo de Cerámicos huecos de 0,12	m2	317,1	8.647.601,10
Revoque Azotado Impermeable	m2	186,5	681.959,26
Revoque completo Exterior	m2	186,5	3.955.246,12
Revoque Grueso p/interiores b/ revestimiento	m2	35,7	209.404,24
Revoque Completo a la cal fino interior	m2	339,5	3.899.239,32
Estructura metálica para Cubierta de Techo, con			
Cubierta de Techo en Chapa Galvanizada Nº 25	m2	177,5	45.957.249,20
Canaleta de Chapa Galvanizada Nº 25	ml	27,1	510.103,30
Aislación Térmica e Hidrófuga	m2	177,5	1.433.410,13
Aislación Lana de vidrio 50 mm	m2	177,5	1.629.450,00
Cielorraso Placa de Yeso c/ aislación acústica int.	m2	111,5	4.014.000,00
Cielorraso Placa de Yeso verde.	m2	19	855.000,00
cornizas	ml	140,2	437.361,60
Contrapiso ripio sucio s/terreno natural 10 cm	m2	94,42	1.019.854,21
Contrapiso armado en cochera y entr. de cochera	m2	36,2	841.968,20
Contrapiso Vereda y exteriores	m2	80,16	865.828,36
Carpeta de nivelación b/ cerámico int.	m2	111,5	1.123.625,08
Pisos de cerámico esmaltado 0,30 x 0,30 m	m2	104,4	4.578.408,09
Pisos de cerámico esmaltado 0,20 x 0,20 m	m2	7	307.040,21
Pisos de mosaicos calcáreos tipo vainilla vereda	m2	99,39	4.359.532,29
Zócalo de cerámico esmaltado	ml	140,2	981.631,20
Revestimiento Cerámico	m2	35,7	1.435.121,88
Antepechos	ml	11	235.000,00
Pintura Látex Interior	m2	339,5	1.908.780,36
Pintura Látex Exterior	m2	186,5	1.385.438,94
Pintura Látex cielorraso Interior	m2	111,5	672.059,17
Pintura Látex Cielorraso Exterior	m2	19	145.108,25
Aberturas- puerta de ingreso hojas de abrir y de acero inyectada, cochera sist. Elevadizo acero inyectado			
Puertas placa interiores en marco de chapa hojas enchapadas en cedro.			
Puertas Ventana y Ventanas alumunio color hojas corredizas en vidrio repartido			
todas las aberturas con herrajes y cerraduras c/ vidrio cortinas de enrollar en P.V.C.	Gl	1	16.779.327,17
Frentes de Placares con baulera con marcos de chapa, y hojas corredizas enchapadas en cedro.			
Interiores en M.D.F con melamina.	Gl	1	1.872.706,16
Mueble bajo mesada y alacena para cocina y lavad. en M.D.F laminado.	Gl	1	6.579.778,40
Mesadas granito cocina y lavadero c/ bachas	m2	1	3.023.517,12
Instalación eléctrica: Cañería y cableado para toma corriente y bocas de iluminación, s/ artef.			

Cubierta de Techo en chapa galvanizada Nº 25 aislación térmica e hidrófuga en membrana tipo alumair tensada con alambres.

Cielorraso en placas de yeso tipo Knauf, Durlock,o Novoplack con aislación acústica en lana de vidrio de 38mm.

Aberturas: puertas interiores con marcos de chapa y hojas de cedro, Ventanas corredizas en aluminio color en vidrio repartido y con cortinas de enrollar P.V.C. reforzado, Puerta de Ingreso y de Cochera de chapa de acero inyectado.

Pisos y zócalos de cerámicos esmaltados en interiores y en la vereda y exteriores de calcáreos.

Revestimientos en cerámicos.

Pintura interior y exteriores en látex color.

Frente de placares y bauleras en marco de chapa y hojas enchapadas en madera de cedro corredizas, interiores de placard con melamina.

Mueble de cocina y lavadero con bajo mesadas y alacena en M.D.F laminado, con mesada de granito y bachas de acero inoxidable.

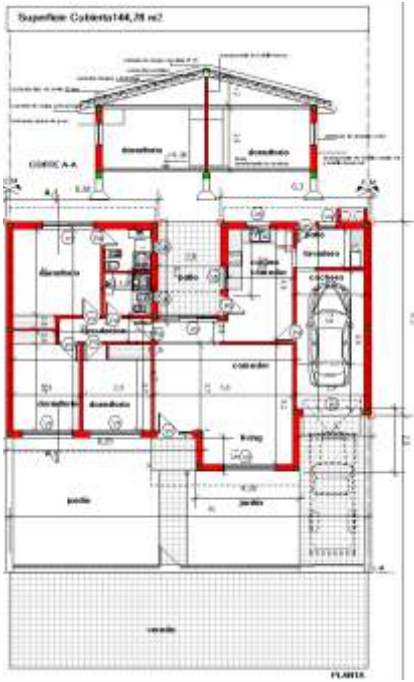
Artefactos sanitarios en losa blanca, línea intermedia, (inodoro largo con mochila, bidet, bañera de acrílico, accesorios de embutir).

Grifería agua fría y caliente línea intermedia.

Instalación agua fría y caliente con tanque de reserva.

Instalación de gas en cilindros.

Instalación eléctrica con cableado y llaves sin artefactos, instalación para T.V. y T.E.



En el cómputo se considera el Costo Total por items, materiales sin IVA más Mano de Obra con Cargas Sociales, no se considera Gastos Generales, Beneficios, IVA e ingresos Brutos. No se considera Gastos de Proyecto y dirección de Obra, ni pago de derechos correspondientes para las distintas instalaciones

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Instalación de tablero y alimentación domicil. 220. Cañería, cableado, Telefonía y T.V.			
Colocación de artefactos.		1	12.764.885,20
Instalación Sanitaria comprende Materiales y Mano de Obra sin artefactos de:			
Instalación completa de cañerías para desagües cloacales primarios y secundarios con conexión a red.			
Instalación de Desagües pluviales.			
Instalación completa de cañerías para agua fría/caliente incluye conexión para los distintos artefactos.			
Instalación de un tanque de reserva incluida instalación de red con colectores y bajadas respectivas de los distintos baños.			
Instalación completa de cañerías de gas para 2 tubos, conexiones para cocina y calefón, colocación y regulación de artefactos incluido conducto de ventilación, campana extractora, calefón y cocina.			
colocación de artefactos sanitarios y accesorios.	Gl	1	21.102.413,41
Vanitory con bacha, artefactos sanitarios, bachas coc. y lavad. griferías en baños, cocina y lavadero.	Gl	1	9.466.927,47
COSTO TOTAL \$ 183.067.455,54			
COSTO X M2\$ 1.264.452,65			

Si se considera estimativamente un 15% de Gastos Generales. Un 10% de beneficios y un 21% de IVA (en algunos casos se toma el 10,5% para viviendas)

el MONTO TOTAL es de \$ 280.212.200,83

El m2 tiene un valor de \$ 1.935.434,46

ALTA PRESTACIÓN

Especialistas en Aberturas de Aluminio

Cotizaciones:

+54 9 376 15 4241800

solmetaberturas

Av. Francisco de Haro 5175, Posadas, Mnes.

GRUPO DELNEA

ABERTURAS DE ALUMINIO

BOMBAS TABLEROS METALMECÁNICA

Expertos en
Obras Hídricas

HIDRA



+54 9 (376) 4288323

www.hidrasrl.com.ar

Cámara de la Industria
C.I.Co.M.
de la Construcción de Misiones

Avda Roque Pérez 1615 1B / Tel 376 533-1640
e-mail: cicomisiones@gmail.com

AREVALO

CONSTRUCCIONES

SERVICIOS

DISEÑO Y ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN Y ASESORAMIENTO

CASAS A TU MEDIDA

INTERIORISMO Y REFACCIÓN

ABERTURAS DE ALUMINIO

CORRALÓN

Av. Lucas Braulio Areco (115) 2465 / ArevaloConstruccionesSRL

+54 3764 131039 03764 465821

arevalo_construcciones@hotmail.com

SAN JUSTO

ILUMINACIÓN

AMBIENTES CON
PERSONALIDAD



ASESORAMIENTO / COTIZACIONES
SERV. TÉCNICO / VISITAS A OBRAS
Flete sin cargo

Av. Santa Catalina 2851 / Tel: 376 4431616 / Whatsapp 376 4212194

SIMSA

ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN

- Climatización central
- Equipos frío-calor
- Instalación y service
- Splits



AIRE
ACONDICIONADO
Y CALEFACCIÓN
POR EXPERTOS

Así se ven
nuestras obras

Av. San Martín 3642 - CP 3300 - Tel: 0376 4476767
misiones@simsacli.com.ar - www.simsacli.com.ar

OBRAS LLAVE EN MANO

Una propuesta completa y segura ejecutada con eficiencia, profesionalismo y transparencia.



Seguridad, ahorro de tiempo y dinero.
Puntualidad y cumplimiento de plazos.



Materiales y equipamientos certificados
y homologados



Descansá en un único responsable

+30

Más de 30 años de experiencia



La mejor relación precio-calidad



Especialistas capacitados y actualizados.
Ingenieros y técnicos matriculados.



EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS:

Loi Suites Iguazú | Crucero del Norte | Amerian Iguazú | Caputo (Obra AFIP Posadas) | Benito Roggio e Hijos (Obra Planta Potabilizadora Villa Lanús) | JCR (Obras de Alumbrado Público y SETA) | IECSA (Obras de Alumbrado Público y SETA) | Edificio Villa Ángela | Ingar S.A. (Obra Samic Oberá) | Kunz Construcciones S.R.L. | Prat S.R.L. | Arsat | Banco Macro | Arauco Argentina S.A. | Coca Cola | Ratti Construcciones S.A.



1 AÑO DE GARANTÍA
Mano de obra y materiales

Queremos acompañar tus proyectos,
iContactate con nosotros!

📞 376 461-7287 📞 376 4429000

📍 Casa Central: Junin 2550 c/ Mitre (Pdás)